

## **PATTO DI COLLABORAZIONE**

Patto per il riutilizzo del Centro Civico del caseggiato 5 Torri a Cinisello Balsamo, con l'obiettivo di realizzare "UN LUOGO PER TUTTI", offrendo servizi dedicati alla cittadinanza, quali attività di cura condivisa dei beni comuni, ai sensi del Regolamento per la partecipazione dei cittadini attivi alla cura, alla gestione condivisa e alla rigenerazione dei beni comuni, approvato con deliberazione Presidenziale MI/052/20 del 8/4/2020.

TRA

Aler Milano con sede in viale Romagna 26-20133 Milano (P.IVA00795030154 e C.F. 01349670156);

TRA

Associazione di Promozione Sociale MARSE con sede a Cinisello Balsamo (MI) e CF 94535580156 e P. Iva 0891767963 rappresentata dalla Presidente Veronica Salerio;

TRA

Associazione Gruppo Accoglienza Disabili con sede a Cinisello Balsamo (Mi) Via S. Eusebio 15 - CF 94541930155 rappresentata dalla Presidente Lomuscio Rachele;

TRA

Associazione GAS GASstronauti con sede a Cinisello Balsamo (Mi) in Via Savonarola 32 - CF 94596800154 rappresentata dal Presidente Giovanni Tangherlini;

TRA

3 cittadini volontari del quartiere Sant' Eusebio.

Regione Lombardia attraverso le Direttive Regionali alle Aler di cui alla DGR XI/7439 del 30/11/2022 indica alle Aziende di attivare iniziative di carattere sociale finalizzate a promuovere l'aggregazione oltre che a favorire l'incontro tra gestori, inquilini e residenti, per promuovere comportamenti consapevoli e responsabili, ponendo al centro dell'attenzione la dimensione sociale in una prospettiva di crescita e di sviluppo delle comunità dei residenti.

Pertanto, Aler Milano promuove la partecipazione dei cittadini attivi per la cura e la gestione condivisa dei beni comuni, mediante la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione, così come da deliberazione Presidenziale MI/052/20 del 8/4/2020.

Il patto viene condiviso e co-gestito con le seguenti associazioni che operano sul territorio e singoli cittadini e/o inquilini.

- ▶ Marse, è un'associazione di promozione sociale formata da persone che operano in qualità di volontari e volontarie. È attiva e presente in ambito sociale per promuovere un miglioramento della qualità della vita, individuale e collettiva, della comunità territoriale (minori, giovani, genitori, famiglie). Lo sviluppo del benessere della comunità territoriale avviene principalmente attraverso la promozione di una cultura di partecipazione e collaborazione tra individui, gruppi ed enti.
- ▶ Associazione Gruppo Accoglienza Disabili (GAD), che ha sede in quartiere, è attiva da trentacinque anni nell'ambito delle situazioni di fragilità e di disabilità e negli ultimi anni ha concentrato la propria attività sulla difesa dei diritti delle persone con disabilità e non autosufficienti e sulla divulgazione della cultura dell'inclusione. Lo scopo principale contenuto nella *mission* del GAD è il miglioramento della qualità della vita delle persone fragili e delle loro famiglie.
- ▶ Associazione GASstronauti che ha lo scopo di promuovere la sostenibilità ambientale, sostenere i piccoli produttori, agevolare e promuovere un consumo etico, propone alle famiglie aderenti, che risiedono soprattutto nel quartiere Sant'Eusebio di acquistare i prodotti alimentari e non, direttamente dai produttori;
- ▶ inquilina dal 1965 responsabile del Servizio di Autogestione Pulizie di via del Carroccio ha partecipato alle attività del Centro Civico 5 Torri durante la sua apertura in particolare come volontaria nel servizio di doposcuola;
- ▶ inquilina dal 2003 è stata nel gruppo di inquilini che hanno gestito il Centro Civico 5 Torri durante gli anni della sua apertura. Ha condotto, all'interno del Centro,

laboratori artistici rivolti agli inquilini e alla cittadinanza;

► cittadina impegnata con diverse Associazioni di Volontariato del quartiere Sant'Eusebio dal 1986. Referente organizzativa del Coordinamento delle Associazioni del Quartiere Sant'Eusebio.

