

Comune di CINISELLO BALSAMO 🏰	
OGGETTO:	📄 14
	COMMITTENTE: 📄
	📅 02/11/2018
COMPUTO ESTIMATIVO	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 / 1 A.02.04.0005 .a	Demolizione parziale di elementi di fabbricati "fuori terra", effettuata con mezzi meccanici, valutata per la cubatura effettiva, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in elementi di laterizio, prezzo indicativo SpCat 1 - DEMOLIZIONI		2,80	0,300	3,090	2,60		
	SOMMANO m ³					2,60	128,00	332,80
2 / 2 A.02.04.0015	Demolizione in breccia, a sezione obbligata, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro e il trasporto delle medesime presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) entro 20 km di distanza. Esclusi gli apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01 .04 oneri e tributi di discarica). Valutata in percentuale indicativa di Percentuale del 200 %) - A.02.04.0005 200% di €m3 128.00 = 256.00 €m3 SpCat 1 - DEMOLIZIONI porzione muratura da 30 cm		2,80	0,300	3,090	2,60		
	SOMMANO m3					2,60	256,00	665,60
3 / 3 A.02.04.0045 .a	Demolizione di tavolati interni, compreso abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto, è (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in mattoni forati spessore fino a 8 cm SpCat 1 - DEMOLIZIONI divisori wc esistenti							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	unitario	
	R I P O R T O							
	contabilizzare a parte), comprese immersioni e piani di lavoro interni, in: forato 8 cm SpCat 1 - DEMOLIZIONI nuova porta da studio a servizio igienico	1,00	1,00			2,15		
	SOMMANO m²					2,15	127,00	273,05
6 / 6 1C.01.070.00 10.i	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - in cartong,esso, per ogni foglio fino a 25 mm di spessore SpCat 1 - DEMOLIZIONI parete da 15 cm separazione tra disimpegni a dedurre serramenti pareti da 10 cm. separazione bagno/disimpegno grande separazione disimpegno/disimpegno grande pareti bagno lato disimpegno *(lung.=3,0+1,65) separazione disimpegni/salone a dedurre serramenti separazione ufficio/ufficio quinta ingresso salariunioni	4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00	3,40 2,50 3,02 1,46 4,65 6,50 4,85 7,25 5,93		3,940 1,120 3,090 3,850 3,090 3,090 1,120 3,090 2,900	53,58 37,33 22,48 57,47 80,34 -21,73 89,61 68,79		
	Sommano negativi m²					409,60 -32,93		
	SOMMANO m²					376,67	2,94	1107,41
7 / 7 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. SpCat 1 - DEMOLIZIONI	2,00	4,57		2,000	18,28		
	a dedurre			0,900	2,000	-1,80		
	rivestimenti gruppo servizi *(lung.=5,55+1,50)	2,00	7,05			31,02		
	rivestimenti gruppo servizi *(lung.=1,50+1,80)	2,00	3,30		2,200	14,52		
	rivestimenti gruppo servizi *(lung.=1,05+1,8)	2,00	2,85		2,200	12,54		
	rivestimenti gruppo servizi *(lung.=1,60+1,8)	2,00	2,85		2,200	12,54		
	a dedurre	6,00		0,800	2,100	-10,08		
	a dedurre	3,00		0,900	2,100	-5,67		
	a dedurre	1,00		1,650	1,200	-1,98		
	a dedurre	1,00		1,500	1,200	-1,80		
	Sommano positivi m²					103,86		
	Sommano negativi m²					-21,33		
	SOMMANO m²					82,53	8,80	726,26
A.02.04.0090 .c	Rimozione di pavimenti interni, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi il sottofondo, gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in ceramica SpCat 1 - DEMOLIZIONI bagno blocco servizi blocco servizi blocco servizi blocco servizi		2,92 5,55 1,50 1,05 1,80	1,650 1,800 1,800	1,500	4,82 8,33 2,70 3,78 2,88		
	A R I P O R T A R E					22,51		4672,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				22,51		4672,39
	SOMMANO m ²				22,51	18,00	405,18
9 / 9 A.02.04.0090 .d	Rimozione di pavimenti interni, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi il sottofondo, gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in vinilico e gomma SpCat 1 - DEMOLIZIONI quantità stimata 10 % della superficie totale escluso blocco bagni		0,100		26,97		
	SOMMANO m ²				26,97	4,95	133,50
