



Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 21 marzo 2023

**OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DEL PIANO DELLE REGOLE DENOMINATO "PA1-RE 01 – EX KANTAL" – PARERE MOTIVATO**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente

Preso atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)" e s.m.i.

Richiamato in particolare l'art. 15 del citato D.Lgs. 152/2006

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 39 del 04/03/2021 di nomina dell'Autorità competente e dell'Autorità procedente per la VAS

Preso atto che:

a) con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 20/01/2022 è stato dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica per la proposta di Piano Attuativo in oggetto

b) in data 11/04/2022 con Determinazione Dirigenziale n. 395 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia, D.G. Territorio e Protezione civile;
  - Città Metropolitana di Milano, Area Ambiente e Tutela del territorio;
  - Comune di Paderno Dugnano;
  - Comune di Nova Milanese;
  - Comune di Muggiò;
  - Comune di Monza;
  - Comune di Sesto San Giovanni;

---

via Umberto Giordano 1, 20092 Cinisello Balsamo  
Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967  
PEC: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo

- Comune di Bresso;
  - Comune di Cusano Milanino;
  - ARPA Lombardia, Dipartimento di Milano;
  - ATS Milano Città Metropolitana;
  - Parco Nord Milano;
  - Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale (GRUBRIA);
  - Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia – poi inoltrata alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
  - ATM S.p.A.;
  - CAP HOLDING S.p.A.;
  - ENEL S.p.A.;
  - SO.LE. S.p.A.;
  - Telecom Italia S.p.A.;
  - SNAM S.p.A.;
  - Open Fiber S.p.A.;
  - Consorzio di bonifica Est Ticino-Villoresi;
- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - Associazioni per la protezione dell'ambiente riconosciute a livello nazionale e presenti a scala locale
    - Associazioni di categoria interessate
    - Singoli cittadini o associazioni di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- c) che in data 14/04/2022 è stata convocata la prima conferenza di valutazione, tenutasi il 09/05/2022, della quale è stato predisposto apposito verbale
- d) che in data 21/12/2022 è avvenuta la messa a disposizione della Proposta di Piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non tecnica, per la raccolta di pareri, osservazioni e contributi
- e) che in data 21/12/2022, contestualmente alla messa a disposizione di cui sopra, è stata convocata la seconda conferenza di valutazione, tenutasi il 16/02/2023, della quale è stato predisposto apposito verbale
- f) nell'ambito del procedimento di VAS, a seguito della messa a disposizione degli elaborati sono pervenute le osservazioni seguenti:
- ARPA Lombardia: prot. 2023/9375 del 02/02/2023
  - ATS Milano Città Metropolitana: prot. 2023/9579 del 02/02/2023
  - Città metropolitana di Milano: prot. 2023/9916 del 03/02/2023
  - CAP Holding S.p.A.: prot. 2023/9789 del 03/02/2023
  - Consorzio di bonifica ET Villoresi: prot. 2023/10593 del 06/02/2023



Comune di Cinisello Balsamo

g) che con Determinazione Dirigenziale n. 1779 del 16/12/2022 è stata approvata la positiva conclusione della Conferenza di Servizi per la valutazione dell'«Aggiornamento dell'analisi di rischio per l'area Kantal Sandvik di via Leon Battista Alberti n.49 in Comune di Cinisello Balsamo (MI) a seguito della variante progettuale proposta da Iperal s.c. Evolution» ai sensi del D.Lgs. n.152 del 2006 e s.m.i.»

Rilevato che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, la proposta in argomento è in variante al PGT vigente relativamente ai seguenti aspetti:

- a) inserimento della destinazione d'uso commerciale (C) per Medie Strutture di Vendita tra le destinazioni d'uso ammissibili ed eliminazione della destinazione d'uso residenziale
- b) diminuzione della SLP da realizzarsi rispetto a quanto previsto dalla specifica Scheda del Piano Attuativo
- c) aumento del rapporto di copertura al 75%, con una Sc di circa 7.235 mq, comunque inferiore alla Sc attualmente esistente che è di circa 7.750 mq

Valutati gli effetti prodotti dal Piano Attuativo sull'ambiente, così come compiutamente individuati, descritti e approfonditi nel Rapporto Ambientale

Valutate le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta, nonché gli esiti della valutazione dell'aggiornamento dell'analisi di rischio eseguita con riferimento ai contenuti del presente progetto e sentiti preliminarmente i competenti uffici (ATS ed ARPA) per le ulteriori verifiche e/o conferme, si ritiene necessario precisare le azioni da intraprendere (e pertanto da inserire nella Convenzione urbanistica) come elementi indispensabili e imprescindibili alla realizzazione dell'intervento nel suo complesso

