Comune di CiniselloBalsamo

RegioneLombardia

Agenzia per la Casa

CANONE
CONCORDATO

DEFINIAMO IL CANONE

01

DEFINIZIONE

Cos'è il Canone Concordato?

02

ACCORDO LOCALE

Com’è regolamentato a livello territoriale

03

VANTAGGI

Più sostenibilità e meno fiscalità

04

INCENTIVI

Misure regionali

COS’È ?

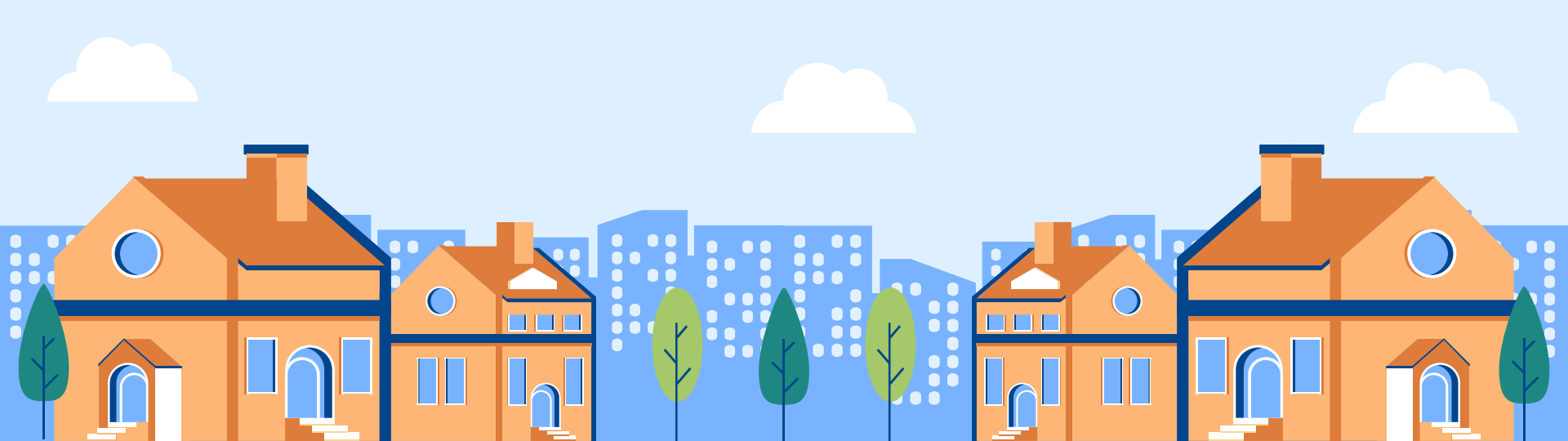
Il **canone concordato** è un contratto di locazione per gli immobili ad **uso abitativo** in cui l'importo dell'affitto (solitamente più basso del libero mercato) viene definito sulla base di determinati parametri previsti da accordi territoriali stipulati tra le associazioni di categoria.

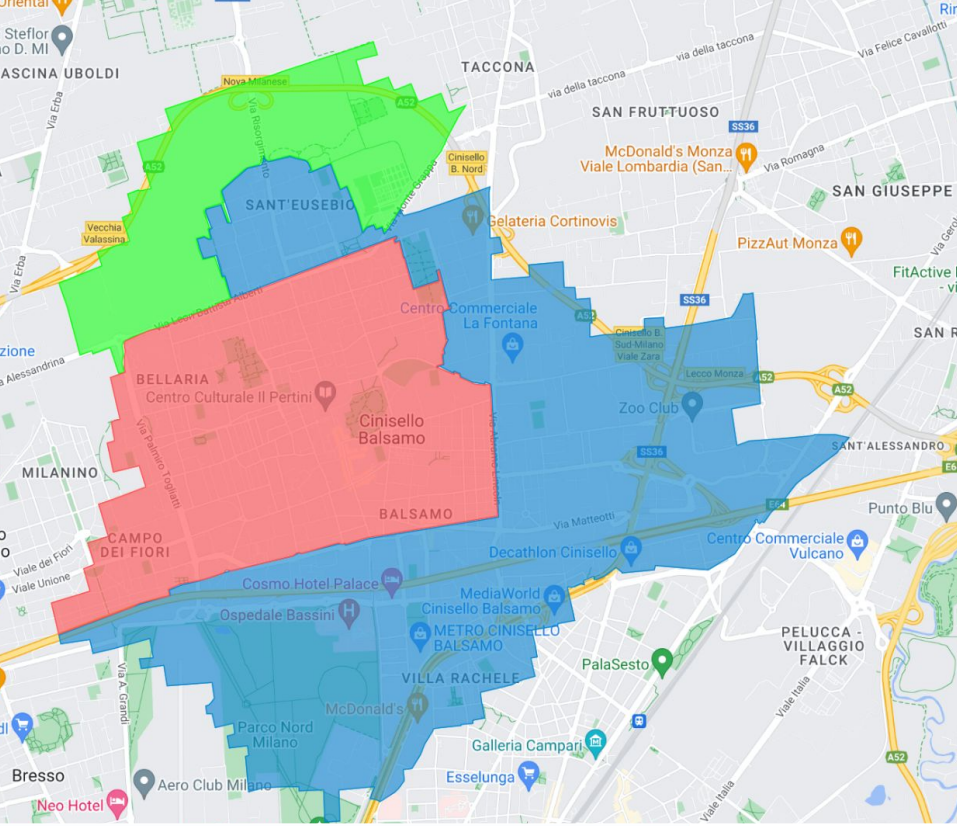
PERCHÈ
SCEGLIERLO

Questo tipo di contratto a livello nazionale è **regolato dalla legge** *(L.431/98)* e ha lo scopo di favorire un equilibrio tra le **esigenze** e i **vantaggi** dei proprietari e quelli degli inquilini.