10 / 10 A.02.04.0100 .b	Rimozione di zoccolini interni, compresi l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), carico e trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica): in legno o plastica porzioni su pareti non demolite sala giochi *(lung.=0,20+4,45+6,05+7,05+7,30) disimpegno grande *(lung.=0,45+1,60+1,40+3,25+3,49+0,30) ripostiglio *(lung.=3,41+3,21+3,41) salone e uffici *(lung.=3,50+13,95+6,05+1,35+0,30*2) disimpegno e sala riunioni *(lung.=4,45+5,45+7,70)	25,05 10,49 10,03 25,45 17,60			25,05 10,49 10,03 25,45 17,60	10,03	
	SOMMANO m				88,62	1,40	124,07
11 / 11 A.02.04.0120 .a	Rimozione di sottofondi di pavimenti in calcestruzzo, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica) fino a spessore 4 cm SpCat 1 - DEMOLIZIONI sottofondo blocco servizi bagno disabili blocco servizi blocco servizi blocco servizi blocco servizi rialzi docce	2,00 2,00	2,92 5,55 1,50 1,05 1,80 1,05	1,650 1,500 1,800 1,800 1,600 0,950	4,82 8,33 2,70 3,78 2,88 2,00		
	SOMMANO m ²				24,51	13,20	323,53
12 / 12 A.02.04.0120 .b	Rimozione di sottofondi di pavimenti in calcestruzzo, compreso l'abbassamento delle macerie al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica) oltre spessore 4 cm per ogni cm di spessore in più SpCat 1 - DEMOLIZIONI sottofondo blocco servizi - ulteriori 4 cm Vedi voce n°11 [m ² 24,51]				98,04		
	SOMMANO m ²				98,04	3,00	294,12
13 / 13 IC.01.140.00	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate						
	A R I P O R T A R E						5952,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							5952,79
	trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. SpCat 1 - DEMOLIZIONI							
	porte interne	7,00		0,900	2,100	13,23		
	porte interne bagni	2,00		0,800	2,100	3,36		
	porte interne scorevole	2,00		0,900	2,100	3,78		
	porte interne con sopra-luce	1,00		1,800	2,100	3,78		
	porte interne	1,00		1,600	3,090	4,94		
	serramenti nelle pareti interne	1,00		1,200	2,100	2,52		
	serramenti esterni			4,850	1,120	5,43		
	ingresso/sala riunioni	1,00		2,500	1,120	2,80		
	ingresso/sala riunioni	1,00		0,900	2,700	3,47		
	sala giochi	2,00		1,050	1,650	3,47		
	sala giochi	2,00		0,900	2,700	2,43		
	blocco servizi	1,00		1,650	1,650	2,72		
	blocco servizi	1,00		1,500	1,650	2,48		
	ingresso grande serramenti alti	1,00		6,420	0,750	4,82		
	salone	3,00		1,050	1,650	5,20		
	uffici	1,00		0,900	2,700	2,43		
	uffici	2,00		1,050	1,650	3,47		
	SOMMANO m²					72,76	13,62	990,99
14 / 14 1C.01.170.00 20.a	sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - linee acqua calda e fredda. SpCat 1 - DEMOLIZIONI							
	bagno disabili					2,00		
	lavabi blocco servizi					3,00		
	wc blocco servizi					2,00		
	SOMMANO cad					9,00	98,62	887,58
15 / 15 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie, e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. SpCat 1 - DEMOLIZIONI							
	bagno disabili					2,00		
	lavabi blocco servizi					3,00		
	wc blocco servizi					2,00		
	docce blocco servizi					2,00		
	SOMMANO cad					9,00	24,79	223,11
16 / 16 A.02.04.0196	Solo carico "a macchina" e trasporto delle macerie presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero entro 20 km di distanza). Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica). SpCat 1 - DEMOLIZIONI							
	porzione muratura da 30 cm		2,80	0,300	3,090	2,60		
	divisori wc esistenti	2,00	1,80	0,080	2,450	0,71		
	separazione uffici / salone		7,20	0,080	3,090	1,78		
	separazione disimpegno grande/ripostiglio		3,21	0,080	3,090	0,79		
	separazione disimpegno grande/sala giochi		2,70	0,080	3,090	0,67		
	separazione disimpegno/ufficio		2,90	0,080	3,090	0,72		
	separazione sala riunioni/disimpegni e bagno		6,40	0,120	3,090	2,37		
	separazione disimpegno grande/blocco servizi		3,25	0,120	3,090	1,21		
	apertura vano porta studio/wc		1,00		2,150	0,32		
	A R I P O R T A R E					11,17		8054,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O				11,17		8054,47
	Parziale m ³				11,17		
	parete da 15 cm in cartongesso						
	separazione tra disimpegni	3,40	0,150	3,940	2,01		
	a dedurre serramenti	2,50	0,150	1,120	-0,42		
	pareti da 10 cm. in cartongesso						
	separazione bagno/disimpegno grande	3,02	0,100	3,090	0,93		
