

	REPUBBLICA ITALIANA	
	Comune di Cusano Milanino	REPERTORIO N.
	(Provincia di Milano)	
	CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE DI	
	VIA SEVESO 10 CON FINALITA' DI HOUSING SOCIALE	
	Codice identificativo gara (CIG): -----	
	Codice Unico Progetto (CUP): -----	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno duemiladiciassette, il giorno, del mese di, presso la residenza del	
	Comune intestato, nell'ufficio di segreteria, avanti a me	
 Segretario Generale del Comune di Cusano	
	Milanino, autorizzato a rogare gli atti nell'interesse del Comune, senza l'assistenza	
	di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio	
	consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente	
	comparsi:-----	
	- Il Sig. nato a (....) il, che dichiara di intervenire in	
	questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di	
	Cusano Milanino, C.F. 83005680158 - p.i. 00986310969, che rappresenta nella sua	
	qualità di, in forza del Decreto del	
	Sindaco n. del;-----	
	- Il Sig. nato a (....) il, residente ad (....), in	
, nella sua qualità di dell'impresa, con	
	sede legale ed operativa in, via, C.F. e P.Iva;--	
	comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io	
	Segretario Comunale sono personalmente certo.-----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n., in data, è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in oggetto citati, redatto dall'RTP con Capogruppo lo Studio Tecnico Associato AS32 (Vergnano, Camelliti, Di Gregorio, Arena), dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari a € 301.403,84;-----

- che, in seguito all'espletamento di apposita, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del, si aggiudicavano definitivamente i lavori all'impresa, con sede legale ed operativa in (.....), via, per l'importo contrattuale netto di euro - pari all'importo a base di gara soggetto a ribasso di euro 288.809,38 detratti euro (ribasso del%) e sommati a euro 12.594,46 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – oltre I.V.A., per un totale di euro;-----

- che l'impresa appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva, di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante polizza n. stipulata conin data;-----

- che l'impresa appaltatrice ha prestato la garanzia assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione, di cui all'art. 103 del codice dei contratti, mediante polizza n. stipulata con in data;-----

Ciò premesso

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare, le stesse convengono e stipulano quanto appresso:-----

