



Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 21 marzo 2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DEL PIANO DELLE REGOLE DENOMINATO "PA1-RE 01 – EX KANTAL" –

ALLEGATI AL PARERE MOTIVATO

1. Nota ARPA Lombardia prot. 2022/93232, già allegata alla DD 1779 del 16/12/2022
2. Nota ATS Città Metropolitana prot. 2022/90929, già allegata alla DD 1779 del 16/12/2022
3. Nota ARPA Lombardia: prot. 2023/9375, già allegata al Verbale conferenza di valutazione
4. Nota ATS Milano Città Metropolitana prot. 2023/9579, già allegata al Verbale conferenza di valutazione
5. Nota Città metropolitana di Milano prot. 2023/9916, già allegata al Verbale conferenza di valutazione
6. Nota CAP Holding S.p.A. prot. 2023/9789, già allegata al Verbale conferenza di valutazione
7. Nota Consorzio di bonifica ET Villoresi prot. 2023/10593, già allegata al Verbale conferenza di valutazione



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

1. Nota ARPA Lombardia prot. 2022/93232, già allegata alla DD 1779 del 16/12/2022

Oggetto: SC Evolution Spa - Area Kantal Sandvik. ubicato in via Leon Battista Alberti 49 in Comune di Cinisello Balsamo (Mi) - Procedimento di bonifica ai sensi dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 e s.m.i. m. - Documento "Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per l'area Kantal-Sandvik Integrazioni a seguito di Conferenza dei Servizi" - Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta dal Comune di Cinisello Balsamo - Valutazioni tecniche limitatamente agli aspetti ambientali di competenza e da intendersi quale contributo ai fini istruttori.

Premessa

Con riferimento al procedimento di bonifica relativo al sito in oggetto, di superficie di circa 15.000 m², individuata catastalmente al Foglio n. 13 Mappali 32, 36, 37, 47, 221, 222, 223 del Catasto Comunale del Comune di Cinisello Balsamo, si richiamano i documenti agli atti di tutti gli Enti ed in particolare il documento "Integrazione all'Analisi di Rischio ex D. Lgs. 152/06 e s.m.i." trasmesso in data 4/6/2012 (prot. ARPA n. 77604 del 5/6/2012) rielaborato a seguito di Conferenza di Servizi del 22/5/2012 con la quale si sospendeva l'approvazione del documento di Analisi di Rischio in attesa dell'adempimento alle osservazioni effettuate dagli Enti

Le elaborazioni di Analisi di Rischio effettuate facevano riferimento a due sorgenti di contaminazione delimitate in Suolo Superficiale e Suolo Profondo (Area 1 e Area 2), definite per i Contaminanti Indice C>12 (Area 1) e Cromo totale e Piombo (Area 2) e dalle quali venivano attivati i percorsi di inalazione vapori indoor e outdoor (solo Area 1) e di lisciviazione e trasporto in falda.

Il percorso di inalazione vapori indoor e outdoor era valutato sulla base delle misure dirette dei soil gas effettuate a luglio 2010 in autonomia e a settembre 2011 in contraddittorio (rif. a nota ARPA prot. n. 10841 del 25/1/2012) e veniva indicata la programmazione di ulteriori due campagne a giugno e ottobre 2012.

Per il documento suddetto la scrivente Agenzia trasmetteva valutazioni tecniche di competenza con nota prot. ARPA n. 86350 del 21/6/2012 in cui, per gli aspetti ambientali di competenza, nel non evidenziare elementi ostativi alle elaborazioni di Analisi di Rischio, si richiedeva l'integrazione del parametro Nichel nel set analitico di monitoraggio della falda acquifera sottesa al sito e si ricordava che l'approvazione dell'Analisi di Rischio era da considerarsi subordinata all'esito delle due campagne di monitoraggio (acque di falda e soil gas); veniva inoltre indicata la necessità di verificare l'eventuale manomissione della rete di raccolta delle acque meteoriche e di processo presenti nell'Area 2.

Il competente Comune di Cinisello trasmetteva i pareri degli Enti con nota del 30/7/2012 (agli atti prot. ARPA n. 105649 del 31/7/2012) precisando che il Comune concordava con le prescrizioni in essi contenute; in particolare, nel parere di ASL Milano veniva richiesta la integrazione della documentazione proponendo agli Enti di prescrivere la realizzazione di almeno altre due campagne di monitoraggio soil gas ai fini di escludere la presenza di eventuali rischi sanitari nonché di estendere il monitoraggio soil gas ad altri due punti nel caso di riutilizzo del sito ai fini commerciali/industriali e di calcolare le CSR della falda.

Con nota del 26/7/2012 (agli atti prot. ARPA n. 103937 del 27/7/2012) veniva trasmessa una Relazione tecnica contenente gli esiti della prima campagna di monitoraggio soil gas ed acque sotterranee effettuata in autonomia in data 7/6/2012 con contestuale verifica dello stato della rete delle acque meteoriche. Durante il sopralluogo veniva indicato essere stati sigillati i chiusini limitrofi all'area di scavo al fine di isolare, in via precauzionale, i tratti di condotta idraulica fra i chiusini e lo scavo. Dai risultati del suddetto monitoraggio si evinceva un rischio sanitario accettabile con riferimento al percorso di inalazione vapori indoor e outdoor ed eccedenze delle CSC di Tabella 2 nei campioni prelevati dai piezometri di monte e di valle per i parametri Nichel e Cromo totale.

In merito a suddetti risultati, ASL Milano con nota del 24/8/2012 e successiva del 6/9/2012 (agli atti prot. ARPA n. 118220 del 28/8/2012 e prot. ARPA n. 122366 del 6/9/2012) nel prendere atto delle risultanze dei soil gas effettuate riteneva opportuno un approfondimento circa i superamenti

riscontrati nelle acque sotterranee per i parametri Cromo totale e Nichel finalizzati a verificare eventuali apporti di contaminazione da parte del sito nonché la messa in opera di misure di messa in sicurezza.

Non risultano agli atti di questa Agenzia i risultati della seconda campagna di soil gas programmata per ottobre 2012.

Successivamente con nota del 28/1/2013 (agli atti prot. ARPA n. 17991 del 6/2/2013) il competente Comune di Cinisello Balsamo indicava un cambio di destinazione d'uso da commerciale/industriale a residenziale per l'area indenticata catastalmente al Foglio n. 13 Mappali 32, 36, 37, 47, 221, 222, 223 e contestualmente richiedeva di adeguare la documentazione prodotta con riferimento alle CSC di Colonna A dell'Allegato 5 alla Parte IV Titolo V del D. Lgs. 152/2006.