	separazione disimpegno/disimpegno grande	1,46	0,100	3,850	0,56		
	pareti bagno, dato disimpegno *(lung.=3,0+1,65)	4,65	0,100	3,090	1,44		
	separazione disimpegni/salone	6,50	1,000	3,090	20,09		
	a dedurre serramenti	4,85	0,100	1,120	-0,54		
	separazione ufficio/ufficio	7,25	0,100	3,090	2,24		
	quinta ingresso salariunioni	5,93	0,100	2,900	1,72		
					28,03		
	pavimenti e rivestimenti ceramici						
	Vedi voce n°7 [m²82.53]		0,001		0,08		
	Vedi voce n°8 [m²22.51]		0,001		0,02		
	Parziale m ³				0,10		
	sottofondi						
	Vedi voce n°11 [m²24.51]		0,080		1,96		
	Parziale m ³				1,96		
	Sommano positivi m ³				42,22		
	Sommano negativi m ³				-0,96		
	SOMMANO m ³				41,26	7,85	
17 / 17 A.02.04.0197	Solo carico "a mano" e trasporto delle macerie presso impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero entro 20 km di distanza). Esclusi gli oneri di conferimento presso citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discarica).						
	serramenti e porte						
	Vedi voce n°13 [m²72.76]		0,060		4,37		
	SOMMANO m ³				4,37	28,80	125,86
18 / 18 A.01.04.0065 .a	è consentito, ai sensi del D.M. 27/09/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti senza preventiva "caratterizzazione", e più precisamente: - imballaggi in vetro (CER 15 01 07) - rifiuti selezionati da costruzione e demolizione: - cemento (CER 17 01 01) - mattoni (CER 17 01 02) - mattonelle e ceramiche (CER 17 01 03) - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (CER 17 01 07)						

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					16,39		8504,22
	S,ØMMANO t					16,39	13,50	221,27
19 / 19 A.01.04.0065 .f	Oneri di discarica per rifiuti INERTI (ex IIA) Rifiuti inerti per i quali è consentito, ai sensi del D.M. 27/09/2010, Tab. 1, lo smaltimento in discarica per rifiuti inerti senza preventivi, alla "caratterizzazione", e più precisamente: - imballaggi in vetro (CER 15 01 07) - rifiuti selezionati da costruzione e demolizione: - cemento (CER 17 01 01) - mattoni (CER 17 01 02) - mattonelle e ceramiche (CER 17 01 03) - miscugli di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (CER 17 01 07) - vetro (CER 17 02 02) - rifiuti misti da costruzione e demolizione suolo, la torba e purchè non provenienti da siti contaminati (CER 17 05 04) Ai sensi del D.M. 27/09/2010, Tab. 1, penultimo capoverso, si precisa che: sono esclusi dall'elenco dei rifiuti per i quali è consentito lo smaltimento in discarica senza caratterizzazione i rifiuti prodotti dalla costruzione e dalla demolizione provenienti da costruzioni contaminate da sostanze pericolose inorganiche o organiche, ad esempio a causa dei processi produttivi, adottati nell'edificio, dell'inquinamento del suolo, dello stoccaggio e dell'impiego di pesticidi o di altre sostanze pericolose, eccetera, a meno che sia possibile escludere che la costruzione demolita fosse contaminata in misura significativa a causa dell'attività pregressa esercitata. gesso e materiali di costruzione a base di gesso, compreso cartongesso non A.01.04.0025) e al "test di cessione" Tabella 2 (di cui alla voce A.01.04.0055.a) per conferimenti in discarica per rifiuti inerti). Codice CER 17 08 02 SpCat 1 - DEMOLIZIONI pareti in cartongesso - vedi quantità parziale voce 6							
	SOMMANO t		94,18	0,050	0,760	3,58		
	Parziale DEMOLIZIONI (SpCat 1) euro					3,58	150,00	537,00
								9262,49
20 / 20 A.02.04.0505 .c	Tavolato interno di laterizio, con malta per muratura Classe M 2,5 con forati 24x8x24 cm di cui alla voce n. A.02.03.0135.c) SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI modifica blocco servizi separazione bagno disabili/antibagno separazione blocco servizi/spazio polifunzionale		1,60 3,25		2,450 3,090	3,92 10,04		
	SOMMANO m²					13,96	36,50	509,54
21 / 21 A.02.04.0870 .a	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da 100x100 cm) esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente su due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: forato 8 cm SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI chiusura vano porta per bagno studio		1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO m²					2,20	105,00	231,00
