



Osservatorio di Ambito

Modulo 6

Servizi Abitativi Pubblici

Offerta di unità abitative e assegnatari SAP
nei comuni dell'Ambito

a cura del
Centro Studi ALSPES

Cinisello Balsamo, marzo 2025

Sommario

1. Unità abitative	3
2. Nuclei familiari	10
3. Condizioni economiche delle famiglie assegnatarie	16

1. Unità abitative

Il patrimonio residenziale pubblico disponibile complessivamente nei quattro comuni dell'Ambito è costituito dagli alloggi pubblici di proprietà comunale e dagli alloggi pubblici di proprietà di ALER, l'ente gestore del patrimonio di edilizia pubblica di Regione Lombardia.

Per la raccolta dati sui Servizi Abitativi Pubblici (SAP) è stata inviata una scheda strutturata sia ai Comuni dell'Ambito per la parte relativa al patrimonio residenziale di proprietà dei Comuni sia all'Unità Operativa Gestionale (UOG) di Sesto San Giovanni per la parte relativa agli alloggi ALER.

Attraverso una lettura integrata di tutti questi dati è stato possibile offrire un quadro complessivo dell'offerta residenziale pubblica del territorio e delineare con una certa precisione il profilo degli assegnatari degli alloggi pubblici.

Complessivamente il patrimonio residenziale pubblico che insiste sui quattro comuni conta nel 2024 di 1.862 unità abitative, di cui 1.858 destinate al SAP (tab. 1). Del tutto marginale la presenza di unità abitative destinate al Servizio Abitativo Sociale (1) e al Servizio Abitativo Transitorio (3), gestite esclusivamente da ALER.

Il patrimonio residenziale pubblico rimane invariato rispetto alla rilevazione del 2022 e si divide nelle stesse quote di proprietà (tab. 2): complessivamente 677 alloggi di proprietà dei Comuni (36,4%) e 1.185 alloggi di proprietà ALER (63,6%).

A differenza di quanto si riscontra negli altri Comuni, a Bresso la quota di alloggi comunali (60,6%) è superiore a quella degli alloggi ALER (39,4%).

Nel Comune di Cinisello Balsamo si trova la quota più consistente di alloggi pubblici, 1.166 unità abitative, più del 62% del patrimonio residenziale pubblico dell'intero Ambito.

Rispetto alla dimensione delle unità immobiliari rileviamo che la maggior parte degli alloggi si colloca nella fascia 30-70 mq (53,3%). Nella fascia degli alloggi più grandi, con oltre 70 mq di superficie, si colloca invece il 45,9% dell'offerta abitativa pubblica, mentre al di sotto dei 30 mq troviamo un numero di abitazioni molto ridotto, inferiore all'1% (tabb. 3 e 4).

Nel confronto tra alloggi comunali e alloggi ALER rileviamo una significativa differenza: tra le unità immobiliari gestite dai Comuni prevalgono gli alloggi più piccoli (30-70 mq), dove contiamo complessivamente 446 unità abitative (66,5%) (tab. 5).

Nel patrimonio ALER invece prevalgono gli alloggi più grandi (oltre i 70 mq) con 631 unità abitative, pari al 53,4% (tab. 6).

Non tutte le unità abitative disponibili sono state assegnate: gli alloggi che nel 2024 risultano assegnati sono 1.750, mentre 18 (1%) risultano liberi e 63 (3,4%) risultano sfitte per carenze manutentive (tabb. 7 e 8). A Bresso le case sfitte per carenze manutentive sono 21, quasi il 6%.

Complessivamente nell'intero Ambito gli alloggi SAP non occupati risultano 81, di cui 41 dei Comuni (tab. 9) e 40 di ALER (tab.10).

Rispetto al 2022 si può osservare che si sono fatti dei passi in avanti nelle assegnazioni degli alloggi pubblici: nel 2024 gli alloggi assegnati risultano essere 48 in più, mentre gli alloggi liberi calano di 15 unità e le case sfitte per manutenzione calano di 18 unità (tab. 11).

Dai dati forniti nel 2024 risultano 24 i nuclei familiari occupanti gli alloggi senza un regolare contratto di locazione (1,4%), nel 2022 gli alloggi occupati abusivamente erano 36, 12 in più (tab. 12).

Gli alloggi occupati abusivamente sono prevalentemente di ALER (21) e sono concentrati in gran parte a Cinisello Balsamo (17) (tab. 14).

