PATTO DI COLLABORAZIONE

Patto per l'utilizzo del Centro Civico del caseggiato 5 Torri a Cinisello Balsamo e dello spazio adiacente in via del Carroccio 4.B, scala A interno C (cod 16791102) per offrire servizi dedicati alla cittadinanza, quali attività di cura condivisa dei beni comuni, ai sensi del Regolamento per la partecipazione dei cittadini attivi alla cura, alla gestione condivisa e alla rigenerazione dei beni comuni, approvato con deliberazione Presidenziale MI/052/20 dell'8/4/2020.

TRA

Aler Milano con sede in viale Romagna 26 – 20133 Milano (P.IVA 00795030154 e C.F. 01349670156) rappresentata dal Direttore Tecnico-Sociale, Ing. Maria Cristina Cocciolo;

TRA

L'Associazione di Promozione Sociale MARSE con sede a Cinisello Balsamo (MI) CF 94535580156 e P.Iva 0891767963 rappresentata dalla Presidente Veronica Salerio nata a Desio (MB) il 01/09/1982 (Codice Fiscale SLRVNC82P41D286D);

TRA

L'Associazione Gruppo Accoglienza Disabili con sede a Cinisello Balsamo (Mi) Via S.Eusebio 15 – CF 94541930155 rappresentata dalla Presidente Lomuscio Rachele nato a Trinitapoli (BAT) il 09/12/1950 (Codice Fiscale LMSRHL50T49B915F);

TRA

L'Associazione GAS GASstronauti con sede a Cinisello Balsamo (Mi) in Via Savonarola 32 CF 94596800154 rappresentata dal Presidente Sara Zammuto nata a Sesto San Giovanni (MI); il 19/02/1985 (Codice Fiscale ZMMSRA85B59I690G);

TRA

Concetta Siffredi inquilina nata a Napoli il 5/11/1956 – Codice Fiscale SFFCCT56A45f839L e residente in Via del Carroccio 15 a Cinisello Balsamo;

TRA

Erminia Marcheselli inquilina nata a S. Maria Maggiore (VB) il 21/11/1947 – Codice Fiscale

MRCRMN47S61I249E e residente in via Giolitti 8 a Cinisello Balsamo;

TRA

Rosa Falco cittadina nata a Monza il 22/04/1960 – Codice Fiscale RSOFLC60D62F704G e residente in Via Vasari 1 a Cinisello Balsamo;

PREMESSO CHE

- Aler Milano promuove la partecipazione dei cittadini attivi per la cura e la gestione condivisa dei beni comuni, così come da Deliberazione Presidenziale 052/20 del 8/04/2020;
- Nell'ambito dello sviluppo di modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità, ai sensi della d.g.r. 1691 del 28 dicembre 2023 (PR FSE+ 2021-2027 – Priorità 3 inclusione sociale, eso 4.11 – azione k.1. "sostegno allo sviluppo e alla diffusione di servizi abitativi" e eso 4.12 - azione l.1. "sostegno a percorsi di accompagnamento per le persone a rischio di povertà ed esclusione sociale"), nello specifico all'interno perimetro del Progetto CASA Aler Oltre Provincia Nord sono promosse forme di partecipazione, che valorizzano la cura dei beni comuni, le relazioni tra i residenti e il coinvolgimento dell'inquilinato;
- Marse è un'associazione di promozione sociale formata da persone che operano in qualità di volontari e volontarie. È attiva e presente in ambito sociale per promuovere un miglioramento della qualità della vita, individuale e collettiva, della comunità territoriale (minori, giovani, genitori, famiglie). Lo sviluppo del benessere della comunità territoriale avviene principalmente attraverso la promozione di una cultura di partecipazione e collaborazione tra individui, gruppi ed enti;
- L'Associazione Gruppo Accoglienza Disabili (GAD), che ha sede in quartiere, è attiva da trentacinque anni nell'ambito delle situazioni di fragilità e di disabilità e negli ultimi anni ha concentrato la propria attività sulla difesa dei diritti delle persone con disabilità e non autosufficienti e sulla divulgazione della cultura dell'inclusione. Lo scopo principale contenuto nella mission del GAD è il miglioramento della qualità della vita delle persone fragili e delle loro famiglie;
- l'Associazione GASstronauti che ha lo scopo di promuovere la sostenibilità ambientale, sostenere i piccoli produttori, agevolare e promuovere un consumo etico, propone alle famiglie aderenti, che risiedono soprattutto nel quartiere Sant'Eusebio di acquistare i prodotti alimentari e non, direttamente dai produttori;

