



Città di Cinisello Balsamo
Piano di Governo del Territorio

PGT 2013 PIANO DELLE REGOLE
PREVISIONI DI PIANO

**Allegato 1 alle Disposizioni
Schede dei Piani Attuativi**

PdR

PdR PP - Elab. 03

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Giuseppe Faraci



COMUNE di CINISELLO BALSAMO
Ufficio di Piano Comunale



POLITECNICO di MILANO - DPA
Maria Grazia Folli e Giovanni Buzzi
con Daniele Bonzagni, Eugenia Silvestri,
Sara Zardoni

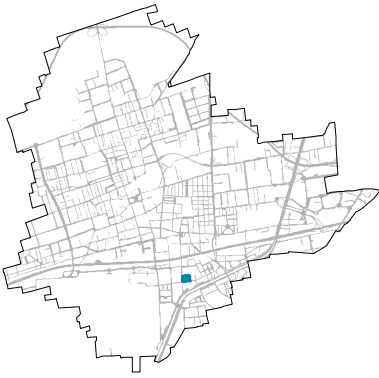


CENTRO STUDI PIM
Piero Nobile e Paola Pozzi
con Angelo Armentano, Paolo Riganti

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 04/01/2013

PA2-Re 01

LOMBARDIA - PARTIGIANI



LOCALIZZAZIONE

L'ambito si trova in fregio alla Via Lombardia, all'angolo con la Via dei Partigiani, costituito da capannoni industriali dismessi.

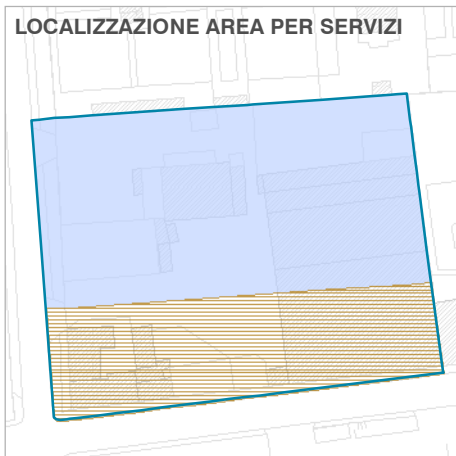
E' in parte gravato dalla presenza della Fascia di rispetto cimiteriale.

DATI DIMENSIONALI

ST	7.818 mq
SLP complessiva	2.175 mq
Numero max dei piani	6
RC	50 %

Area per servizi minima in loco	5.000 mq
---------------------------------	----------

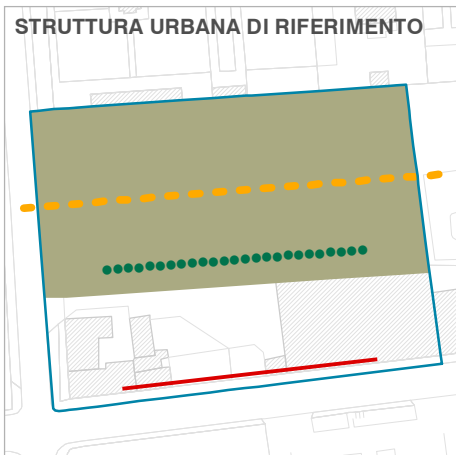
LOCALIZZAZIONE AREA PER SERVIZI



 Area di concentrazione volumetrica

 Area per Servizi

STRUTTURA URBANA DI RIFERIMENTO



 Connessioni pubbliche  area a parcheggio

 Accessi  spazio pubblico attrezzato

 Allineamenti insediativi  spazio privato a verde

 Filari

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

- Riconfigurazione, attraverso la nuova edificazione residenziale, di nuove relazioni tra isolato, spazio pubblico e contesto urbano
- Garantire la possibilità di un progetto unitario di spazi pubblici continuo e importante per l'intero ambito territoriale