A LIVELLO TERRITORIALE

Il **canone concordato** è regolamentato da un **accordo locale** che è il frutto di un **patto** tra le maggiori **associazioni** di rappresentanza di inquilini e proprietari che ne definiscono i contenuti specifici per ciascun comune e/o zona.





CINISELLO BALSAMO (MI) Anno/Semestre...

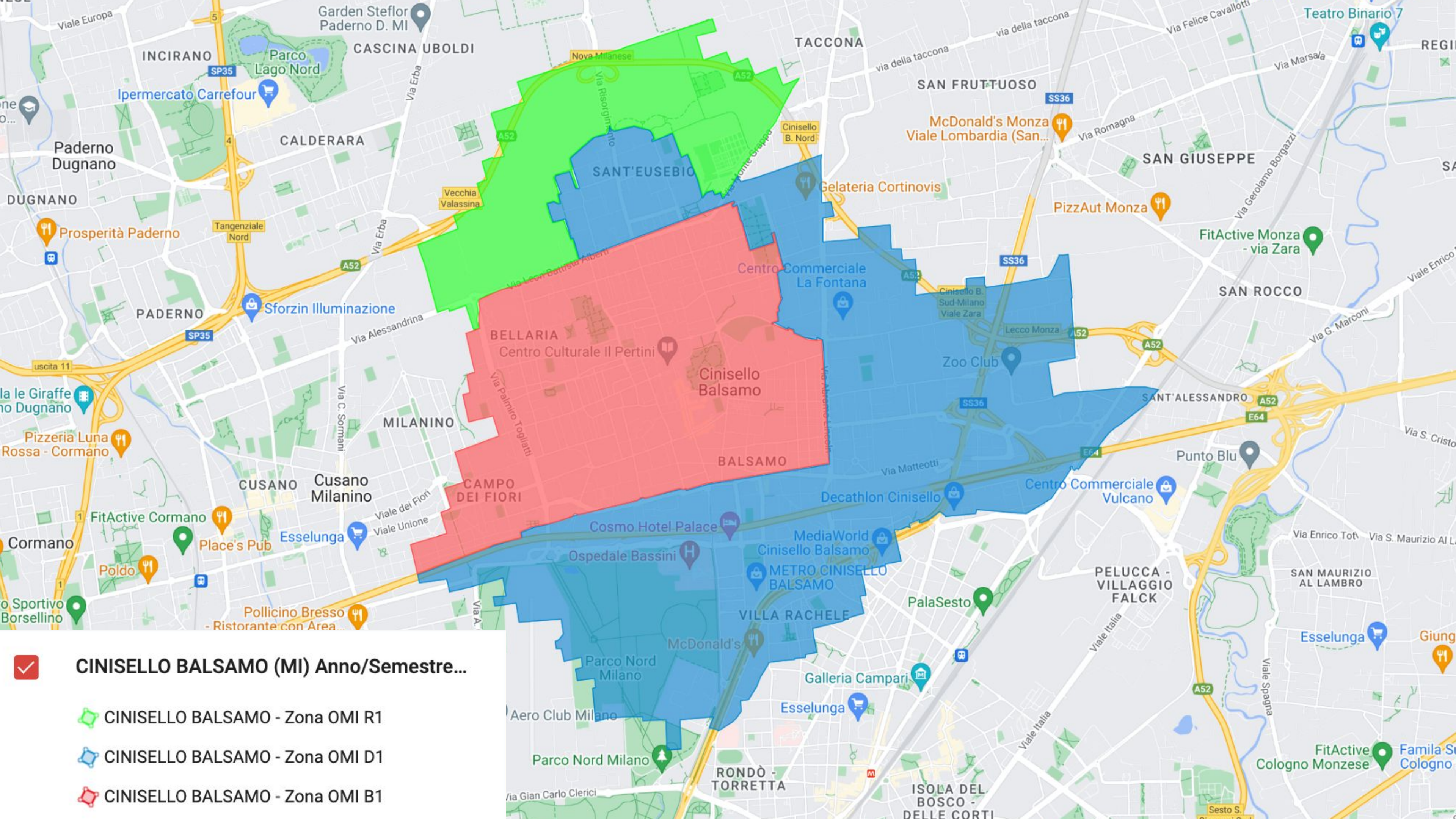
- CINISELLO BALSAMO - Zona OMI R1
- CINISELLO BALSAMO - Zona OMI D1
- CINISELLO BALSAMO - Zona OMI B1

IL VALORE ?

Il valore del **canone annuo** individuato per ogni immobile dipenderà da una serie di variabili

- **COLLOCAZIONE**
- **METRATURA**
- **CARATTERISTICHE OGGETTIVE**

All'interno dello stesso comune possono coesistere più **accordi territoriali**
Sarà il proprietario a decidere liberamente a chi rivolgersi per la stipula.