Tuttavia, dai dati si evince un miglioramento per quanto riguarda le occupazioni abusive delle unità abitative gestite da ALER (-15) e un leggero aumento degli alloggi comunali occupati abusivamente (+3) (tab. 15)

Nella rilevazione è stato chiesto anche il numero di unità abitative assegnabili. I Comuni hanno comunicato prevalentemente previsioni annuali mentre ALER ha fatto riferimento al triennio. Per ragioni di uniformità si sono convertite le previsioni triennali in previsioni annuali.

Con riferimento ad una singola annualità le **unità immobiliari assegnabili** sono complessivamente in tutto l'Ambito 26 di cui 15 comunali e 11 ALER. Il comune con il più alto numero di alloggi assegnabili nell'anno è Cinisello Balsamo con 13 unità abitative, segue Bresso con 7 unità abitative assegnabili (tab. 16).

Tab. 1 – Ricognizione unità abitative - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Comune	ALER	Totale	Comune	ALER	Totale	Comune	ALER	Totale
Bresso	220	142	362	0	1	1	0	0	0
Cinisello B.	358	806	1.164	0	0	0	0	2	2
Cormano	65	97	162	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	34	136	170	0	0	0	0	1	1
Tot. Ambito	677	1.181	1.858	0	1	1	0	3	3

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 2 – Distribuzione unità abitative - 2024 (%)

	Comune	ALER
Bresso	60,6	39,4
Cinisello B.	30,7	69,3
Cormano	40,1	59,9
Cusano M.	19,9	80,1
Totale Ambito	36,4	63,6

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 3 – Unità abitative per dimensione degli alloggi - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0	285	77	0	1	0	0	0	0
Cinisello B.	14	492	658	0	0	0	0	2	0
Cormano	0	118	44	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	0	92	71	0	0	0	0	1	0
Tot. Ambito	14	987	850	0	1	0	0	3	0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab 4 - Unità abitative per dimensione degli alloggi - 2024 (%)

	UNITÀ SAP		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0,0	78,7	21,3
Cinisello B.	1,2	42,3	56,5
Cormano	0,0	72,8	27,2
Cusano M.	0,0	56,4	43,6
Totale Ambito	0,8	53,3	45,9

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 5 – Unità abitative COMUNALI per dimensione degli alloggi - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0	194	26	0	0	0	0	0	0
Cinisello B.	5	174	179	0	0	0	0	0	0
Cormano	0	55	10	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	0	23	4	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	5	446	219	0	0	0	0	0	0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, 2025

Tab. 6 – Unità abitative ALER per dimensione degli alloggi - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq	Fino a 30 mq	30-70 mq	Oltre 70 mq
Bresso	0	91	51	0	1	0	0	0	0
Cinisello B.	9	318	479	0	0	0	0	2	0
Cormano	0	63	34	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	0	69	67	0	0	0	0	1	0
Totale Ambito	9	541	631	0	1	0	0	3	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 7 – Unità abitative per stato di utilizzo - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	330	5	21	1	0	0	0	0	0
Cinisello B.	1.101	6	36	0	0	0	2	1	0
Cormano	156	4	2	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	163	3	4	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	1.750	18	63	1	0	0	2	1	0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 8 - Unità abitative per stato di utilizzo - 2024 %

	UNITÀ SAP		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	92,7	1,4	5,9
Cinisello B.	96,3	0,5	3,1
Cormano	96,3	2,5	1,2
Cusano M.	95,9	1,8	2,4
Totale Ambito	95,6	1,0	3,4

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 9 – Unità abitative COMUNALI per stato di utilizzo - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	197	5	18	0	0	0	0	0	0
Cinisello B.	344	2	12	0	0	0	0	0	0
Cormano	63	2	0	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	32	1	1	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	636	10	31	0	0	0	0	0	0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, 2025

Tab. 10 – Unità abitative ALER per stato di utilizzo - 2024

	UNITÀ SAP			UNITÀ SAS			UNITÀ SAT		
	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive	Assegnati	Liberi	Sfitti per carenze manutentive
Bresso	133	0	3	1	0	0	0	0	0
Cinisello B.	757	4	24	0	0	0	2	1	0
Cormano	93	2	2	0	0	0	0	0	0
Cusano M.	131	2	3	0	0	0	0	0	0
Totale Ambito	1.114	8	32	1	0	0	2	1	0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ALER, 2025

