

Ragione Sociale Ente Proprietario	Data Ricezione	Ora Ricezione	Numero U.I. per Servizi Abitativi Sociali (SAS)	Numero U.I. per Servizi Abitativi Pubblici (SAP)	Numero complessivo U.I. prevedibilmente assegnabili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turnover	Numero U.I. in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto	Numero U.I. disponibili per nuova edificazione, ristrutturazione, recupero, riqualificazione	Numero U.I. per servizi abitativi transitori
-----------------------------------	----------------	---------------	---	--	---	--	---	--	--

ALER MILANO	26-11-2025	12:06:10	1	1184	56	35	15	6	0
-------------	------------	----------	---	------	----	----	----	---	---

UNIABITA SOC. COOP.	27-11-2025	10:25:44	160	0	59	0	0	0	0
---------------------	------------	----------	-----	---	----	---	---	---	---

COMUNE DI CORMANO	21-11-2025	10:38:39	0	65	1	1	0	0	0
-------------------	------------	----------	---	----	---	---	---	---	---

COMUNE DI BRESSO	25-11-2025	12:19:59	0	220	6	5	1	0	0
------------------	------------	----------	---	-----	---	---	---	---	---

COMUNE DI MILANO	25-11-2025	09:47:55	4	104	0	0	0	0	0
------------------	------------	----------	---	-----	---	---	---	---	---

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	27-11-2025	13:42:39	0	359	8	4	0	4	0
-----------------------------	------------	----------	---	-----	---	---	---	---	---

COMUNE DI CUSANO MILANINO	27-11-2025	14:36:21	0	33	1	1	0	0	0
---------------------------	------------	----------	---	----	---	---	---	---	---

COOPERATIVA EDIFICATRICE LA VITTORIA SOCIETÀ

Numero U.I. assegnate l'anno precedente	Numero U.I. conferite da privati	Altra categoria di particolare rilevanza sociale	Soglia % eccedente il 20% per indigenti	% U.I. destinate a Forze di Polizia, Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze armate	% U.I. destinate alla Polizia Locale	Percentuale complessiva	Comune	Percentuale Riserve	a) Anziani
14	0	NO	0	0	0	0	BRESSO	5	NO
							CINISELLO BALSAMO	5	NO
							CORMANO	5	NO
							CUSANO MILANINO	5	NO
0	0	NO	0	0	0	0	CINISELLO BALSAMO		NO
2	0	Nuclei familiari in carico al Comune di Cormano, con presenza di figli minori e inseriti in progetti di ospitalità temporanea a carico del Comune	0	0	0	0	CORMANO		NO
7	0	Nuclei familiari con figli minori, collocati da almeno 6 mesi in alloggio di emergenza del Comune a seguito di sfratto o per intervento dei Servizi sociali	0	0	5	5	BRESSO	20	SI
0	0	NO	0	0	0	0	CINISELLO BALSAMO		NO
4	0	Nuclei familiari i cui componenti abbiano fino a 35 anni di età e in cui è presente almeno un minore	0	10	0	10	CINISELLO BALSAMO		NO
							CORMANO		NO
0	0	genitore non collocatario di figli/o minori/e a seguito di provvedimento del tribunale ordinario emesso nei 12 mesi antecedenti alla presentazione dell'istanza di assegnazione alloggio	0	0	0	0	CUSANO MILANINO		NO
						0			

b) Famiglie di nuova formazione	c) Nuclei Monoparentali	c bis) Padri e madri, separati o divorziati	c ter) Coloro che abbiano in corso una procedura di composizione di crisi da sovraindebitamento	d) Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e forze armate	e) Disabili	f) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale - Piano annuale	f bis) Altra categoria di particolare e motivata rilevanza sociale – Professioni sanitarie o di interesse sanitario
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	SI
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO

Allegato 1

NOTA OPERATIVA

AL PIANO ANNUALE 2026 PER L'OFFERTA ABITATIVA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E SOCIALI

per l'individuazione di **unità abitative destinate ai servizi abitativi pubblici e sociali** disponibili nel corso del **2026** nell'**AMBITO TERRITORIALE N° 30 DI CINISELLO BALSAMO** localizzate nei comuni di: Cinisello Balsamo, Bresso, Cormano e Cusano Milanino e di proprietà di: Cinisello Balsamo, Bresso, Cormano, Cusano Milanino, Milano e ALER Milano.

a) Per quanto riguarda le unità abitative prevedibilmente disponibili nel corso dell'anno da destinare alle Forze di Polizia e al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e Forze Armate, il Comune di Cinisello Balsamo, in qualità di Ente capofila ha indicato di destinare una percentuale del 10% recependo le indicazioni di ALER MILANO che, ha inviato una comunicazione a mezzo P.E.C. n° 0092119 in data 26/11/2025, dichiarando quanto segue:

** la percentuale delle unità immobiliari da destinare alle Forze di Polizia e Corpo Nazionale VV.FF., Forze Armate e Polizia Locale è pari al 20% con una ripartizione stimata che prevede, il 20% Polizia Locale e l'80 % Forze di Polizia e Corpo Nazionale VV.FF., Forze Armate.*

b) In riferimento all'aggiornamento del Piano Triennale 2024-2026, approvato dall'Assemblea dei Sindaci il 30 novembre 2023, si rileva quanto segue:

- per quanto riguarda le previsioni ed attuazioni dei piani urbanistici dei quattro comuni dell'Ambito non si rilevano elementi di modifica sostanziale; il Comune di Cinisello è in fase di redazione del nuovo PGT che sarà presumibilmente approvato nel primo semestre del 2026; il Comune di Cormano ha inviato una nota (protocollo n. 90373 del 20.11.2025) in cui specifica i seguenti indirizzi contenuti nel vigente PGT:
 - *nella pianificazione attuativa per l'Edilizia Privata Sociale (art. 45 D.N.) non è prevista la cessione di aree per servizi in presenza di specifica convenzione che regoli le modalità di realizzazione e gestione del servizio;*
 - *negli ambiti consolidati di riconversione funzione (art 27 D.N.) l'indice di utilizzazione territoriale, o la Slp esistente recuperabile, possono essere incrementati per la realizzazione di Edilizia Residenziale Pubblica (uso R4) o Edilizia privata sociale (uso R3) per l'intera Slp in incremento;*
 - *non è previsto alcun obbligo circa la realizzazione di edilizia sociale;*
 - *i piani attuativi che prevedevano la realizzazione di quote di edilizia convenzionata risultano conclusi; non sono previsti nuovi piani attuativi a destinazione residenziale.*
- per quanto riguarda le Misure per l'Abitare si rileva la difficoltà a dare continuità alle azioni attivate dall'Ambito e dai singoli Comuni negli anni precedenti a causa del mancato stanziamento di fondi nazionali e all'esiguo stanziamento regionale nel 2025.