



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Arch. Luigi Fregoni

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Arch. Mario Migliorini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Marco Longoni

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

RELAZIONE TECNICA

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018
Città - Via - Comune - Provincia

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

P

INDICE

<i>CAP.</i>	<i>TITOLO</i>
1	<i>PREMESSA</i>
2	<i>STATO DI FATTO</i>
3	<i>DESCRIZIONE DEI LAVORI</i>
4	<i>QUADRO ECONOMICO</i>

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo :

- ponendosi l'obiettivo di conseguire condizioni di sempre maggiore sicurezza ed incolumità per i propri bambini, ragazzi ed usufruttori delle varie strutture scolastiche, nonché la tutela e la salvaguardia dei beni demaniali e dell'ambiente.
- In considerazione dei periodici interventi di manutenzione straordinaria necessari al fine di tenere perfettamente funzionanti ed agibili le proprie strutture, nonché sensibile alle esigenze dei funzionari scolastici e loro segnalazioni per migliorare le strutture e condizioni di vivibilità in sicurezza.
- Al fine di ottemperare alle prescrizioni tecniche contenute nei documenti di valutazione dei rischi degli edifici scolastici nei quali sono specificate le misure di prevenzione e protezione da attuare per migliorarne i livelli di sicurezza.
- Per dare attuazione alle risultanze emerse dalle segnalazioni del personale scolastico e dai sopralluoghi presso la scuola in oggetto, per rilevare la presenza di situazioni di rischio determinate dalla vulnerabilità degli elementi non strutturali negli edifici scolastici, ed in particolare delle strutture di recinzione

Ha predisposto il presente progetto definitivo / esecutivo di Sostituzione parziale della recinzione esistente ammalorata a cura dello stesso ufficio tecnico del Comune di Cinisello Balsamo.

2. STATO DI FATTO _ RILIEVO DELLE CRITICITA'

Dai sopralluoghi effettuati si rileva presso la scuola in oggetto una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità e la sicurezza degli alunni. In particolare si rileva che la parte di recinzione in c.a. a delimitazione dell'area esterna della scuola risulta deteriorata, come meglio evidenziato dal rilievo fotografico in tav. 1. La recinzione esistente è composta da elementi in elevazione in c.a. gettati in opera e innestati sul muretto sottostante di fondazione; il cemento di tali elementi si è deteriorato e sgretolato al punto di scoprire i ferri, al punto che in alcuni tratti gli elementi in elevazione sono ceduti completamente. Rivelati questi problemi risulta necessario intervenire al fine di eliminare i pericoli dovuti a ulteriori cedimenti strutturali e discontinuità della delimitazione con l'esterno.

Si è proceduto quindi, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla predisposizione del presente progetto definitivo – esecutivo del plesso scolastico, e sono state definite le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare, e delle specifiche prestazioni da realizzare. Il tutto con particolare riferimento alle condizioni generali di sicurezza, e quindi eliminazione delle cause di rischio evidenti ed occulte.

Sono state dunque valutate le scelte progettuali più consone alle problematiche, con particolare riferimento alla fattibilità tecnica in relazione delle diverse soluzioni possibili e spese di gestione accettabili, nell'ambito del finanziamento predisposto dalla stessa A.C.

La soluzione tecnica scelta tra le varie ipotesi valutate, scarta l'ipotesi di ripristino della recinzione esistente in c.a., poiché risulterebbe una lavorazione più dispendiosa e laboriosa. È stata scelta invece la soluzione della sostituzione con elementi metallici che risulta di più veloce e facile realizzazione e presenta tempi e costi più ridotti.

Le norme seguite per l'espletamento del progetto sono :

- D.Lgs. 50 del 24.06.17 "Codice degli appalti" e successive modifiche
- D.P.R. 207 del 5.10.2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 recante "Codici dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"

D.M. 145 del 19.04.2000	“Capitolato speciale d’appalto per opere pubblicate”
D.Lgs. 81 del 09.04.2008	Attuazione delle direttive CEE in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
D.M. 26.08.92	Norme di prevenzione incendi per l’edilizia scolastica
Norme UNI	Norme UNI sulle caratteristiche tecniche e prestazioni delle opere edili
Norme UNI-CIG	
Norme CEI	
Regolamento edilizio del Comune di Cinisello Balsamo	
Regolamento locale di igiene	
Criteria Ambientali Minimi D.M.dell’11/01/2017	pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.259 del 06/11/2017
Ulteriori norme di settore	

3.- DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere previste riguardano la manutenzione straordinaria e consistono nella sostituzione di un tratto di recinzione. Più nello specifico verranno eseguite le presenti lavorazioni: demolizione degli elementi in c.a in fase di distacco, trattamento dei ferri scoperti, ripristino del piano in c.a. ammalorato del muretto di base, posa di nuova recinzione composta da elementi metallici fissati meccanicamente alla struttura di base in c. a

Le opere che formano oggetto dell’appalto possono riassumersi come di seguito descritto, e come meglio riportato nelle tavole di progetto, salvo ancor più precise indicazioni che all’atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori, a cui l’Appaltatore è tenuto ad uniformarsi tassativamente.

Essenzialmente i lavori per la loro consistenza e tipologia di intervento, possono essere classificati come di manutenzione straordinaria finalizzata alla sicurezza, nonché di sostituzione di componenti strutturali o meno, ormai vetusti e non più rispondenti alle prescrizioni di sicurezza.

Le descrizioni degli interventi previsti nel progetto, sono meglio individuabili sugli elaborati grafici e computo metrico estimativo.

Il design dell’estetica degli elementi metallici è stato definito in analogia con il disegno della recinzione esistente, ma realizzato in lamiera metallica, cercando così di dare unità compositiva al componente architettonico della recinzione nel suo insieme tramite una soluzione tecnologica differente, ricreando lo stesso motivo ma con un materiale più comodo resistente e duraturo.

ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 _ INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STATO DI FATTO
- TAV. 2 _ PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Arch. Luigi Fregoni

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Arch. Mario Migliorini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Marco Longoni

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

QUADRO ECONOMICO

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018
classif. G. L. Comune - Urbanistica - 3BB*

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	

QUADRO ECONOMICO			
<i>sostituzione recinzione ammalorata scuola primaria Parini</i>			
a) importo dei lavori			
a1	per lavori soggetti a ribasso	61.000,00	
a2	per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00	
a3	totale	63.000,00	63.000,00
b) somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1	per I.V.A. 22 % su a3)	13.860,00	
b2	Spese tecniche progetto/direzione lavori/collauda	1.780,00	
b3	per incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.	1.220,00	
b4	imprevisti, arrotondamenti	110,00	
b5	versamento contributo autorità LL PP	30,00	
	Totale	17.000,00	17.000,00
	Importo complessivo		80.000,00

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

P

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
 SOSTITUZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE
 SCUOLA PRIMARIA "PARINI" VIA PARINI 2
 PROGETTO ESECUTIVO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
A.01.04.0105	scavo parziale eseguito fino a 1,50 m di profondità sotto il piano dello scavo generale e fino al pelo delle acque sorgive, escluso il reinterro, misurato a sezione effettiva:				
	b) eseguito a macchina con materiali lasciati al bordo scavo	mc	61,525	€ 15,10	€ 929,03
A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico il trasporto e la stesa in strati successivi, di altezza non superiore ai 50 cm, con bagnatura e costipamento, streato per strato, con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione degli scavi con materiali in sito	mc	61,525	€ 11,00	€ 676,78
A.02.04.0005	demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso l'abbassamento macerie al piano di carico; esclusi opere provvisori, nonché carico e trasporto alle discariche:				
	c) in cemento armato	mc	16,11	€ 429,00	€ 6.911,19
A.01.04.0170	fornitura e posa in opera di calcestruzzo autocompattante a prestazione garantita per strutture di fondazione (plinti pali travi paratiee platee) e muri interrati a contatto col terreno non aggressivi, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte				
	c) classe di resistenza a compressione minima C32/40	mc	19,26	€ 246,00	€ 4.737,96
A.02.04.00355	casseforme per getti in calcestruzzo, compreso armo, disarmo, pulizia e stesura di idonei disarmani, allontanamento ed accatastamento delle casseforme utilizzate e quantaltro per dare il lavoro finito in opera a perfetta opera d'arte - opere di fondazione continue, plinti, travi rovesce, murature di sotterraneo e di cantinato				

	a) eseguite con legname di abete sottomisure spessore 25 mm o pannelli compensati multistrato (3 strati), travi squadrate di legno, orditura metallica di irrigidimento, sbatacchi o picchietti, e connessioni in filo di ferro	mq	85,6	€ 44,70	€ 3.826,32
np	fornitura e posa in opera di recinzione in ferro, h 175 cm, costituita da montanti in tubolare quadrato 7x7 cm (con tappo superiore), fissato meccanicamente con tasselli appositamente dimensionati al muretto in c.a. sottostante, e da elemento in lamiera di ferro spessore 2 mm rinforzato con telaio in tubolare di ferro quadrato 3x3 cm; , fissato meccanicamente e saldato ai montanti, forato con motivi geometrici, opportunamente sbavati e privi di ogni asperità, come da particolare esecutivo, il tutto zincato e verniciato a fuoco, colori a scelta della DL come meglio specificato negli allegati grafici, completa di ogni accessorio necessario a realizzare l'opera a regola d'arte e collaudabile	ml	110	396	€ 43.560,00
np	assistenza edile alla posa della recinzione	a corpo	1	358,73	€ 358,73
TOTALE					€ 61.000,00



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE: *Arch. Luigi Fregoni*

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: *Arch. Mario Migliorini*

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: *Arch. Marco Longoni*

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018
CLASSE: 6.3 "OPERE PUBBLICHE"

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	

Capitolo 1

**DISPOSIZIONI DIRETTE A REGOLARE
IL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E IMPRESA**

Art.1 - Oggetto dell'appalto.....	3
Art.2 - Ammontare dell'appalto.....	3
Art.3 - Categoria prevalente, scorporabile, subappaltabile.....	4
Art.4 - Durata appalto.....	4
Art.5 - Elenco prezzi unitari.....	4
Art.6 - Norme regolamentari dell'appalto.....	5
Art.7 - Condizioni dell'appalto.....	5
Art.8 - Interpretazione del contratto e CSA	6
Art.9 - Documenti che fanno parte del contratto.....	6
Art.10 - Fallimento dell'appaltatore.....	7
Art.11 - Rappresentanza dell'appaltatore.....	7
Art.12 - Disposizioni particolari relative all'elenco prezzi.....	7
Art. 13 - Garanzie e polizze.....	7
Art. 14 - Variazioni delle opere progettate.....	8
Art.15 - Norme di sicurezza generali.....	8
Art.16 - Subappalti e subcontratti.....	9
Art.17 - Pagamento dei subappaltatori.....	9
Art.18 - Inadempimenti e penali.....	9
Art.19 - Sospensione del contratto.....	9
Art.20 - Verifica di conformità.....	9
Art.21 - Ordini della direzione lavori.....	10
Art.22 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore.....	10
Art.23 - Termine per l'ultimazione dei lavori.....	10
Art.24 - Ultimazione lavori.....	10
Art.25 - Presa in consegna dei lavori.....	10
Art.26 - Penali in caso di ritardo.....	11
Art. 27 - Risoluzione del contratto.....	11
Art. 28 - Recesso unilaterale.....	11
Art.29 - Revisione dei prezzi.....	11
Art.30 - Riconsegna locali.....	11
Art.31 - Norme di rinvio.....	11
Art.32 - Controversie.....	11
Art.33 - Risoluzione del contratto.....	11
Art.34 - Programma di esecuzione lavori.....	12
Art.35 - Sospensione e proroga.....	12

Art.36 - Spese contrattuali.....	12
Art.37 - Computo contabile per la liquidazione / modalità di pagamento.....	12
Art.38 -	Accertamento
opere.....	12

Capitolo 2

DEFINIZIONE TECNICA, ECONOMICA E DESCRIZIONI GENERALI DEI LAVORI

Art.1 - Descrizione lavori.....	14
Art.2 - Definizione tecnico-economica.....	15
Art.3 - Criteri di misurazione.....	15
Art.4 - Documentazione.....	16

Capitolo 1

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Costituisce Oggetto del presente appalto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione nel Comune di Cinisello Balsamo presso la Scuola Primaria Parini della messa in sicurezza attraverso la sostituzione di un tratto di recinzione. Il tutto secondo quanto specificato sugli elaborati grafici e documentazione di progetto esecutivo posti a base d'appalto e nel presente schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, dei seguenti edifici scolastici;

Scuola Beato Carino

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, punto 4, del Dlgs 50/2016 inferiore a quello a base di gara e il contratto sarà stipulato : **a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.**

Art. 2 – Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compensati a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a base d'appalto, compreso i costi della sicurezza, ammonta a €. 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento//00) così suddiviso :

a) Importo complessivo dei lavori	€.	61000
b) Oneri relativi alla sicurezza	€.	2000
TOTALE GENERALE	€.	63000

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta = €. 63.000,00 (Euro sessantatremila/00).