Per quanto sopra, questa Agenzia con nota prot. n. 163308 del 9/12/2013 richiedeva alla proprietà di adeguare il documento di Analisi di Rischio presentato e per il quale non era agli atti un documento di revisione.

Con nota del 11/5/2021 (agli atti prot. ARPA n. 77340 del 13/5/2021) il tecnico incaricato dalla proprietà nell'indicare di non avere ricevuto i pareri degli Enti in merito al documento di Analisi di Rischio presentato a giugno 2012, considerata la necessità urgente di procedere con le attività di sviluppo dell'area, richiedeva un incontro in modalità di videoconferenza con i tecnici del Comune e di ARPA al fine di valutare l'impatto del progetto di sviluppo sull'elaborazione di Analisi di Rischio effettuata.

Con nota del 28/4/2022 (agli atti prot. ARPA n. 68038 del 28/4/2022) veniva trasmesso il documento *"Piano di monitoraggio integrativo finalizzato alla revisione dell'Analisi di Rischio secondo i criteri delle Linee Guida SNPA n.17/2018 "Procedura operativa per la valutazione e l'utilizzo dei dati derivanti da misure di gas interstiziali nell' Analisi di Rischio dei siti contaminati"* con indicate le modalità di monitoraggio dei soil gas/aria ambiente e delle acque sotterranee e la determinazione dei dati sito specifici di permeabilità idraulica. Contestualmente veniva indicata l'intenzione di eseguire i monitoraggi nel mese di maggio 2022.

Il campionamento delle acque sotterranee veniva eseguito in contraddittorio con questa Agenzia in data 6/6/2022 mentre il campionamento dei soil gas veniva eseguito in autonomia in data 7/6/2022. Gli esiti del campionamento delle acque sotterranee venivano argomentati nella nota ARPA prot. n. 156280 del 05/10/2022 da cui si evinceva il rispetto delle CSC di Tabella 2 in tutti i piezometri campionati e i rapporti di Prova rilasciati dal Laboratorio Arpa confermavano, limitatamente ai piezometri campionati ed ai parametri ricercati, i risultati analitici di parte.

In data 4/8/2022 (agli atti prot. ARPA n. 127555 del 8/8/2022) veniva trasmesso il documento *"Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per l'area Kantal Sandvik di Via Leon Battista Alberti 49 in Comune di Cinisello Balsamo (MI) a seguito della variante progettuale proposta da Iperal S.C. Evolution"* oggetto di Conferenza di Servizi Decisoria indetta dal competente Comune di Cinisello Balsamo (agli atti prot. ARPA n. 137301 del 01/09/2022) e per la quale questa Agenzia trasmetteva valutazioni tecniche di competenza con nota prot. ARPA n. 156280 del 05/10/2022 a cui si rimanda. In particolare,

- il Modello Concettuale del sito faceva riferimento a datate indagini/caratterizzazione (anni 2010-2011) e da cui la prima elaborazione di Analisi di Rischio presentata nell'anno 2012. Si riteneva pertanto necessario che il dato ambientale fosse aggiornato con indagini integrative anche in riferimento alle attività che svolte in sito a partire dalle suddette indagini e sino ad oggi, consentendo così di elaborare valutazioni di rischio ambientale e sanitario con riferimento ad un aggiornato Modello Concettuale del sito.
- Con riferimento alle elevate concentrazioni di idrocarburi verificate nei terreni (fino a 37.700 mg/kg per il parametro Idrocarburi C>12), considerato che la speciazione effettuata non risultava coerente con i parametri considerati nella Banca Dati ISS-INAIL di Marzo 2018 e alla luce della indicazione contenuta nella banca dati ISS-INAIL Marzo 2018 che riporta " ... Nel caso di composti idrocarburici C>12 presenti nel suolo insaturo e/o nelle acque di falda, si ritiene opportuno valutare, in accordo con gli Enti di Controllo, la necessità di ricercare le frazioni C≤12 nei gas interstiziali anche nel caso in cui tali frazioni non siano presenti nei due comparti ambientali di cui sopra, tenendo conto delle condizioni specifiche del sito e della possibile presenza di prodotti di degradazione delle frazioni pesanti ... " si rimandava alla competente

ATS Milano la valutazione della necessità di effettuare ulteriori monitoraggi dei gas interstiziali (con set analitico che comprende la sola speciazione MADEP degli Idrocarburi) al fine di confermare l'assenza di frazioni volatili e pertanto l'interruzione del percorso sanitario di inalazione vapori indoor e outdoor.

In merito al campionamento dei soil gas veniva richiesto di definire preventivamente con l'Agenzia le modalità di campionamento, così da garantire che le risultanze analitiche di entrambi i laboratori potessero essere verificate rispetto ai Valori Soglia (Csoglia) definite dalle Linee Guida del SNPA n. 17/2018 per la specifica destinazione d'uso del sito. Veniva indicato che i risultati dei monitoraggi dovevano essere valutati rispetto alle indicazioni stabilite dal paragrafo 4.2 delle suddette LG.

- Veniva richiesto che l'aggiornamento del Modello Concettuale Definitivo del sito ed il monitoraggio dei soil gas, fossero funzionali alla valutazione della proposta di pavimentazione del sito (indicata quale interruzione del percorso) e la corretta copertura delle aree sorgente con la posa di telo HDPE, che si indicava dover essere considerato quale intervento di Messa in Sicurezza Permanente (MISP) per la quale ci si riservava di effettuare osservazioni di competenza.
- relativamente al proseguo del monitoraggio delle acque sotterranee non si evincevano elementi ostativi e si anticipava di ritenere adeguato, anche in funzione degli interventi di MISP, un monitoraggio della durata di almeno 5 anni con periodicità semestrale nei primi due anni e annuale nei restanti e con ricerca analitica dei seguenti parametri: Metalli (Piombo, Nichel, Cromo totale), Idrocarburi totali come n-esano e Idrocarburi totali (come n-esano).

Con riferimento ai pareri espressi dagli Enti, il competente Comune di Cinisello Balsamo con nota del 11/10/2022 (prot. ARPA n. 159632 del 11/10/2022) sospendeva il procedimento istruttorio e contestualmente richiedeva alla parte la documentazione integrativa richiesta nei pareri espressi dagli Enti.