CINISELLO BALSAMO (MI) Anno/Semestre...
CINISELLO BALSAMO - Zona OMI R1
CINISELLO BALSAMO - Zona OMI D1
CINISELLO BALSAMO - Zona OMI B1
Cinisello Balsamo
SANT'EUSEBIO
BELLARIA
BALSAMO
CAMPO DEI FIORI
VILLA RACHELE
Centro Culturale Il Pertini
Centro Commerciale La Fontana
Cosmo Hotel Palace
Ospedale Bassini
MediaWorld Cinisello Balsamo
METRO CINISELLO BALSAMO
Decathlon Cinisello
Centro Commerciale Vulcano
Zoo Club
Gelateria Cortinovis
Parco Nord Milano
PalaSesto
Galleria Campari
Esselunga
Paderno Dugnano
DUGNANO
PADERNO
INCIRANO
CALDERARA
CASCINA UBOLDI
TACCONA
SAN FRUTTUOSO
SAN GIUSEPPE
SAN ROCCO
SANT'ALESSANDRO
MILANINO
CUSANO
Cusano Milanino
Cormano
PELUCCA - VILLAGGIO FALCK
SAN MAURIZIO AL LAMBRO
RONDÒ - TORRETTA
ISOLA DEL BOSCO - DELLE CORTI
Parco Lago Nord
Ipermercato Carrefour
Sforzin Illuminazione
McDonald's Monza Viale Lombardia (San...
PizzAut Monza
FitActive Monza - via Zara
Punto Blu
Teatro Binario 7
Garden Steflor Paderno D. MI
Prosperità Paderno
FitActive Cormano
Place's Pub
Poldo
Pollicino Bresso - Ristorante con Area...
Aero Club Milano
FitActive Cologno Monzese
Via Palmiro Togliatti
Via Matteotti
Via Leon Battista Alberti
Via Risorgimento
Via Alessandrina
Viale Unione
Viale dei Fiori
Via C. Sormani
Via Erba
Viale Europa
via della taccona
Via Romagna
Via Marsala
Viale Italia
Via Enrico Toti
Via G. Marconi
Viale Spagna
Via Gian Carlo Clerici
Via Felice Cavallotti
Cinisello B. Nord
Cinisello B. Sud-Milano Viale Zara
Lecco Monza
Nova Milanese
Vecchia Valassina
Tangenziale Nord
uscita 11
A52
SS36
SP35
E64

AREE - FASCE SUB FASCE

VALORI €/MQ

ZONE URBANE	SUB-FASCIA 1 €/MQ	SUB-FASCIA 2 €/MQ	SUB-FASCIA 3 €/MQ
CENTRO STORICO	5,50 - 8,69 €	8,70 € - 10,79 €	10.80 - 13.50 €
CROCETTA	4,70 - 6,79 €	6,80 - 8,49 €	8.50 - 11,50 €
ZONA RURALE	-----	-----	-----

FACCIAMO UN ESEMPIO...

BILOCALE DI 50 MQ

ZONE URBANE	SUB-FASCIA 1 CANONE MEDIO	SUB-FASCIA 2 CANONE MEDIO	SUB-FASCIA 3 CANONE MEDIO
CENTRO STORICO	379,00 €	487,00 €	635,00 €
CROCETTA	287,00 €	382,00 €	500,00 €
ZONA RURALE	-----	-----	-----

I VANTAGGI

VANTAGGI DEL CANONE

LOCATORI

STABILITÀ & SICUREZZA
Riducendo il rischio di morosità

CONDUTTORI

MAGGIORE PROTEZIONE
CANONE PIÙ SOSTENIBILE

PIÙ VANTAGGI PER TE
PIÙ SERENITÀ PER TUTTI

VANTAGGI **FISCALI**

INCENTIVI

IRPEF: 10 % (INVECE DEL 21-27%)
IMU: 75% DELL'ALIQUOTA ORDINARIA (comunale)*

*Dopo la registrazione del contratto scrivere a entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it

SIMULAZIONE

FACCIAMO UNA STIMA

IMMOBILE	CANONE LIBERO	CANONE CONCORDATO	VANTAGGIO
TRILOCALE 65 MQ RENDITA CATASTALE 258,00 €	IMU: 373,00 € IRPEF: 1.134,00 €	IMU: 279,75 € IRPEF: 850,00 € (-25%)	94,00 € 284,00 €
IMU + IRPEF	1.507,00 €	1.129,00 €	379,00 €

N.B. I valori sopra riportati sono solo a titolo esemplificativo

SEI INTERESSATO AL CANONE CONCORDATO?

SE DESIDERI AVERE UNA SIMULAZIONE SENZA VINCOLI E/O SOTTOSCRIVERE UN CONTRATTO A CANONE CONCORDATO ?

CONTATTA UNO DEI SOGGETTI FIRMATARI DI SEGUITO ELENCATI

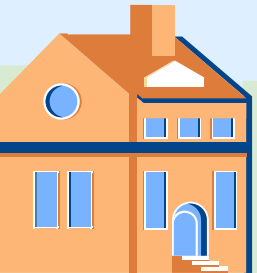
ELENCO FIRMATARI

PROPRIETARI	UNIONCASA	Milano - via G.A. Boltraffio 16/b	Tel: 02.72003528 Cell: 3517969337	unionncasamilano.com milano@unioncasa.org
	FEDERPROPRIETÀ	Milano - viale Certosa n. 1	Tel: 02.45478950	federproprieta.it segreteria@pmslex.com
	CONFABITARE	Milano - via G. Uberti 41	Cell: 3511210857	milanocanfabitare.com milano.segreteria@confabitare.it
INQUILINI	FEDER.CASA	Milano - via Soderini 23/3	tel: 02.50030726 cell: 3714141066	federcasa-lombardia.it inquilini@federcasalombardia.org
	ANIA	Milano - viale Monza n. 24	tel: 02.36586665	anasmilano.com cafpordenonemilano@gmail.com
	ASSOCASA	Milano - via J. Dal Verme n. 5	cell: 3492357672 cell: 3516456597	assocasalombardia.it lombardia.assocasa@gmail.com
	SEIASS	Cinisello Balsamo - via XXV Aprile 205 Milano - via L. C. Visconti 8	tel: 02.36570762 cell: 02.36550780	seiass.it info@seiass.it

Regione Lombardia

HAI GIÀ FIRMATO?

VERIFICA SE HAI
I REQUISITI
PER UNA DELLE DUE
MISURE REGIONALI



NUOVI CONTRATTI
(DGR n° 2608/2019)

Hai appena sottoscritto un contratto a canone concordato con un nuovo inquilino

Contributo di 5 mensilità per ogni anno, per un massimo di 2.000 € annui per l'intera durata contrattuale e in ogni caso per un massimo di 10.000 €

CONTRATTI RINEGOZIATI
(DGR n° 2207/2014)

Hai già un contratto di locazione di libero Mercato e hai intenzione di rinegoziarlo a canone concordato?

