

Ambito di Cinisello Balsamo



Osservatorio
di Ambito



INSIEME PER
IL SOCIALE

Azienda Speciale Consortile dei Comuni di
BRESSO - CINISELLO B. - CORMANO - CUSANO M.

Modulo 1

Composizione e caratteristiche demografiche dei nuclei familiari

8 ottobre 2025 ore 11:00 – 11:30

Struttura del Rapporto

1. Struttura e dinamiche demografiche
2. Mobilità residenziale
3. Indicatori economici
4. Mercato del lavoro
5. Domanda di assistenza rivolta al Servizio Sociale
6. Servizi socio-assistenziali e socio-sanitari
7. Stato di salute e accesso ai servizi sanitari
8. Patrimonio immobiliare residenziale
9. Mercato immobiliare residenziale
10. Servizi pubblici abitativi

Le fonti

Comuni

Ufficio di Piano

IPIS

ISTAT

Agenzia delle Entrate

INPS

MEF

Camera di Commercio di Milano

ALER Lombardia

Regione Lombardia

Banca di Italia

ATS Città Metropolitana
di Milano

Osservatorio Mercato del Lavoro
Città Metropolitana di Milano

2. Struttura e dinamiche demografiche

1. Nuclei familiari
2. Trend della popolazione
3. L'impatto pandemico
4. Saldi migratori
5. Nuzialità
6. Struttura per età della popolazione
7. I cittadini stranieri
8. Previsioni demografiche al 2035

10. Mercato immobiliare residenziale

1. Compravendite di immobili
2. Valori immobiliari
3. Affitti e valori delle locazioni
4. Caratteristiche e prezzi delle case in vendita
5. I fattori che determinano il prezzo
6. Caratteristiche e prezzi delle case in affitto

11. Servizi pubblici abitativi

1. Unità abitative
2. Nuclei familiari
3. Condizioni economiche delle famiglie assegnatarie

8. Stato di salute e accesso ai servizi sanitari

- 1. Malattie croniche**
- 2. Nuovi tumori maligni**
- 3. Ricoveri**
- 4. Mortalità**
- 5. Prestazioni specialistiche ambulatori**
- 6. Accessi al Pronto Soccorso**
- 7. Consumo di farmaci**

Nuclei familiari

Andamento della popolazione

	2010	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Bresso	25.799	26.376	26.172	26.081	26.073	26.282	26.530
Cinisello B.	71.641	74.142	74.636	74.391	74.714	74.741	74.847
Cormano	19.785	20.348	20.317	20.327	20.451	20.556	20.766
Cusano	19.082	18.335	18.787	18.869	18.891	18.919	19.025
Totale Ambito	136.307	139.201	139.912	139.668	140.129	140.498	141.168

+4.861

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Composizione nuclei familiari per anno (v.a.)

N° componenti nucleo	Totale Ambito 2011	Totale Ambito 2022	Totale Ambito 2024
Uno	17.686	25.000	26.167
Due	19.212	18.992	19.029
Tre	11.702	10.746	10.483
Quattro	8.197	7.687	7.514
Oltre 4	2.109	2.904	2.964
Totale	58.906	65.329	66.157

Note: il dato si riferisce al 31.12

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

+ 7.251

Composizione nuclei familiari per anno (%)

N° componenti nucleo	Totale Ambito 2011	Totale Ambito 2022	Totale Ambito 2024
Uno	30,0	38,3	39,6
Due	32,6	29,1	28,8
Tre	19,9	16,4	15,8
Quattro	13,9	11,8	11,4
Oltre 4	3,6	4,4	4,5
Totale	100,0	100,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei familiari per numero componenti e per Comune (v.a.) - 2024

	Mono-nucleari	Famiglie con DUE componenti	Famiglie con TRE componenti	Famiglie con QUATTRO componenti	Famiglie OLTRE QUATTRO componenti	Totale	
						v.a.	%
Bresso	5.157	3.638	1.894	1.330	489	12.508	18,9
Cinisello B.	<u>14.121</u>	9.795	5.550	3.923	1.775	35.164	53,2
Cormano	3.360	2.767	1.594	1.207	431	9.359	14,1
Cusano	3.529	2.829	1.445	1.054	269	9.126	13,8
Totale Ambito	26.167	19.029	10.483	7.514	2.964	66.157	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei familiari per numero componenti e per Comune (%) - 2024