In data 26/10/2022 (prot. ARPA n. 169242 del 27/10/2022) il competente Comune di Cinisello nell'informare di aver ricevuto il documento integrativo "*Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per l'area Kantal – Sandvik Integrazioni a seguito di Conferenza dei Servizi*" convocava Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona per la valutazione del documento e richiedeva agli Enti di esprimersi in merito al documento integrativo.

Si elaborano di seguito valutazioni tecniche limitatamente agli aspetti ambientali di competenza e da intendersi quale contributo ai fini istruttori.

Documento "Aggiornamento dell'Analisi di Rischio" elaborato dalla parte

L'elaborato fornisce riscontro alle osservazioni degli Enti e rispetto alle osservazioni effettuate dall'Agenzia viene indicato/elaborato quanto segue:

- viene specificato che da 2012 ad oggi non è stato modificato lo stato di fatto del sito né vi è stata svolta attività alcuna;
- verranno programmate quattro campagne stagionali dei soil gas i cui risultati saranno valutati con riferimento alle indicazioni delle Linee Guida SNPA 17/2018;
- viene previsto il taglio del percorso di lisciviazione sia per l'Area 1 che per l'Area 2 attraverso un pacchetto che comprende: due tettoie a copertura dell'area interessata da contaminazione residua, una soletta in cemento armato di spessore di 10 cm con posizionamento di giunti waterstop, geomembrana HDPE, massetto in cemento di 5 cm, manto bituminoso di 8 cm di spessore e impermeabilizzazione in asfalto di 3 cm.

L'Azienda esegue l'implementazione dell'Analisi di Rischio Sanitaria per l'Area 1 utilizzando il software Risk Net 3.1, nello scenario futuro (pavimentazione e telo HDPE) con le seguenti modalità:

- in modalità diretta al fine di verificare il rischio sanitario;
- in modalità inversa al fine di definire le CSR sito specifiche ed obiettivo di bonifica.

Dalle elaborazioni effettuate in modalità diretta si evince un rischio sanitario accettabile per la sorgente Area 1 per la quale viene indicato, a seguito di verifica in modalità inversa, di quali CSR per l'Area 1 le Concentrazioni massime (Cmax) rilevate nel sito e pertanto: Idrocarburi C>12 pari a 37.700 mg/kg per il Suolo Superficiale e 6.700 mg/kg per il Suolo Profondo;

Per quanto riguarda l'Area 2, la Parte indica che "... eliminando il percorso di lisciviazione in falda, sia da suolo superficiale che da suolo profondo, grazie alla completa copertura ed impermeabilizzazione della superficie non restano percorsi attivi per la valutazione del rischio ..." e pertanto la Parte conclude che il sito è da considerarsi "non contaminato".

Viene proposta la esecuzione di quattro campagne di monitoraggio soil gas come richiesto da ATS, con modalità di campionamento da concordarsi con ARPA e presso i punti SG1, SG2 e SG3 e con campagne da realizzarsi nei mesi di novembre 2022, gennaio 2023, aprile 2023 e luglio 2023.

Viene proposta la realizzazione di un piano di monitoraggio delle acque sotterranee di tutta la rete piezometrica del sito (piezometri MW1, MW2, MW3, MW4) con periodicità semestrale e durata di 5 anni; è indicata che sarà mantenuta l'integrità della rete piezometrica garantendo la accessibilità ai punti di monitoraggio durante le opere edili e a conclusione delle stesse.

Osservazioni al documento e Conclusioni

Dall'analisi del documento in esame (sopra sintetizzato) ed alla Conferenza dei Servizi Decisoria indetta dal competente Comune di Cinisello Balsamo (prot. ARPA n. 169242 del 27/10/2022), limitatamente agli aspetti ambientali di competenza della scrivente Agenzia si prende atto che l'Azienda non intende eseguire indagini integrative come richiesto da Arpa e con riferimento a quanto dichiarato circa il fatto che dal 2012 ad oggi non è stato modificato lo stato di fatto del sito né vi è stata svolta attività alcuna, si rimanda al competente Comune la conferma di quanto dichiarato.

Si prende atto nello scenario futuro considerato, dell'accettabilità dei rischi sanitario (Area 1) e della mancata attivazione del percorso di lisciviazione in falda (Area 1 e Area 2) dovuta al "pacchetto" sopra descritto (comprensivo anche di telo in HDPE che si ritiene debba essere considerato quale intervento di Messa in Sicurezza Permanente (MISP)).

Al riguardo, con riferimento ai contenuti di cui alla dgr n. IX/3509 del 23 maggio 2012, si ricorda che dovrà essere redatta una Relazione di Collaudo a firma di tecnico abilitato, che attesti la conformità degli interventi di Messa in Sicurezza eseguiti al progetto approvato.

Noto quanto previsto in merito dalle "Linee guida in materia di siti contaminati" di cui alla Dgr n. 8/11348 del 10 febbraio 2010, ovvero che "...l'iscrizione nei certificati urbanistici dovrà prevedere il controllo almeno decennale dell'efficacia dell'opera di "capping"...", si ritiene che la verifica dell'integrità del capping debba essere eseguita per almeno 5 anni e pertanto l'Azienda dovrà elaborare un report annuale con gli esiti delle attività di monitoraggio e controllo eseguite al fine di verificare lo stato di conservazione e l'integrità della MISP realizzata ed a disposizione degli Enti in sede di controlli..

In accordo alla dgr n. 8/11348 del 10 febbraio 2010, si ricorda infine che "...qualora intervenga una modifica della destinazione d'uso o una modifica dell'utilizzo del suolo, indipendentemente dal cambio di destinazione d'uso...il soggetto obbligato/interessato, trasmette agli Enti interessati una nuova analisi di rischio sito-specifica..."

Per quanto riguarda il monitoraggio soil gas non si evincono elementi ostativi alla programmazione di ulteriori 4 campagne di monitoraggio e si prende atto del protocollo analitico proposto che comprende: speciazione MADEP Idrocarburi, alifatici clorurati cancerogeni e non, alifatici alogenati cancerogeni, nitrobenzeni, clorobenzeni, idrocarburi mono aromatici, MTBE, ETBE, Alcoli e Chetoni e di cui si chiedono chiarimenti alla luce delle pregresse risultanze analitiche e delle sostanze pertinenti rispetto ai pregressi processi/attività industriali effettuate nel sito.

Al fine di definire le corrette modalità di campionamento che garantiscano la verifica dei Valori Soglia (Csoglia) individuati dalle Linee Guida SNPA 17/2018 ad entrambi i laboratori (ARPA e di Parte) si trasmettono le metodiche analitiche i limiti di quantificazione (substrati di captazione – aeriformi e particolato) del laboratorio ARPA e si invita la parte a concordare le campagne di monitoraggio con congruo anticipo.