Art. 3 – Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili

Ai sensi del Dlgs 50/2016 e del D.P.R. del 5 Ottobre 2010 N° 207 e s.m.i.:

Categoria prevalente

N°	Lavori	Categoria	Euro
1	OPERE DA FABBRO	OS6	43560
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		2000
		TOTALE	45560

Categorie subappaltabili nei termini di legge

N°	Lavori	Categoria	Euro
2	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	17440

Art. 4 – Durata dell'appalto

L'appalto ha la durata di sessanta (60 giorni naturali e consecutivi). L'appalto avrà inizio non appena espletati gli atti occorrenti e decorrerà dalla consegna lavori che avverrà con apposito verbale.

Art. 5 – Elenco prezzi unitari

Qualora alcune voci per la realizzazione di opere non fossero presenti nella descrizione del computo metrico, allegato al presente progetto, i prezzi unitari contrattuali saranno quelli del listino "Opere edili della Camera di Commercio di Milano – III Quadrimestre 2016" con l'applicazione del ribasso d'asta stabilito in sede di aggiudicazione, senza l'applicazione di alcuna maggiorazione a qualsiasi titolo (spessori minimi, per lavori di manutenzione, per piccole quantità, per esecuzione di opere in ambienti piccoli e per opere non specifiche alla categoria di lavori oggetto dell'appalto).

Si intende comunque che i prezzi sono comprensivi degli oneri che l'impresa debba sopportare per eseguire i lavori oggetto del presente capitolato *in tempo utile e in condizioni disagiate, derivanti dall'esigenza di mantenere funzionanti gli edifici comunali sino alla completa realizzazione delle opere.*

Art. 6 – Norme regolatrici dell'appalto

Per l'attuazione dei lavori in oggetto si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'esecuzione dei lavori pubblici, e in particolare:

- D.Lgs. 50/2016

- D.P.R. 207/10 “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 recante “Codici dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli ancora in vigore;
- Legge 20.3.1865 n. 2248, allegato F, esclusi gli articoli abrogati;
- Capitolato generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. del 19 aprile 2000 n. 145, per quanto non diversamente disposto dal presente capitolato speciale e che, comunque, non risulti in contrasto con il D.Lgs. 50/2016 e/o quanto disposto da successive disposizioni legislative relative alla disciplina sui lavori pubblici vigenti alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto;
- D.Lgs. 81 del 09.04.2008: Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- CAM D.Lgs.dell'11/01/2017 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.259 del 06/11/2017

Art.7 – Condizioni d'appalto

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- a) Di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato le località interessate dai lavori e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.
- b) Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.
- c) Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze e gli elementi che influiscono tanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- d) Di aver considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori.
- e) Di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fluire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori.
- f) Di essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per il periodo di ferie estive.
- g) **Di essere perfettamente edotto del fatto che trattandosi di scuole, la maggior parte delle lavorazioni devono necessariamente eseguirsi nel periodo di fermo scolastico per dar modo all'A.C. e direzioni didattiche, all'inizio di settembre, di effettuare le dovute pulizie per la ripresa dell'anno scolastico, che non deve subire spostamenti rispetto alla data fissata dal ministero.**
A tale riguardo l'Appaltatore prima di presentare la propria offerta deve assicurarsi da parte delle proprie maestranze la disponibilità a lavorare continuativamente e quindi anche nel periodo di ferie estive.
- h) Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- i) **Di procedere all'ordine dei materiali immediatamente alla consegna del cantiere in maniera tale da consentirne la preparazione ed essere già pronti per la posa in opera al momento dell'inizio lavori. Non saranno accettate giustificazioni per la carenza o mancanza dei materiali, loro approntamenti e/o chiusure di magazzini nel periodo di ferie estive.**
- j) **Di fornire i propri operai e tutti quelli delle imprese subappaltatrici, regolarmente iscritti su libro matricola, di idonei cartellini di riconoscimento con l'indicazione del nominativo dell'addetto, la foto tessera ed il nominativo dell'Impresa di appartenenza, da tenere sempre in vista, per ogni eventuale verifica da parte del D.L., del C.S.E. e di tutti gli Organi di Sorveglianza preposti.**
- k) **Di realizzare a propria cura e spese la duplicazione di tutte le chiavi di accesso e degli impianti di allarme, alle varie strutture prima dell'inizio dei lavori; Tali chiavi dovranno essere ritirate dall'Impresa presso le Direzioni Didattiche alle quali, a fine lavori, dovranno essere restituite.**
L'acquisizione delle chiavi non autorizza l'Impresa allo svolgimento dei lavori in maniera autonoma in quanto la gestione dell'orario di lavoro (inizio e fine) dovrà comunque essere concordata con i tecnici comunali e responsabili della Direzione didattica e/o presidi per la compatibilità degli antifurti, accessi a determinati locali, etc...
- l) **Di essere consapevole del fatto che nonostante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sia di 60 gg. n.c., le realizzazioni delle opere interne alle strutture scolastiche legate all'agibilità e funzionalità dei locali (aule, servizi igienici, mense, locali rigoverno, etc..), delle diverse strutture, devono essere eseguite obbligatoriamente nella loro interezza nel periodo estivo di fermo scolastico, quindi in assenza di bambini, per consentirne la loro agibilità.** Di essere a conoscenza del fatto che in alcune strutture scolastiche si svolgono i centri estivi e che in presenza di bambini non sono consentite lavorazioni, le quali devono essere necessariamente realizzate nell'arco temporale diverso dall'utilizzo di centro estivo.
- m) Di essere responsabile durante tutta la durata dei lavori, di eventuali danni e/o furti degli oggetti, arredi e quant'altro presente nelle diverse scuole.

- n) L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni.
- o) Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità economica e i mezzi materiali ed operai necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art. 8 – Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva secondo le determinazioni insindacabili assunte dalla D.L. ed a vantaggio dell'Amm.ne Comunale Committente. Negli altri casi vale quanto descritto.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio, e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 9 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto :

- Quadro economico
- Relazione
- Capitolato generale d'appalto, anche se non allegato ;
- Elaborati grafici progettuali (elenco n° 2 tavole) :
 1. inquadramento stato di fatto
 2. progetto dettagli costruttivi
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. N° 81/2008.
- Cronoprogramma dei lavori
- Computo metrico estimativo

L'appaltatore ha l'obbligo, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, di provvedere alla consegna dei documenti necessari alla stipula di contratto che la stessa deve produrre a termini di legge entro 20 gg. dalla aggiudicazione. Inoltre si precisa che l'Impresa appaltatrice dovrà obbligatoriamente trasmettere all'Ente Comunale prima dell'inizio dei lavori, il proprio DURC e quello delle Imprese regolarmente autorizzate.

Art. 10 – Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall' art.110 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Art. 11 – Rappresentanza dell'appaltatore

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare per iscritto alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n.145 del 2000, entro 20 giorni dalla stipula del contratto, il proprio domicilio

legale, da individuare inderogabilmente nel comune della Stazione appaltante, dove questa e il Direttore di lavori in ogni tempo possono indirizzare ordini e notificare atti;

L'appaltatore ha l'obbligo altresì di comunicare, con i medesimi termini e modalità, ai sensi del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, il nominativo del proprio rappresentante, del quale, se diverso da quello che ha sottoscritto il contratto, deve essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del contratto.

Art. 12 – Disposizioni particolari relative all'elenco dei prezzi unitari e alle modalità di esecuzione dei lavori

Ai fini contrattuali per tutte le voci e le lavorazioni non contemplate nell'elenco prezzi unitari si farà riferimento al listino prezzi "Opere edili della Camera di Commercio di Milano – III Quadrimestre 2016".

Data la necessità di arrecare il minore disagio possibile al personale dipendente e ai bambini delle scuole, e l'impossibilità d'interrompere l'attività lavorativa nei vari ambienti oggetto di lavori previsti nel presente appalto l'esecuzione delle lavorazioni che comportano rumori e disagi all'interno dei diversi ambienti, dovranno essere svolte al di fuori degli orari dell'attività lavorativa o comunque da concordare col D.L. e tecnici comunali. Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra l'appaltatore non potrà richiedere nessuna maggiorazione sull'importo previsto in sede di offerta.

Nell'esecuzione dei lavori previsti nel presente appalto si intendono compensate tutte le spese e gli oneri relativi alla preparazione dei locali, luoghi e/o accessi, compreso lo spostamento ed il successivo riposizionamento di eventuali arredi mobili e fissi, macchine elettriche, etc.. compreso allacci e scarichi provvisori, spostamenti di impianti, nonché la copertura e protezione mediante teli protettivi e nastro adesivo in carta delle finestre e/o altro materiale danneggiabile durante le fasi di lavoro.

Art. 13 – Garanzie e polizze

La ditta aggiudicataria, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, prima della stipula del relativo contratto, sarà obbligata a costituire una garanzia fideiussoria nella misura e secondo le modalità di cui all'art.103 D.Lgs.50/2016.

Inoltre, l'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà dimostrare di avere in atto una polizza assicurativa di R.C. Contrattuale per danni verso terzi e R.C. e per inquinamento accidentale. Tale copertura dovrà essere valida a tutti gli effetti per tutta la durata del contratto. Una copia della polizza dovrà essere esibita all'Ufficiale rogante in sede di stipula del contratto di fornitura e dovrà costituire un allegato al contratto stesso.

In caso di stipula di nuovo contratto assicurativo nel corso di validità del contratto, questo non potrà modificare i termini e le condizioni della Garanzia Assicurativa già accettata garantendo altresì continuità delle coperture per l'intero periodo del contratto d'appalto.

Copia della nuova polizza dovrà essere comunque obbligatoriamente depositata con atto formale al competente Ufficio Comunale entro 3 (tre) giorni dalla stipula. I massimali di garanzia non dovranno essere inferiori a:

€ 1.000.000,00 (unmilione di euro) per R.C. generale annuale, con il sub-limite di € 500.000,00 (cinquecentomila euro) per singolo sinistro ed in aggregato per danni derivanti da R.C., compresa quella postuma, e da R.C. per inquinamento accidentale.

Art. 14 – Variazioni delle opere progettate

La stazione appaltante può introdurre variazioni al contratto nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal responsabile del procedimento;
- per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;

Nei casi su indicati, la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad

eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazioni superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore.

Sono, inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, entro i limiti e condizioni stabilite dall'*art.311 del D.P.R.207/2010*. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il cinque per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione.

Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante.

La ditta esecutrice è tenuta ad eseguire il servizio sia per le maggiori come per le minori quantità rispetto a quelle indicate nel presente Capitolato, nei limiti di 1/5 di quest'ultima o del valore del contratto, senza aver diritto a reclamare, per tale motivo, indennità o compensi di sorta fatta eccezione, in caso di incremento del servizio, del corrispettivo per la maggiore quantità di prestazioni richieste. In questo caso il corrispettivo verrà attribuito alle medesime condizioni contrattuali pattuite per l'intero servizio.

Art. 15 – Norme di sicurezza generali

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna lavori, l'Impresa aggiudicataria deve redigere un Piano Operativo di Sicurezza relativo alle attività dell'appalto redatto ai sensi del D.Lgs.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

La ditta dovrà inoltre provvedere, in rapporto alle attività del presente appalto, all'aggiornamento della propria Relazione Aziendale sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro, redatta ai sensi del D.Lgs.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. Saranno comunicati: il nominativo dell'RSPP, del Medico competente, dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza e gli addetti alle emergenze antincendio e primo soccorso.

Presso i luoghi di lavoro, l'Impresa aggiudicataria, a partire dall'inizio del servizio, deve mettere a disposizione della Stazione appaltante, oltre che del personale operante, le schede tecniche e tossicologiche di tutti i prodotti utilizzati; per eventuali prodotti ad elevata tossicità devono essere altresì indicati i riferimenti del Centro Antiveleni di riferimento. I relativi documenti devono essere tenuti presso i locali di distribuzione e, se richiesti, devono essere messi a disposizione della Stazione appaltante o del personale da questa incaricato.