Contributo 40% dell'eventuale morosità pregressa per massimo 2.000 €
+
Fondo di garanzia di max 7.200 € da utilizzare entro 24 mesi in caso di mancato pagamento del canone

Il beneficiario formale è l'inquilino e il contributo riconosciuto sarà erogato direttamente al proprietario

NUOVI CONTRATTI

(DGR n° 2608/2019)

REQUISITI

NUOVI CONTRATTI

REQUISITI INQUILINO

CITTADINANZA

Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'unione **Europea** o in possesso di regolare **PDS**

ISEE

Isee compreso tra **3.500 €** e **30.000 €** in corso di validità

RESIDENZA

Residenza nell'immobile locato e non essere proprietari di alloggio adeguato in regione lombardia

NUOVI CONTRATTI

REQUISITI PROPRIETARIO

SOTTOSCRIVERE

Disponibilità a **sottoscrivere** un contratto di locazione a **canone concordato** (almeno 3+2) a titolo di abitazione principale con **canone annuo inferiore** a **9.600 €** euro, pari ad un affitto mensile non superiore a **800 €**

REGOLARITÀ

Essere in **regola** con gli obblighi relativamente al pagamento di **tasse** (**Imu e Tari**) e offrire alloggi conformi alle normative vigenti (certificato di idoneità abitativa)

CONTRATTI RINEGOZIATI

(DGR n° 2207/2014)

REQUISITI

CONTRATTI RINEGOZIATI

REQUISITI INQUILINO

CITTADINANZA

- **Cittadinanza italiana** o di uno Stato dell'unione **Europea** o in possesso di regolare **PDS**

ISEE

Isee compreso tra **3.500 €** e **26.000 €** in corso di validità

RESIDENZA

Titolari di un **contratto di locazione** di un immobile situato nel comune di Cinisello Balsamo utilizzato come residenza anagrafica (max 30 giorni dall'istanza)

MOROSI E NON...

- Soggetti **non sottoposti** a procedura esecutiva di **sfratto,** anche in presenza di una morosità incolpevole non superiore a 5.000 €

CONTRATTI RINEGOZIATI

REQUISITI PROPRIETARIO

RINEGOZIARE

Disponibilità a **rinegoziare** un contratto di locazione a **canone concordato** (almeno 3+2) con **canone annuo inferiore** a 7.200 € pari ad un affitto mensile non superiore a € 600 €

SOTTOSCRIVERE

Disponibilità a **sottoscrivere** un **accordo** con il Servizio Politiche Abitative che preveda il blocco delle eventuali procedure di sfratto

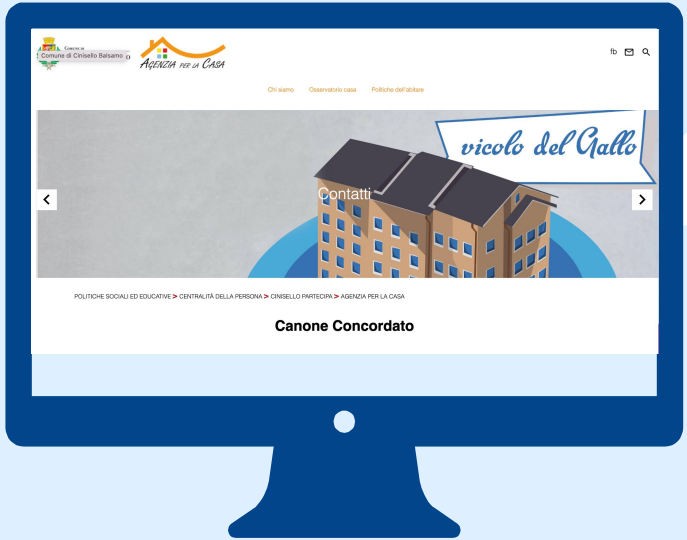
REGOLARITÀ

Essere in **regola** con gli obblighi relativamente al pagamento di **tasse** (**Imu e Tari**) e offrire alloggi conformi alle normative vigenti

VUOI PRESENTARE DOMANDA?

Verifica se hai i requisiti e scrivi a

CANONE.CONCORDATO@COMUNE.CINISELLO-BALSAMO.MI.IT



CANONE CONCORDATO

1

PER INFORMAZIONI

leggi il testo dell'Accordo Locale

2

SEI INTERESSATO?

scrivi a:
canone.concordato@comune.cinisello-balsamo.mi.it

3

VUOI UNA SIMULAZIONE?

per una stima sul valore del canone del tuo immobile rivolgiti ai soggetti firmatari

4

HAI SOTTOSCRITTO?

e registrato il contratto invialo a: **entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it**
per il calcolo IMU.

5

É UN NUOVO CONTRATTO

verifica se hai i requisiti per accedere alla misura regionale "Nuovi Contratti"

6

É UN CONTRATTO RINEGOZIATO

verifica se hai i requisiti per accedere alla misura regionale "Contratti Rinegoziati"

IN SINTESI

Il **canone concordato** rappresenta una forma di locazione equilibrata, che offre **vantaggi** sia ai locatori che agli inquilini, in quanto stabilisce canoni di affitto equi e garantisce una certa **stabilità** e **protezione** per entrambe le parti. La regolamentazione da parte della legge, insieme agli accordi locali, assicura che i contratti siano sempre in linea con le esigenze del mercato e delle persone coinvolte, favorendo una maggiore **accessibilità** al mercato immobiliare per tutti.

DOMANDE ?

PER QUALSIASI DUBBIO SCRIVICI

CANONE.CONCORDATO@COMUNE.CINISELLO-BALSAMO.MI.IT

LASCIA **NOME** E **RECAPITO** TELEFONICO
SARAI RICONTATTATO

Comune di Cinisello Balsamo

GRAZIE

RegioneLombardia

Comune di CiniselloBalsamo

Entangled
Connessi al futuro

Agenzia per la Casa

Comune di CiniselloBalsamo

RegioneLombardia

Agenzia per la Casa

CANONE
CONCORDATO

DEFINIAMO IL CANONE

01

DEFINIZIONE

Cos'è il Canone Concordato?