Relativamente al proseguo del monitoraggio delle acque sotterranee non si evincono elementi ostativi e si anticipa di ritenere adeguato, anche in funzione degli interventi di MISP, un monitoraggio della durata di almeno 5 anni con periodicità semestrale nei primi due anni e annuale nei restanti e

con ricerca analitica dei seguenti parametri: Metalli (Piombo, Nichel, Cromo totale) e Idrocarburi totali (come n-esano).

Si richiede di concordare le campagne di monitoraggio con congruo anticipo; l'Agenzia si riserva di richiedere un'eventuale integrazione del protocollo analitico proposto sulla base di particolari evidenze di campo e/o stato dei luoghi.

Per quanto riguarda le metodiche analitiche si invita il laboratorio di parte a concordarle preventivamente con il Settore Laboratorio Arpa, U.O. Laboratorio Regionale Area Ovest.

I metodi di prova utilizzati dai laboratori di ARPA Lombardia, qualora multiparametrici, sono in grado di rilevare più analiti appartenenti alle medesime famiglie e classi chimiche o con analoghe proprietà chimico-fisiche. Pertanto, nel Rapporto di Prova verrà data evidenza di parametri che presentano concentrazioni superiore ai limiti di legge, ancorché non inseriti nel set analitico richiesto. Tali parametri saranno utilizzati per approfondimenti conseguenti.

Si ricorda al proponente che le prestazioni della scrivente Agenzia (sopralluoghi, campionamenti ed analisi chimiche), sono a titolo oneroso in accordo al tariffario di Arpa consultabile sul sito web di Arpa (www.arpalombardia.it).

Le presenti valutazioni tecniche sono da intendersi quale contributo ai fini istruttori e sono fatti salvi gli aspetti di competenza del Comune di Cinisello Balsamo (titolare del procedimento di bonifica) con particolare riferimento a quanto dichiarato dalla parte, della Città Metropolitana di Milano nonché gli aspetti sanitari di competenza di ATS Milano.

Il Tecnico Istruttore
Ing. Alessia Cao

Il Responsabile del Procedimento e della
U.O. Bonifiche e Attività Estrattive
(Dipartimento di Milano e Monza Brianza)
Dott. Geol. Beatrice Melillo



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

2. Nota ATS Città Metropolitana prot. 2022/90929, già allegata alla DD 1779 del 16/12/2022



Class.02.03.05

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA

Prof. /N.
Data

Milano, 23/11/2022

Al Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Ambiente ed Ecologia
c.a. Ing. Signoroni, Arch. Muscio

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e p.c. All'ARPA Lombardia
Dipartimenti di Milano e Monza Brianza
U.O.C. Bonifiche e Attività Estrattive
c.a. Dott.ssa Melillo
dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Alla Città Metropolitana di Milano
Area ambiente e tutela del territorio
Settore Rifiuti e Bonifiche
c.a. Dott.ssa Quitadamo
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

LC/alc/T 475_22

**Oggetto: Area Kantal-Sandvik, via Leon Battista Alberti 49, Cinisello Balsamo (MI)
Convocazione C.d.S. decisoria per acquisizione pareri al documento
"Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per l'area Kantal-Sandvik in via Leon
Battista Alberti n. 49" – Integrazioni a seguito della Conferenza dei Servizi del
31/08/2022 prot. n.68669 – Prot. ATS 177740 del 27/10/2022**

Vista la documentazione allegata nella convocazione in oggetto, fatta salva la valutazione del modello concettuale di contaminazione e dei dati sito-specifici derivanti dalle indagini ambientali svolte da parte degli Enti preposti, si esprime quanto segue.

1. Si ritiene che la Parte abbia dato seguito alle osservazioni e alle richieste di cui ai punti 2 e 4 della precedente nota dell'Agenzia scrivente del 03/10/2022 prot. ATS. 162186, e solo parzialmente a quanto indicato al punto 3 della stessa.
2. In relazione a quanto espresso al punto 1 della sopra citata nota, non sembra essere tuttora prevista la presenza di superfici filtranti all'interno dell'area neanche in zone non interessate da superamenti delle CSC nei terreni insaturi. Visti anche i documenti prodotti nell'ambito del procedimento di VAS per la riqualificazione del sito, messi a disposizione sul sito web regionale SIVAS, che prevedono la presenza di superfici verdi si propone che una quota della superficie del sito, coerente con i regolamenti vigenti in materia, venga mantenuta permeabile e libera da misure di Messa in Sicurezza Permanente (MISP); si ritiene che l'impermeabilizzazione debba essere giustificata e circoscritta alle sole aree ove necessaria. Si rimanda pertanto all'Ente procedente la valutazione di tali aspetti (estensione delle superfici filtranti e dei conseguenti vincoli di carattere urbanistico che dovranno essere posti sul sito) in considerazione della scelta di Parte.
3. In merito a quanto espresso al punto 3 della precedente nota ATS, la Parte ha disattivato l'opzione nel software Risk-net che considera la presenza di un telo in HDPE essendo non contemplata nel documento ISPRA (2008) "Criteri metodologici per



l'applicazione dell'analisi assoluta di rischio ai siti contaminati", ma nella presente Analisi di Rischio (AdR) ha modificato il valore del parametro "frazione areale di fratture outdoor" riducendolo dal precedente valore proposto di 0,1 a 0, di fatto quindi disattivando il percorso di lisciviazione in falda e proponendo la realizzazione di una MISIP. Si rimanda la valutazione della correttezza di tale assunto ad ARPA Lombardia per gli aspetti ambientali di competenza e si riprende quanto già espresso al punto 2 della presente nota per gli aspetti legati alle superfici filtranti minime e ai vincoli urbanistici che dovranno essere posti.

4. In merito alle proposte di monitoraggio della falda e dei soil gas, rimandando la valutazione degli aspetti più tecnici delle stesse agli Enti competenti della fase di caratterizzazione, si esprimono le seguenti considerazioni.
 - a. A pagina 32 la Parte dichiara che *"sulle acque saranno quantificati i parametri idrocarburi totali", piombo, e cromo totale*". Si chiede che venga incluso anche il parametro "Nichel" nel set analitico delle acque di falda, in considerazione della sua valutazione nelle precedenti campagne di monitoraggio.
 - b. In merito al monitoraggio dei soil gas, si prende favorevolmente atto della proposta di eseguire nuovamente a Luglio 2023 una campagna di monitoraggio "estiva" in sostituzione di quella di Giugno 2022, affetta dalla problematica legata ai limiti di quantificazione troppo alti rispetto a quanto richiesto dalle Linee Guida 15, 16 e 17/2018 del SNPA. Si chiede un chiarimento in merito al set analitico che verrà ricercato nelle stesse, in relazione anche ai risultati della campagna di Giugno 2022.