Per interventi di manutenzione straordinaria verrà redatto, qualora necessario, il D.U.V.R.I. relativamente alle attività del presente appalto in ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 per promuovere la cooperazione e il coordinamento delle attività.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 16 – Sub-appalto e sub-contratti

Tenuto conto della natura delle prestazioni richieste e fatta salva la previa autorizzazione del committente, la ditta aggiudicataria avrà facoltà di subappaltare, ai sensi della vigente normativa, una quota pari al 30% dell'importo complessivo del contratto o, in caso contrario, specificare che non intende servirsi del subappalto. In ogni caso, l'indicazione dell'intenzione di avvalersi di subappaltatori lascia impregiudicata la responsabilità della ditta aggiudicataria. Per la disciplina del subappalto si applicano le disposizioni contenute nell'*art.105 del D.Lgs n.50/2016*.

Art. 17 – Pagamento dei subappaltatori

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. **La mancata**

dimostrazione dei pagamenti effettuati ai sub-appaltatori e fornitori, è condizione sufficiente per sospendere i successivi pagamenti così anche nel caso si verificasse il non assolvimento degli obblighi previdenziali (DURC non regolare).

Art.18 - Inadempimenti e penali

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge, dal presente capitolato e dal contratto, l'Amministrazione invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni addebitate e con invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.

Nel caso in cui le giustificazioni eventualmente addotte dalla ditta aggiudicataria, che dovranno comunque pervenire al Comune entro il termine stabilito nella diffida, non fossero ritenute soddisfacenti dall'Amministrazione, si procederà ad applicare le seguenti penali:

- a) una penale pari ad € 100,00 per gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità dell'esecuzione del lavoro, dopo n.2 richiami scritti, per i quali non siano pervenute o non siano state accolte le giustificazioni addotte dalla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione potrà procedere al recupero delle penali anche mediante trattenuta sulla garanzia definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata. L'applicazione delle suddette penali non potrà essere complessivamente superiore al 10% del valore contrattuale, inteso quale limite giornaliero e non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi. Si procederà all'applicazione delle penalità su descritte previa comunicazione con raccomandata a/r ovvero tramite posta elettronica certificata.

Art.19 - Sospensione del contratto

Ai sensi dell'art.308 del D.P.R.207/2010, qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Rup ha la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto stesso, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime. Il Rup può, inoltre, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto nei limiti e con gli effetti di cui al medesimo art.308 del D.P.R.207/2010, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.

L'appaltatore non potrà sospendere a nessun titolo, neppure parzialmente, l'esercizio degli impianti in conduzione, salvo essere stato esplicitamente autorizzato in forma scritta dall'Amministrazione Comunale.

Tale eventuale inadempienza contrattuale legitimerà l'immediato incameramento del deposito cauzionale, l'estinzione di eventuali pendenze debitorie da parte del committente nonché eventuali azioni civili e penali.

Art. 20 - Verifica di conformità

L'esecuzione dell'appalto è soggetto a verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto.

Art. 21 – Ordini della direzione lavori

Le opere, le prestazioni e le eventuali varianti rispetto al progetto, dovranno essere eseguite secondo gli ordini dati di volta in volta dalla Direzione Lavori.

Qualora risulti che le opere e le forniture non siano effettuate a termini di contratto o secondo le regole d'arte, la Direzione dei lavori ordinerà all'Appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, salvo e riservato il risarcimento all'amministrazione dei danni eventuali.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini della Direzione, sia che riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto o la sostituzione di materiali, salva la facoltà di fare le sue osservazioni ai sensi di legge.

Nessuna variante o aggiunta nell'esecuzione dei lavori e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dalla Direzione Lavori.

Art.22 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'aggiudicatario è l'esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale impiegato nell'espletamento del servizio di cui al presente capitolato. L'affidatario dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale utilizzato, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista.

La ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell'Amministrazione.

La responsabilità dell'appaltatore si estende anche ai danni, a persone e cose, che si verificano per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali occorrenti) queste saranno a carico dell'appaltatore e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione delle mansioni contrattuali.

Art. 23 - Termini per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori

Si precisa a riguardo che dal momento della consegna del cantiere l'Impresa dovrà procedere tempestivamente all'ordine ed acquisizione dei materiali oltre che ad organizzare le proprie maestranze e le Ditte subappaltatrici, preventivamente autorizzate, per accelerare la loro predisposizione e l'inizio dei lavori (ove previsti, serramenti, porte, vetri, pavimenti, rivestimenti, pezzi speciali, etc.).

Si richiama ancora una volta che nonostante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sia di 60 gg. n.c., le realizzazioni delle opere interne alle strutture scolastiche sono strettamente legate all'agibilità e funzionalità dei locali (aule, servizi) per il regolare svolgimento delle attività didattiche

Art. 24 – Ultimazione dei lavori

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

Art. 25 – Presa in consegna dei lavori ultimati

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 26 - Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione delle opere, la penale pecuniaria è stabilita in misura giornaliera **dell'2 (due) per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Art. 27 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016

Art. 28 - Recesso unilaterale

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto in applicazione e con le modalità di cui: *artt.1373 e 1671 del Codice Civile;*
art.109 del D. Lgs. n.50/2016

Art. 29 - **Revisione dei prezzi**

La revisione dei prezzi non è prevista in quanto il servizio oggetto dell'appalto ha durata inferiore ad una annualità.

Art. 30 - **Riconsegna dei locali**

Al termine dell'appalto l'impresa dovrà riconsegnare i locali nella loro consistenza iniziale, con ogni accessorio e pertinenza, fatte salve le modifiche intervenute e regolarmente autorizzate. Nell'apposito Verbale di riconsegna, redatto con le stesse modalità di quello di consegna, così come nel Certificato di verifica della conformità, inerente la liquidazione dell'appalto, si darà atto del regolare svolgimento delle operazioni.

Art. 31 - **Norme di rinvio**

La partecipazione alla procedura di affidamento comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni del presente Capitolato e della Lettera di invito.
Per tutto quanto non previsto specificamente nei documenti su citati, si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente normativa comunitaria e nazionale, per quanto compatibile.

Art. 32 - **Controversie**

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'Amministrazione Aggiudicatrice e l'Affidatario saranno demandate al Foro competente. Sono fatte salve le disposizioni di cui agli artt. 206 e 208 del D. Lgs. n.50/2016 relative all'"Accordo bonario" e alla "Transazione".

Art. 33 - **Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

L'eventuale ritardo dell'appaltatore sui termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a 60 (**sessanta**) giorni naturali consecutivi, **produce la risoluzione del contratto**, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore.

Anche in questo caso sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

E'esclusa la competenza arbitrale

Art. 34 – **Programma di esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore e cronoprogramma**

Prima della data del verbale di consegna, l'appaltatore deve predisporre e consegnare alla direzione lavori un proprio programma dei lavori con allegato grafico che mette in evidenza l'inizio, l'avanzamento mensile e il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa;

Tale programma deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione con il programma ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con il programma dell'amministrazione previsto nel progetto, e con i tempi dell'utenza, e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento.

Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Art. 35 - **Sospensioni e proroghe**

Qualora circostanze speciali, avverse condizioni climatiche e di forza maggiore, come previsto all'art. 24 del D.M.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

145/2000, impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione la direzione dei lavori ordina la ripresa dei lavori redigendo l'apposito verbale.

Art. 36 – Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- α) le spese contrattuali di cui all'articolo 8 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000;
- β) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Schema di contratto si intendono I.V.A. esclusa.

Art. 37 - Computo contabile per la liquidazione / modalità di pagamento

Per quanto concerne la contabilizzazione delle opere a corpo, verrà effettuata applicando le seguenti modalità:
Unico Sal a saldo alla fine dei lavori

In ogni caso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs n.50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0.5%, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione o di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

La ditta appaltatrice è tenuta ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia.

Art. 38 – Accertamento delle opere

Il Direttore dei Lavori potrà procedere in qualsiasi momento alla misurazione delle opere compiute; qualora l'Appaltatore non si presti ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà assegnato per iscritto un termine non inferiore a cinque giorni e, nel caso egli non si presenti, tutti i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno addebitati e saranno trattenuti dalla prima rata d'acconto e/o dalla cauzione.

Capitolo 2

DEFINIZIONE TECNICA, ECONOMICA E DESCRIZIONI GENERALI DEI LAVORI

Art 1- Descrizione dei lavori

SCUOLA PRIMARIA PARINI

Per la problematica legata alla messa in sicurezza di un tratto di recinzione, prospiciente la via togliatti si procede alla sostituzione dell'esistente in cls con una nuova recinzione metallica, più nello specifico gli interventi saranno i seguenti:

- Demolizione degli elementi in cls esistenti attraverso il taglio con martelletto o flessibile alla base del muretto
- Scavo parziale di sbancamento fino al piede della fondazione del muretto, per tutto il tratto oggetto dell'intervento
- Getto con rinforzo in rete elettrosaldata della superficie del muretto in cls
- Posa nuovi elementi di recinzione preverniciati

Art 2- Definizione tecnico-economica dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compensati a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a base d'appalto, compreso i costi della sicurezza, ammonta a €. 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento//00) così suddiviso :

a) Importo complessivo dei lavori	€.	61000
b) Oneri relativi alla sicurezza	€.	<u>2000</u>
TOTALE GENERALE	€.	63000

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta = €. 63000,00 (Euro sessantatremila/00).

Art. 3 - Criteri di misurazione di ogni lavorazione

Il criterio di misurazione sarà effettuato sulla base delle unità di misura esplicitate negli elaborati.

Art. 4 - Documentazione da presentare in ordine all'omologazione dei prodotti e all'esito di prove di laboratorio

E fatto obbligo all'appaltatore presentare e consegnate alla DL, la documentazione e le certificazioni delle prove di laboratorio o l'omologazione relative ai prodotti utilizzati per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente appalto.



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Arch. Luigi Fregoni

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Arch. Mario Migliorini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Marco Longoni

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

ELABORATI GRAFICI

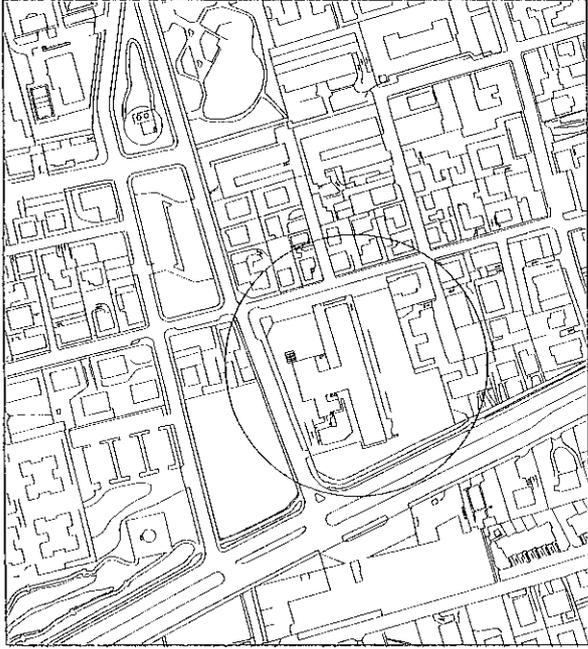
P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO



