

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER DI PROGETTO PER LA PARTECIPAZIONE CONDIVISA ALL'INIZIATIVA URBANA EUROPEA (EUI), FINANZIATA DAL FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE E FONDO DI COESIONE (FESR/FC), NELL'AMBITO DELLE AZIONI PREVISTE IN TEMA DI HOUSING SOCIALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 16/04/2026 è stata approvata la partecipazione come Capofila all'iniziativa urbana europea (EUI), finanziata dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e Fondo di Coesione (FESR/FC), nell'ambito delle azioni previste in tema di housing sociale;
- il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori potenzialmente interessati a partecipare in qualità di partner al progetto, con cui procedere alla messa a punto definitiva, per le parti di competenza di ciascuno, del progetto;
- il termine ultimo per la presentazione del Modulo di domanda e della Scheda di conferma è il 15/06/2026, ore 14:00 CEST, attraverso la piattaforma EUI.Connect;

A tal fine, l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di valutare le manifestazioni di interesse pervenute entro la data stabilita dal presente Avviso e di scegliere gli eventuali partner con cui aderire all'iniziativa urbana europea (EUI);
- di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, del tutto o in parte, il presente Avviso o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa;
- di procedere alla sottoscrizione di accordi di partenariato di cui al successivo art. 3.3 con i soggetti selezionati esclusivamente a seguito dell'ammissione all'iniziativa e relativo finanziamento del progetto da parte dell'UE.

Si da atto che il presente avviso non è impegnativo per il Comune di Cinisello Balsamo fino all'approvazione ed al conseguente finanziamento del progetto da parte dell'UE.

Tanto premesso

Il Comune di Cinisello Balsamo pubblica il seguente Avviso:

ART. 1 - OBIETTIVI GENERALI

La presente procedura ha per oggetto la ricezione di manifestazioni di interessi da parte di soggetti del Terzo Settore qualificati, in possesso dei requisiti di cui all'Art. 2, interessati a partecipare, quale partner, alla presentazione di una proposta progettuale condivisa a tema housing sociale nell'ambito dell'iniziativa urbana europea (EUI) finanziata dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e Fondo di Coesione (FESR/FC).

L'edilizia abitativa è una responsabilità condivisa a livello nazionale, regionale e locale, e le città sono in una posizione unica per affrontare le sfide abitative grazie alle loro competenze e al coinvolgimento diretto della comunità.

Il Piano europeo per gli alloggi a prezzi accessibili è stato adottato nel 2025 e mira ad affrontare le cause della crisi abitativa attraverso azioni specifiche e coordinate quali la Strategia europea per la costruzione di alloggi e la Strategia europea contro la povertà.

Il progetto intende proporre un cambio di paradigma: da un modello basato sulla casa come forma di assistenza a uno in cui la casa diventa un percorso strutturato verso autonomia e integrazione, con particolare attenzione ai nuclei in condizione di vulnerabilità socio-abitativa e in fase di transizione verso una piena autonomia (tra cui, a titolo esemplificativo, beneficiari dei programmi SAI/FAMI e nuclei monoparentali, come madri sole con bambini).

Il progetto si propone di affrontare il diffuso fallimento sistemico nell'accesso, testando come attivare le opportunità abitative esistenti nei diversi segmenti attraverso una combinazione di meccanismi basati su fiducia, supporto comunitario e innovazione spaziale, tenendo conto delle specifiche barriere di accesso che caratterizzano i target più fragili.

L'innovazione si fonda su un modello integrato articolato su tre leve tra loro coordinate:

- ridurre il rischio nell'accesso alla casa;
- integrare spazio, supporto e comunità;
- costruire un approccio sistemico.

Alla luce dell'ammissione al finanziamento, il Comune sottoscriverà con il soggetto individuato specifico accordo di partenariato per l'intera fase di realizzazione del progetto, che avrà durata di 24 mesi dall'avvio del progetto.

Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, del tutto o in parte, il presente Avviso o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

ART. 2 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono accedere alla presente manifestazione di interesse le organizzazioni del Terzo Settore come definiti dall'art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 del Codice del Terzo Settore, in forma singola o associata, iscritte ai registri regionali o nazionali o ad analoghi elenchi regionali/nazionali.

È fatto divieto ai soggetti candidati di partecipare alla presente selezione in più di una forma associata di concorrenti, ovvero di parteciparvi anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla selezione medesima in una forma associata di concorrenti/raggruppamento pena l'esclusione di tutti gli operatori.

I soggetti partecipanti alla presente procedura devono essere in possesso, ai fini dell'ammissione, dei requisiti di seguito esposti:

A) requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura in quanto compatibile;
- non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001
- essere nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente e non avere motivi ostativi alla realizzazione di quanto in oggetto;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- in presenza di pendenze pregresse, aver definito e avviato un piano di rientro approvato dall'Amministrazione, quale condizione imprescindibile per l'ammissione.