02

ACCORDO LOCALE

Com’è regolamentato a livello territoriale

03

VANTAGGI

Più sostenibilità e meno fiscalità

04

INCENTIVI

Misure regionali

COS’È ?

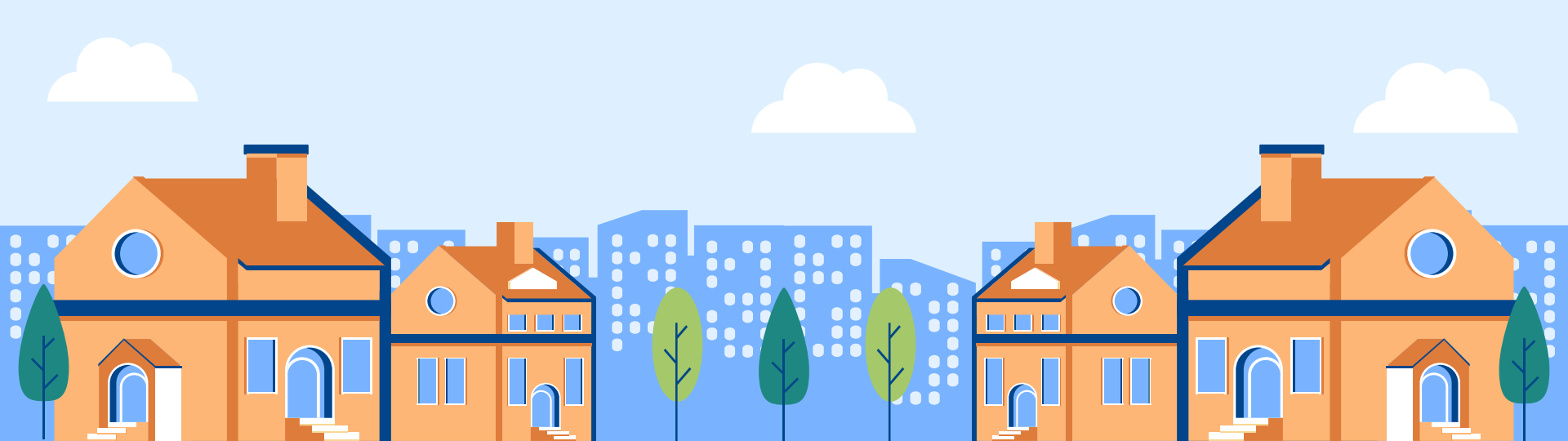
Il **canone concordato** è un contratto di locazione per gli immobili ad **uso abitativo** in cui l'importo dell'affitto (solitamente più basso del libero mercato) viene definito sulla base di determinati parametri previsti da accordi territoriali stipulati tra le associazioni di categoria.

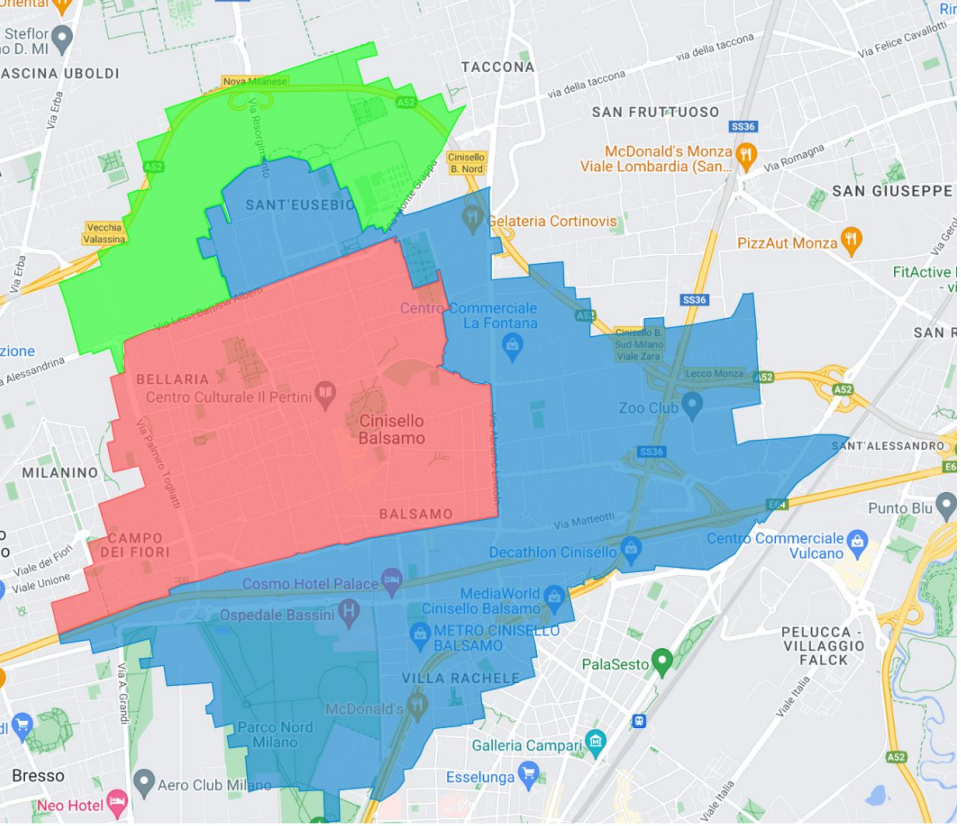
PERCHÈ
SCEGLIERLO

Questo tipo di contratto a livello nazionale è **regolato dalla legge** *(L.431/98)* e ha lo scopo di favorire un equilibrio tra le **esigenze** e i **vantaggi** dei proprietari e quelli degli inquilini.