	Mono-nucleari	Famiglie con DUE componenti	Famiglie con TRE componenti	Famiglie con QUATTRO componenti	Famiglie OLTRE QUATTRO componenti	Totale
						v.a.
Bresso	41,2	29,1	15,1	10,6	3,9	100,0
Cinisello B.	40,2	27,9	15,8	11,2	5,0	100,0
Cormano	35,9	29,6	17,0	12,9	4,6	100,0
Cusano	38,7	31,0	15,8	11,5	2,9	100,0
Total Ambito	39,6	28,8	15,8	11,4	4,5	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei familiari con anziani - 2024

	Totale nuclei	Totale nuclei con anziani	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	5.198	41,6
Cinisello B.	35.164	13.261	37,7
Cormano	9.359	3.493	37,3
Cusano M.	9.126	3.961	43,4
Totale Ambito	66.157	25.913	39,2

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei familiari con anziani per numero di componenti

2024

N° componenti	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	2.346	5.460	1.458	1.679	10.943
Due	2.166	5.696	1.496	1.772	11.130
Tre	481	1.457	372	397	2.707
Quattro	131	365	98	103	697
Oltre 4	74	283	69	10	436
Totale	5.198	13.261	3.493	3.961	25.913

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei familiari con anziani per numero di componenti

2024 (%)

N° componenti	Bresso	Cinisello B.	Corman o	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	45,1	41,2	41,7	42,4	42,2
Due	41,7	43,0	42,8	44,7	43,0
Tre	9,3	11,0	10,6	10,0	10,4
Quattro	2,5	2,8	2,8	2,6	2,7
Oltre 4	1,4	2,1	2,0	0,3	1,7
Totali	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei familiari con minori 2024

	Totale famiglie	Totale famiglie con minori	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	2.392	19,1
Cinisello B.	35.164	7.283	20,7
Cormano	9.359	2.126	22,7
Cusano M.	9.126	1.758	19,3
Totale Ambito	66.157	13.559	20,5

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei Familiari con minori per numero di minori (v.a.)

2024

N° minori	Bresso	Cinisello B.	Corman o	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	1.346	3.882	1.149	961	7.338
Due	809	2.481	760	665	4.715
Tre	188	698	170	110	1.166
Quattro	41	175	33	18	267
Oltre 4	8	47	14	4	73
Totale	2.392	7.283	2.126	1.758	13.559

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei Familiari con minori per numero di minori (%)

2024

N° minori	Bresso	Cinisello B.	Cormano	Cusano M.	Totale Ambito
Uno	56,3	53,3	54,0	54,7	54,1
Due	33,8	34,1	35,7	37,8	34,8
Tre	7,9	9,6	8,0	6,3	8,6
Quattro	1,7	2,4	1,6	1,0	2,0
Oltre 4	0,3	0,6	0,7	0,2	0,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei Familiari con almeno un minore 0-14 anni – 2024

N° minori	Bresso	Cinisello B.	Corman o	Cusano M.	Totale Ambito	%
Uno	1.153	3.481	986	823	6.443	57,0
Due	638	2.013	610	517	3.778	33,4
Tre	148	510	128	87	873	7,7
Quattro	28	114	26	11	179	1,6
Oltre 4	5	23	7	2	37	0,3
Totali	1.972	6.141	1.757	1.440	11.310	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

83%

Nuclei Familiari con minori 0-14 anni – 2024

	Totale famiglie	Totale famiglie con minori 0-14 anni	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	1.972	15,8
Cinisello B.	35.164	6.141	17,5
Cormano	9.359	1.757	18,8
Cusano M.	9.126	1.440	15,8
Totale Ambito	66.157	11.310	17,1

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Coppie con o senza figli (v.a.) – 2024

	Coppie con figli	Coppie senza figli	Totale coppie
Bresso	2.535	2.224	4.759
Cinisello B.	8.810	8.132	16.942
Cormano	2.313	1.901	4.214
Cusano M.	1.747	1.381	3.128
Totale Ambito	15.405	13.638	29.043