- Concetta Siffredi inquilina dal 1965 responsabile del Servizio di Autogestione Pulizie di Via del Carroccio 15 ha partecipato alle attività del Centro Civico 5 Torri durante la sua apertura in particolare come volontaria nel servizio di doposcuola;
- Marcheselli Erminia inquilina dal 2003 è stata nel gruppo di inquilini che hanno gestito il Centro Civico 5 Torri durante gli anni della sua apertura. Ha condotto, all'interno del Centro, laboratori artistici rivolti agli inquilini e alla cittadinanza;
- Falco Rosa cittadina impegnata con diverse Associazioni di Volontariato del quartiere Sant'Eusebio dal 1986. Referente organizzativa del Coordinamento delle Associazioni del Quartiere Sant'Eusebio;
- che in data 26/01/2026 l'Associazione Marse ha richiesto di collaborare con Aler Milano per l'utilizzo degli spazi sopra citati a Cinisello Balsamo insieme all'Associazione Gruppo Accoglienza Disabili (GAD), all'Associazione GASstronauti e le inquiline Concetta Siffredi, Marchelli Erminia e Falco Rosa;

SI CONVIENE E SI STIPULA

Art. 1 – Richiamo alle premesse

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Patto.

Art. 2 – Oggetto del Patto

Il Patto disciplina le attività del gruppo di Associazioni, Volontari e Inquilini per l'utilizzo dello spazio Aler Centro Civico del caseggiato 5 Torri a Cinisello Balsamo, via Carroccio 4/6 e dello spazio adiacente in via del Carroccio 4.b, scala A interno C(cod 16791102) per offrire servizi dedicati alla cittadinanza, supportati nelle attività anche dai Community Manager di Aler Milano.

Art 3 – Durata del Patto

La durata del Patto è di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso.

È vietato il rinnovo tacito del Patto; entro 30 giorni antecedenti il termine di scadenza ogni contraente ha facoltà di proporre il rinnovo del medesimo con richiesta scritta motivata.

Il rinnovo è effettuato per iscritto con sottoscrizione di tutti i contraenti.

Art. 4 – Prestazioni ed oneri dei contraenti

Aler Milano si impegna a concedere la fruizione dello spazio Centro Civico del caseggiato 5 Torri, con

la collaborazione dei Community Manager presenti sul territorio.

Altresì, Aler Milano concede l'utilizzo dell'unità immobiliare 16791102 collocata in Via del Carroccio 4.B, scala A, interno C, piano terra ad uso di magazzino per il deposito dei materiali utili alle attività offerte nel Centro Civico. Tutti gli oneri per il ripristino e la messa in sicurezza del magazzino saranno a carico dei firmatari del presente patto, che ne disciplina le condizioni di utilizzo.

Aler Milano consegnerà le chiavi di tali spazi all'Associazione Marse, in qualità di capofila del progetto, nella persona della Presidente Veronica Salerio, che si impegnano a custodirle e ad utilizzarle così come definito nel presente Patto di collaborazione.

Le associazioni che sottoscrivono il seguente patto si occuperanno della pulizia dei locali, provvedendo altresì agli interventi di manutenzione ordinaria necessari. Provvederanno direttamente anche all'attivazione delle utenze relative all' eventuale linea telefonica e all'uso dell'energia elettrica, facendosi carico delle relative spese.

Presso lo spazio ALER Centro Civico 5 Torri vengono gratuitamente proposte attività associative, ricreative, e di supporto e orientamento rivolte a tutti gli abitanti del quartiere durante i giorni della settimana da lunedì a sabato. Il centro offre un accesso a bassa soglia, ed è frequentato sia dagli adulti che dai bambini.

Fra le principali attività ricreative e associative si annoverano il corso di italiano per mamme straniere (lunedì e mercoledì, h. 9-13), i laboratori creativi tematici per bambini e adulti (lunedì, h. 15-19), il corso di maglia e uncinetto (mercoledì, h. 15 -17), il doposcuola per bambini delle elementari (giovedì 17-19), il laboratorio di pittura (venerdì 17-19), lo yoga (giovedì, h. 10-12) e il corso di cura del corpo femminile (ogni terzo sabato del mese, h. 16-20). In aggiunta, presso il centro civico sono presenti servizi di supporto e orientamento, come lo sportello GAD per i diritti delle persone con disabilità e anziani (venerdì, h. 9-12) e lo sportello sindacale dell'unione inquilini il mercoledì dalle 17 alle 18.