In considerazione delle osservazioni sopra riportate, si rimane in attesa dei chiarimenti richiesti e dei risultati dei futuri monitoraggi, quando saranno disponibili.

Distinti saluti.

Il Direttore
UOC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiadon

Responsabile procedimento: L. Colombo – tel. 02 8578 9552
Pratica trattata da: A. Careghini – tel. 02 8578 3884



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

3. Nota ARPA Lombardia: prot. 2023/9375, già allegata al Verbale conferenza di valutazione

Class. 6.3 Fascicolo 2022.6.43.21

Spettabile

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
VIA XXV APRILE, 4
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)
Email:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e, p.c.

ATS Città Metropolitana di Milano
CORSO ITALIA, 19
20122 MILANO (MI)
Email: protocollo generale@pec.ats-milano.it

Oggetto : Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Rapporto Ambientale, variante PGT relativamente al Piano delle Regole denominato "PA1-RE01-ex Kantal" del Comune di Cinisello Balsamo.

Con riferimento all'oggetto (nota Amm.ne Comunale n. 0098355 del 21/12/2022 Prot. arpa_mi.2022.0199828 del 22/12/202) si invia in allegato la relazione redatta dallo scrivente Dipartimento.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Allegati:

File Cinisello Balsamo Variante Parziale PGT_.pdf

Responsabile del procedimento: dott.ssa Simona Invernizzi tel.: 0274872306 mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: TdP Alessandra Zanni tel.: 0274872277 mail: a.zanni@arpalombardia.it



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza

U.O. Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Fasc. 2022.6.43.21

D. Lgs 152/2006 e s.m.i., L.R. 12/05 - art. 4, L.R. 5/2010 - D.C.R. n. 351/2007 e DGR n 9/761 del 10/11/2010. Seconda Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Rapporto Ambientale, variante PGT relativamente al Piano delle Regole denominato “PA1-RE01-ex Kantal” del Comune di Cinisello Balsamo.

(Prot. arpa_mi.2022.0199828 del 22/12/2022 nota comunale prot. 0098355 del 21/12/2022)

Premessa

Oggetto della presente relazione è la valutazione del Rapporto Ambientale e delle varianti al Piano di Governo del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo relativamente al Piano delle Regole denominato “PA1-RE01-ex Kantal” alla procedura di V.A.S. secondo il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Il Comune di Cinisello Balsamo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT), la cui Variante è stata avviata con delibera di d.G.C. n. 7 del 20/01/2022, ai sensi dell'articolo 13 della L.R.12/2005 e s.m.i., mediante pubblicazione di idoneo avviso, sul BURL.

L'analisi della documentazione è stata condotta considerando le informazioni di cui all'allegato VI - art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. (allegato I della Direttiva 2001/42/CEE) “Contenuti del Rapporto Ambientale” e le informazioni di cui agli artt. 4 e 8 della L.R. 12/2005 e s.m.i. “Contenuti del Documento di Piano”.

Nell'ambito della fase di valutazione, ARPA fornisce le proprie osservazioni in qualità di Soggetto con competenze in materia ambientale.

Contenuti e obiettivi del PA

Il Piano Attuativo PA1-C (ex PA1-Re – “ex Kantal”) di via Leon Battista Alberti in variante parziale al vigente Piano delle Regole del PGT comunale interessa un'area di 15.354,90 mq.

La variante urbanistica è finalizzata a conseguire i seguenti obiettivi:

- a) inserimento della destinazione d'uso commerciale (C) per Medie Strutture di Vendita tra le destinazioni d'uso ammissibili ed eliminazione della destinazione d'uso residenziale;
- b) rinuncia alla quota di 2.572 mq di SLP “attribuita” con conseguente riduzione della capacità edificatoria “attribuita” che passa da 4.483 mq di SLP a 1.911 mq di SLP e rinuncia totale alla quota di 1.494 mq di “SLP compensativa facoltativa”;
- c) aumento del rapporto di copertura al 75%, con una Sc di circa 7.235 mq, inferiore alla Sc attualmente esistente che è di circa 7.750 mq;
- d) conseguente modifica dell'azonamento del PGT e delle NTA del PdR con attribuzione della nuova denominazione di “PA1-C”.

Il nuovo PA è finalizzato a conseguire la rigenerazione urbana del comparto per l'insediamento di nuove attività commerciale e terziaria: il progetto prevede un generale intervento di riqualificazione e rigenerazione urbana del comparto ex Kantal.

Ambiti di trasformazione – Obiettivi specifici, strategici e Azioni della variante PGT

L'area è disciplinata nel Piano delle Regole del PGT quale ambito residenziale soggetto a piano attuativo di cui alla specifica scheda d'ambito delle NTA del Piano delle Regole.

Il comparto è già interamente urbanizzato ed occupato dagli edifici della dismessa attività industriale “ex Kantal” che sviluppano una superficie coperta di circa 7.750 mq.

Il PA non determina incremento del consumo di suolo e non richiede un incremento di capacità edificatoria.

Il progetto di PA in variante parziale alle attuali previsioni del vigente PGT si propone di sostituire la destinazione prevalente residenziale con destinazione commerciale per l'insediamento di una media struttura di vendita e un'attività terziaria di somministrazione di alimenti e bevande.

Coerenza esterna

È stata effettuata la verifica di coerenza con il Quadro programmatico di riferimento senza riscontrare criticità.

Coerenza interna

Nella verifica della coerenza con gli obiettivi del PGT vigente è stato rilevato che le aree dell'ambito si collocano in fregio al percorso ciclopedonale locale che corre parallelo alla via Leon Battista Alberti e conseguentemente il progetto prevede di potenziare il sistema della mobilità dolce mediante la realizzazione di un collegamento della ciclabile di via Leon Battista Alberti con la ciclabile di via Guardi attraverso un nuovo tracciato, che si sviluppa lungo via Madre Teresa di Calcutta e via Spreafico.