Tab. 11 – Variazione unità abitative per stato di utilizzo - 2024

	Assegnati			Liberi			Sfitti per carenze manutentive		
	2022	2024	Variazione 2022-2024	2022	2024	Variazione 2022-2024	2022	2024	Variazione 2022-2024
Bresso	323	330	7	14	5	-9	20	21	1
Cinisello B.	1.062	1.101	39	18	6	-12	50	36	-14
Cormano	156	156	0	1	4	3	5	2	-3
Cusano M.	161	163	2	0	3	3	6	4	-2
Totale Ambito	1.702	1750	48	33	18	-15	81	63	-18

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 12 – Assegnatari SAP per regolarità del contratto - 2024

	In regola	Abusivi	Totale
Bresso	329	7	336
Cinisello B.	1101	17	1118
Cormano	156	0	156
Cusano M.	163	0	163
Totale Ambito	1.749	24	1.773

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 13 – Assegnatari SAP COMUNALI per regolarità del contratto - 2024

	In regola	Abusivi	Totale
Bresso	196	1	197
Cinisello B.	342	2	344
Cormano	63	0	63
Cusano M.	32	0	32
Totale Ambito	633	3	636

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, 2025

Tab. 14 – Assegnatari SAP ALER per regolarità del contratto - 2024

	In regola	Abusivi	Totale
Bresso	133	6	139
Cinisello B.	759	15	774
Cormano	93	0	93
Cusano M.	131	0	131
Totale Ambito	1.116	21	1.137

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ALER, 2025

Tab. 15 – Variazione delle unità abitative occupate abusivamente 2022-2024

	Variazione alloggi abusivi
Totale unità comunali	+3
Totale unità ALER	-15
Totale complessivo	-12

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 16 – Unità SAP complessivamente assegnabili nell'anno (2025)

	Comune	ALER ⁽¹⁾
Bresso	5	2
Cinisello B. ⁽²⁾	7	6
Cormano	2	1
Cusano M.	1	2
Totale Ambito	15	11

Nota 1: i dati ALER riferiti al triennio sono stati convertiti per singola annualità

Nota 2: per il Comune di Cinisello sono assegnabili nel triennio 21 alloggi comunali

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

2. Nuclei familiari

Ad una lettura attenta della composizione dei nuclei familiari in base al numero di componenti si osserva che tra gli assegnatari prevale la famiglia mononucleare (33,8%) (tab.18).

I nuclei con un solo componente sono più numerosi tra gli assegnatari degli alloggi comunali (42,1%) che tra quelli delle case ALER (29%).

Al secondo posto, tra le famiglie assegnatarie, vi sono quelle costituite da sole coppie (29,5%), mentre le famiglie numerose con cinque o più componenti rappresentano l'11,4% dei nuclei familiari occupanti (tabb. 17-20).

Rispetto alla rilevazione precedente del 2022 notiamo lievi differenze: da un lato un leggero incremento delle famiglie mononucleari (+33) e delle coppie (+21) e dall'altro una leggera riduzione dei nuclei familiari con tre componenti (-18) (tab. 21).

Aumentano leggermente nel 2024 anche le famiglie numerose con quattro e più componenti (+11).

I nuclei assegnatari con componenti stranieri non EU sono 323, pari al 17,5% delle famiglie assegnatarie (tabb. 22 e 23). La quota di famiglie straniere non EU risulta più accentuata tra gli alloggi ALER (21,3%) e minore per gli alloggi comunali (11,7%) (tabb. 24 e 25). Inoltre si registra una leggera crescita di nuclei non EU (+45) nelle case ALER ed una piccola inversione di tendenza (-1) nelle case comunali (tab. 26).

A conferma dell'elevata anzianità degli occupanti rileviamo che quasi il 50% delle famiglie assegnatarie ha almeno un componente anziano (65 anni e più), mentre le famiglie assegnatarie con almeno un minore rappresentano soltanto il 21% (tab. 23). A Bresso si riscontra la più alta percentuale di nuclei anziani (65,8%), mentre a Cinisello vi è la percentuale più alta di nuclei con minori (24,7%).

Dai dati ALER riscontriamo che una percentuale molto elevata di nuclei anziani è composto da "anziani soli" (38%).

Rispetto al 2022 notiamo un incremento significativo di nuclei anziani assegnatari di alloggi comunali (+53) mentre rimane stabile la presenza di nuclei anziani negli alloggi ALER (tab.26).