44%

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Coppie con o senza figli (%) – 2024

	Coppie con figli	Coppie senza figli	Totale coppie
Bresso	53,3	46,7	100,0
Cinisello B.	52,0	48,0	100,0
Cormano	54,9	45,1	100,0
Cusano M.	55,9	44,1	100,0
Totale Ambito	53,0	47,0	100,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Famiglie straniere

Andamento popolazione straniera per Comune (%)

	Bresso	Cinisello Balsamo	Cormano	Cusano Milanino	Totale ambito	Provincia di Milano	Lombardia
2010	7,0	11,6	6,8	5,2	9,1	9,7	9,1
2015	11,6	16,8	9,9	7,1	13,6	13,4	11,3
2020	13,4	19,3	11,8	7,6	15,5	14,1	11,5
2021	14,3	20,7	12,4	8,1	16,6	15,1	11,9
2022	14,4	21,4	12,5	7,9	17,0	14,4	11,6
2023	14,5	22,2	12,8	8,3	17,5	14,7	11,8
2024	15,3	22,1	13,2	8,8	17,7	15,0	12,0
2025	15,7	22,6	13,6	9,1	18,2	15,3	12,3

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Nuclei Familiari con intestatario straniero per comune 2024

	Totale famiglie	Totale famiglie con intestatario straniero	
	v.a.	v.a.	%
Bresso	12.508	1.504	12,0
Cinisello B.	35.164	7.042	20,0
Cormano	9.359	1.021	10,9
Cusano M.	9.126	763	8,4
Total Ambito	66.157	9.921	15,0

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Nuclei Familiari con intestatario straniero per n° di componenti 2024

N° componenti nucleo	Totale Ambito	%	
Uno	4.555	45,9	39,6%
Due	1.517	15,3	
Tre	1.406	14,2	
Quattro	1.396	14,1	
Oltre 4	1.047	10,6	4,5%
Totale	9.921	100,0	

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSAPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

Coppie miste e coppie con entrambi stranieri 2024

	Totale coppie residenti	Coppie miste	Coppie con entrambi stranieri		
	v.a.	v.a.	%	v.a.	%
Bresso	4.759	208	4,4	535	11,2
Cinisello B.	16.942	794	4,7	2.433	14,4
Cormano	4.214	168	4,0	391	9,3
Cusano	3.128	133	4,3	266	8,5
Totale Ambito	29.043	1.303	4,5	3.625	12,5