Visti i verbali delle Conferenze di Valutazione

Valutati il Rapporto Ambientale e gli esiti delle consultazioni come sopra argomentato

per tutto quanto esposto

**DECRETA**

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano Attuativo in variante al vigente PGT relativamente all'ambito del Piano delle Regole denominato "PA1-RE 01 EX KANTAL", presentato dalla "S.C. Evolution S.p.A." (prot. 2021/88230 del 11/11/2021 e succ. integr. prot. 2022/24583 del 23/03/2022 e prot. 2022/59368 del 21/07/2022) a condizione che si ottemperi alle seguenti prescrizioni ed indicazioni:

- compilare il "Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale" - Allegato E alla DGR n. 4488/2021, da presentarsi al competente ufficio di Città Metropolitana di Milano, Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni/condizioni espresse dagli Enti ed acquisite al protocollo dell'Ente con note in data 02/12/2022 n. 93232 – Arpa Lombardia ed in data 23/11/2022 n. 90929 – A.T.S. Città Metropolitana ed allegate, quali parte integrante e sostanziale, alla Determinazione Dirigenziale n. 1779 del 16/12/2022;



Comune di Cinisello Balsamo

- dovranno essere rispettate le prescrizioni/condizioni espresse da ARPA Lombardia con nota prot. 2023/9375 del 02/02/2023, ATS Milano Città Metropolitana con nota prot. 2023/9579 del 02/02/2023, Città metropolitana di Milano con prot. 2023/9916 del 03/02/2023, CAP Holding S.p.A. con nota prot. 2023/9789 del 03/02/2023 e Consorzio di bonifica ET Villorresi con nota prot. 2023/10593 del 06/02/2023;
  - la tettoia prevista non deve rientrare nel "pacchetto" della messa in sicurezza permanente (MISP). La messa in sicurezza permanente sia per l'area 1 che per l'area 2 deve essere intesa come la:
    - realizzazione di una soletta in cemento armato con doppia rete elettrosaldata di spessore 10 cm e con posizionamento di giunti waterstop;
    - geomembrana in HDPE spessore 1 mm con le giunzioni saldate a doppia pista posizionata al di sopra della soletta;
    - massetto in cemento di 5 cm posizionato sopra la geomembrana a protezione della medesima e come ulteriore presidio contro l'infiltrazione delle acque meteoriche;
    - tout venante bituminoso spessore 8 cm;
    - impermeabilizzazione superficiale in asfalto spessore 3 cm.
  - la verifica dell'integrità del capping deve essere eseguita per almeno 5 anni elaborando un report annuale con gli esiti delle attività di monitoraggio e controllo eseguite al fine di verificare lo stato di conservazione e l'integrità della MISP realizzata ed a disposizione degli Enti in sede di controlli;
  - per quanto riguarda le acque sotterranee, andrà effettuato un monitoraggio della durata di almeno 5 anni con periodicità semestrale per i primi due anni e annuale per i successivi e con ricerca analitica dei parametri Piombo, Cromo totale, Nichel e idrocarburi totali (come n-esano), da concordarsi preventivamente con Arpa la quale potrà riservarsi di richiedere una eventuale integrazione del protocollo analitico proposto sulla base di particolari evidenze di campo;
  - per quanto riguarda il monitoraggio soil gas (gas interstiziali) andrà dettagliato il set analitico delle 4 campagne stagionali di monitoraggio con modalità di campionamento da concordarsi con Arpa i cui risultati saranno confrontati con quanto indicato nella Linea Guida 17/2018 del SNPA. Dovranno essere implementate le prescrizioni degli Enti, in particolare si ritiene opportuno che debbano essere confermati i dati analitici già ricercati nel 2022;
  - limitare e circoscrivere l'impermeabilizzazione delle superfici filtranti alle sole aree ove strettamente necessario;
  - redigere apposita Relazione di Collaudo a firma di tecnico abilitato, che attesti la conformità degli interventi di Messa in Sicurezza eseguiti al progetto approvato;
  - inserire le prescrizioni di cui sopra nella Convenzione urbanistica con adeguata garanzia fidejussoria dedicata;
2. di provvedere alla pubblicazione del presente parere motivato sul sito SIVAS della Regione Lombardia e sul sito internet comunale
3. di trasmettere il presente parere agli enti territorialmente interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**  
(Ing. Sergio Signoroni)

D'intesa con **L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS**  
(Arch. Andrea Pozzi)