22 / 22 A.02.04.0870 .b	Chiusura di vani porta e similari (dimensione indicativa da 100x100 cm a 200x250 cm) con, murature in mattoni pieni o forati, compresa esecuzione intonaco di finitura e rappezzi con raccordo all'esistente su due lati, per singoli o più interventi ma limitati e circoscritti, comprese immorsature e piani di lavoro interni, in: forato 12 cm SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI chiusura vano porta nuova area break		1,00		2,200			
	SOMMANO m²					2,20	110,00	242,00
23 / 23 1C.06.560.01 50	Parete realizzata con doppia lastra da 13 mm per faccia, in gesso rivestito additivato con fibre di vetro, Euroclasse A2-s1,d0 di							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10245,03
	neutralizzazione fino al 70% dei VOC presenti nell'aria, conformi alla di acciaio zincato Z140 da 0,6 mm di spessore, larghezza 75 mm, con rivestimento organico privo di cromo, per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, conformi alla norma UNI EN 14195. Pannello isolante in lana di vetro da 70 mm di spessore e densità 11,5 kg/m³ inserito nell'intercapedine. Compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti con stucco conforme alla norma UNI EN 13963 l'applicazione su tutto il perimetro di nastro in polietilene espanso per desolidarizzare la parete dalla struttura portante, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria. L'elemento costruttivo completo dovrà avere un potere fonoisolante Rw= 54 dB. SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI pareti studio - dis. - ripostiglio pareti studio - dis. - ripostiglio pareti studio - dis. - ripostiglio parete laboratorio quinta nello spazio polifunzionale		7,35 4,00 2,20 6,40 3,00			22,71 12,36 6,80 19,78 6,00		
	SOMMANO m²					67,65	49,26	3332,44
24 / 24 B.02.04.0055 .d	Parete di separazione tra ambienti, in lastre di gesso rivestito (o cartongesso) dello spessore minimo di 125 mm, costituita da 2 lastre da 12,5 mm cad, per paramento, avvitate su singola orditura metallica costituita da guide e montanti semplici da 75 mm, posti ad interasse 60 cm, con materassino di lana minerale da 60 mm di spessore e densità 30/40 kg/m³, posto nell'intercapedine, compreso il trattamento dei giunti e la loro rasatura. Modalità messa in opera secondo la Norma UNI 11424 con lastra interna di tipo A e lastra esterna di tipo H (voc. B.02.03.0075 + voc. B.02.03.0080) SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI area break		3,21		3,090	9,92 9,92	62,80	622,98
25 / 25 A.02.05.0070	Assistenze murarie per l'esecuzione di partizioni a secco per interno di cui ai n. B.02.04.0055-B.02.04.0065-B.02.04.0130-B.02.04.0135 SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI					9,92		
	SOMMANO m²					9,92	8,90	88,29
26 / 26 1C.07.110.00 20.c	Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - in piano e squadra perfetto, per applicazione piastrelle incollate SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI blocco servizi - compresa maggiorazione del 40% per locali inferiori m2 (art. A.02.04.1340.c) sottofondo rivestimenti *(lung.=1,80+1,60) sottofondo rivestimenti *(par.ug.=2*2)*(lung.=1,80+1,05) sottofondo rivestimenti *(lung.=3,15+1,80) sottofondo rivestimenti *(lung.=7,00+1,50) nuova porzione parete oltre rivestimento nuova porzione parete oltre rivestimento *(lung.=1,65+1,50) nuova parete testata blocco servizi a dedurre aperture a dedurre aperture a dedurre aperture a dedurre aperture	2,00 4,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 1,00 4,00 5,00	3,40 2,85 4,95 8,50 1,60 3,15 3,40	1,400 1,400 1,400 1,400 1,400 1,400 1,400 1,400 1,500 0,900	2,200 2,200 2,200 2,200 0,900 0,900 3,090 1,200 1,200 2,100 2,100	20,94 35,11 30,49 52,36 4,03 3,97 14,71 -1,98 -1,80 -6,72 -9,45		
	Sommano positivi m²					161,61		
	Sommano negativi m²					-19,95		