1. La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.

	2. Il Comune di Cusano Milanino, come sopra rappresentato, conferisce all'impresa	
 l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE	
	IMMOBILE SITO IN VIA SEVESO 10 CON FINALITA' DI HOUSING SOCIALE" -----	
	3. Il corrispettivo dell'appalto viene determinato - tenuto conto del ribasso offerto -	
	nella somma di euro (compresi euro 12.594,46 quali oneri per	
	la sicurezza non soggetti a ribasso) da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a	
	corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui	
	al presente contratto.-----	
	4. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, per il presente	
	contratto non è ammessa la revisione dei prezzi, fatto salvo quanto previsto dal	
	comma 5 e seguenti del medesimo articolo; -----	
	5. I lavori di cui al presente contratto d'appalto non possono essere soggetti a	
	variante, se non nei casi e limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto e disciplinati	
	dall'art. 106 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.-----	
	6. Sono parte integrante del contratto, anche se non allegati, ma depositati presso	
	l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cusano Milanino:-----	
	a) il capitolato generale; b) gli elaborati grafici progettuali; c) il computo metrico	
	estimativo e l'elenco dei prezzi unitari; d) il piano di sicurezza previsto dall'art. 131	
	del codice dei contratti; e) il cronoprogramma; f) le polizze di garanzia. Risulta invece	
	materialmente allegato al presente contratto il Capitolato speciale d'appalto; -----	
	7. L'appalto è disciplinato dalle norme e condizioni tutte previste nel capitolato	
	generale d'appalto e nel capitolato speciale di appalto.-----	
	Trovano altresì applicazione le disposizioni del Codice di Comportamento del	
	Comune di Cusano Milanino, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.	
 del del quale si fornisce copia alla Ditta appaltatrice.-----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	8. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105	
	del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.....	
	9. Per quanto attiene al subappalto si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge vigenti in materia;	
	10. I lavori dovranno essere ultimati, salvo la concessione di proroghe di legge, nel termine di 210 (duecentodieci) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale del 1‰ (1 per mille) per ogni giorno di ritardo, che non può superare complessivamente il dieci per cento dell'importo contrattuale.	
	La penale è comminata dal responsabile del procedimento unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.....	
	E' ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse della stazione appaltante. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.....	
	Sull'istanza di disapplicazione della penale decide la stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento unico, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.....	
	I presupposti in base ai quali il responsabile del procedimento unico può concedere proroghe sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto.....	
	11. Il capitolato speciale di appalto disciplina altresì: a) i casi e i modi nei quali possono essere disposte le sospensioni totali o parziali dei lavori; b) i criteri di determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superano i limiti previsti o siano ordinate in carenza di presupposti; c) le responsabilità e gli obblighi	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	dell'appaltatore per i difetti di costruzione; d) i modi di riconoscimento dei danni di	
	forza maggiore.-----	
	12. Per il presente appalto non verrà corrisposto alcun "premio di accelerazione" per	
	un eventuale anticipo dell'ultimazione dei lavori rispetto al termine previsto	
	contrattualmente.-----	
	13. Sono previsti pagamenti in acconto sul corrispettivo d'appalto come disciplinato	
	all'art. 25 del capitolato speciale.-----	
	Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni la stazione	
	appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla	
	data di sospensione.-----	
	Nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel	
	capitolato speciale sono dovuti gli interessi legali e moratori nella misura prevista	
	dalla normativa vigente. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene	
	computato e corrisposto in occasione del pagamento a saldo, su richiesta espressa	
	dell'appaltatore. -----	
	I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di	
	pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità e di	
	cui ai capoversi successivi.-----	
	Ai sensi della Legge 244/2007 (art. 1 commi da 209 a 214) e del D.L. n. 66/2014	
	(art. 25), le fatture relative al presente contratto dovranno pervenire in formato	
	elettronico e dovranno riportare il codice identificativo di gara (CIG), tranne in caso di	
	esclusione dall'obbligo di tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 e il codice unico	
	di progetto (CUP), in caso di fatture riferite a progetti di investimento pubblico. Ai fini	
	del presente adempimento si comunica che il codice univoco ufficio al quale	
	dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è il seguente: -----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	In ottemperanza all'art. 3 comma 7 della legge 136 del 13/8/2010 sulla tracciabilità	
	dei flussi finanziari, successivamente alla comunicazione della ditta pervenuta in	
	data si riporta il conto corrente dedicato sul quale verranno accreditate le	
	somme relative al seguente appalto:-----	
	Codice IBAN:-----	
	Si riportano inoltre i nominativi delle persone delegate ad operare sul conto corrente	
	sopra esposto:-----	
	- Sig. nato a il codice fiscale	
 in qualità di della ditta;-----	
	In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il	
	relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario.-----	
	In difetto delle indicazioni previste dai commi precedenti, nessuna responsabilità può	
	attribuirsi alla stazione appaltante per pagamenti a persone non autorizzate	
	dall'appaltatore a riscuotere.-----	
	14. L'impresa appaltatrice si obbliga, nell'esecuzione dei lavori, al rispetto delle	
	norme in materia di sicurezza del cantiere, ed in particolare:-----	
	- il D.Lgs. 09.04.2008, n. 81, recante il T.U. in materia di tutela della salute e	
	della sicurezza nei luoghi di lavoro;-----	
	L'impresa si obbliga altresì, nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del	
	presente contratto d'appalto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle aziende	
	industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il	
	tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti. L'impresa è responsabile in	
	rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte	
	degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti.-----	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	15. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, dei diritti relativi al contratto e le spese per le copie dei documenti e documenti di progetto.-----	
	La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.-----	
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26.04.1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).-----	
	Sono pure a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione.-----	
	Se al termine dei lavori il valore del contratto risulti maggiore di quello originariamente previsto è obbligo dell'appaltatore provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza. Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle maggiori imposte.-----	
	Se, al contrario, al termine dei lavori il valore del contratto risulti minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascia apposita dichiarazione ai fini del rimborso secondo le vigenti disposizioni fiscali delle maggiori imposte eventualmente pagate.-----	
	16. La risoluzione del contratto è disciplinata dagli articoli 108 del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50. e s.m.i.e l'art 88, comma 4 bis, del D. Lgs. 159/2011. E' altresì clausola risolutiva del contratto l'inosservanza delle disposizioni del Codice di Comportamento del Comune di Cusano Milanino, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. del	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	17. La stazione appaltante ha il diritto di recedere, in qualunque tempo, dal contratto. Trova applicazione l'art. 109 del codice dei contratti emanato con D.Lgs.	
	18.04.2016, n. 50 e s.m.i.-----	
	18. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge domicilio presso la casa comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----	
	19. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.-----	
	Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.-----	
	20. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sono deferite al giudice ordinario. Ai sensi dell'art. 20 c.p.c., la competenza è attribuita al giudice del luogo dove il contratto è stipulato. E' esclusa la competenza arbitrale.-----	
	21. L'appaltatore dichiara altresì di essere a conoscenza e di esprimere il proprio consenso, con la sottoscrizione del presente contratto, all'applicazione della normativa prevista dal D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" al fine dell'esecuzione del presente contratto.-----	
	22. Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il Responsabile del procedimento amministrativo di cui al presente contratto d'appalto, è il Dott. Marco Iachelini. -----	
	23. La registrazione viene effettuata con modalità telematica ai sensi dell'art. 3 bis del D. Lgs. n. 463/1997, e gli obblighi fiscali sono assolti secondo le modalità definite	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	

	dai decreti di cui all'art. 21 comma 5 del D. Lgs. n. 82/2005.-----	
	Al fine di coniugare il dispositivo dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 con gli	
	obblighi connessi alla formazione e conservazione del repertorio, il presente atto	
	viene numerato seguendo la numerazione dell'attuale registro, in formato cartaceo,	
	dell'ufficiale rogante.-----	
	Il presente atto, stipulato in modalità elettronica, sarà conservato su specifico	
	software dell'Ente, in linea con le disposizioni contenute nel Codice	
	dell'Amministrazione Digitale (CAD) di cui al D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.,	
	compatibilmente con le dotazioni informatiche e tecniche dell'Ente.-----	
	E richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona	
	di mia fiducia mediante strumenti informatici su 9 (nove) pagine a video, dandone	
	lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà,	
	per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale.-----	
	L'impresa appaltatrice dichiara che con la sottoscrizione del presente atto, resa con	
	firma digitale, accetta anche ed in modo specifico, ai sensi dell'art. 1341 del Codice	
	Civile, gli articoli 4,5,6,7,8,10,13,14,15,17 e 18.-----	
	Il presente atto viene infine sottoscritto da me Ufficiale Rogante con firma digitale.---	
	In relazione alle firme digitali vengono accertate autenticità e validità, a mezzo report	
	rilasciato dal software di gestione delle stesse.-----	
	Il Comune di Cusano Milanino	
	
	L'Impresa Appaltatrice	
	Sig.	
	Il Segretario Comunale	
	
	Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del d.m. 22 febbraio 2007, mediante modello unico informatico (M.U.I.), per l'importo di Euro 45,00.	