ESTRATTO PGT - Piano delle Regole



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

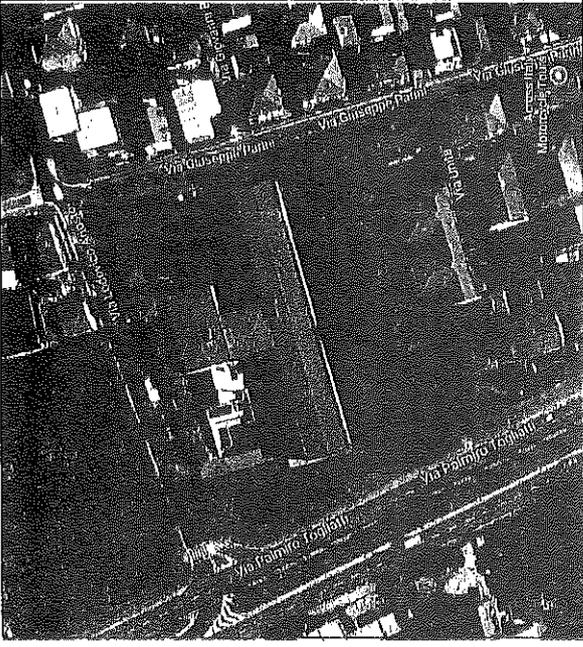
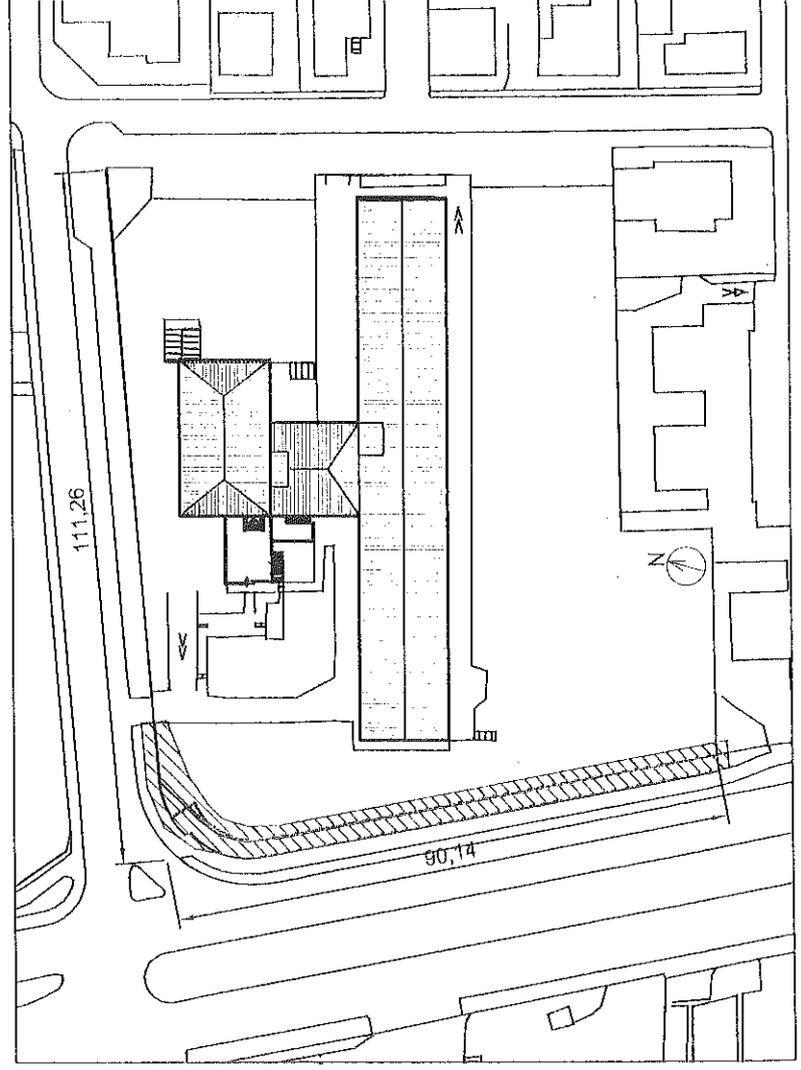
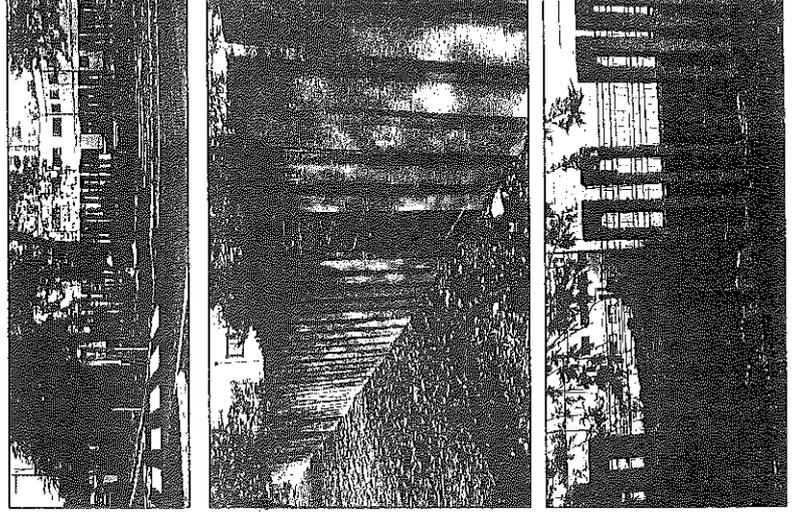


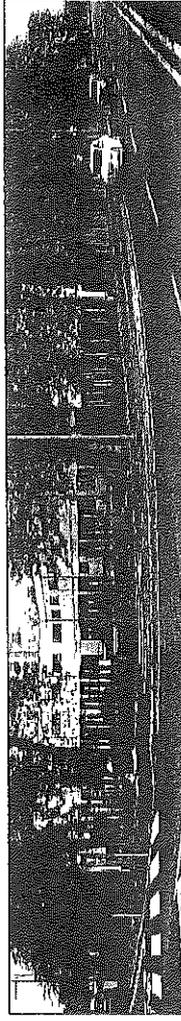
FOTO AEREA



AREA DI INTERVENTO



RILIEVO STATO DI FATTO



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE: Arch. Luigi Frigerio
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Arch. Mario Migliorini
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Longari
PROGETTISTI: Arch. Cristiano Colombo, Arch. Carlo Magagnoli

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"
VIA PARINI, 2

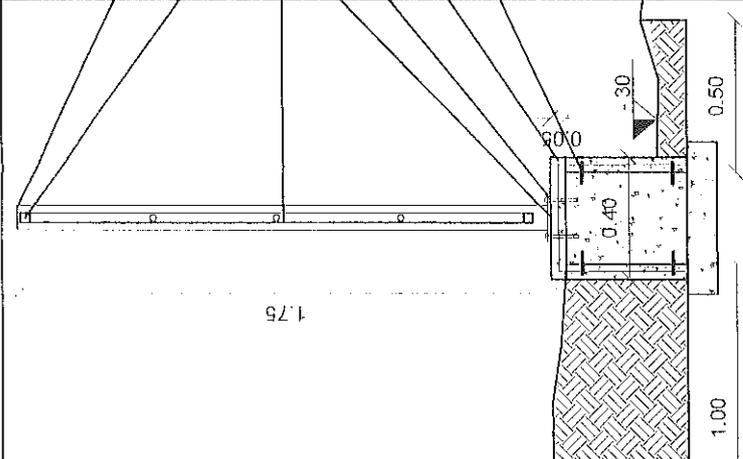
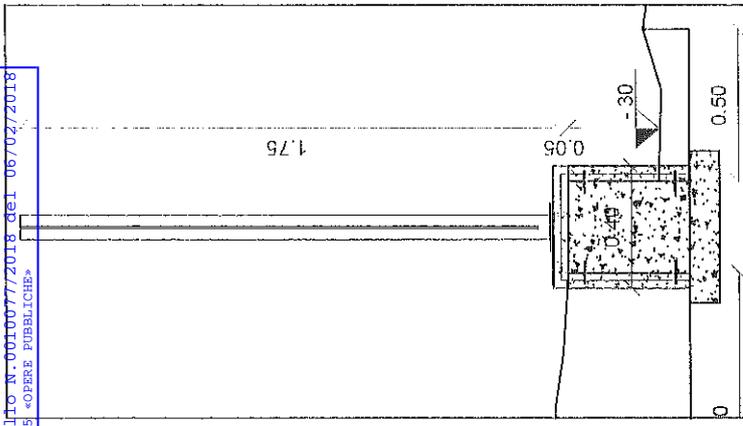
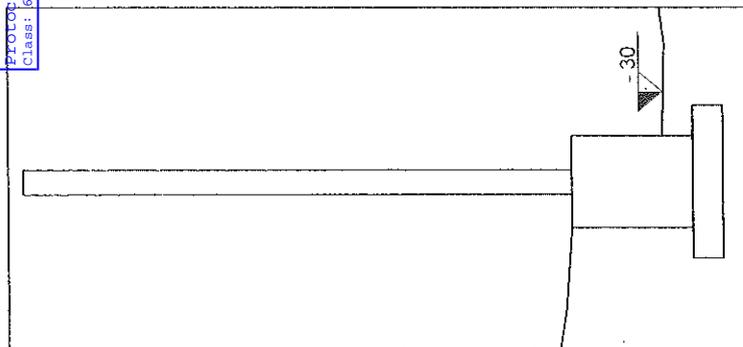
INQUADRAMENTO - STATO DI FATTO

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

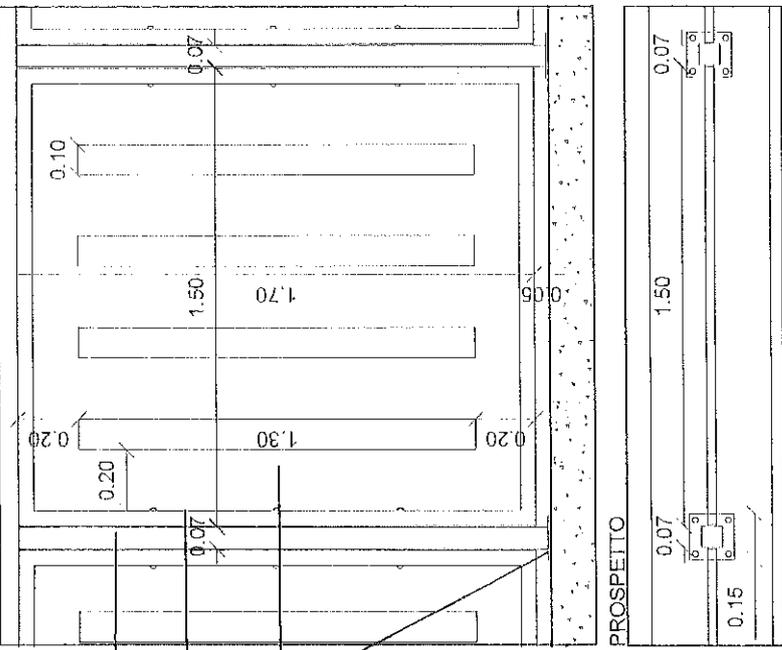
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

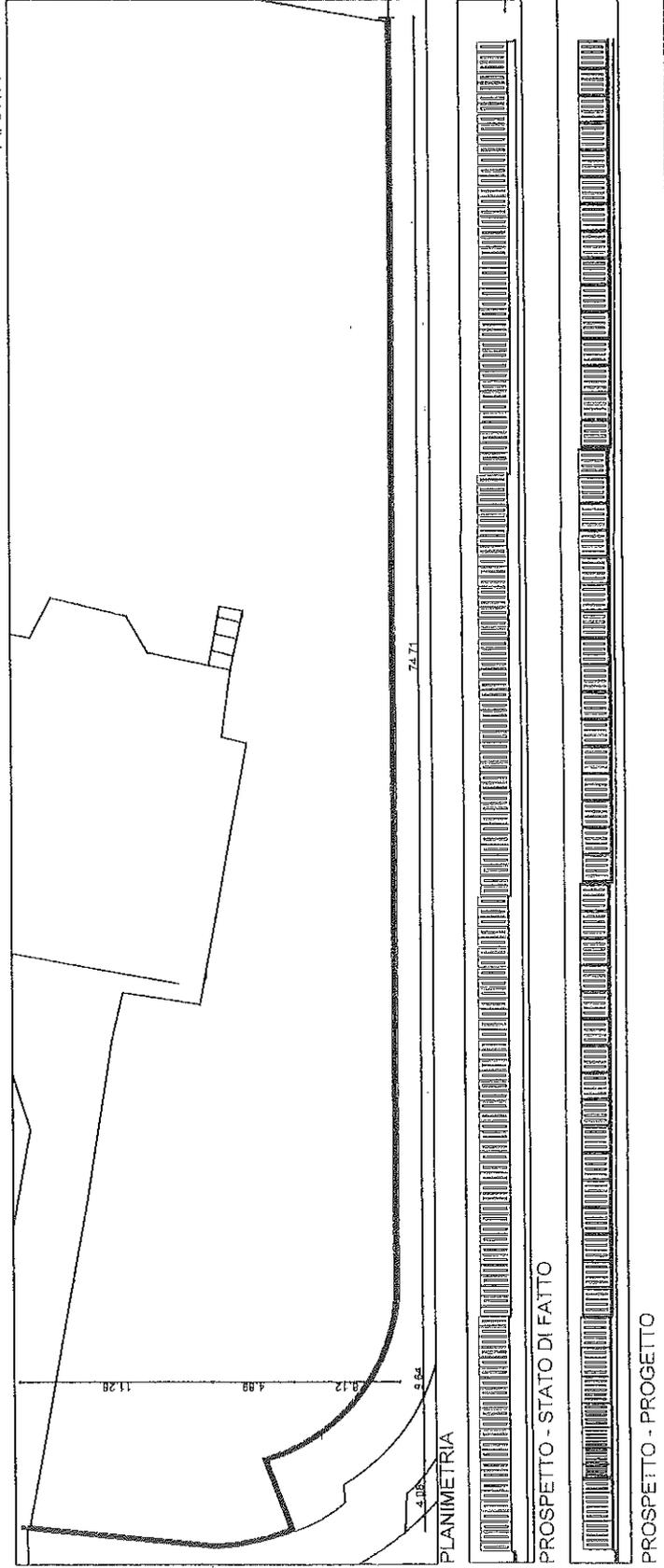
P



- MONTANTI IN TUBOLARE D'ACCIAIO 7x7 CM ZINCATI E VERNICIATI A FUOCO
- TUBOLARE ACCIAIO QUADRATO DIM. 3x3 CM, ZINCATO E VERNICIATO
- LAMIERA FORATA, SPESSORE 2/3 MM ZINCATO E VERNICIATO, IMBULLONATA AI MONTANTI
- PIASTRA DI ANCORAGGIO DEI MONTANTI AL MURO cm 15x15
- SISTEMA DI ANCORAGGIO MECCANICO
- RINFORZO STRUTTURALE IN CLS LEGGERMENTE ARMATO
- ANCORAGGI AL MURO ESISTENTE