Note: il dato si riferisce al 31.12.2024

Fonte: elaborazione Centro Studi ALSPES su dati Anagrafi Comunali, 2025

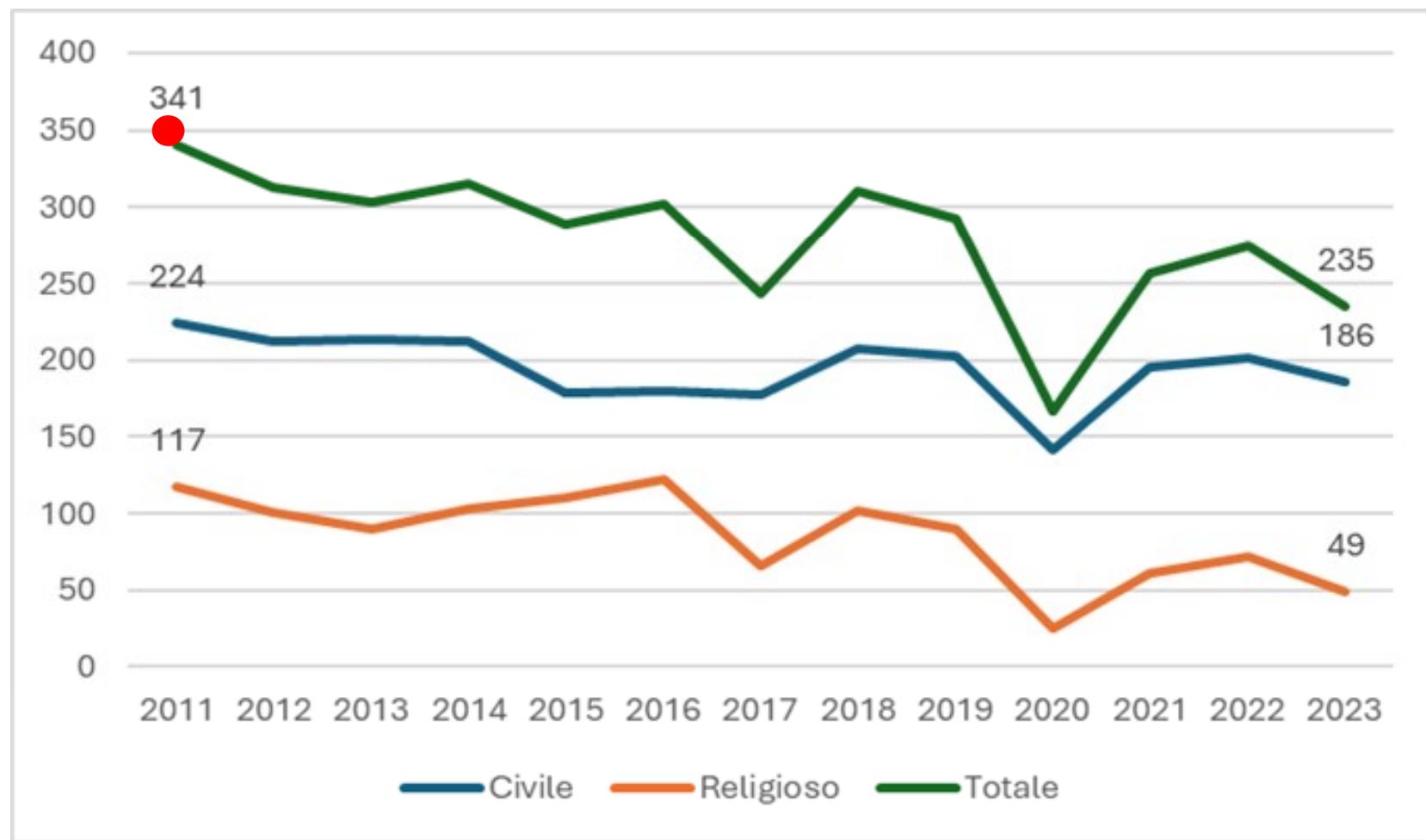
Nuzialità

Popolazione per stato civile 2024

	Celibi/Nubili	Coniugati/e	Divorziati/e	Vedovi/e	Uniti civilmente	Totale
Totale Ambito	62.269	61.085	5.978	11.029	137	140.498
Ambito (2024) %	44,3	43,5	4,3	7,8	0,1	100,0
Ambito (2023) %	43,8	44,0	4,1	8,0	0,1	100,0
Prov. di Milano %	47,0	41,8	4,2	6,8	0,1	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Matrimoni nell'Ambito per tipo di rito



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Matrimoni per tipo di rito (%)

	Civile	Religioso	Totale
2011	65,7	34,3	100,0
2023	79,1	20,9	100,0

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Denatalità

Indice di fecondità per Comune

	2010	2015	2020	2022	2023
Bresso	38,6	38,3	34,5	33,4	34,0
Cinisello B.	44,3	39,1	38,0	33,8	32,5
Cormanico	46,1	39,3	36,5	35,4	33,3
Cusano	37,2	35,7	33,3	40,2	31,6
Totale Ambito	42,6	38,6	36,6	34,8	32,8
Prov. Milano	44,3	39,3	34,4	34,5	33,4
Lombardia	44,4	39,0	33,9	34,2	33,1

Note: l'indice di fecondità generico è dato dal numero di nati vivi ogni 1.000 donne in età feconda 15-49 anni.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