	SOMMANO m²					141,66	16,62	2354,39
27 / 27 A.02.04.0955	Intonaco di fondo come alla voce 920 ma su superfici orizzontali eseguito con: malta da intonaco di fondo di classe di resistenza CS II SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI							
	A R I P O R T A R E							16643,13

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		lung.	larg.	H/peso	unitario		TOTALE	
	R I P O R T O							16643,13
	rappezzi vari per modifica partizioni interne blocco servizi		2,00			2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	26,70	53,40
28 / 28 A.02.04.0990 .b	Intonaco di finitura eseguito su pareti verticali in piano con : malta da finitura/rasatura di classe di resistenza CS II SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI nuova porzione parete oltre rivestimento nuova porzione parete oltre rivestimento *(lung.=1,65+1,50) nuova parete testata blocco servizi a dedurre aperture	2,00 1,00 1,00 1,00	1,60 3,15 3,40	1,400 1,400 1,400	0,900 3,090 2,100	4,03 3,97 14,71 -1,89		
	Sommano negativi m ²					22,71 -1,89		
	SOMMANO m ²					20,82	18,30	381,01
29 / 29 A.02.04.1030	Sovrapprezzo per superficie frattazzata fine sottofondo rivestimenti *(lung.=1,80+1,60) sottofondo rivestimenti *(par.ug.=2*2)*(lung.=1,80+1,05) sottofondo rivestimenti *(lung.=3,15+1,80) sottofondo rivestimenti *(lung.=7,00+1,50) a dedurre aperture a dedurre aperture a dedurre aperture a dedurre aperture	2,00 4,00 2,00 2,00 1,00 1,00 4,00 3,00	3,40 2,85 4,95 8,50	1,400 1,400 1,400 1,400	2,200 2,200 2,200 2,200 1,200 1,200 2,100 2,100	20,94 20,94 30,49 52,36 -1,98 -1,80 -6,72 -5,67		
	Sommano positivi m ²					138,90		
	Sommano negativi m ²					-16,17		
	SOMMANO m ²					122,73	3,35	411,15
30 / 30 A.02.04.1040 .b	Intonaco di finitura eseguito su superfici orizzontali in piano con : malta da finitura/rasatura di classe di resistenza CS II SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI					2,00		
	SOMMANO m ²					2,00	18,30	36,60
31 / 31 B.02.04.0255	Intonaco premiscelato , per interni , a base di gesso e aggregati leggeri , (tipo B4 / B5 / B6) , tipo voc. B.02.03.00,35 , applicato manualmente , raddrizzato e grattato , dello spessore medio nominale di 15 mm , applicato su superfici normali di pareti e/o soffitti di qualsiasi locale , inclusa la fornitura e posa in opera di parasigoli in acciaio zincato a tutta altezza e del rasante a base gesso - calce (tipo C 9) , per la finitura civile . H max 3,00 mt , misurazione vuoto per pieno sino a 9 mq. SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI rappezzi vari per variazione partizioni interne		10,00			10,00		
	SOMMANO m ²					10,00	20,00	200,00
32 / 32 A.02.04.1390 .c	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo, conforme alla Norma UNI EN 13813: massetto cementizio , tipo CT-C30, per sottofondi di pavimento in linoleum , piastrelle resilienti , moquette e simili SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI blocco servizi blocco servizi blocco servizi blocco servizi ex bagno disabili rappezzi vari per demolizione partizioniinterne Vedi voce n°9 [m ² 26.97]	2,00				2,88 1,89 5,42 10,50 3,00		
	SOMMANO m ²					26,97		
	SOMMANO m ²					54,65	24,20	1322,53
	A R I P O R T A R E							19047,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso			TOTALE
	R I P O R T O							19047,82
33 / 33 A.02.04.1395	Sottofondo di pavimenti come al n. A.02.04.1390 per ogni cm in più od in meno rispetto ai 4 cm (spessore totale minimo 3 cm, massimo totale 8 ,èm) (Percentuale del 18 % di €24.20) SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI ulteriori 5 cm Vedi voce n°32 [m²54.65]	5,00				273,25		
	SOMMANO m2/cm					273,25	4,36	1191,37
34 / 34 A.02.04.1390 .f	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 4 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo, conforme alla Norma UNI EN 13813: massetto autolivellante a base di anidrite , tipo CA-C30-F7, applicato in uno spessore compreso fra 35 e 75 mm SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI Vedi voce n°9 [m²26.97]					26,97		