PIANTA



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE: Arch. Luigi Pignotti
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Arch. Marco Migliorini
 RESPONSABILE TECNICO DEL PROGETTO: Arch. Marco Longini
 PROGETTISTA: Ing. Gianpaolo Colombo, Arch. Roberto Meda

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"
VIA PARINI, 2

PROGETTO

INDICE

CAP.	TITOLO
1	PREMESSA
2	STATO DI FATTO
3	DESCRIZIONE DEI LAVORI
4	QUADRO ECONOMICO

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo :

- ponendosi l'obiettivo di conseguire condizioni di sempre maggiore sicurezza ed incolumità per i propri bambini, ragazzi ed usufruttori delle varie strutture scolastiche, nonché la tutela e la salvaguardia dei beni demaniali e dell'ambiente.
- In considerazione dei periodici interventi di manutenzione straordinaria necessari al fine di tenere perfettamente funzionanti ed agibili le proprie strutture, nonché sensibile alle esigenze dei funzionari scolastici e loro segnalazioni per migliorare le strutture e condizioni di vivibilità in sicurezza.
- Al fine di ottemperare alle prescrizioni tecniche contenute nei documenti di valutazione dei rischi degli edifici scolastici nei quali sono specificate le misure di prevenzione e protezione da attuare per migliorarne i livelli di sicurezza.
- Per dare attuazione alle risultanze emerse dalle segnalazioni del personale scolastico e dai sopralluoghi presso la scuola in oggetto, per rilevare la presenza di situazioni di rischio determinate dalla vulnerabilità degli elementi non strutturali negli edifici scolastici, ed in particolare delle strutture di recinzione

Ha predisposto il presente progetto definitivo / esecutivo di Sostituzione parziale della recinzione esistente ammalorata a cura dello stesso ufficio tecnico del Comune di Cinisello Balsamo.

2. STATO DI FATTO _ RILIEVO DELLE CRITICITA'

Dai sopralluoghi effettuati si rileva presso la scuola in oggetto una situazione di potenziale pericolo per l'incolumità e la sicurezza degli alunni. In particolare si rileva che la parte di recinzione in c.a. a delimitazione dell'area esterna della scuola risulta deteriorata, come meglio evidenziato dal rilievo fotografico in tav. 1. La recinzione esistente è composta da elementi in elevazione in c.a. gettati in opera e innestati sul muretto sottostante di fondazione; il cemento di tali elementi si è deteriorato e sgretolato al punto di scoprire i ferri, al punto che in alcuni tratti gli elementi in elevazione sono ceduti completamente. Rivelati questi problemi risulta necessario intervenire al fine di eliminare i pericoli dovuti a ulteriori cedimenti strutturali e discontinuità della delimitazione con l'esterno.

Si è proceduto quindi, in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla predisposizione del presente progetto definitivo – esecutivo del plesso scolastico, e sono state definite le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare, e delle specifiche prestazioni da realizzare. Il tutto con particolare riferimento alle condizioni generali di sicurezza, e quindi eliminazione delle cause di rischio evidenti ed occulte.

Sono state dunque valutate le scelte progettuali più consone alle problematiche, con particolare riferimento alla fattibilità tecnica in relazione delle diverse soluzioni possibili e spese di gestione accettabili, nell'ambito del finanziamento predisposto dalla stessa A.C.

La soluzione tecnica scelta tra le varie ipotesi valutate, scarta l'ipotesi di ripristino della recinzione esistente in c.a., poiché risulterebbe una lavorazione più dispendiosa e laboriosa. È stata scelta invece la soluzione della sostituzione con elementi metallici che risulta di più veloce e facile realizzazione e presenta tempi e costi più ridotti.

Le norme seguite per l'espletamento del progetto sono :

- D.Lgs. 50 del 24.06.17 "Codice degli appalti" e successive modifiche
- D.P.R. 207 del 5.10.2010 "Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 recante "Codici dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"

D.M. 145 del 19.04.2000	“Capitolato speciale d'appalto per opere pubblicate”
D.Lgs. 81 del 09.04.2008	Attuazione delle direttive CEE in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro
D.M. 26.08.92	Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica
Norme UNI	Norme UNI sulle caratteristiche tecniche e prestazioni delle opere edili
Norme UNI-CIG	
Norme CEI	
Regolamento edilizio del Comune di Cinisello Balsamo	
Regolamento locale di igiene	
Criteria Ambientali Minimi D.M.dell'11/01/2017	pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.259 del 06/11/2017
Ulteriori norme di settore	

3.- DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere previste riguardano la manutenzione straordinaria e consistono nella sostituzione di un tratto di recinzione. Più nello specifico verranno eseguite le presenti lavorazioni: demolizione degli elementi in c.a in fase di distacco, trattamento dei ferri scoperti, ripristino del piano in c.a. ammalorato del muretto di base, posa di nuova recinzione composta da elementi metallici fissati meccanicamente alla struttura di base in c. a

Le opere che formano oggetto dell'appalto possono riassumersi come di seguito descritto, e come meglio riportato nelle tavole di progetto, salvo ancor più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori, a cui l'Appaltatore è tenuto ad uniformarsi tassativamente.

Essenzialmente i lavori per la loro consistenza e tipologia di intervento, possono essere classificati come di manutenzione straordinaria finalizzata alla sicurezza, nonché di sostituzione di componenti strutturali o meno, ormai vetusti e non più rispondenti alle prescrizioni di sicurezza.

Le descrizioni degli interventi previsti nel progetto, sono meglio individuabili sugli elaborati grafici e computo metrico estimativo.

Il design dell'estetica degli elementi metallici è stato definito in analogia con il disegno della recinzione esistente, ma realizzato in lamiera metallica, cercando così di dare unità compositiva al componente architettonico della recinzione nel suo insieme tramite una soluzione tecnologica differente, ricreando lo stesso motivo ma con un materiale più comodo resistente e duraturo.

ELABORATI GRAFICI

TAV. 1 _ INQUADRAMENTO TERRITORIALE – STATO DI FATTO

TAV. 2 _ PROGETTO – DETTAGLI COSTRUTTIVI

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE: *Arch. Luigi Fregoni*

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: *Arch. Mario Migliorini*

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: *Arch. Marco Fregoni*

PROGETTISTI: *Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi*

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

QUADRO ECONOMICO

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Ente: Comune - Provincia: MI

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

P

QUADRO ECONOMICO			
<i>sostituzione recinzione ammalorata scuola primaria Parini</i>			
a) importo dei lavori			
a1	per lavori soggetti a ribasso	61.000,00	
a2	per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.000,00	
a3	totale	63.000,00	63.000,00
b) somme a disposizione dell'Amministrazione			
b1	per I.V.A. 22 % su a3)	13.860,00	
b2	Spese tecniche progetto/direzione lavori/collauda	1.780,00	
b3	per incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.	1.220,00	
b4	imprevisti, arrotondamenti	110,00	
b5	versamento contributo autorità LL PP	30,00	
	Totale	17.000,00	17.000,00
	importo complessivo		80.000,00

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
 SOSTITUZIONE DI TRATTO DI RECINZIONE
 SCUOLA PRIMARIA "PARINI" VIA PARINI 2
 PROGETTO ESECUTIVO
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

_CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO	TOTALE
A.01.04.0105	scavo parziale eseguito fino a 1,50 m di profondità sotto il piano dello scavo generale e fino al pelo delle acque sorgive, escluso il reinterro, misurato a sezione effettiva:				
	b) eseguito a macchina con materiali lasciati al bordo scavo	mc	61,525	€ 15,10	€ 929,03
A.01.04.0125	Reinterro con materiali idonei provenienti dall'ambito del cantiere, compresi il carico il trasporto e la stesa in strati successivi, di altezza non superiore ai 50 cm, con bagnatura e costipamento, streato per strato, con impiego di mezzo meccanico per la stesa e regolarizzazione degli scavi con materiali in sito	mc	61,525	€ 11,00	€ 676,78
A.02.04.0005	demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso l'abbassamento macerie al piano di carico; esclusi opere provvisoriale, nonchè carico e trasporto alle discariche:				
	c) in cemento armato	mc	16,11	€ 429,00	€ 6.911,19
A.01.04.0170	fornitura e posa in opera di calcestruzzo autocompattante a prestazione garantita per strutture di fondazione (plinti pali travi paratiee platee) e muri interrati a contatto col terreno non aggressivi, gettato con o senza l'ausilio di casseri, ferro e casseri contabilizzati a parte				
	c) classe di resistenza a compressione minima C32/40	mc	19,26	€ 246,00	€ 4.737,96
A.02.04.00355	casseforme per getti in calcestruzzo, compreso armo, disarmo, pulizia e stesura di idonei disarmanti, allontanamento ed accatastamento delle casseforme utilizzate e quantaltro per dare il lavoro finito in opera a perfetta opera d'arte - opere di fondazione continue , plinti, travi rovesce, murature di sotterraneo e di cantinato				

	a) eseguite con legname di abete sottomisure spessore 25 mm o pannelli compensati multistrato (3 strati), travi squadriate di legno, orditura metallica di irrigidimento, sbatacchi o picchietti, e connessioni in filo di ferro	mq	85,6	€ 44,70	€ 3.826,32
np	fornitura e posa in opera di recinzione in ferro, h 175 cm, costituita da montanti in tubolare quadrato 7x7 cm (con tappo superiore), fissato meccanicamente con tasselli appositamente dimensionati al muretto in c.a. sottostante, e da elemento in lamiera di ferro spessore 2 mm rinforzato con telaio in tubolare di ferro quadrato 3x3 cm; , fissato meccanicamente e saldato ai montanti, forato con motivi geometrici, opportunamente sbavati e privi di ogni asperità, come da particolare esecutivo, il tutto zincato e verniciato a fuoco, colori a scelta della DL come meglio specificato negli allegati grafici, completa di ogni accessorio necessario a realizzare l'opera a regola d'arte e collaudabile	ml	110	396	€ 43.560,00
np	assistenza edile alla posa della recinzione	a corpo	1	358,73	€ 358,73
TOTALE					€ 61.000,00



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Arch. Luigi Fregoni

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Arch. Mario Miglionini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Marco Longoni

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018
CLASSE: 6.3 "OPERE PUBBLICHE"

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	

Capitolo 1

DISPOSIZIONI DIRETTE A REGOLARE

IL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E IMPRESA

Art.1 - Oggetto dell'appalto.....	3
Art.2 - Ammontare dell'appalto.....	3
Art.3 - Categoria prevalente, scorporabile, subappaltabile.....	4
Art.4 - Durata appalto.....	4
Art.5 - Elenco prezzi unitari.....	4
Art.6 - Norme regolamentari dell'appalto.....	5
Art.7 - Condizioni dell'appalto.....	5
Art.8 - Interpretazione del contratto e CSA	6
Art.9 - Documenti che fanno parte del contratto.....	6
Art.10 - Fallimento dell'appaltatore.....	7
Art.11 - Rappresentanza dell'appaltatore.....	7
Art.12 - Disposizioni particolari relative all'elenco prezzi.....	7
Art. 13 - Garanzie e polizze.....	7
Art. 14 - Variazioni delle opere progettate.....	8
Art.15 - Norme di sicurezza generali.....	8
Art.16 - Subappalti e subcontratti.....	9
Art.17 - Pagamento dei subappaltatori.....	9
Art.18 - Inadempimenti e penali.....	9
Art.19 - Sospensione del contratto.....	9
Art.20 - Verifica di conformità.....	9
Art.21 - Ordini della direzione lavori.....	10
Art.22 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore.....	10
Art.23 - Termine per l'ultimazione dei lavori.....	10
Art.24 - Ultimazione lavori.....	10
Art.25 - Presa in consegna dei lavori.....	10
Art.26 - Penali in caso di ritardo.....	11
Art. 27 - Risoluzione del contratto.....	11
Art. 28 - Recesso unilaterale.....	11
Art.29 - Revisione dei prezzi.....	11
Art.30 - Riconsegna locali.....	11
Art.31 - Norme di rinvio.....	11
Art.32 - Controversie.....	11
Art.33 - Risoluzione del contratto.....	11
Art.34 - Programma di esecuzione lavori.....	12
Art.35 - Sospensione e proroga.....	12