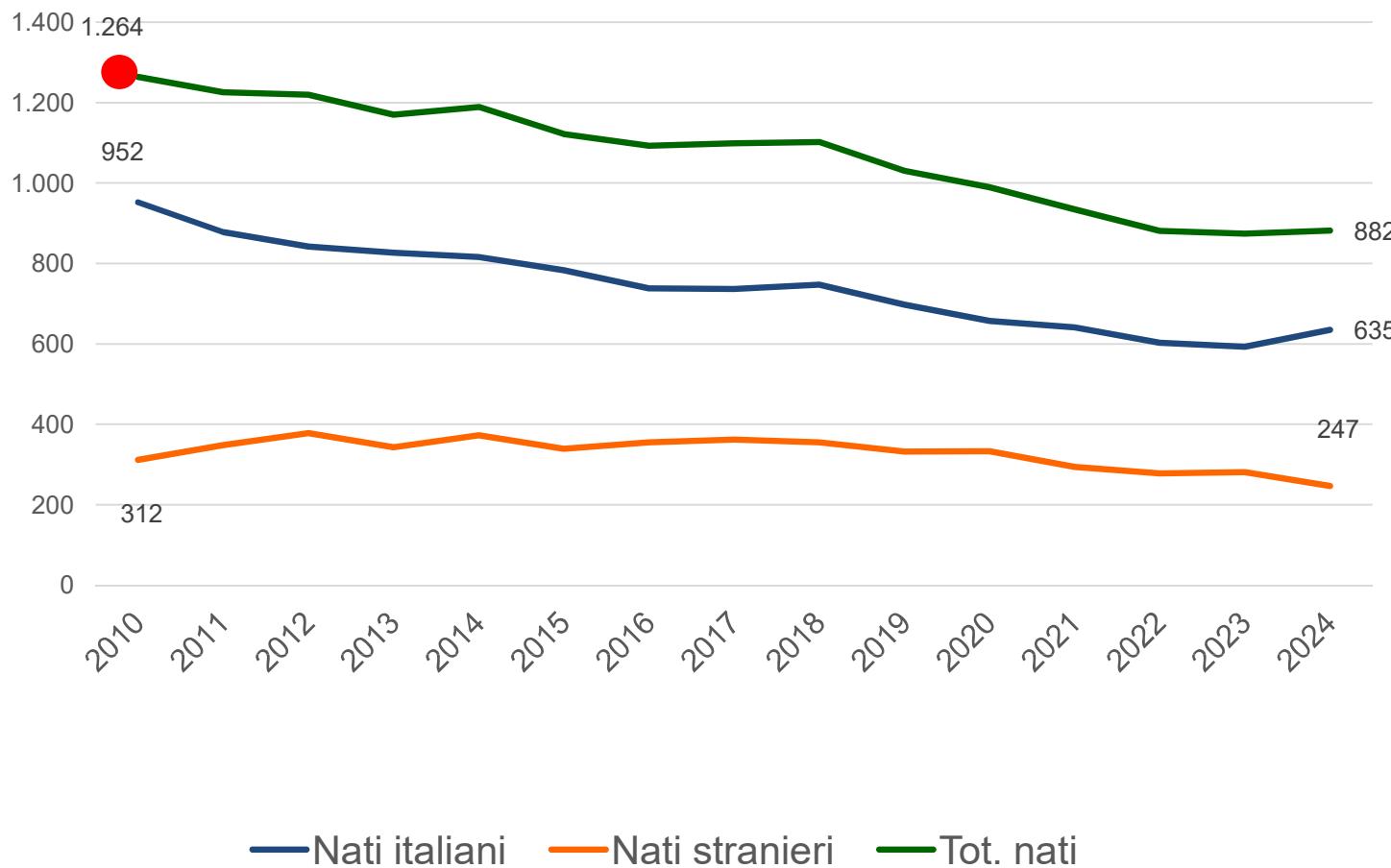
Tasso di natalità per Comune

	2010	2015	2020	2022	2023
Bresso	8,1	7,7	6,3	5,8	6,1
Cinisello B.	9,8	8,3	7,6	6,5	6,3
Cormano	10,6	8,6	7,5	6,9	6,7
Cusano	7,5	6,9	6,0	5,5	5,7
Totale Ambito	9,3	8,0	7,1	6,3	6,2
Prov. Milano	10,0	8,5	7,1	7,0	6,8
Lombardia	10,1	8,4	6,9	6,8	6,6

Note: il tasso di natalità è dato dal numero di nati per 1.000 residenti.

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Andamento nati nei comuni dell'Ambito per cittadinanza 2010-2024



Fonte: elaborazione ALSPES su dati ISTAT, 2025

Fine

Grazie per l'attenzione