A LIVELLO TERRITORIALE

Il **canone concordato** è regolamentato da un **accordo locale** che è il frutto di un **patto** tra le maggiori **associazioni** di rappresentanza di inquilini e proprietari che ne definiscono i contenuti specifici per ciascun comune e/o zona.





CINISELLO BALSAMO (MI) Anno/Semestre...

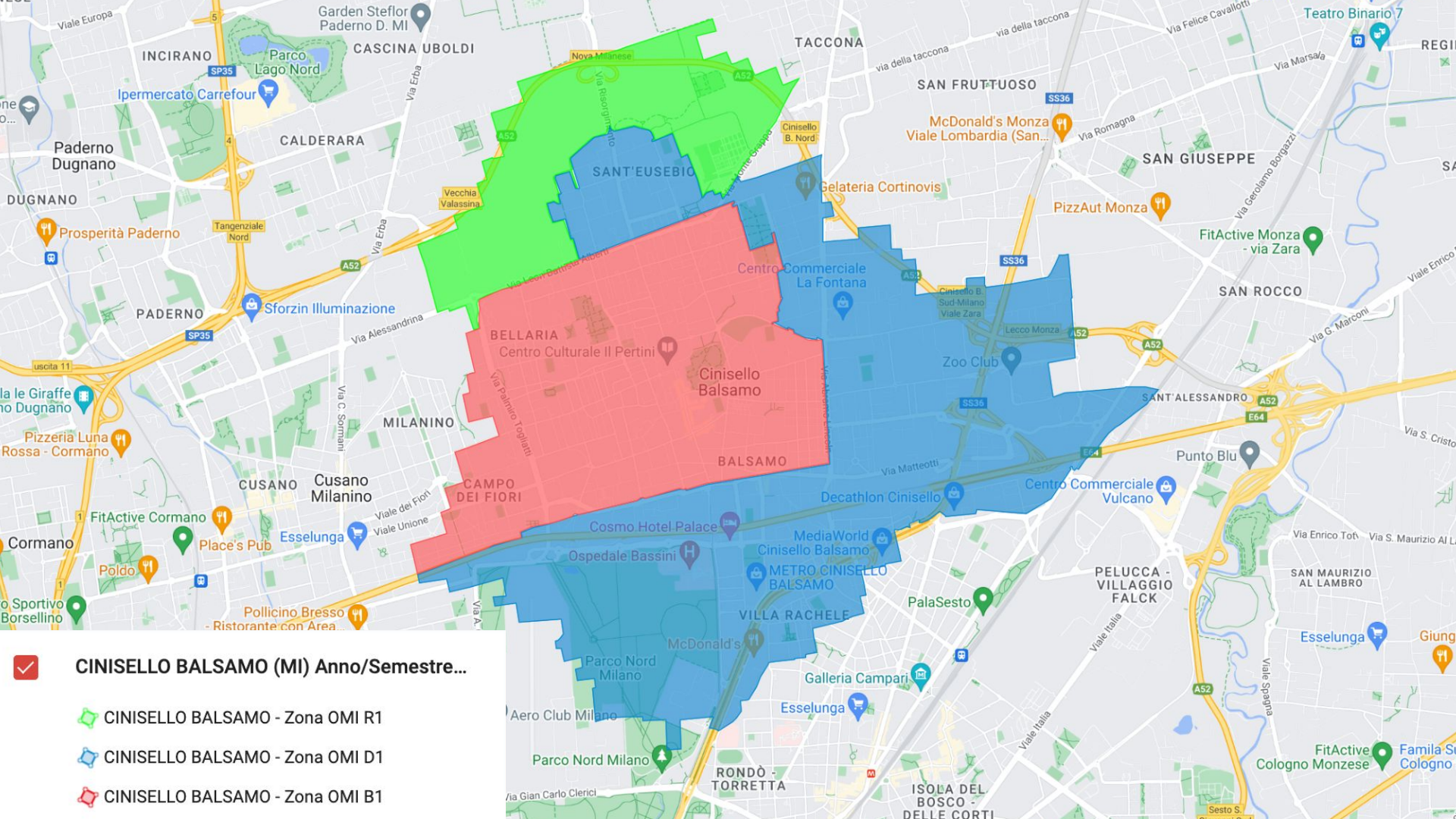
- CINISELLO BALSAMO - Zona OMI R1
- CINISELLO BALSAMO - Zona OMI D1
- CINISELLO BALSAMO - Zona OMI B1

IL VALORE ?

Il valore del **canone annuo** individuato per ogni immobile dipenderà da una serie di variabili

- **COLLOCAZIONE**
- **METRATURA**
- **CARATTERISTICHE OGGETTIVE**

All'interno dello stesso comune possono coesistere più **accordi territoriali**
Sarà il proprietario a decidere liberamente a chi rivolgersi per la stipula.