Inoltre, l'attuazione del PA prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione interne ed esterne al comparto consistenti in:

- a) nuova rotatoria su via Leon Battista Alberti
- b) nuova pista ciclabile di via Spreafico e riqualificazione di alcuni tratti di percorsi esistenti
- c) area a verde attrezzato nella porzione di area a verde già di proprietà comunale posta tra l'area del PA in argomento e le residenze di via Monte Santo
- d) riqualificazione viabilistica del tratto di via Leon Battista Alberti compreso tra la nuova rotatoria in progetto e la via Aldo Moro per la formazione di 4 corsie (due per senso di marcia) separate da aiuola spartitraffico come nel tratto est della stessa via.
- e) realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della nuova attività da insediare nel PA e reti di servizi.

Rapporto Ambientale

È stata verificata la completezza del Rapporto Ambientale ai sensi dell'art.13 e dell'allegato VI alla parte II Titolo I al D.lgs 152/06 e s.m.i., del quale si condividono i contenuti.

Problematiche ambientali pertinenti al PA

Sono stati adeguatamente valutati gli effetti del PA, anche in fase di cantiere, delle matrici/componenti ambientali con approfondimenti sul paesaggio, aria, rumore, suolo- sottosuolo e ambiente idrico.

Valutazione degli effetti

Sono state elaborate alternative di Piano. Le valutazioni condotte sulle matrici/componenti ambientali hanno evidenziato una invarianza d'impatto rispetto alle previsioni del PGT vigente.

Monitoraggio

È stato adeguatamente sviluppato il piano di monitoraggio del PGT vigente pertanto, in relazione al PA in parola, tenuto conto che gli elementi di maggiore rilevanza del progetto sulle componenti ambientali sono rappresentati dalle componenti "traffico" e "rumore", viene proposta la campagna di monitoraggio:

- traffico: esecuzione di n. 1 campagna di rilevazione del traffico e dei livelli di servizio della nuova rotatoria su via Leon Battista Alberti a 6 mesi dall'apertura a regime delle attività da insediare nel comparto;
- acustica: esecuzione di n. 1 campagna di rilevazione acustica diurna e notturna a 6 mesi dall'apertura a regime delle attività da insediare nel comparto.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti

Il tecnico istruttore



Il Responsabile del procedimento



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

4. Nota ATS Milano Città Metropolitana prot. 2023/9579, già allegata al Verbale conferenza di valutazione



Regione
Lombardia

ATS Milano
Città Metropolitana

Class. 2.3.5

MT/cb/U40/22

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. Data
--

Spettabile

Comune di Cinisello Balsamo

Settore Governo del territorio

Servizio Urbanistica e Servizi al territorio

via Umberto Giordano, 1

20092 Cinisello Balsamo (MI)

PEC: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e p.c. ARPA Lombardia
Dipartimento di Milano
via Juvara, 22
20129 Milano

PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta di Piano Attuativo in variante al vigente PGT relativamente all'ambito del piano delle regole denominato "PA1-RE 01 – ex Kantal". Messa a disposizione della proposta di Piano Attuativo unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica.

Visionata la documentazione pubblicata sul sito web regionale SIVAS e verificati gli aspetti di competenza della scrivente ATS, si approva la compatibilità ambientale della proposta in esame a condizione che le opere previste vengano realizzate ad attività di bonifica concluse e certificate.

Si raccomanda, inoltre, la puntuale effettuazione della campagna di monitoraggio definita nella documentazione, volta a verificare, ad attività avviata, il reale portata degli impatti legati ad emissioni acustiche ed al traffico indotto.

Il presente contributo viene trasmesso in sostituzione della partecipazione alla conferenza prevista per il giorno 16 febbraio 2023.

Distinti saluti.

Il Direttore
SC Salute e Ambiente
Maurizio Tabiaddon

Responsabile del procedimento: Maurizio Tabiaddon – 02.8578.9551

Responsabile dell'istruttoria: Chiara Bramo – 02.8578.2773

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria – SC Salute e Ambiente

Via Statuto, 5 – Milano – 20121

Tel. 02 8578 9556 - 9557 fax 02 8578 9649

e-mail: saluteambiente@ats-milano.it – pec: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

Pag. 1 di 1



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

5. Nota Città metropolitana di Milano prot. 2023/9916, già allegata al Verbale conferenza di valutazione

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Città
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2023\3

Pagina 1
03/02/2023

Spett.le Comune di Cinisello Balsamo

c.a.: Settore Governo del territorio

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

*Città Metropolitana di Milano - Settore Pianificazione
territoriale generale - ST080*

Oggetto: PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVAMENTE ALL'AMBITO DEL PIANO DELLE REGOLE DENOMINATO "PA1-RE 01 - EX KANTAL".
Contributo istruttorio di città Metropolitana di Milano.

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, vista la nota comunale ricevuta il 22/12/2022, prot. CMMi n.197589. Si conferma quanto precedentemente indicato nel contributo prot. n. 0077826 del 10/05/22 e si ricorda la necessità di integrare il procedimento ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n.4488/2021 e ss.mm.

La D.G.R. n.4488/2021 ha modificato le procedure relative alla Valutazione di Incidenza (V.Inc.A.), prevedendo per tutti gli strumenti la cui VAS sia avviata successivamente alla data di pubblicazione della norma, l'articolazione della verifica rispetto ai siti della Rete Natura mediante "Prevalutazione", oppure "Screening" o ancora tramite "Valutazione appropriata". Tale valutazione deve espletarsi nel corso della procedura di VAS.

Per quanto riguarda il caso specifico, è necessaria la verifica della prevalutazione, presentando a questo Settore relativa istanza corredata dall'Allegato E "Modulo per la verifica di corrispondenza con la Prevalutazione regionale" della D.g.r. n.4488/2021, debitamente compilato e sottoscritto.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare il dott. Stefano Gussoni - email s.gussoni@cittametropolitana.milano.it tel. 02.7740.3071.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti e confronti, si inviano distinti saluti.

**La Responsabile del Servizio
azioni per la sostenibilità territoriale
(Susanna Colombo)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Area ambiente
e tutela del territorio

Settore qualità dell'aria,
rumore ed energia

Centralino 02 7740 1
www.cittametropolitana.mi.it



Città
metropolitana
di Milano

Fascicolo 10.6\2022\1

Pagina 1
10/05/2022

Spett.le Comune di Cinisello Balsamo

c.a.: Settore Governo del territorio

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta di Piano Attuativo, in variante al vigente PGT, relativamente all'ambito del Piano delle Regole denominato "PA1-RE 01-EX KANTAL" del Comune di Cinisello Balsamo.