B) requisiti di idoneità professionale: da comprovarsi mediante iscrizione ai registri/albi, istituiti per la tipologia di associazione/organismo/ente a cui il soggetto concorrente appartiene, per le attività ed i servizi simili oggetto della suddetta proposta progettuale di cui all'art.1:

- ✓ per le associazioni/organizzazioni di volontariato: regolare iscrizione in uno degli albi previsti dalla legge delle organizzazioni di volontariato e previsione espressa nello statuto e nell'atto costitutivo dello svolgimento di attività e servizi simili inerenti quanto specificato all'art. 1 della presente manifestazione di interesse;
- ✓ per le associazioni e gli enti di promozione sociale: regolare iscrizione in uno dei registri previsti dalla legge n. 383/2000 e previsione espressa nello statuto e nell'atto costitutivo dello svolgimento di attività e servizi simili inerenti quanto specificato all'art. 1 della presente manifestazione di interesse;
- ✓ per le cooperative: iscrizione nell'Albo regionale delle società cooperative per attività e servizi inerenti quanto specificato all'art. 1 della presente manifestazione di interesse;
- ✓ per le cooperative sociali ex legge n. 381/1991 e i relativi consorzi: regolare iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali per attività e servizi simili inerenti quanto specificato all'art. 1 della presente manifestazione di interesse;
- ✓ ad altri registri ed albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall'ordinamento vigente.

C) requisiti di capacità tecnico-professionale: il soggetto proponente deve avere in organico almeno un educatore professionale e deve aver gestito almeno un servizio socio-educativo negli ultimi tre anni.

In caso di forma associata di concorrenti/raggruppamento detti requisiti, di cui alle lettere A e B, dovranno essere posseduti da ciascun soggetto partecipante alla forma associata/raggruppamento, mentre i requisiti di cui alla lettera C dovranno essere posseduti da almeno uno dei soggetti partecipante alla forma associata/raggruppamento.

Il possesso dei requisiti di cui sopra vengono dichiarati dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'Allegato 1 al presente bando.

ART. 3 – MODALITÀ E FASI DELLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura si svolgerà in tre fasi distinte:

1) Individuazione dei soggetti partner

In questa fase si procederà alla:

- a. verifica del possesso, da parte dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse alla presentazione di una proposta progettuale condivisa a tema housing sociale nell'ambito dell'iniziativa urbana europea (EUI) dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati all'Art. 2;
- b. valutazione, da parte di una apposita Commissione Tecnica, delle manifestazioni di interesse pervenute, in ordine alla coerenza esperienziale e professionale del soggetto rispetto a quanto descritto al presente Art. 1, con attribuzione di un punteggio in base ai criteri indicati all'Art. 5;
- c. individuazione tra i soggetti che avranno ottenuto almeno il punteggio minimo di idoneità (derivante dalla somma dei punteggi ottenuti nella valutazione della qualità progettuale e organizzativa), del soggetto con il quale si procederà a sviluppare l'idea progettuale quivi descritta finalizzata alla presentazione della stessa nell'ambito dell'iniziativa urbana europea (EUI).

2) Sviluppo della proposta progettuale tra i responsabili tecnici del soggetto selezionato e del Comune

In questa fase, prendendo avvio dalla proposta progettuale che il gruppo tecnico comunale sta sviluppando sulle linee indicate nella presente manifestazione di interesse, si costituirà un Tavolo di lavoro costituito dai responsabili tecnici individuati dal soggetto selezionato, dalla Commissione Tecnica e dai referenti tecnici dell'Amministrazione Comunale.

3) Stipula di accordo di partenariato tra Comune e il soggetto selezionato

Infine, fatte salve le facoltà stabilite in premessa, l'Amministrazione ai fini della presentazione del progetto stipulerà accordi di partenariato con i soggetti selezionati, secondo le modalità stabilite dal bando EUI.

Gli accordi di partenariato acquistano efficacia solamente in caso di finanziamento del progetto da parte dell'UE.

ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

A pena di esclusione, i soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire con invio o consegna all'**Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo**, Via XXV Aprile n° 4, 20092, **in plico chiuso**, recante l'indicazione del mittente e la dicitura di cui sopra, tutta la documentazione necessaria come di seguito specificato, **entro le ore 12:00 del 6 maggio 2026**:

1. Domanda di partecipazione (All. 1), contenente:
 - presentazione dell'ente e dell'attività svolta (max 5.000 caratteri), redatta in modo da permettere alla Commissione tecnica la valutazione della manifestazione di interesse secondo i criteri di cui all'art. 5 (n. 1 e n. 2),
 - copia non autenticata del documento di identità del legale rappresentante;
2. Dichiarazione di possesso dei requisiti (All. 2) e contenente:
 - atto costitutivo e statuto dell'ente,

- eventuale atto di nomina del legale rappresentante,
- copia dei bilanci approvati negli ultimi due anni (2024 e 2025);

3. Relazione metodologica (All. 3), che evidenzia quali contributi l'organizzazione può offrire nella costruzione di percorsi di accesso alla casa e autonomia abitativa per nuclei vulnerabili, nonché le modalità attraverso cui si immagina di attivare risorse di comunità (reti locali, cittadini, famiglie, ecc.) per sostenere i percorsi suddetti;
4. Chiavetta USB caricata della documentazione di cui sopra.