I volontari del centro si occupano altresì della cura e del mantenimento del verde circostante alla sede, offrendo anche interventi di pulizia straordinaria degli spazi verdi in collaborazione con Legambiente. Con quest'ultima realtà vengono altresì organizzati periodici mercatini di abiti usati (Swap Party). Durante il periodo estivo (giugno - luglio), lo spazio ospita il centro estivo per bambini delle elementari dal lunedì al venerdì.

Oltre alle suddette attività, il centro è sede degli incontri del Tavolo Sant'Eusebio (plenaria del tavolo ALER, Tavolo Fragilità e Tavolo Giovani). Realtà che, per il loro radicamento in quartiere, sono in grado di mappare, analizzare e riportare alle istituzioni competenti un attento monitoraggio e programmazione condivisa delle fragilità e risorse del territorio di Sant'Eusebio.

Aler Milano a fronte dell'erogazione dei servizi sopra descritti farà fronte alle spese reversibili pari a 3.448,33 + iva 22% e la quota relativa agli oneri fiscali pari a 392,39 + iva 22% per rimborso IMU, nell'ambito del finanziamento DGR 1691 del 28/12/2023 Azione K1, che prevede un importo per le spese forfettarie connessi ai progetti, calcolato nella misura del 40% dei costi diretti ammissibili. Resta fermo che il finanziamento copre le spese fino al termine del progetto.

Aler Milano, con il supporto di Regione Lombardia, oltre a concedere gratuitamente l'utilizzo degli spazi, promuove la comunicazione e la divulgazione delle attività realizzate per la cura condivisa dei beni comuni.

Le Associazioni sono custodi dell'immobile concesso in uso e sono responsabili della buona conservazione dello stesso, esonerano espressamente ALER da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti, che possano verificarsi per dolo o colpa di terzi nel corso delle iniziative, per le quali sono concessi i locali.

Art. 5 – Modalità e tempi di esecuzione

Le associazioni condivideranno preventivamente con Aler Milano il calendario delle iniziative organizzate e si impegnano a consegnare ad Aler una relazione di aggiornamento delle attività.
I contraenti cureranno con particolare diligenza lo scambio tempestivo di qualsiasi informazione utile alla programmazione e alla realizzazione delle attività, nominando ciascuno un referente per la realizzazione del presente Patto.

Art. 6 – Polizze assicurative

Le associazioni hanno attivato idonea polizza assicurativa a tutela dei rischi di infortunio e della responsabilità civile, fornendone copia ad Aler Milano.

Art. 7 – Risoluzione modificazione e/o integrazione del Patto

Il presente Patto può essere risolto in qualunque momento anche da uno dei contraenti senza dare luogo a pretese o rivalse con un preavviso di almeno tre mesi.

Qualunque modificazione o integrazione del presente Patto può avvenire per iscritto solo con il consenso di tutti i contraenti.

Art. 8 – Monitoraggio

Con frequenza di norma mensile Aler Milano attiva la consultazione dei contraenti, anche con incontri diretti per la condivisione degli obiettivi raggiunti e individuazione di eventuali collaborazioni in ulteriori ambiti di miglioramento.

Art. 9 – Foro competente

La definizione di eventuali controversie dipendenti dal presente Patto, espletato con esito negativo un tentativo di composizione bonaria, è attribuita esclusivamente al Giudice ordinario del Foro di Milano.

Letto, confermato e sottoscritto in segno di integrale accettazione senza riserve, tutte le 6 pagine comprendenti il documento, 15 GIU. 2026

Direttore Tecnico-Sociale Aler Milano
Ing. Maria Cristina Cocciolo

Associazione Marse
La Presidente
Veronica Salerio

Associazione Gruppo Accoglienza Disabili
La Presidente
Rachele Lomuscio

Associazione GAS Gastronauti
Il Presidente
Sara Zammuto

Concetta Siffredi inquilina Via del Carroccio 15

Erminia Marcheselli inquilina Via Giolitti 8

Rosa Falco cittadina volontaria