Contributo della Città metropolitana di Milano.

La presente in riferimento al procedimento in oggetto, visti la nota comunale ricevuta il 14/04/2022, prot. CMMi n.64213, nonché la successiva comunicazione acquisita con prot. n. 75536 del 06/05/2022 e l'incontro illustrativo tenutosi in data 09/05/2022 in modalità telematica. Esaminata la documentazione disponibile si esprimono di seguito le considerazioni per quanto di competenza.

Caratteristiche della proposta di Piano Attuativo, in variante al vigente PGT

Dalla documentazione risulta che il PA interessa un'area industriale dismessa, occupata dagli edifici industriali dell'ex Kantal, che ricade all'interno del Tessuto Urbano Consolidato. Il progetto di PA intende recuperare e rigenerare una porzione di territorio urbanizzato, la cui destinazione attuale (produttiva) non è più coerente con le destinazioni e le attività presenti al contorno, che hanno prevalente vocazione terziaria e residenziale. Si prevede di rinunciare alla SLP da compensazione facoltativa e anche a una parte (pari a 2.572 mq) di SLP attribuita. L'area oggetto di intervento non è interessata da vincoli di carattere paesaggistico, ambientale, storico e/o culturale di cui al D.Lgs. 42/2004.

Quadro di riferimento programmatico

A completamento del quadro di riferimento programmatico, si segnala che

- con Deliberazione n.15/2021 del 28/04/2021, è stato approvato il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) di Città metropolitana;
- il 6/10/2021 è stato pubblicato sul BURL il Piano Territoriale Metropolitano (PTM), approvato con Deliberazione n.16/2021 dell'11/05/2021, che a partire da tale data è efficace e sostituisce il previgente PTCP;
- con Deliberazione n.58/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le Prime Linee Guida Progettuali del BICIPLAN della Città metropolitana di Milano.

Gli elaborati progettuali devono pertanto essere aggiornati in coerenza con gli strumenti pianificatori sopra indicati.

Qualificazione edilizia, energetica e ambientale

Nella definizione dei progetti e nella valutazione dei loro impatti, si ritiene necessario perseguire la qualificazione degli interventi dal punto di vista architettonico e tecnologico e la sostenibilità energetica, prevedendo l'utilizzo di materiali e tecnologie propri dell'edilizia ecosostenibile, realizzando interventi di buona qualità, in grado di produrre ricadute positive in relazione alla soluzione di fabbisogni sui servizi, quali ad esempio la raccolta delle acque di



Città
metropolitana
di Milano

2

scarico su reti differenziate. In particolare, si chiede di porre attenzione alla tematica della gestione sostenibile del sistema di riscaldamento e raffrescamento, riducendo i consumi e tutelando le risorse naturali. Si ritiene inoltre necessario massimizzare il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche, al fine di favorire il risparmio idrico e di prevedere idonee misure di tutela e salvaguardia delle acque stesse rispettando i principi di invarianza idraulica e idrologica ai sensi della L.R. n.4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7/2017 e s.m.

Conformità ambientale

Come riportato nel documento "Valutazione di conformità ambientale", l'approvazione dell'Analisi di rischio sito specifica era subordinata al monitoraggio della falda e dei soil gas. La conferenza di servizi, infatti, sospendeva l'approvazione del documento di Adr in attesa degli adempimenti richiesti. Agli atti della CM risultano trasmessi gli esiti dei monitoraggi che non hanno evidenziato superamenti, ma non risulta la successiva approvazione da parte del Comune di Cinisello Balsamo. Si ritiene che, come previsto dalla normativa, la verifica della compatibilità dell'AdR presentata nel 2012 con lo scenario attualmente proposto debba avvenire nell'ambito del procedimento di bonifica, che tra l'altro, come evidenziato, non ci risulta ancora concluso.

Aspetti idrogeologici

In generale è preferibile orientare le scelte progettuali in modo da evitare l'interferenza con le acque superficiali e la falda freatica; in ogni caso, dovranno essere dettagliati i presidi e le misure volte alla tutela della componente, sia in fase di cantierizzazione, sia di esercizio delle attività.

Impatti sul traffico

Secondo le analisi modellistiche espletate a supporto dello scenario di intervento, con le relative migliorie e la messa in sicurezza dell'intersezione più prossima al comparto, lo studio viabilistico conclude che l'insediamento in progetto risulta essere ben inserito e connesso alla maglia viabilistica principale e locale. Considerato che la sostenibilità del carico viabilistico è valutata in riferimento al potenziamento della rete stradale e ciclabile, dovrà essere esplicitata la condizione di subordine temporale correlando l'attivazione della trasformazione al raggiungimento dei requisiti di funzionalità delle reti.

Rimanendo a disposizione per eventuali approfondimenti e confronti, si inviano distinti saluti.

**La Responsabile del Servizio
azioni per la sostenibilità territoriale
(Susanna Colombo)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

6. Nota CAP Holding S.p.A. prot. 2023/9789, già allegata al Verbale conferenza di valutazione

Prot. 2023/9789 del 03/02/2023

Spettabile Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio - Servizio Urbanistica e Servizi al Territorio
c.a. Arch. Pozzi, Arch. Russo, Dott. Pecora

OGGETTO: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta di piano attuativo in variante al vigente PGT relativamente all'ambito del Piano delle Regole denominato "PA-RE 01 - EX KANTAL". Messa a disposizione della proposta di piano attuativo unitamente al rapporto ambientale e alla sintesi non tecnica.

Buongiorno,

con riferimento alla Vostra di pari oggetto, pervenuta a mezzo PEC allo Scrivente Gestore in data 21/12/2022, si comunica che:

- In data 13/06/2022 (nota prot. 5489 del 10/06/2022) lo Scrivente Gestore ha inviato a mezzo PEC al Vostro Spettabile Municipio parere di competenza nell'ambito della seconda seduta di conferenza di servizi da Voi indetta per la valutazione dei progetti preliminari delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica legate al Piano Attuativo in oggetto.

- Detto parere di competenza è stato inserito agli atti della suddetta conferenza di servizi e altresì richiamato all'interno della comunicazione ufficiale dell'11/07/2022, con cui il Vostro Spettabile Municipio comunicava l'esito positivo, con prescrizioni, della conferenza di servizi.