I nuclei familiari con componenti disabili sono complessivamente 670 pari al 36,4% delle famiglia assegnatarie (tab. 23). Percentualmente sono di più nelle case ALER (40,3%) di quelli occupanti gli alloggi comunali (30,3%). Rispetto alla rilevazione del 2022 si registra un incremento positivo di 64 unità abitative con componenti disabili (tab. 26).

Dai dati ALER possiamo osservare che una percentuale significativa di nuclei con componenti disabili è costituita da persone sole (25,3%). Nel comune di Cormanò la percentuale di disabili soli è superiore al 39% (tabb. 29 e 30).

Tab. 17 – Assegnatari SAP – Composizione nuclei familiari – 2024 (v.a)

	Mononu- cleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	147	100	45	22	7	9	330
Cinisello B.	323	323	161	136	96	64	1.103
Cormano	62	47	24	13	5	5	156
Cusano M.	60	46	31	12	9	5	163
Totale Ambito	592	516	261	183	117	83	1.752

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 18 - Assegnatari SAP – Composizione nuclei familiari - 2024 (%)

	Mononu- cleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	44,5	30,3	13,6	6,7	2,1	2,7	100,0
Cinisello B.	29,3	29,3	14,6	12,3	8,7	5,8	100,0
Cormano	39,7	30,1	15,4	8,3	3,2	3,2	100,0
Cusano M.	36,8	28,2	19,0	7,4	5,5	3,1	100,0
Totale Ambito	33,8	29,5	14,9	10,4	6,7	4,7	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 19 – Assegnatari SAP COMUNALI – Composizione nuclei familiari - 2024

	Mononu- cleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	96	55	27	10	1	8	197
Cinisello B.	128	102	50	34	16	14	344
Cormano	27	17	13	1	1	4	63
Cusano M.	17	7	5	0	2	1	32
Totale Ambito	268	181	95	45	20	27	636

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 20 – Assegnatari SAP ALER – Composizione nuclei familiari - 2024

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO componenti	Famiglie CINQUE componenti	Famiglie con OLTRE CINQUE componenti	TOTALE famiglie
Bresso	51	45	18	12	6	1	133
Cinisello B.	195	221	111	102	80	50	759
Cormano	35	30	11	12	4	1	93
Cusano M.	43	39	26	12	7	4	131
Totale Ambito	324	335	166	138	97	56	1.116

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 21 – Variazione assegnatari SAP per composizione nuclei familiari 2022-2024

	Mononucleari	Famiglie DUE componenti	Famiglie TRE componenti	Famiglie QUATTRO e più componenti
Totale unità comunali	+11	+5	-2	-3
Totale unità ALER	+22	+16	-16	14
Totale complessivo	+33	+21	-18	11

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 22 – Assegnatari SAP per tipologia – 2024 (v.a.)

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	32	38	217	108	330
Cinisello B.	258	295	534	447	1.193
Cormano	16	27	80	53	156
Cusano M.	17	26	87	62	162
Totale Ambito	323	386	918	670	1.841

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 23 - Assegnatari SAP per categoria – 2024 (%)

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	9,7	11,5	65,8	32,7	100,0
Cinisello B.	21,6	24,7	44,8	37,5	100,0
Cormano	10,3	17,3	51,3	34,0	100,0
Cusano M.	10,5	16,0	53,7	38,3	100,0
Totale Ambito	17,5	21,0	49,9	36,4	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 24 – Assegnatari SAP COMUNALI per categoria - 2024

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	15	23	131	58	197
Cinisello B.	60	69	175	130	434
Cormano	6	9	30	20	63
Cusano M.	4	6	9	12	31
Totale Ambito	85	107	345	220	725
% Ambito	11,7	14,8	47,6	30,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, 2025

Tab. 25 – Assegnatari SAP ALER per categoria - 2024

	Nuclei con componenti non UE	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità	Totale nuclei
Bresso	17	15	86	50	133
Cinisello B.	198	226	359	317	759
Cormano	10	18	50	33	93
Cusano M.	13	20	78	50	131
Totale Ambito	238	279	573	450	1.116
Ambito %	21,3	25,0	51,3	40,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati ALER, 2025

Tab. 26 – Variazione assegnatari SAP 2022 - 2024

	Nuclei con componenti NON EU	Nuclei con componenti di minore età	Nuclei con componenti di oltre 65 anni	Nuclei con componenti con disabilità
Totale unità comunali	-1	-13	+53	+18
Totale unità ALER	+45	+34	0	+46
Totale complessivo	+44	+21	+53	+64

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 27 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di anziani - 2024 (v.a.)