	SOMMANO m²					26,97	28,00	755,16
35 / 35 B.06.04.0015	Pavimento in piastrelle in monocottura con supporto rosso posato con idoneo collante a base cementizia su sottofondo esistente, compresa la sigillatura dei giunti e la pulizia a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 m2, escluso sottofondo ed assistenza muraria alla posa in opera, posato a cassero o diritto accostato: dimensioni cm. 20 x 20 SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI blocco servizi e bagno studio	2,00	2,88 1,89 5,42 10,50			2,88 3,78 5,42 10,50		
	SOMMANO m²					22,58	27,15	613,05
36 / 36 A.02.05.0265 .a	Assistenze murarie alla posa in opera di pavimenti in piastrelle monocottura bicottura e piastrelle di cotto, dei n. B.06.04.0005, B.06.04.0015, B.06.04.0040: assistenze murarie, esclusa la manovalanza in aiuto ai posatori SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI blocco servizi e bagno studio					22,58		
	SOMMANO m²					22,58	13,80	311,60
37 / 37 B.06.04.0020 .c	Rivestimento interno in piastrelle in monocottura con supporto rosso poroso posato con idoneo collante a base cemento, su intonaco esistente, compreso pezzi o profili per spigoli, sigillatura dei giunti e pulizia delle superfici a posa ultimata per superfici singole non inferiori a 8 m2; escluso formazione di intonaco ed assistenza muraria alla posa in opera: dimensioni cm. 20 X 20 SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI blocco servizi e bagno studio	2,00 4,00 2,00 2,00 1,00 1,00 4,00 4,00	3,40 2,85 4,95 8,50			14,96 25,08 21,78 37,40 -1,98 -1,80 -6,72 -7,56		
	Sommano positivi m²					99,22		
	Sommano negativi m²					-18,06		
	SOMMANO m²					81,16	30,44	2470,51
38 / 38 A.02.05.0345 .a	in piastrelle di terraglia smaltata, di ceramica forte, di gres ceramico nelle dimensioni dei n. B.06.04.0010, B.06.04.0020, B.06.04.0025:							
	A R I P O R T A R E							24389,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							65353,49
B.13.04.0025 .a	onde eliminare eventuali piccole scalfitture, compresa la carteggiatura delle parti stuccate: stucco emulsionato SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI considerato il 20% della superficie totale Vedi voce n°52 [m²690.97]		0,20			138,19		
						138,19	1,50	207,29
54 / 54 B.13.04.0060 .a	Pitturazione a due riprese in tinta unica chiara con pittura emulsionata idropittura, su superfici interne intonacate a civile o lisciate a stucco, SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI Vedi voce n°52 [m²690.97]					690,97		
	SOMMANO m²					690,97	5,90	4076,72
55 / 55 .a	Lavaggio sgrassante di superfici giàverniciate ferrose e non ferrose, per eliminare tracce di unto, al fine di ottenere un supporto atto alla successiva pitturazione: con detergente e successivo lavaggio SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI radiatori esistenti	2,00 4,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	2,00 0,30 1,40 0,40 1,50 2,27 1,70		0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800 0,800	3,20 0,96 2,24 0,64 2,40 3,63 2,72		
	SOMMANO m²					15,79	2,75	43,42
56 / 56 B.13.04.0255 .a	Applicazione di pittura di finitura in colori correnti chiari, su superfici giàpreparate e trattate con antiruggine, per due riprese applicate: sintetica tipo per esterno SpCat 2 - NUOVE COSTRUZIONI Vedi voce n°55 [m²15.79]					15,79		
	SOMMANO m²					15,79	7,90	124,74
	Parziale NUOVE COSTRUZIONI (SpCat 2) euro							60543,17
NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i parasche, gge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione compreso montaggio e smontaggio SpCat 3 - OPERE ESTERNE prospetto nord prospetto nord *(lung.=((6,00+4,00)*3)/2) prospetto nord prospetto ovest prospetto ovest prospetto ovest prospetto sud		5,40 15,00 4,40 7,00 4,00 7,30 16,00		6,000 6,000 4,000 4,000 4,000 4,000	32,40 15,00 17,60 28,00 16,00 29,20 64,00		
	SOMMANO m²					202,20	8,38	1694,44