Aler Milano è proprietaria dello spazio collocate nel caseggiato 5 Torri a Cinisello Balsamo, una volta molto utilizzato sia per iniziative di caseggiato, sia per progetti comunali e regionali (contratti di quartiere, laboratori sociali) sia da realtà associative esterne; oggi tale spazio è sfitto.

L'Associazione Marse, operante nel quartiere, con comunicazione del 26/11/2021 ha manifestato la propria disponibilità a collaborare con Aler Milano per l'utilizzo di tale spazio.

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 - Richiamo alle premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Patto.

### **Art. 2 - Oggetto del Patto**

Il Patto disciplina le attività del gruppo di Associazioni, Volontari e Inquilini per il riutilizzo di uno spazio con il progetto "Un luogo per tutti" che prevede l'offerta di servizi dedicati alla cittadinanza, all'interno dello spazio Aler Centro Civico del caseggiato 5 Torri a Cinisello Balsamo.

### **Art 3 - Durata del Patto**

La durata del Patto è di un anno a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso.

E' vietato il rinnovo tacito del Patto; entro 30 giorni antecedenti il termine di scadenza ogni contraente ha facoltà di proporre il rinnovo del medesimo con richiesta scritta motivata.

Il rinnovo è effettuato per iscritto con sottoscrizione di tutti i contraenti.

### **Art. 4 - Prestazioni ed oneri dei contraenti**

Aler Milano si impegna a concedere la fruizione dello spazio Centro Civico del caseggiato 5 Torri.

Aler Milano consegnerà le chiavi di tale spazio all'Associazione Marse, in qualità di capofila del progetto, nella persona della Presidente Veronica Salerio, che si impegna a custodirle e ad utilizzarle così come definito nel presente Patto di collaborazione.

Aler Milano si impegna a consegnare l'immobile strutturalmente integro e con le dovute certificazioni degli impianti.

Le associazioni che sottoscrivono il seguente patto si occuperanno della pulizia dei locali, provvedendo altresì agli interventi di manutenzione ordinaria necessari. Provvederanno direttamente anche all'attivazione delle utenze relative ad eventuale linea telefonica e all'uso dell'energia elettrica, facendosi carico delle relative spese.

Le Associazioni coinvolte si impegnano a realizzare i seguenti servizi gratuiti per gli inquilini e gli abitanti del quartiere:

#### **a. Spazio gioco per adulti e bambini**

Lo spazio gioco sarà un luogo di incontro per genitori e bambini, già inseriti o meno in altri servizi educativi, con particolare attenzione alle famiglie abitanti nei caseggiati popolari.

I bambini, attraverso l'utilizzo di materiali di qualità e adeguati a loro, potranno esprimersi creativamente, con gli altri bambini, sotto lo sguardo vigile dei propri genitori e delle volontarie.

I genitori, o altre figure significative che accompagneranno i bambini, troveranno un luogo accogliente e gratuito, in cui poter portare ciascuno il proprio supporto, con l'approccio che "nessuno sa tutto, ognuno sa qualcosa".

L'obiettivo ultimo del servizio è, infatti, lo sviluppo delle competenze da offrire alle mamme, soprattutto quelle fragili o con pochi strumenti sociali e culturali, offrendo loro l'opportunità, in seguito, di utilizzo dello spazio in autonomia.

Inoltre, lo spazio sarà in connessione stretta con gli altri servizi del quartiere per poter rispondere ai bisogni reali della cittadinanza e creare rete di contrasto della crescente povertà educativa delle famiglie.