Gli orari di apertura e le modalità di prenotazione per l'accesso dell'Ufficio Protocollo sono consultabili sul sito dell'Amministrazione comunale.

Si comunica che è prevista per il giorno **giovedì 7 maggio alle ore 9.30** la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte, che si svolgerà presso la sede comunale del Settore Welfare e Politiche Abitative, in vicolo del Gallo 10 – 20092 Cinisello Balsamo (Mi).

ART. 5 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

I criteri di valutazione delle proposte presentate dai candidati saranno i seguenti:

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	MAX PUNTEGGIO
1	Esperienza generica	10
2	Esperienza specifica pregressa in interventi analoghi o coerenti con le finalità del progetto, con particolare riferimento a: <ul style="list-style-type: none"> • progetti in ambito abitativo e inclusione sociale, anche con modelli innovativi di accesso alla casa; • interventi rivolti a persone in condizione di vulnerabilità socio-abitativa, anche in percorsi di accompagnamento all'autonomia; • esperienze nell'ambito di programmi rivolti a cittadini di Paesi terzi (es. SAI/FAMI) e/o a nuclei familiari fragili (es. madri sole con bambini), anche in chiave esemplificativa; • capacità di attivare reti territoriali e partenariati con soggetti pubblici e privati del settore abitativo e sociale; • gestione di progetti complessi con integrazione tra dimensione abitativa, sociale e comunitaria. 	60
3	Attività proposte sui contenuti specificati all'Art. 1 come da Allegato 3	30
	TOTALE	100

La Commissione, in seduta privata, valuterà i progetti assegnando per ogni singolo operatore dei COEFFICIENTI DISCREZIONALI, variabili tra zero ed uno, ai criteri indicati nella seguente Tabella A.

Il punteggio massimo attribuibile per la proposta progettuale è pari a 100 punti.

Sarà ammesso alla fase di co-progettazione il soggetto che raggiungerà il punteggio complessivo maggiore, a condizione che sia almeno pari a 60.

COEFFICIENTI DISCREZIONALI:

1,0	Eccellente – L'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,9	Ottimo – L'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,8	Buono – L'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,7	Discreto – L'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,6	Sufficiente – L'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,5	Superficiale - L'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,4	Scarso – L'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,3	Insufficiente - L'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,2	Gravemente insufficiente – L'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,1	Completamente fuori tema – L'elemento valutato è ritenuto non centrato rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,0	Argomento non trattato – L'elemento oggetto di valutazione non è stato trattato rispetto ai mandati previsti dall'avviso.

Ogni commissario assegna un punteggio compreso tra 0 e 1 (un decimale ammesso) ad ogni singolo criterio oggetto di valutazione come indicato dal presente avviso. La media dei punteggi espressi dai commissari, arrotondata al primo decimale, costituisce il coefficiente provvisorio che verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al criterio in esame; il prodotto derivato costituisce punteggio definitivo rispetto al criterio di riferimento. La somma di tutti i punteggi determina il punteggio complessivo offerta progettuale.

ART. 6 - DISPOSIZIONI FINALI

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere all'individuazione di un partner anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida e di non procedere all'individuazione qualora nessuna proposta risulti coerente o idonea in relazione all'oggetto di cui all'art. 1.

Nessun compenso spetta ai soggetti partecipanti, anche se non selezionati, per lo studio e la compilazione delle offerte.

I dati personali forniti dai soggetti interessati in risposta al presente invito saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e della normativa nazionale (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) sotto la responsabilità del legale rappresentante pro-tempore dell'Ente.

I dati personali verranno trattati, nei limiti consentiti dalla legge, per finalità connesse al presente avviso e, nello specifico, per finalità unicamente connesse alla procedura di co-progettazione

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti privi dei requisiti generali e/o speciali prescritti dal presente avviso.

Saranno inoltre esclusi dalla procedura i concorrenti le candidature che risultino:

- presentate e/o pervenute oltre il termine perentorio indicato dal presente avviso;
- sottoposte a condizione o contenenti eccezioni e/o riserve e/o modifiche alle previsioni del presente avviso;
- parziali.

Si procederà altresì all'esclusione al ricorrere delle ulteriori ipotesi previste dal presente avviso e/o dalla normativa applicabile.

ART. 7 - PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla home page del sito www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

ELENCO DEGLI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:

- Domanda di partecipazione – All. 1;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti – All. 2;
- Relazione metodologica – All. 3.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi a:

Settore Welfare e Politiche Abitative

Servizio Politiche Abitative

pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Responsabile del procedimento:

Arch. Barbara Dal Piaz – barbara.dalpiazz@comune.cinisello-balsamo.mi.it