



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Consiglio Comunale

Proposta n. 2025/1818 del 17/04/2025

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNALE

OGGETTO:	RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale ha in atto il c.d. "PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO ENTANGLED" nel quale rientra l'azione "AM5: RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI – Centro Anziani viale Friuli n. 7";
- in fase di preliminare ricognizione sulla disponibilità delle aree oggetto di intervento, con particolare riferimento al Centro Anziani sito in viale Friuli n. 7, si è rilevato, come risulta da nota prot. 32380 del 15.04.2025 depositata agli atti, quanto segue:
 - 1) Fg. 45 Mapp. 13: lo stesso, pur ricompreso nell'elenco C "Elenco degli immobili che dalle visure catastali non risultano correttamente intestati" di cui alla Deliberazione di GC n. 426 del 17/12/2009 avente ad oggetto "Acquisizione definitiva al patrimonio disponibile degli immobili comunali facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla delibera G.C. n. 20 del 28/01/2009" è tuttora intestato a Istituto Nazionale della Previdenza Sociale con sede Roma;
 - 2) Fg. 45 Mapp. 203: lo stesso risulta tuttora intestato a Spa Edison Volta con sede Milano;
- dalla documentazione istruttoria prodotta dal competente Settore ed allegata alla sopra citata nota prot. 32380 del 15.05.2025 è stato appurato che:
 - con Deliberazione n. 458 del 28/04/1997 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto esecutivo per la ristrutturazione dell'edificio di via Friuli per la realizzazione di un Centro Diurno per Anziani;
 - i lavori sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato come risulta dal Certificato di conformità dei lavori del 12/03/1999 a firma del direttore dei lavori;
 - è stata dallo stesso direttore dei lavori presentata idonea documentazione tra cui il certificato di ultimazione dei lavori e la certificazione impianti;
 - in data 28.05.1999 è stato rilasciato idoneo Certificato di Agibilità;
- le aree individuate al Fg. 45 mapp. 13 e 203 costituiscono effettivamente sedime del Centro Diurno per Anziani da oltre venti anni come risulta dalla documentazione elencata al punto precedente e come come meglio raffigurato nell'allegata planimetria sub. 1);

RAVVISATO che le suddette aree, pur risultando nella piena disponibilità dell'Ente da più di venti anni, non sono correttamente intestate allo stesso e che necessitano pertanto, al fine del riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio oltre che per permettere il corretto iter istruttorio volto alla realizzazione del "PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO ENTANGLED", di essere regolarizzate;

CONSIDERATO CHE per il mapp. 13 del Fg. 45, essendo già inserito nella deliberazione di GC n. 426/09, occorrerà procedere a mera trascrizione presso la Conservatoria;

RITENUTO, a fini ricognitori, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, di inserire la restante area di cui al Fg. 45 mapp. 203 nell'elenco del patrimonio indisponibile dell'Ente;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000;
- la L.133/2008;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 "Approvazione PEG 2025-2027";

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti

DELIBERA

1. di inserire, per le motivazioni meglio illustrate in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008, l'area individuata al fg. 45 mapp. 203 nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
2. di prendere atto che l'area individuata al fg. 45 mapp. 13 risulta essere già inserita nella Deliberazione di GC n. 426 del 17/12/2009 avente ad oggetto "Acquisizione definitiva al patrimonio disponibile degli immobili comunali facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla delibera G.C. n. 20 del 28/01/2009" dovendosi per la stessa procedere a mera trascrizione presso la Conservatoria;
3. di dare mandato al Dirigente competente di procedere nelle forme di legge alla trascrizione affinché si proceda all'iscrizione al catasto delle aree sopra citate e meglio individuate nell'allegata planimetria sub. 1);

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000