Ciò premesso e considerato, lo Scrivente Gestore, nell'ambito della presente procedura di VAS, riconferma in termini di contenuti e prescrizioni tutto quanto contenuto all'interno del parere di competenza espresso nella precedente e suddetta conferenza di servizi (seconda seduta), e inviato a mezzo PEC al Vostro Spettabile Municipio in data 13/06/2022. Per vostra utilità, si allega alla presente tale PEC e relativa ricevuta di consegna.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Servizi Tecnici Commerciali

Ing. Laura Maggi

Allegati:

Parere di competenza Gruppo CAP (nota prot. 5489 del 10-06-2022)

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze - Ing. Simone Marta - cell. 340 7764711 -

piani.urbanistici@gruppocap.it



Milano, 10/06/2022
Prot. n. 5489

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

**c.a. Arch. Andrea Pozzi
Arch. Roberto Russo**

Inviato tramite PEC

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA – ESTENSIONE DEI TERMINI

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, lo Scrivente Gestore del S.I.I. comunica quanto segue:

- **Conferma in termini di contenuti e prescrizioni quanto trasmesso a mezzo PEC in data 17/12/2021 Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021 quale Allegato 1;**
- **Conferma in termini di contenuti e prescrizioni quanto con trasmesso a mezzo PEC in data 05/05/2022 in merito alla relativa procedura di VAS quale Allegato 2;**

Ciò premesso in aggiunto a quanto sopra richiamato si comunica e prescrive quanto segue:

RETE CIVICO ACQUEDOTTO

Visionata la documentazione progettuale fornita si osserva che in tale fase preliminare all'esecuzione dei lavori non risultano evidenti delle interferenze con la rete acquedotto esistente. Tuttavia, come già prescritto nel parere della precedente conferenza (Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021), si ritiene necessario che:

- prima dell'avvio dei lavori, venga richiesta la procedura di tracciamento reti disponibile sul sito di Gruppo CAP (<https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#tracciamento-reti>), al fine di individuare eventuali interferenze tra la rete acquedottistica esistente e gli interventi previsti a progetto. Prescrizione recepita nella Relazione Illustrativa fornita, al cap.4 "INTERFERENZE CON LE RETI DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI";



- anche in assenza di interferenze che meritino interventi di risoluzione, all'atto della riqualificazione della rete viabilistica e ciclopedonale dovranno essere messi in quota tutti gli organi di manovra della rete idrica esistente (saracinesche, idranti, prese, chiusini);

Inoltre, si prende atto dei valori di fabbisogno idrico indicati nella Relazione tecnica illustrativa:

- 3 l/s, uso idropotabile. Valore ritenuto compatibile con la disponibilità idrica dell'infrastruttura acquedotto esistente;
- 6 l/s, uso antincendio con contemporaneità di 3 idranti. Non essendo specificato se tali idranti verranno alimentati direttamente dalla rete idrica in gestione al Gruppo CAP o mediante impianto privato realizzato ad hoc con vasca di accumulo e pompe di sopraelevazione della pressione, si specifica sin da subito che lo scrivente Gestore non garantisce alcun valore minimo o massimo di portata ma bensì, nel rispetto dell'art.12 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato, garantisce dei valori minimi e massimi di pressione al punto di fornitura, in condizioni idrostatiche.

RETE DI PUBBLICHE FOGNATURE

- Dalla relazione viene dichiarato uno scarico di sole acque reflue pari a 5l/s sulla rete di via Madre Teresa di Calcutta rif. Cam 657-655, essa risulta idraulicamente compatibile allo scarico di tale quantitativo;
- Non si evidenziano altri contributi in fognatura in quanto le restanti reti di collettamento delle acque meteoriche recapiteranno in vasca di laminazione per poi finire in dispersione mediante P.P.;
- Per ciò che concerne il rifacimento della viabilità sulle vie interessate restano valide le precedenti prescrizioni (Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021), ovvero:
 - i chiusini di ispezione della rete fognaria attualmente esistenti dovranno essere lasciati accessibili, e quindi non coperti da asfalto o qualsiasi altro materiale/impedimento, e posti alla quota della nuova pavimentazione, avendo particolare cura del corretto rifacimento delle pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche;
 - nel corso delle successive fasi di progetto ed esecutive, si consiglia di prendere visione del portale WebGis di Gruppo CAP, al fine di verificare le quote delle reti fognarie presenti nell'area oggetto di intervento;
 - per le caditoie di nuova realizzazione dovranno essere utilizzate soluzioni disperdenti in quanto non si rilascia il nullaosta per l'immissione di nuovi contributi di acque meteoriche nella fognatura mista;

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati c.s.

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze

Fulvio Rebolini – 346 8619764 – piani.urbanistici@gruppocap.it



Comune di Cinisello Balsamo

CiniselloBalsamo

7. Nota Consorzio di bonifica ET Villoresi prot. 2023/10593, già allegata al Verbale conferenzadi valutazione

Est Ticino Villoresi

Consorzio di Bonifica



AREA TUTELA E VALORIZZAZIONE RETE E TERRITORIO

Spett.le

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO SVILUPPO DEL TERRITORIO

via Umberto Giordano, 1

20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

TRASMISSIONE A MEZZO PEC

comune.ciniselobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Rif. Prot. 98355 del 21.12.2022

Oggetto: Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la proposta di piano attuativo in variante al vigente PGT relativamente all'Ambito del Piano delle Regole denominato "PA1-RE 01 – Ex Kantal"- Contributo

In riferimento alla nota comunale n. 2022/0098355 del trasmessa con PEC del 21.12.2022, acquisita agli atti consortili con prot. n. 11805 del 22.12.2022 per quanto in oggetto ed alla luce di quanto già comunicato dallo scrivente con precedente nota prot. 4078 del 12.05.2022, si sottolinea l'importanza di inserire nel procedimento di variante, un richiamo al Regolamento di Gestione della Polizia Idraulica, approvato con DGR n. X/6037 del 19 dicembre 2016.

Nel contempo tuttavia, considerando che le aree interessate dal protetto non interferiscono in alcun modo con i canali e relative fasce di rispetto del reticolo Idrico in gestione al Consorzio, si ritiene, per quanto di competenza, che il procedimento in esame non debba essere assoggettato a procedura di VAS.

Distinti saluti.

*Il Direttore Area Tutela e Valorizzazione
della Rete e del Territorio
dottor Roberto Coppola*

Per informazioni: Area Tutela e Valorizzazione della Rete del Territorio
Settore Valorizzazione, Turismo e Navigazione – Servizio Valutazioni Ambientali
e-mail: carlo.roman@etvilloresi.it - tel. 02 4856 1319