CINISELLO BALSAMO (MI) Anno/Semestre...
CINISELLO BALSAMO - Zona OMI R1
CINISELLO BALSAMO - Zona OMI D1
CINISELLO BALSAMO - Zona OMI B1
Cinisello Balsamo
BELLARIA
SANT'EUSEBIO
BALSAMO
CAMPO DEI FIORI
VILLA RACHELE
TACCONA
SAN FRUTTUOSO
SAN GIUSEPPE
SAN ROCCO
CASCINA UBOLDI
CALDERARA
INCIRANO
PADERNO
DUGNANO
MILANINO
CUSANO
Cusano Milanino
Cormano
PELUCCA - VILLAGGIO FALCK
SAN MAURIZIO AL LAMBRO
RONDÒ - TORRETTA
ISOLA DEL BOSCO - DELLE CORTI
Centro Commerciale La Fontana
Centro Culturale Il Pertini
Zoo Club
Punto Blu
Centro Commerciale Vulcano
Decathlon Cinisello
Cosmo Hotel Palace
MediaWorld Cinisello Balsamo
Ospedale Bassini
METRO CINISELLO BALSAMO
PalaSesto
McDonald's
Parco Nord Milano
Galleria Campari
Esselunga
Aero Club Milano
Gelateria Cortinovis
McDonald's Monza Viale Lombardia (San...
PizzAut Monza
FitActive Monza - via Zara
Teatro Binario 7
Ipermercato Carrefour
Parco Lago Nord
Garden Steflor Paderno D. MI
Prosperità Paderno
Sforzin Illuminazione
Pizzeria Luna Rossa - Cormano
FitActive Cormano
Place's Pub
Poldo
Pollicino Bresso - Ristorante con Area...
Nova Milanese
Via Risorgimento
Via Erba
Via Alessandria
Via C. Sormani
Viale dei Fiori
Viale Unione
Via Matteotti
Via della taccona
Via Felice Cavallotti
Via Marsala
Via Romagna
Via Gerolamo Borgazzi
Via G. Marconi
Viale Enrico Fermi
Via S. Cristoforo
Via Enrico Toti
Via S. Maurizio Al Lambro
Viale Italia
Viale Spagna
Via Gian Carlo Clerici
Via Palmiro Togliatti
Via Antonio Gramsci
Via Leon Battista Alberti
Via Monte Grappa
Cinisello B. Nord
Cinisello B. Sud-Milano Viale Zara
Lecco Monza
Vecchia Valassina
Tangenziale Nord
uscita 11
SP35
SS36
A52
E64

AREE - FASCE SUB FASCE

VALORI €/MQ

ZONE URBANE	SUB-FASCIA 1 €/MQ	SUB-FASCIA 2 €/MQ	SUB-FASCIA 3 €/MQ
CENTRO STORICO	5,50 - 8,69 €	8,70 € - 10,79 €	10.80 - 13.50 €
CROCETTA	4,70 - 6,79 €	6,80 - 8,49 €	8.50 - 11,50 €
ZONA RURALE	-----	-----	-----

FACCIAMO UN ESEMPIO...

BILOCALE DI 50 MQ

ZONE URBANE	SUB-FASCIA 1 CANONE MEDIO	SUB-FASCIA 2 CANONE MEDIO	SUB-FASCIA 3 CANONE MEDIO
CENTRO STORICO	379,00 €	487,00 €	635,00 €
CROCETTA	287,00 €	382,00 €	500,00 €
ZONA RURALE	-----	-----	-----

I VANTAGGI

VANTAGGI DEL CANONE

LOCATORI

STABILITÀ & SICUREZZA
Riducendo il rischio di morosità

CONDUTTORI

MAGGIORE PROTEZIONE
CANONE PIÙ SOSTENIBILE

PIÙ VANTAGGI PER TE
PIÙ SERENITÀ PER TUTTI

VANTAGGI **FISCALI**

INCENTIVI

IRPEF: 10 % (INVECE DEL 21-27%)
IMU: 75% DELL'ALIQUOTA ORDINARIA (comunale)*

*Dopo la registrazione del contratto scrivere a entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it

SIMULAZIONE

FACCIAMO UNA STIMA

IMMOBILE	CANONE LIBERO	CANONE CONCORDATO	VANTAGGIO
TRILOCALE 65 MQ RENDITA CATASTALE 258,00 €	IMU: 373,00 € IRPEF: 1.134,00 €	IMU: 279,75 € IRPEF: 850,00 € (-25%)	94,00 € 284,00 €
IMU + IRPEF	1.507,00 €	1.129,00 €	379,00 €

N.B. I valori sopra riportati sono solo a titolo esemplificativo

SEI INTERESSATO AL CANONE CONCORDATO?

SE DESIDERI AVERE UNA SIMULAZIONE SENZA VINCOLI E/O SOTTOSCRIVERE UN CONTRATTO A CANONE CONCORDATO ?

CONTATTA UNO DEI SOGGETTI FIRMATARI DI SEGUITO ELENCATI

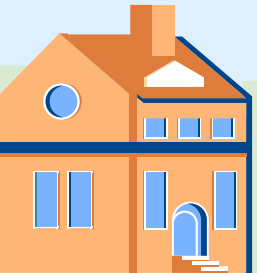
ELENCO FIRMATARI

PROPRIETARI	UNIONCASA	Milano - via G.A. Boltraffio 16/b	Tel: 02.72003528 Cell: 3517969337	unionncasamilano.com milano@unioncasa.org
	FEDERPROPRIETÀ	Milano - viale Certosa n. 1	Tel: 02.45478950	federproprieta.it segreteria@pmslex.com
	CONFABITARE	Milano - via G. Uberti 41	Cell: 3511210857	milanocanfabitare.com milano.segreteria@confabitare.it
INQUILINI	FEDER.CASA	Milano - via Soderini 23/3	tel: 02.50030726 cell: 3714141066	federcasa-lombardia.it inquilini@federcasalombardia.org
	ANIA	Milano - viale Monza n. 24	tel: 02.36586665	anasmilano.com cafpordenonemilano@gmail.com
	ASSOCASA	Milano - via J. Dal Verme n. 5	cell: 3492357672 cell: 3516456597	assocasalombardia.it lombardia.assocasa@gmail.com
	SEIASS	Cinisello Balsamo - via XXV Aprile 205 Milano - via L. C. Visconti 8	tel: 02.36570762 cell: 02.36550780	seiass.it info@seiass.it

Regione Lombardia

HAI GIÀ FIRMATO?

VERIFICA SE HAI
I REQUISITI
PER UNA DELLE DUE
MISURE REGIONALI



NUOVI CONTRATTI
(DGR n° 2608/2019)

Hai appena sottoscritto un contratto a canone concordato con un nuovo inquilino

Contributo di 5 mensilità per ogni anno, per un massimo di 2.000 € annui per l'intera durata contrattuale e in ogni caso per un massimo di 10.000 €

CONTRATTI RINEGOZIATI
(DGR n° 2207/2014)

Hai già un contratto di locazione di libero Mercato e hai intenzione di rinegoziarlo a canone concordato?