58 / 58 A.00.00.0030 .a	carico, corredato di fermapiede e parapetto misurato in pianta effettiva del piano di lavoro e sottoponte: per il primo mese o frazione SpCat 3 - OPERE ESTERNE prospetto nord prospetto nord *(lung.=((6,00+4,00)*3)/2) prospetto nord		5,40 15,00 4,40	1,000 1,000 1,000		5,40 15,00 4,40		
	A R I P O R T A R E					24,80		71500,10

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	IMPORTI	
		lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						73478,55
	definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R3 di tipo CC e PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa:- per ogni cm in più SpCat 3 - OPERE ESTERNE porzioni di gronda ammalorate	2,00	7,50		15,00		
	SOMMANO m ²					18,41	276,15
64 / 64 B.13.04.0015	Trattamento di superfici sfarinanti o polverose, mediante applicazione di una mano di soluzione aggregante su intonaco civile SpCat 3 - OPERE ESTERNE gronde esistenti - sviluppo 1.20+0.15 = 1,35 m. prospetto ovest *(lung.=7,30+4,47+7,00+4,47+5,83) prospetto sud				15,93 39,24 19,58		
		11,80 29,07 14,50	1,350 1,350 1,350		74,75	3,25	242,94
	SOMMANO m ²					7,80	583,05
65 / 65 B.13.04.0065 .a	Pittura a due riprese in tinta unica chiara su superfici esterne intonacate a civile, già preparate ed isolate: pittura a base di resine acriliche SpCat 3 - OPERE ESTERNE gronde esistenti - sviluppo 1.20+0.15 = 1,35 m. prospetto nord prospetto ovest *(lung.=7,30+4,47+7,00+4,47+5,83) prospetto sud				15,93 39,24 19,58		
		11,80 29,07 14,50	1,350 1,350 1,350		74,75	7,80	583,05
	SOMMANO m ²					8,25	46,20
66 / 66 A.02.04.0125 .a	Rimozione di lattonerie varie, compresi gli accessori di fissaggio e l'abbassamento del materiale al piano di carico dell'autocarro, esclusi gli eventuali apprestamenti di cantiere (ved. capitolo A.00.00), il carico e il trasporto (ved. voci A.02.04.0196, A.02.04.0197 e A.02.04.0198) presso gli impianti autorizzati (discariche e/o impianti di trattamento-recupero) e gli oneri per il conferimento dei rifiuti presso i citati impianti (ved. cap. A.01.04 oneri e tributi di discaric,à) pluviali SpCat 3 - OPERE ESTERNE pluviale forato prospetto ovest *(lung.=0,20+1,30+4,10)				5,60		
		5,60			5,60	8,25	46,20
	SOMMANO m					17,68	99,01
67 / 67 1C.14.300.00 10.b	30, con ricciolo anteriore e risvolto posteriore; compresa l'incidenza dei pezzi speciali (testate, angoli, giunti con scarico ecc), l'opera completi di cicogne o tiranti e di quanto altro necessario per il completamento dell'opera, comprese le assistenze murarie; dolore testa di moro SpCat 3 - OPERE ESTERNE per similitudine - sostituzione pluviale forato Vedi voce n°66 [m 5.60]				5,60		
					5,60	17,68	99,01
	SOMMANO m						
68 / 68 B.13.04.0262	Brossatura manuale o meccanica con impiego di smerigliatrici spazzole rotanti e molatrici, lavaggio sgrassante, applicazione di antiruggine ai fosfati di zinco, applicazione a due riprese di smalto alchidico. SpCat 3 - OPERE ESTERNE parapetti e ringhiere scale esistenti scala accesso c.t. scala ipostiglio scala laboratorio *(lung.=2,50+1,05)	2,00 2,00 2,00 2,00	2,50 3,55 3,55	1,100 1,100 1,100 1,100	18,48 5,50 7,81 7,81		
					39,60	22,85	904,86
	SOMMANO m ²						
	A R I P O R T A R E						75630,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	
	R I P O R T O							
69 / 69 B.08.02.0005	Tosaerba, tosasiepi, motozappe, motoseghe, soffiatori e decespugliatori sino a 5 HP: compreso operatore SpCat 3 - OPERE ESTERNE pulizia vialetto accesso e marciapiedi					10,00		
	SOMMANO ora					10,00	35,90	359,00
70 / 70 B.08.02.0010	Motocoltivatori, tosatrici, motofalciatrici e motoirroratrici da 5HP a 10 HP: con operatore SpCat 3 - OPERE ESTERNE taglio prato					10,00		
	SOMMANO ora					10,00	38,10	381,00
71 / 71 1M.11.200.0 010.d	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino Tipi di allacciamenti: - acqua fredda o acqua calda, senza scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spess, òre 9 mm, per tubazione d'alimentazione. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria SpCat 3 - OPERE ESTERNE attacco acqua giardino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	43,18	43,18