Lo spazio gioco sarà avviato con due aperture settimanali:

- lunedì pomeriggio, dalle 15.30 alle 18.30 per i bambini dai 3 ai 6 anni;
- martedì mattina, dalle 9.30 alle 12.30 per i bambini da 0 ai 3 anni.

L'ambiente sarà arredato con materiale rimovibile nel caso in cui il Centro Civico

dovesse ospitare altre attività all'interno dello stesso spazio.

Lo spazio sarà gestito da mamme volontarie, inquiline del caseggiato o di caseggiati limitrofi, che si occuperanno anche delle aperture e chiusure.

La quantificazione forfettaria di tale servizio, per il periodo da Ottobre a Maggio (180 ore) di una volontaria è pari a complessivi **€ 2.880,00**.

#### **b. Rieducazione con le Metodologie Complementari per persone diversamente abili**

Il progetto prevede l'offerta gratuita di alcune delle principali pratiche appartenenti alle metodologie complementari per le persone diversamente abili. Diversamente tali pratiche vengono rivolte ai cittadini che hanno possibilità economiche e anche culturali.

Il progetto prevede comunque anche l'offerta ad altri cittadini ed inquilini interessati con lo scopo di:

- favorire la conoscenza;
- l'inclusione delle persone disabili del quartiere;
- sconfiggere la depressione e l'isolamento delle persone con disabilità o con problematiche psico- sociali;
- favorire la conquista o il mantenimento di contatti stimolanti, affettivi, cognitivi e relazionali con l'ambiente circostante.

Il progetto del GAD, per realizzare gli obiettivi suddetti, prevede le attività di seguito elencate:

- rieducazione cognitiva attraverso l'uso di stimoli artistici e stimoli musicali;
- rieducazione della voce attraverso il canto;
- ritmoterapia fisica;
- arteterapia;
- osteopatia;
- shiatzu;
- yoga della risata.

Giorni e orari delle attività saranno successivamente comunicati ad Aler in seguito all'organizzazione delle pratiche previste dal progetto.

#### **c. Spazio Incontri del Gruppo Acquisto Solidale di Cinisello**

I soci dell'associazione si ritrovano per programmare i vari acquisti e progettare attività di promozione e sensibilizzazione della cittadinanza sui settori di loro competenza, una

volta al mese (il secondo giovedì del mese dalle ore 20.30 alle 23.00).

#### **d. Sportello settimanale di Accoglienza Ascolto e Accompagnamento**

Sportello promosso dal Coordinamento delle Associazioni Sant'Eusebio per problematiche relative a:

- caseggiati Aler e del Comune di Cinisello;
- disabilità ed anziani non autosufficienti;
- orientamento ai servizi socio-sanitari del territorio;
- aiuto compilazione modulistica.

Orario dello sportello: Tutti i martedì dalle 10,00 alle 12,00.

La quantificazione forfettaria di tale servizio, per il periodo da settembre a luglio (80 ore) di un volontario è pari a complessivi **€ 1.280,00**.

#### **e. Spazio di socializzazione creativa**

Tutti i mercoledì dalle 15,00 alle 18,00.

Un luogo dove realizzare attività di laboratori creativi, rivolta in particolar modo agli inquilini anziani, dove poter imparare rudimenti di artigianato creativo e socializzare con gli altri partecipanti.

La quantificazione forfettaria di tale servizio, per il periodo da Ottobre a Maggio (90ore) di una volontaria e pari a complessivi **€ 1.440,00**.

La valorizzazione economica di cui ai punti precedenti deriva da differenti fonti legate a bandi di Regione Lombardia e CSV Milano che equiparano il lavoro volontario al lavoro educativo come da CCNL.

I cittadini facenti parte del Patto saranno soggetti attivi nello svolgimento delle iniziative e nella promozione del progetto, adoperandosi per incentivare gli altri residenti e sensibilizzando alla cura dei luoghi comuni e al valore dei progetti condivisi.