Art.36 - Spese contrattuali.....	12
Art.37 - Computo contabile per la liquidazione / modalità di pagamento.....	12
Art.38	-
opere.....	12
	Accertamento

Capitolo 2

DEFINIZIONE TECNICA, ECONOMICA E DESCRIZIONI GENERALI DEI LAVORI

Art.1 - Descrizione lavori.....	14
Art.2 - Definizione tecnico-economica.....	15
Art.3 - Criteri di misurazione.....	15
Art.4 - Documentazione.....	16

Capitolo 1

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

Costituisce Oggetto del presente appalto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie per la realizzazione nel Comune di Cinisello Balsamo presso la Scuola Primaria Parini della messa in sicurezza attraverso la sostituzione di un tratto di recinzione. Il tutto secondo quanto specificato sugli elaborati grafici e documentazione di progetto esecutivo posti a base d'appalto e nel presente schema di contratto e capitolato speciale d'appalto, dei seguenti edifici scolastici;

Scuola Beato Carino

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, punto 4, del Dlgs 50/2016 inferiore a quello a base di gara e il contratto sarà stipulato : **a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.**

Art. 2 – Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compensati a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a base d'appalto, compreso i costi della sicurezza, ammonta a €. 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento//00) così suddiviso :

a) Importo complessivo dei lavori	€.	61000
b) Oneri relativi alla sicurezza	€.	2000
TOTALE GENERALE	€.	63000

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta = €. 63.000,00 (Euro sessantatremila/00).

Art. 3 – Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili

Ai sensi del Dlgs 50/2016 e del D.P.R. del 5 Ottobre 2010 N° 207 e s.m.i.:

Categoria prevalente

N°	Lavori	Categoria	Euro
1	OPERE DA FABBRO	OS6	43560
	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		2000
	TOTALE		45560

Categorie subappaltabili nei termini di legge

N°	Lavori	Categoria	Euro
2	EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG1	17440

Art. 4 – Durata dell'appalto

L'appalto ha la durata di sessanta (60 giorni naturali e consecutivi). L'appalto avrà inizio non appena espletati gli atti occorrenti e decorrerà dalla consegna lavori che avverrà con apposito verbale.

Art. 5 – Elenco prezzi unitari

Qualora alcune voci per la realizzazione di opere non fossero presenti nella descrizione del computo metrico, allegato al presente progetto, i prezzi unitari contrattuali saranno quelli del listino **“Opere edili della Camera di Commercio di Milano – III Quadrimestre 2016”** con l'applicazione del ribasso d'asta stabilito in sede di aggiudicazione, senza l'applicazione di alcuna maggiorazione a qualsiasi titolo (spessori minimi, per lavori di manutenzione, per piccole quantità, per esecuzione di opere in ambienti piccoli e per opere non specifiche alla categoria di lavori oggetto dell'appalto).

Si intende comunque che i prezzi sono comprensivi degli oneri che l'impresa debba sopportare per eseguire i lavori oggetto del presente capitolato *in tempo utile e in condizioni disagiate, derivanti dall'esigenza di mantenere funzionanti gli edifici comunali sino alla completa realizzazione delle opere.*

Art. 6 – Norme regolatrici dell'appalto

Per l'attuazione dei lavori in oggetto si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'esecuzione dei lavori pubblici, e in particolare:

- D.Lgs. 50/2016

- D.P.R. 207/10 “Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 recante “Codici dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli ancora in vigore;
- Legge 20.3.1865 n. 2248, allegato F, esclusi gli articoli abrogati;
- Capitolato generale d'appalto per le opere di competenza del Ministero dei LL.PP., approvato con D.M. del 19 aprile 2000 n. 145, per quanto non diversamente disposto dal presente capitolato speciale e che, comunque, non risulti in contrasto con il D.Lgs. 50/2016 e/o quanto disposto da successive disposizioni legislative relative alla disciplina sui lavori pubblici vigenti alla data di pubblicazione del bando relativo al presente appalto;
- D.Lgs. 81 del 09.04.2008: Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n° 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.
- CAM D.Lgs.dell'11/01/2017 pubblicato sulla gazzetta ufficiale n.259 del 06/11/2017

Art.7 – Condizioni d'appalto

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- a) Di avere preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato le località interessate dai lavori e di avere accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.
- b) Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.
- c) Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze e gli elementi che influiscono tanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- d) Di aver considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori.
- e) Di aver considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fluire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori.
- f) Di essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per il periodo di ferie estive.
- g) **Di essere perfettamente edotto del fatto che trattandosi di scuole, la maggior parte delle lavorazioni devono necessariamente eseguirsi nel periodo di fermo scolastico per dar modo all'A.C. e direzioni didattiche, all'inizio di settembre, di effettuare le dovute pulizie per la ripresa dell'anno scolastico, che non deve subire spostamenti rispetto alla data fissata dal ministero.**
A tale riguardo l'Appaltatore prima di presentare la propria offerta deve assicurarsi da parte delle proprie maestranze la disponibilità a lavorare continuativamente e quindi anche nel periodo di ferie estive.
- h) Di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.
- i) **Di procedere all'ordine dei materiali immediatamente alla consegna del cantiere in maniera tale da consentirne la preparazione ed essere già pronti per la posa in opera al momento dell'inizio lavori. Non saranno accettate giustificazioni per la carenza o mancanza dei materiali, loro approntamenti e/o chiusure di magazzini nel periodo di ferie estive.**
- j) **Di fornire i propri operai e tutti quelli delle imprese subappaltatrici, regolarmente iscritti su libro matricola, di idonei cartellini di riconoscimento con l'indicazione del nominativo dell'addetto, la foto tessera ed il nominativo dell'Impresa di appartenenza, da tenere sempre in vista, per ogni eventuale verifica da parte del D.L., del C.S.E. e di tutti gli Organi di Sorveglianza preposti.**
- k) **Di realizzare a propria cura e spese la duplicazione di tutte le chiavi di accesso e degli impianti di allarme, alle varie strutture prima dell'inizio dei lavori; Tali chiavi dovranno essere ritirate dall'Impresa presso le Direzioni Didattiche alle quali, a fine lavori, dovranno essere restituite.**
L'acquisizione delle chiavi non autorizza l'Impresa allo svolgimento dei lavori in maniera autonoma in quanto la gestione dell'orario di lavoro (inizio e fine) dovrà comunque essere concordata con i tecnici comunali e responsabili della Direzione didattica e/o presidi per la compatibilità degli antifurti, accessi a determinati locali, etc...
- l) **Di essere consapevole del fatto che nonostante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sia di 60 gg. n.c., le realizzazioni delle opere interne alle strutture scolastiche legate all'agibilità e funzionalità dei locali (aule, servizi igienici, mense, locali rigoverno, etc..), delle diverse strutture, devono essere eseguite obbligatoriamente nella loro interezza nel periodo estivo di fermo scolastico, quindi in assenza di bambini, per consentirne la loro agibilità.** Di essere a conoscenza del fatto che in alcune strutture scolastiche si svolgono i centri estivi e che in presenza di bambini non sono consentite lavorazioni, le quali devono essere necessariamente realizzate nell'arco temporale diverso dall'utilizzo di centro estivo.
- m) Di essere responsabile durante tutta la durata dei lavori, di eventuali danni e/o furti degli oggetti, arredi e quant'altro presente nelle diverse scuole.

- n) L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato) o che si riferiscano a condizioni soggette a revisioni.
- o) Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità economica e i mezzi materiali ed operai necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi.

Art. 8 – Interpretazione del contratto e del capitolato speciale d'appalto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva secondo le determinazioni insindacabili assunte dalla D.L. ed a vantaggio dell'Amm.ne Comunale Committente. Negli altri casi vale quanto descritto.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio, e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Art. 9 – Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto :

- Quadro economico
- Relazione
- Capitolato generale d'appalto, anche se non allegato ;
- Elaborati grafici progettuali (elenco n° 2 tavole) :
 1. inquadramento stato di fatto
 2. progetto dettagli costruttivi
- Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. N° 81/2008.
- Cronoprogramma dei lavori
- Computo metrico estimativo

L'appaltatore ha l'obbligo, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, di provvedere alla consegna dei documenti necessari alla stipula di contratto che la stessa deve produrre a termini di legge entro 20 gg. dalla aggiudicazione. Inoltre si precisa che l'Impresa appaltatrice dovrà obbligatoriamente trasmettere all'Ente Comunale prima dell'inizio dei lavori, il proprio DURC e quello delle Imprese regolarmente autorizzate.

Art. 10 – Fallimento dell'appaltatore

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e impregiudicati ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall' art.110 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.

Art. 11 – Rappresentanza dell'appaltatore

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare per iscritto alla Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 2 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n.145 del 2000, entro 20 giorni dalla stipula del contratto, il proprio domicilio

legale, da individuare inderogabilmente nel comune della Stazione appaltante, dove questa e il Direttore di lavori in ogni tempo possono indirizzare ordini e notificare atti;

L'appaltatore ha l'obbligo altresì di comunicare, con i medesimi termini e modalità, ai sensi del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, il nominativo del proprio rappresentante, del quale, se diverso da quello che ha sottoscritto il contratto, deve essere presentata procura speciale che gli conferisca i poteri per tutti gli adempimenti spettanti ad esso aggiudicatario e inerenti l'esecuzione del contratto.

Art. 12 – Disposizioni particolari relative all'elenco dei prezzi unitari e alle modalità di esecuzione dei lavori

Ai fini contrattuali per tutte le voci e le lavorazioni non contemplate nell'elenco prezzi unitari si farà riferimento al listino prezzi "Opere edili della Camera di Commercio di Milano – III Quadrimestre 2016".

Data la necessità di arrecare il minore disagio possibile al personale dipendente e ai bambini delle scuole, e l'impossibilità d'interrompere l'attività lavorativa nei vari ambienti oggetto di lavori previsti nel presente appalto l'esecuzione delle lavorazioni che comportano rumori e disagi all'interno dei diversi ambienti, dovranno essere svolte al di fuori degli orari dell'attività lavorativa o comunque da concordare col D.L. e tecnici comunali.

Per l'esecuzione dei lavori di cui sopra l'appaltatore non potrà richiedere nessuna maggiorazione sull'importo previsto in sede di offerta.

Nell'esecuzione dei lavori previsti nel presente appalto si intendono compensate tutte le spese e gli oneri relativi alla preparazione dei locali, luoghi e/o accessi, compreso lo spostamento ed il successivo riposizionamento di eventuali arredi mobili e fissi, macchine elettriche, etc.. compreso allacci e scarichi provvisori, spostamenti di impianti, nonché la copertura e protezione mediante teli protettivi e nastro adesivo in carta delle finestre e/o altro materiale danneggiabile durante le fasi di lavoro.

Art. 13 – Garanzie e polizze

La ditta aggiudicataria, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, prima della stipula del relativo contratto, sarà obbligata a costituire una garanzia fideiussoria nella misura e secondo le modalità di cui all'art.103 D.Lgs.50/2016.

Inoltre, l'appaltatore, prima della firma del contratto, dovrà dimostrare di avere in atto una polizza assicurativa di R.C. Contrattuale per danni verso terzi e R.C. e per inquinamento accidentale. Tale copertura dovrà essere valida a tutti gli effetti per tutta la durata del contratto. Una copia della polizza dovrà essere esibita all'Ufficiale rogante in sede di stipula del contratto di fornitura e dovrà costituire un allegato al contratto stesso.

In caso di stipula di nuovo contratto assicurativo nel corso di validità del contratto, questo non potrà modificare i termini e le condizioni della Garanzia Assicurativa già accettata garantendo altresì continuità delle coperture per l'intero periodo del contratto d'appalto.