72 / 72 1M.11.100.0 030	Rubinetto cromato DN15 con portagomma e rosetta SpCat 3 - OPERE ESTERNE rubinetto acqua giardino					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	34,63	34,63
	Parziale OPERE ESTERNE (SpCat 3) euro							6642,91
73 / 73 1M.11.200.0 010.b	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino Tipi di allacciamenti: - acqua fredda o acqua calda, con scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE bagno studio - wc blo,eco servizi - wc + wc disabile blocco servizi - lavabo + lavabo disabile ripostiglio - lavabo					1,00		
	SOMMANO cad					7,00	152,02	1064,14
74 / 74 1M.11.200.0 010.d	cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino Tipi di allacciamenti: - acqua fredda o acqua calda, senza scarico Inclusioni: - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico;							
	A R I P O R T A R E							77512,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI					IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81229,25
88 / 88 1M.04.060.0 050.b	Contabilizzatori d'energia termica ciascuno composto: da microprocessore a 220 V, display multifunzioni, sonde di temperatura con pozzetti, contatore volumetrico con attacchi flangiati PN 16. Grandezze: - DN32 SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1487,29	1487,29
89 / 89 1E.02.035.00 60	Fornitura e posa di canale ad uso battiscopa e cornice IP40 a 4 scomparti ,Ø20 X 25 compreso di giunto, terminale Dx e Sx, angolo interno ed esterno variabile e raccordi per collegamenti scatole portapparecchi. SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE mascheramento tubi predisposizione split mascheramento tubi predisposizione ,split mascheramento tubi predisposizione split	2,00 1,00 2,00	13,70 13,90 3,10			27,40 13,90 6,20		
	SOMMANO m					47,50	39,37	1870,08
1E.02.035.00 70	Fornitura e posa di coperchio per canale ad uso battiscopa e cornice 4 scomparti 120x25 SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE mascheramento tubi predisposizione split mascheramento tubi predisposizione split	2,00 1,00 2,00	13,70 13,90 3,10			27,40 13,90 6,20		
	SOMMANO m					47,50	12,95	615,13
91 / 91 C.04.04.0005	Adeguamento impianto elettrico, computo estimativo svolto da altro professionista SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE imp. elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	29500,00	29500,00
92 / 92 1C.28.100.00 10.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130): - interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia. - Percentuale calcolata sugli importi delle voci 71- 72-73-88 di €2.629,24 SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE importo opere soggette ad assistenza muraria del 19% €2629,24		2629,24			2629,24		
	SOMMANO %						19,00	499,56
93 / 93 1C.28.200.00 10.b	Assistenza per esecuzione impianto elettrico, telecomunicazioni, antincendio, antintrusione, citofonici, di controllo, e similari, completi di tubazioni, canalizzazioni, quadri scatole, interruttori prese, cassette corpi illuminanti. Si conferma che dagli importi (della applicazione delle percentuali di assistenza, devono essere detratti gli importi dei corpi illuminanti, delle apparecchiature inserite nei quadri o armadi, degli apparecchi di telecomunicazione e segnalazione, delle apparecchiature di ripresa video, dei centralini e delle apparecchiature da appoggiare a tavolo o pavimento: - interventi conservativo, ristrutturazione edilizia - Percentuale calcolata sugli importi delle voci del Computo Estimativo specifico da 1 a 15-26-29-30-31-36- e da 38 a 43 di €9.683,99 SpCat 4 - IMPIANTI E ASSISTENZE importo opere soggette ad assistenza muraria del 19% €9683,99		9683,99			9683,99		
	SOMMANO %					9683,99	19,00	1839,96
	Parziale IMPIANTI E ASSISTENZE (SpCat 4) euro							40592,70
	A R I P O R T A R E							117041,27

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	TOTALE
RIPORTO		
0,01 002 003 004	DEMOLIZIONI NUOVE COSTRUZIONI OPERE ESTERNE	9262,49 60543,17 6642,91