Aler Milano a fronte dell'erogazione dei servizi di cui al presente articolo punti a) b) c) d) e) farà fronte alle spese relative al riscaldamento, ai servizi reversibili e agli oneri fiscali per un importo stimato in **€ 2.922,17**.

Aler Milano, con il supporto di Regione Lombardia, oltre a concedere gratuitamente l'utilizzo degli spazi, promuove la comunicazione e la divulgazione delle attività realizzate per la cura condivisa dei beni comuni.

#### **Art. 5 - Obblighi di custodia**

Le Associazioni sono custodi dell'immobile concesso in uso e sono responsabili della buona conservazione dello stesso, esonerano espressamente ALER da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti, che possano verificarsi per dolo o colpa di terzi nel corso delle iniziative, per le quali sono concessi i locali.

#### **Art. 6 - Modalità e tempi di esecuzione**

Con l'approvazione del Patto di collaborazione saranno avviate le attività necessarie all'organizzazione e alla preparazione dello spazio condiviso.

In seguito, lo spazio sarà inaugurato e aperto per l'utilizzo, prevedibilmente entro 90 giorni a decorrere dalla sottoscrizione del presente patto.

Una volta riaperto lo spazio suddetto, il Gruppo di soggetti proponenti si impegna a garantire l'effettivo svolgimento delle attività previste dal Patto. L'integrazione e l'eventuale variazione di modalità e attività saranno sottoposte al parere di Aler Milano che ne valuterà la fattibilità.

I contraenti cureranno con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualsiasi informazione utile alla programmazione e alla realizzazione delle attività, nominando ciascuno un referente per la realizzazione del presente Patto.

#### **Art. 7 - Modalità di collaborazione con l'Amministrazione Comunale**

Le associazioni firmatarie si impegnano a concordare con l'Amministrazione Comunale azioni di promozione ed attivazione di Patti di Beni Comuni nel quartiere e sul territorio, nell'ambito delle attività già messe in campo dall'Amministrazione Comunale attraverso l'Ufficio Beni Comuni e in attuazione del Regolamento Comunale sulla collaborazione tra cittadini ed Amministrazione per la cura, la rigenerazione e la gestione in forma condivisa dei beni comuni urbani.

#### **Art. 8 - Polizze assicurative**

L'Associazione Marse si impegna ad attivare per tutti i propri volontari idonea polizza assicurativa a tutela dei rischi • di infortunio e della responsabilità civile, con i seguenti

estremi numero 00044031317586 del marzo 2022 emessa da Cattolica assicurazioni.

L'Associazione Gruppo Accoglienza Disabili ha già in essere una idonea polizza assicurativa con Cattolica Assicurazioni N.00044031310390 emessa in data 5/12/2021, a tutela dei rischi di infortunio per i propri volontari e della responsabilità civile per l'espletamento delle attività previste dal progetto.

#### **Art. 9 - Risoluzione modificazione e/o integrazione del Patto**

Il presente Patto può essere risolto in qualunque momento anche da uno dei contraenti senza dare luogo a pretese o rivalse con un preavviso di almeno tre mesi.

Qualunque modificazione o integrazione del presente Patto può avvenire per iscritto solo con il consenso di tutti i contraenti.

#### **Art. 10 - Monitoraggio**

Con frequenza di norma mensile Aler Milano attiva la consultazione dei contraenti, anche con incontri diretti per la condivisione degli obiettivi raggiunti e individuazione di eventuali collaborazioni in ulteriori ambiti di miglioramento.

#### **Art. 11 - Foro competente**

La definizione di eventuali controversie dipendenti dal presente Patto, espletato con esito negative un tentativo di composizione bonaria, è attribuita esclusivamente al Giudice ordinario del Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, tutte le 8 pagine comprendenti il documento.

30 DIC. 2022

*Patto firmato*