Copia della nuova polizza dovrà essere comunque obbligatoriamente depositata con atto formale al competente Ufficio Comunale entro 3 (tre) giorni dalla stipula. I massimali di garanzia non dovranno essere inferiori a:
€ 1.000.000,00 (unmilione di euro) per R.C. generale annuale, con il sub-limite di € 500.000,00 (cinquecentomila euro) per singolo sinistro ed in aggregato per danni derivanti da R.C., compresa quella postuma, e da R.C. per inquinamento accidentale.

Art. 14 – Variazioni delle opere progettate

La stazione appaltante può introdurre variazioni al contratto nei seguenti casi:

- per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari;
- per cause impreviste e imprevedibili, accertate dal responsabile del procedimento;
- per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento in cui ha avuto inizio la procedura di selezione del contraente, che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità delle prestazioni eseguite;
- per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei luoghi sui quali si interviene, verificatisi nel corso di esecuzione del contratto;

Nei casi su indicati, la stazione appaltante può chiedere all'esecutore una variazione in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto che l'esecutore è tenuto ad

eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Nel caso in cui la variazioni superi tale limite, la stazione appaltante procede alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale dopo aver acquisito il consenso dell'esecutore.

Sono, inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della stazione appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento o alla migliore funzionalità delle prestazioni oggetto del contratto, entro i limiti e condizioni stabilite dall'*art.311* del *D.P.R.207/2010*. L'importo in aumento o in diminuzione relativo a tali varianti non può superare il cinque per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione della prestazione.

Inoltre, l'esecutore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale, non comportanti maggiori oneri per l'esecutore e che siano ritenute opportune dalla stazione appaltante.

La ditta esecutrice è tenuta ad eseguire il servizio sia per le maggiori come per le minori quantità rispetto a quelle indicate nel presente Capitolato, nei limiti di 1/5 di quest'ultima o del valore del contratto, senza aver diritto a reclamare, per tale motivo, indennità o compensi di sorta fatta eccezione, in caso di incremento del servizio, del corrispettivo per la maggiore quantità di prestazioni richieste. In questo caso il corrispettivo verrà attribuito alle medesime condizioni contrattuali pattuite per l'intero servizio.

Art. 15 – Norme di sicurezza generali

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna lavori, l'Impresa aggiudicataria deve redigere un Piano Operativo di Sicurezza relativo alle attività dell'appalto redatto ai sensi del D.Lgs.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.

La ditta dovrà inoltre provvedere, in rapporto alle attività del presente appalto, all'aggiornamento della propria Relazione Aziendale sulla Valutazione dei Rischi per la Sicurezza e la Salute durante il lavoro, redatta ai sensi del D.Lgs.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. Saranno comunicati: il nominativo dell'RSPP, del Medico competente, dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza e gli addetti alle emergenze antincendio e primo soccorso.

Presso i luoghi di lavoro, l'Impresa aggiudicataria, a partire dall'inizio del servizio, deve mettere a disposizione della Stazione appaltante, oltre che del personale operante, le schede tecniche e tossicologiche di tutti i prodotti utilizzati; per eventuali prodotti ad elevata tossicità devono essere altresì indicati i riferimenti del Centro Antiveleeni di riferimento. I relativi documenti devono essere tenuti presso i locali di distribuzione e, se richiesti, devono essere messi a disposizione della Stazione appaltante o del personale da questa incaricato.

Per interventi di manutenzione straordinaria verrà redatto, qualora necessario, il D.U.V.R.I. relativamente alle attività del presente appalto in ottemperanza al D.Lgs. 81/2008 per promuovere la cooperazione e il coordinamento delle attività.

Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Art. 16 – Sub-appalto e sub-contratti

Tenuto conto della natura delle prestazioni richieste e fatta salva la previa autorizzazione del committente, la ditta aggiudicataria avrà facoltà di subappaltare, ai sensi della vigente normativa, una quota pari al 30% dell'importo complessivo del contratto o, in caso contrario, specificare che non intende servirsi del subappalto. In ogni caso, l'indicazione dell'intenzione di avvalersi di subappaltatori lascia impregiudicata la responsabilità della ditta aggiudicataria. Per la disciplina del subappalto si applicano le disposizioni contenute nell' *art.105* del *D.Lgs n.50/2016*.

Art. 17 – Pagamento dei subappaltatori

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti.

L'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. **La mancata**

dimostrazione dei pagamenti effettuati ai sub-appaltatori e fornitori, è condizione sufficiente per sospendere i successivi pagamenti così anche nel caso si verificasse il non assolvimento degli obblighi previdenziali (DURC non regolare).

Art.18 - Inadempimenti e penali

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto dalle norme di legge, dal presente capitolato e dal contratto, l'Amministrazione invierà formale diffida con descrizione analitica e motivata delle contestazioni addebitate e con invito a conformarsi immediatamente alle prescrizioni violate.

Nel caso in cui le giustificazioni eventualmente addotte dalla ditta aggiudicataria, che dovranno comunque pervenire al Comune entro il termine stabilito nella diffida, non fossero ritenute soddisfacenti dall'Amministrazione, si procederà ad applicare le seguenti penali:

- a) una penale pari ad € 100,00 per gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità dell'esecuzione del lavoro, dopo n.2 richiami scritti, per i quali non siano pervenute o non siano state accolte le giustificazioni addotte dalla ditta aggiudicataria.

L'Amministrazione potrà procedere al recupero delle penali anche mediante trattenuta sulla garanzia definitiva, che dovrà essere immediatamente reintegrata. L'applicazione delle suddette penali non potrà essere complessivamente superiore al 10% del valore contrattuale, inteso quale limite giornaliero e non esclude la richiesta del maggior danno subito a causa del disservizio verificatosi. Si procederà all'applicazione delle penalità su descritte previa comunicazione con raccomandata a/r ovvero tramite posta elettronica certificata.

Art.19 - Sospensione del contratto

Ai sensi dell'art.308 del D.P.R.207/2010, qualora circostanze particolari impediscano temporaneamente la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il Rup ha la facoltà di sospendere l'esecuzione del contratto stesso, indicando le ragioni e l'imputabilità delle medesime. Il Rup può, inoltre, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto nei limiti e con gli effetti di cui al medesimo art.308 del D.P.R.207/2010, per ragioni di pubblico interesse o necessità, dandone comunicazione all'Affidatario.

L'appaltatore non potrà sospendere a nessun titolo, neppure parzialmente, l'esercizio degli impianti in conduzione, salvo essere stato esplicitamente autorizzato in forma scritta dall'Amministrazione Comunale.

Tale eventuale inadempienza contrattuale legittimerà l'immediato incameramento del deposito cauzionale, l'estinzione di eventuali pendenze debitorie da parte del committente nonché eventuali azioni civili e penali.

Art. 20 - Verifica di conformità

L'esecuzione dell'appalto è soggetto a verifica di conformità ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 al fine di accertarne la regolare esecuzione, rispetto alle condizioni ed ai termini stabiliti nel contratto.

Art. 21 – Ordini della direzione lavori

Le opere, le prestazioni e le eventuali varianti rispetto al progetto, dovranno essere eseguite secondo gli ordini dati di volta in volta dalla Direzione Lavori.

Qualora risulti che le opere e le forniture non siano effettuate a termini di contratto o secondo le regole d'arte, la Direzione dei lavori ordinerà all'Appaltatore i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, salvo e riservato il risarcimento all'amministrazione dei danni eventuali.

L'Appaltatore non potrà rifiutarsi di dare immediata esecuzione alle disposizioni ed agli ordini della Direzione, sia che riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto o la sostituzione di materiali, salva la facoltà di fare le sue osservazioni ai sensi di legge.

Nessuna variante o aggiunta nell'esecuzione dei lavori e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dalla Direzione Lavori.

Art.22 - Obblighi e responsabilità dell'appaltatore

L'aggiudicatario è l'esclusivo responsabile del rispetto di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale impiegato nell'espletamento del servizio di cui al presente capitolato. L'affidatario dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e di tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti dei lavoratori o soci.

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale utilizzato, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista.

La ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell'esecuzione del servizio, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell'Amministrazione.

La responsabilità dell'appaltatore si estende anche ai danni, a persone e cose, che si verifichino per il mancato tempestivo intervento in caso di emergenza.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali occorrenti) queste saranno a carico dell'appaltatore e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione delle mansioni contrattuali.

Art. 23 - Termini per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori

Si precisa a riguardo che dal momento della consegna del cantiere l'Impresa dovrà procedere tempestivamente all'ordine ed acquisizione dei materiali oltre che ad organizzare le proprie maestranze e le Ditte subappaltatrici, preventivamente autorizzate, per accelerare la loro predisposizione e l'inizio dei lavori (ove previsti, serramenti, porte, vetri, pavimenti, rivestimenti, pezzi speciali, etc.).

Si richiama ancora una volta che nonostante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori sia di 60 gg. n.c., le realizzazioni delle opere interne alle strutture scolastiche sono strettamente legate all'agibilità e funzionalità dei locali (aule, servizi) per il regolare svolgimento delle attività didattiche

Art. 24 – Ultimazione dei lavori

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

Art. 25 – Presa in consegna dei lavori ultimati

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Art. 26 - Penali in caso di ritardo

Nel caso di mancato rispetto del termine per l'esecuzione delle opere, la penale pecuniaria è stabilita in misura giornaliera **dell'2 (due) per mille** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Art. 27 - Risoluzione del contratto

L'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere unilateralmente il contratto nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016

Art. 28 - Recesso unilaterale

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto in applicazione e con le modalità di cui: *arti.1373 e 1671 del Codice Civile;*
art.109 del D. Lgs. n.50/2016

Art. 29 - **Revisione dei prezzi**

La revisione dei prezzi non è prevista in quanto il servizio oggetto dell'appalto ha durata inferiore ad una annualità.

Art. 30 - **Riconsegna dei locali**

Al termine dell'appalto l'impresa dovrà riconsegnare i locali nella loro consistenza iniziale, con ogni accessorio e pertinenza, fatte salve le modifiche intervenute e regolarmente autorizzate. Nell'apposito Verbale di riconsegna, redatto con le stesse modalità di quello di consegna, così come nel Certificato di verifica della conformità, inerente la liquidazione dell'appalto, si darà atto del regolare svolgimento delle operazioni.

Art. 31 - **Norme di rinvio**

La partecipazione alla procedura di affidamento comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni del presente Capitolato e della Lettera di invito.

Per tutto quanto non previsto specificamente nei documenti su citati, si fa espresso riferimento a quanto previsto in materia dalla vigente normativa comunitaria e nazionale, per quanto compatibile.

Art. 32 - **Controversie**

Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del contratto ed eventuali controversie che dovessero insorgere durante lo svolgimento del servizio tra l'Amministrazione Aggiudicatrice e l'Affidatario saranno demandate al Foro competente. Sono fatte salve le disposizioni di cui agli artt. 206 e 208 del D. Lgs. n.50/2016 relative all'"Accordo bonario" e alla "Transazione".

Art. 33 - **Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

L'eventuale ritardo dell'appaltatore sui termini per l'ultimazione dei lavori o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a 60 (**sessanta**) giorni naturali consecutivi, **produce la risoluzione del contratto**, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore.

Anche in questo caso sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto.

E'esclusa la competenza arbitrale

Art. 34 – **Programma di esecuzione dei lavori da parte dell'appaltatore e cronoprogramma**

Prima della data del verbale di consegna, l'appaltatore deve predisporre e consegnare alla direzione lavori un proprio programma dei lavori con allegato grafico che mette in evidenza l'inizio, l'avanzamento mensile e il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa;

Tale programma deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione con il programma ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., con il programma dell'amministrazione previsto nel progetto, e con i tempi dell'utenza, e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento.

Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Art. 35 - **Sospensioni e proroghe**

Qualora circostanze speciali, avverse condizioni climatiche e di forza maggiore, come previsto all'art. 24 del D.M.

145/2000, impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale. Cessate le cause della sospensione la direzione dei lavori ordina la ripresa dei lavori redigendo l'apposito verbale.

Art. 36 – Spese contrattuali, imposte, tasse

Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- α) le spese contrattuali di cui all'articolo 8 del Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000;
- β) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Schema di contratto si intendono I.V.A. esclusa.