Contributo 40% dell'eventuale morosità pregressa per massimo 2.000 €
+
Fondo di garanzia di max 7.200 € da utilizzare entro 24 mesi in caso di mancato pagamento del canone

Il beneficiario formale è l'inquilino e il contributo riconosciuto sarà erogato direttamente al proprietario

NUOVI CONTRATTI

(DGR n° 2608/2019)

REQUISITI

NUOVI CONTRATTI

REQUISITI INQUILINO

CITTADINANZA

Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'unione **Europea** o in possesso di regolare **PDS**

ISEE

Isee compreso tra **3.500 €** e **30.000 €** in corso di validità

RESIDENZA

Residenza nell'immobile locato e non essere proprietari di alloggio adeguato in regione lombardia

NUOVI CONTRATTI

REQUISITI PROPRIETARIO

SOTTOSCRIVERE

Disponibilità a **sottoscrivere** un contratto di locazione a **canone concordato** (almeno 3+2) a titolo di abitazione principale con **canone annuo inferiore** a **9.600 €** euro, pari ad un affitto mensile non superiore a **800 €**

REGOLARITÀ

Essere in **regola** con gli obblighi relativamente al pagamento di **tasse** (**Imu e Tari**) e offrire alloggi conformi alle normative vigenti (certificato di idoneità abitativa)

CONTRATTI RINEGOZIATI

(DGR n° 2207/2014)

REQUISITI

CONTRATTI RINEGOZIATI

REQUISITI INQUILINO

CITTADINANZA

- **Cittadinanza italiana** o di uno Stato dell'unione **Europea** o in possesso di regolare **PDS**

ISEE

Isee compreso tra **3.500 €** e **26.000 €** in corso di validità

RESIDENZA

Titolari di un **contratto di locazione** di un immobile situato nel comune di Cinisello Balsamo utilizzato come residenza anagrafica (max 30 giorni dall'istanza)

MOROSI E NON...

- Soggetti **non sottoposti** a procedura esecutiva di **sfratto,** anche in presenza di una morosità incolpevole non superiore a 5.000 €

CONTRATTI RINEGOZIATI

REQUISITI PROPRIETARIO

RINEGOZIARE

Disponibilità a **rinegoziare** un contratto di locazione a **canone concordato** (almeno 3+2) con **canone annuo inferiore** a 7.200 € pari ad un affitto mensile non superiore a € 600 €

SOTTOSCRIVERE

Disponibilità a **sottoscrivere** un **accordo** con il Servizio Politiche Abitative che preveda il blocco delle eventuali procedure di sfratto

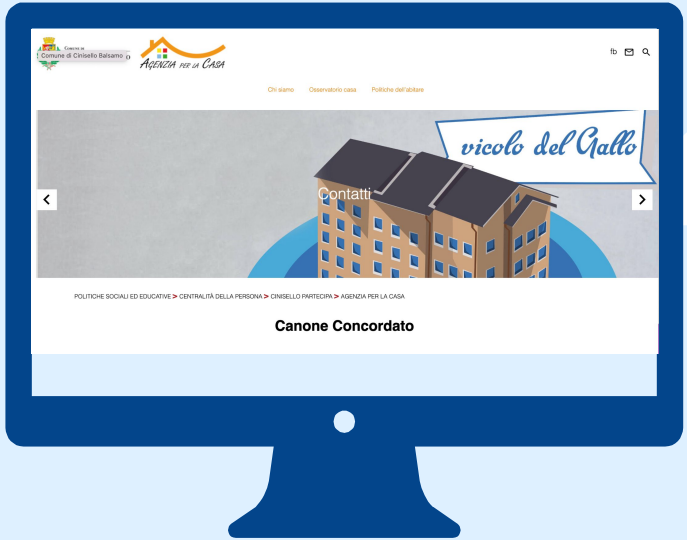
REGOLARITÀ

Essere in **regola** con gli obblighi relativamente al pagamento di **tasse** (**Imu e Tari**) e offrire alloggi conformi alle normative vigenti

VUOI PRESENTARE DOMANDA?

Verifica se hai i requisiti e scrivi a

CANONE.CONCORDATO@COMUNE.CINISELLO-BALSAMO.MI.IT



CANONE CONCORDATO

1

PER INFORMAZIONI

leggi il testo dell'Accordo Locale

2

SEI INTERESSATO?

scrivi a:
canone.concordato@comune.cinisello-balsamo.mi.it

3

VUOI UNA SIMULAZIONE?

per una stima sul valore del canone del tuo immobile rivolgiti ai soggetti firmatari

4

HAI SOTTOSCRITTO?

e registrato il contratto invialo a: **entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it**
per il calcolo IMU.

5

É UN NUOVO CONTRATTO

verifica se hai i requisiti per accedere alla misura regionale "Nuovi Contratti"

6

É UN CONTRATTO RINEGOZIATO

verifica se hai i requisiti per accedere alla misura regionale "Contratti Rinegoziati"

IN SINTESI

Il **canone concordato** rappresenta una forma di locazione equilibrata, che offre **vantaggi** sia ai locatori che agli inquilini, in quanto stabilisce canoni di affitto equi e garantisce una certa **stabilità** e **protezione** per entrambe le parti. La regolamentazione da parte della legge, insieme agli accordi locali, assicura che i contratti siano sempre in linea con le esigenze del mercato e delle persone coinvolte, favorendo una maggiore **accessibilità** al mercato immobiliare per tutti.

DOMANDE ?

PER QUALSIASI DUBBIO SCRIVICI

CANONE.CONCORDATO@COMUNE.CINISELLO-BALSAMO.MI.IT

LASCIA **NOME** E **RECAPITO** TELEFONICO
SARAI RICONTATTATO

Comune di Cinisello Balsamo

GRAZIE

RegioneLombardia

Comune di CiniselloBalsamo

Entangled
Connessi al futuro

Agenzia per la Casa