	Anziani soli	Famiglie di DUE o più componenti con anziani	TOTALE FAMIGLIE con anziani
Bresso	35	51	86
Cinisello B.	128	231	359
Cormano	24	26	50
Cusano M.	31	47	78
Totale Ambito	218	355	573

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 28 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di anziani - 2024 (%)

	Anziani soli	Famiglie di DUE o più componenti con anziani	TOTALE FAMIGLIE con anziani
Bresso	40,7	59,3	100,0
Cinisello B.	35,7	64,3	100,0
Cormano	48,0	52,0	100,0
Cusano M.	39,7	60,3	100,0
Totale Ambito	38,0	62,0	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 29 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di disabili - 2024 (v.a.)

	Disabili soli	Famiglie di DUE o più componenti con disabili	TOTALE FAMIGLIE con disabili
Bresso	12	38	50
Cinisello B.	76	241	317
Cormano	13	20	33
Cusano M.	13	37	50
Totale Ambito	114	336	450

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 30 – Nuclei assegnatari SAP (solo ALER) con presenza di disabili - 2024 (%)

	Disabili soli	Famiglie di DUE o più componenti con disabili	TOTALE FAMIGLIE con disabili
Bresso	24,0	76,0	100,0
Cinisello B.	24,0	76,0	100,0
Cormano	39,4	60,6	100,0
Cusano M.	26,0	74,0	100,0
Totale Ambito	25,3	74,7	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

3. Condizioni economiche delle famiglie assegnatarie

Rispetto alla situazione reddituale delle famiglie si rileva che quasi la metà dei nuclei familiari assegnatari (47,3%) si colloca nella fascia più bassa del reddito, quella classificata come "protezione" (ISEE fino a 10.035 euro) (tabb. 31 e 32).

La percentuale di nuclei con i redditi più bassi (protezione) è maggiore tra gli assegnatari delle case comunali (50,8%) rispetto a quelli delle case ALER (45,3%) (tabb. 33 e 34).

Nella classe di reddito più alta (decadenza), quella con un ISEE superiore a 35.000 euro, si colloca l'11,3% delle famiglie assegnatarie. Anche per questa fascia di reddito si registrano delle differenze: più alta la quota tra gli assegnatari ALER (13,4%), minore tra gli assegnatari delle case comunali (7,7%).

Rispetto alla rilevazione precedente del 2022 si nota un leggero arretramento dei nuclei familiari più poveri (-25), quasi tutti tra gli assegnatari delle case comunali mentre tra quelli delle case ALER si registra una sostanziale stabilità (-1) (tab. 35).

Crescono invece i nuclei più ricchi, quelli che dichiarano più 35mila euro di ISEE (decadenza), 53 nuclei assegnatari in più rispetto al 2022, prevalentemente nuclei residenti nelle case ALER (+42).

Tab. 31 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP – 2024 (v.a.)

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	159	78	55	38	330
Cinisello B.	542	282	146	133	1103
Cormano	49	54	40	13	156
Cusano M.	78	42	29	14	163
Totale Ambito	828	456	270	198	1.752

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 32 - Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP – 2024 (%)

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	48,2	23,6	16,7	11,5	100,0
Cinisello B.	49,1	25,6	13,2	12,1	100,0
Cormano	31,4	34,6	25,6	8,3	100,0
Cusano M.	47,9	25,8	17,8	8,6	100,0
Totale Ambito	47,3	26,0	15,4	11,3	100,0

Fonte: elaborazione ALSPEs su dati Comunali, ALER, 2025

Tab. 33 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP COMUNALI - 2024

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	107	44	22	24	197
Cinisello B.	175	106	42	21	344
Cormano	20	22	21	0	63
Cusano M.	21	3	4	4	32
Totale Ambito	323	175	89	49	636
% Ambito	50,8	27,5	14,0	7,7	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Comunali, 2025

Tab. 34 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP ALER - 2024

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Bresso	52	34	33	14	133
Cinisello B.	367	176	104	112	759
Cormano	29	32	19	13	93
Cusano M.	57	39	25	10	131
Totale Ambito	505	281	181	149	1.116
% Ambito	45,3	25,2	16,2	13,4	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025

Tab. 35 – Situazione reddituale dei nuclei assegnatari SAP - 2024

	Protezione	Accesso	Permanenza	Decadenza	Totale
Totale unità comunali	-24	32	-5	11	14
Totale unità ALER	-1	21	-26	42	36
Totale complessivo	-25	53	-31	53	50

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ALER, 2025