Art. 37 - Computo contabile per la liquidazione / modalità di pagamento

Per quanto concerne la contabilizzazione delle opere a corpo, verrà effettuata applicando le seguenti modalità:

Unico Sal a saldo alla fine dei lavori

In ogni caso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs n.50/2016, sull'importo netto progressivo delle prestazioni, sarà operata una ritenuta dello 0.5%, che sarà svincolata soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione o di verifica di conformità, previo rilascio del DURC.

La ditta appaltatrice è tenuta ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia.

Art. 38 – Accertamento delle opere

Il Direttore dei Lavori potrà procedere in qualsiasi momento alla misurazione delle opere compiute; qualora l'Appaltatore non si presti ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà assegnato per iscritto un termine non inferiore a cinque giorni e, nel caso egli non si presenti, tutti i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno addebitati e saranno trattenuti dalla prima rata d'acconto e/o dalla cauzione.

Capitolo 2

DEFINIZIONE TECNICA, ECONOMICA E DESCRIZIONI GENERALI DEI LAVORI

Art 1– Descrizione dei lavori

SCUOLA PRIMARIA PARINI

Per la problematica legata alla messa in sicurezza di un tratto di recinzione, prospiciente la via togliatti si procede alla sostituzione dell'esistente in cls con una nuova recinzione metallica, più nello specifico gli interventi saranno i seguenti:

- Demolizione degli elementi in cls esistenti attraverso il taglio con martelletto o flessibile alla base del muretto
- Scavo parziale di sbancamento fino al piede della fondazione del muretto, per tutto il tratto oggetto dell'intervento
- Getto con rinforzo in rete elettrosaldata della superficie del muretto in cls
- Posa nuovi elementi di recinzione preverniciati

Art 2– Definizione tecnico-economica dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compensati a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a base d'appalto, compreso i costi della sicurezza, ammonta a €. 64.500,00 (Euro sessantaquattromilacinquecento//00) così suddiviso :

a) Importo complessivo dei lavori	€.	61000
b) Oneri relativi alla sicurezza	€.	<u>2000</u>
TOTALE GENERALE	€.	63000

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta = €. 63000,00 (Euro sessantatremila/00).

Art. 3 - Criteri di misurazione di ogni lavorazione

Il criterio di misurazione sarà effettuato sulla base delle unità di misura esplicitate negli elaborati.

Art. 4 - Documentazione da presentare in ordine all'omologazione dei prodotti e all'esito di prove di laboratorio

E fatto obbligo all'appaltatore presentare e consegnate alla DL, la documentazione e le certificazioni delle prove di laboratorio o l'omologazione relative ai prodotti utilizzati per l'esecuzione dei lavori previsti nel presente appalto.



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Arch. Luigi Fregoni

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Arch. Mario Migliorini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Margo Longoni

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

ELABORATI GRAFICI

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

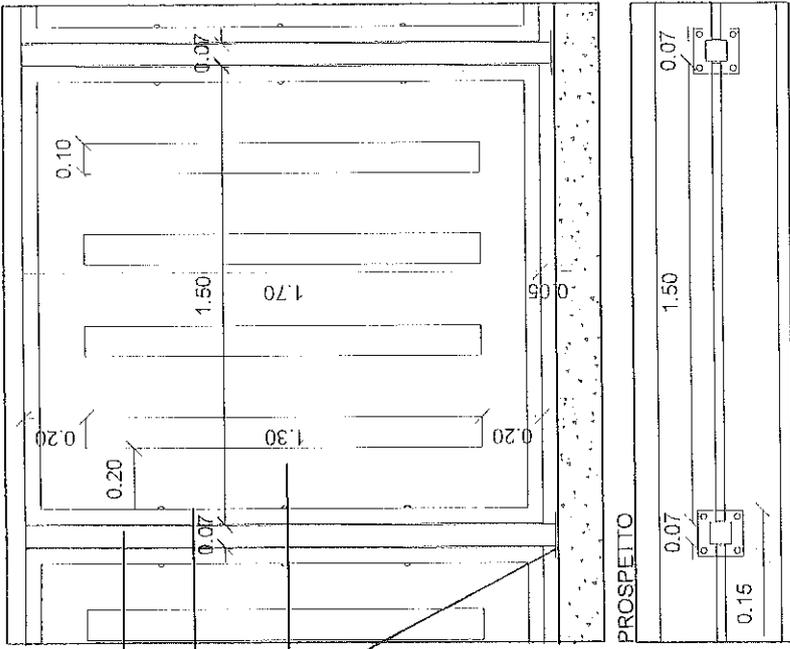
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

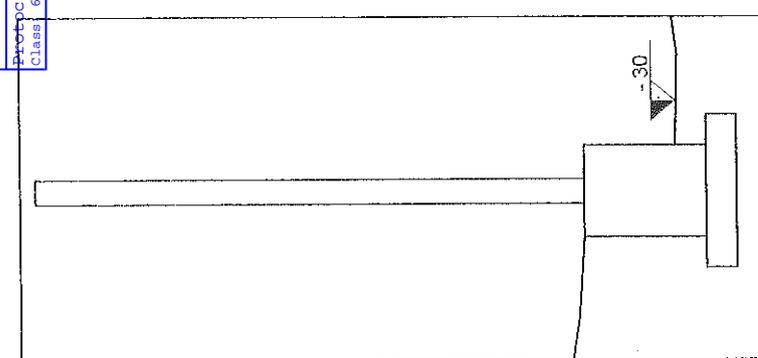
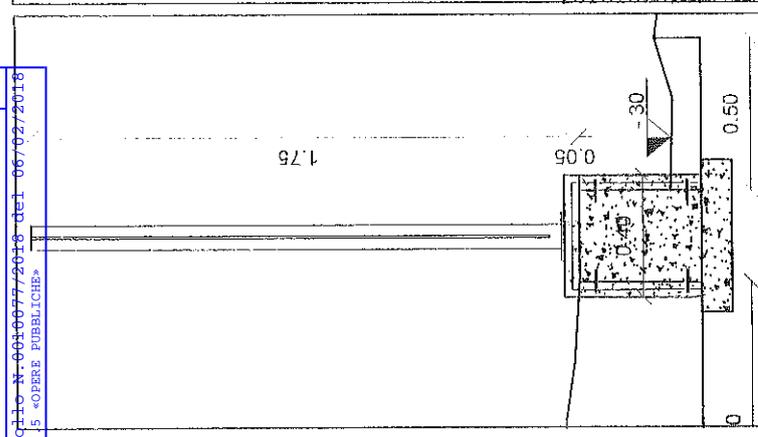
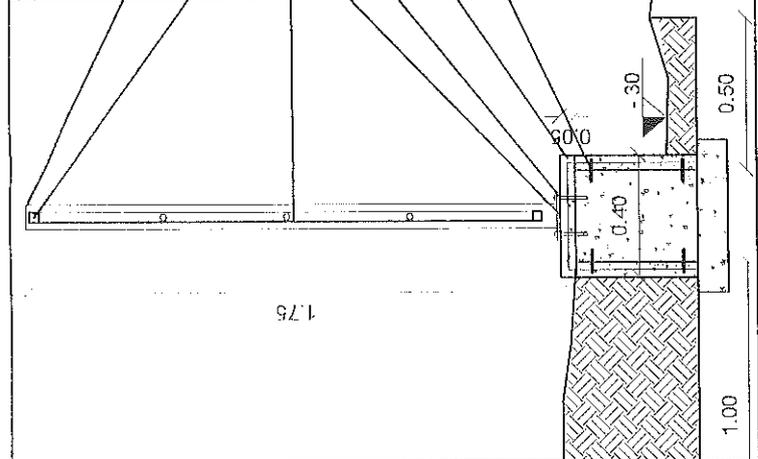
P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

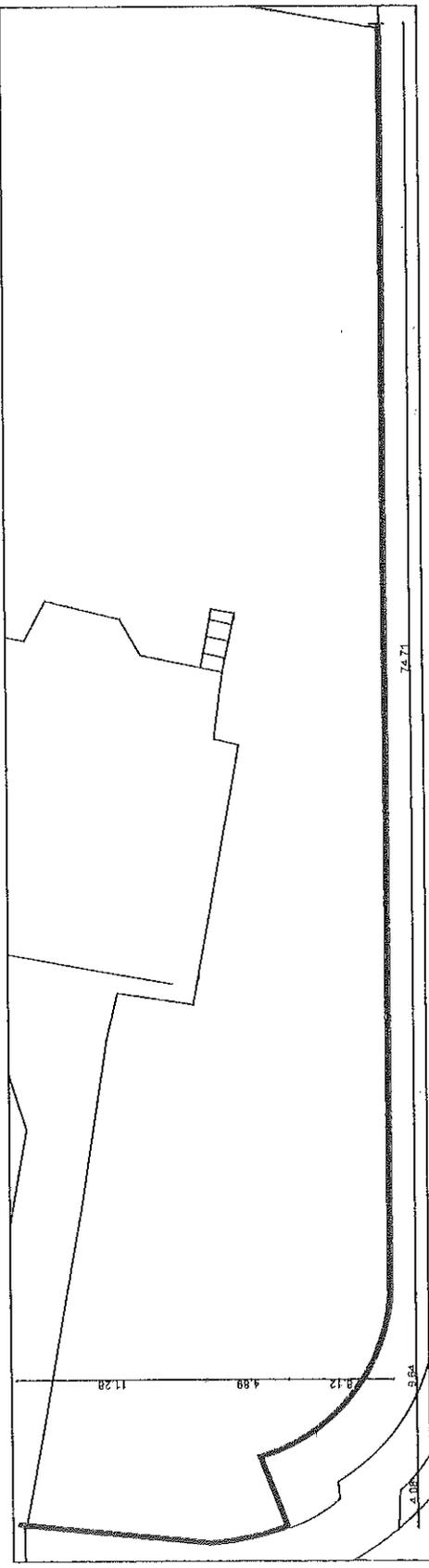
Procedimento n. 0040077/2018 del 07/02/2018
 Classe 6/5 «OPERE PUBBLICHE»



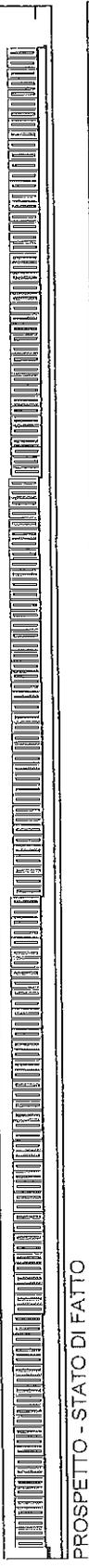
- MONTANTI IN TUBOLARE DI ACCIAIO 7x7 CM ZINCATI E VERNICIATI A FUOCO
- TUBOLARE ACCIAIO QUADRATO DIM. 3x3 CM, ZINCATO E VERNICIATO
- LAMIERA FORATA SPESORE 2/3 MM ZINCATA E VERNICIATA IMBULLONATA AI MONTANTI
- PIASTRA DI ANCORAGGIO DEI MONTANTI AL MURO cm 15x15
- SISTEMA DI ANCORAGGIO MECCANICO
- RINFORZO STRUTTURALE IN CLS LEGGERMENTE ARMATO
- ANCORAGGI AL MURO ESISTENTE



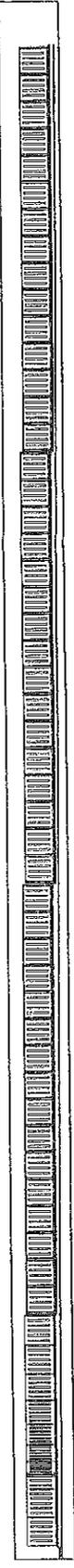
PIANTA



PLANIMETRIA



PROSPETTO - STATO DI FATTO



PROSPETTO - PROGETTO



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (Provincia di Milano)	
SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE	IL DIRIGENTE DEL SETTORE: <i>[Signature]</i> RESPONSABILE DEL SERVIZIO: <i>[Signature]</i> RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: <i>[Signature]</i> PROGETTISTI: <i>[Signature]</i>
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE	
SCUOLA PRIMARIA "PARINI" VIA PARINI, 2	
PROGETTO	

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

(Provincia di Milano)

SETTORE 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE:

Arch. Luigi Fregoni

RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Arch. Mario Migliorini

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Marco Longoni

PROGETTISTI:

Arch. Cristiano Colombi, arch. Elisa Magliarditi

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER SOSTITUZIONE DI UN TRATTO DI RECINZIONE

SCUOLA PRIMARIA "PARINI"

VIA PARINI, 2

CRONOPROGRAMMA

P

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018

CLASSE DI CATEGORIA "B" - AREA "B"

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	P
Protocollo N. 0010077/2018 del 06/02/2018	
Classe: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	