



Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 27 marzo 2024

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DEL PIANO DELLE REGOLE DENOMINATO "PA1-RE 01 – EX KANTAL" – PARERE MOTIVATO FINALE

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE**

Con riferimento al Procedimento in oggetto, avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 7 del 20/01/2022;

Richiamato il Decreto di espressione del Parere motivato del 21 marzo 2023 – Prot. 2023/24487 del 22/03/2023 - e relativi allegati;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 5 ottobre 2023 ad oggetto "Adozione della proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-Re 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole. Proponenti: Sandvik Materials Technology Italia srl – S.C. Evolution Spa";

Visto l'avviso di messa a disposizione del pubblico della documentazione di Piano adottato, comprensivo del Rapporto Ambientale, della relativa Sintesi non tecnica, della Dichiarazione di Sintesi e del citato Parere motivato, pubblicato sul sito web istituzionale e sul portale regionale SIVAS;

Preso atto che a seguito del deposito e pubblicazione degli atti, sono pervenute nei termini di legge n. 13 osservazioni, alcune composte da più sottopunti;

Viste ed analizzate le osservazioni pervenute aventi contenuti attinenti tematiche ambientali già trattate nello svolgimento del presente procedimento di VAS, che nell'elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-Re 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, adottata con DCC 44/2023" sono state compiutamente valutate, approfonditamente e motivatamente argomentate e puntualmente controdedotte;

Considerato che le osservazioni pervenute non hanno determinato la necessità di modificare i contenuti del Piano così come adottato e rispetto al quale è stato emesso il sopra citato parere motivato positivo;

Dato atto che la procedura di prevalutazione V.Inc.A. si è conclusa positivamente, così come attestato dal competente ufficio di Città Metropolitana di Milano con nota Prot. 2023/66341 del 17/08/2023;

Ritenuto pertanto non necessario effettuare una ulteriore conferenza di valutazione in quanto non vengono modificati i contenuti ambientali del Piano, rispetto a quanto già valutato nelle precedenti conferenze nonché nel rapporto ambientale;

per tutto quanto esposto

via Umberto Giordano 1, 20092 Cinisello Balsamo
Codice Fiscale 01971350150 – Partita I.V.A. 00727780967
PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it



Comune di Cinisello Balsamo

DECRETA

1. di confermare, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. e ai sensi della D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e D.G.R. n. VIII/6420 e s.m.i., il **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale della proposta di Piano Attuativo in variante al vigente PGT relativamente all'ambito del Piano delle Regole denominato "PA1-RE 01 EX KANTAL", presentato dalla "S.C. Evolution S.p.A." (prot. 2021/88230 del 11/11/2021 e succ. integr. prot. 2022/24583 del 23/03/2022 e prot. 2022/59368 del 21/07/2022) a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni già espresse nel Parere motivato del 21 marzo 2023 – Prot. 2023/24487 del 22/03/2023, che qui si riportano:

- dovranno essere rispettate le prescrizioni/condizioni espresse dagli Enti ed acquisite al protocollo dell'Ente con note in data 02/12/2022 n. 93232 – Arpa Lombardia ed in data 23/11/2022 n. 90929 – A.T.S. Città Metropolitana ed allegate, quali parte integrante e sostanziale, alla Determinazione Dirigenziale n. 1779 del 16/12/2022;
- dovranno essere rispettate le prescrizioni/condizioni espresse da ARPA Lombardia con nota prot. 2023/9375 del 02/02/2023, ATS Milano Città Metropolitana con nota prot. 2023/9579 del 02/02/2023, Città metropolitana di Milano con prot. 2023/9916 del 03/02/2023, CAP Holding S.p.A. con nota prot. 2023/9789 del 03/02/2023 e Consorzio di bonifica ET Villoresi con nota prot. 2023/10593 del 06/02/2023;
- la tettoia prevista non deve rientrare nel "pacchetto" della messa in sicurezza permanente (MISP). La messa in sicurezza permanente sia per l'area 1 che per l'area 2 deve essere intesa come la:
 - realizzazione di una soletta in cemento armato con doppia rete elettrosaldata di spessore 10 cm e con posizionamento di giunti waterstop;
 - geomembrana in HDPE spessore 1 mm con le giunzioni saldate a doppia pista posizionata al di sopra della soletta;
 - massetto in cemento di 5 cm posizionato sopra la geomembrana a protezione della medesima e come ulteriore presidio contro l'infiltrazione delle acque meteoriche;
 - tout venante bituminoso spessore 8 cm;
 - impermeabilizzazione superficiale in asfalto spessore 3 cm.
- la verifica dell'integrità del capping deve essere eseguita per almeno 5 anni elaborando un report annuale con gli esiti delle attività di monitoraggio e controllo eseguite al fine di verificare lo stato di conservazione e l'integrità della MISP realizzata ed a disposizione degli Enti in sede di controlli;
- per quanto riguarda le acque sotterranee, andrà effettuato un monitoraggio della durata di almeno 5 anni con periodicità semestrale per i primi due anni e annuale per i successivi e con ricerca analitica dei parametri Piombo, Cromo totale, Nichel e idrocarburi totali (come n-esano), da concordarsi preventivamente con Arpa la quale potrà riservarsi di richiedere una eventuale integrazione del protocollo analitico proposto sulla base di particolari evidenze di campo;
- per quanto riguarda il monitoraggio soil gas (gas interstiziali) andrà dettagliato il set analitico delle 4 campagne stagionali di monitoraggio con modalità di campionamento da concordarsi con Arpa i cui risultati saranno confrontati con quanto indicato nella Linea Guida 17/2018 del SNPA. Dovranno essere implementate le prescrizioni degli Enti, in particolare si ritiene opportuno che debbano essere confermati i dati analitici già ricercati nel 2022;
- limitare e circoscrivere l'impermeabilizzazione delle superfici filtranti alle sole aree ove strettamente necessario;



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo

- redigere apposita Relazione di Collaudo a firma di tecnico abilitato, che attesti la conformità degli interventi di Messa in Sicurezza eseguiti al progetto approvato;
- inserire le prescrizioni di cui sopra nella Convenzione urbanistica con adeguata garanzia fidejussoria dedicata.

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
(Ing. Sergio Signoroni)

D'intesa con L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS
(Arch. Andrea Pozzi)