

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO DISPONIBILE ALLA CO-PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 D.LGS. 117/2017 E SS.MM.II FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE "CASA GIOVANNI PAOLO II" "RESIDENCE BRODOLINI 24", SITO IN VIA G. BRODOLINI N. 24**

Premesso che:

- il Comune è intervenuto sull'immobile in oggetto aderendo alla D.G.R. VII/14843 del 31 ottobre 2003, con specifico riferimento all'Allegato sub D, - *"Realizzazione e/o potenziamento di centri sperimentali per l'integrazione sociale (servizi di ospitalità a carattere residenziale) delle persone rientranti nell'area della marginalità sociale"*, finalizzato alla realizzazione e/o al potenziamento di strutture destinate a persone e nuclei familiari in condizione di vulnerabilità sociale o a rischio di esclusione, che dovevano prevedere forme di accoglienza temporanea integrate da servizi di accompagnamento sociale, educativo, formativo e lavorativo, in un'ottica di inclusione e di progressiva autonomia.
- con Determina Dirigenziale n. 1480 del 22/11/2010, il Comune aveva indetto una selezione pubblica per la concessione della Casa Giovanni Paolo II, conclusasi con l'affidamento del servizio e la concessione della struttura a La Cordata Soc. Coop. Sociale, in data 03/06/2011, e la conseguente sottoscrizione del contratto di durata quindicennale, in data 14/06/2011;
- a seguito della presentazione alla Giunta Comunale dell'argomento di discussione n. 2025/5735 e in linea con quanto riportato all'interno dell'Obiettivo 2026\_S08\_05 del PEG approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 26 marzo 2026, è stata prevista la destinazione dell'immobile, denominato "Residence Brodolini 24", sito in via Brodolini n. 24, facente parte del patrimonio indisponibile dell'Ente di complessivi mq. 1.563 che insiste su quota parte del Fg. 32, mappale 360 del Catasto Fabbricati, nonché l'area di pertinenza del fabbricato (Foglio 32, Particella 360), avente una superficie di 6.240 mq, rivolti a consolidare la funzione del Residence come spazio di accoglienza, inclusione e responsabilità condivisa, in connessione con le reti locali e con l'obiettivo di coniugare sostenibilità economica, coesione sociale e partecipazione;
- tale immobile, storicamente destinato a funzione di pensionato/casa per ferie con una quota di accoglienza sociale, rappresenta una risorsa strategica del patrimonio comunale per lo sviluppo di politiche di abitare temporaneo e sociale che, nel corso degli anni, è divenuto un presidio territoriale per l'abitare temporaneo e un punto di riferimento per azioni di inclusione e accompagnamento;
- appare opportuno incentivare e rafforzare la vocazione sociale dell'immobile in oggetto, superando la logica di mera assegnazione degli spazi, in considerazione altresì dei dati dell'Osservatorio di Ambito e dell'Osservatorio Abitare 2024 che evidenziano un incremento significativo delle fragilità economiche e abitative sul territorio comunale, con particolare riferimento a nuclei monoparentali, famiglie con minori, genitori separati, persone adulte in condizioni di vulnerabilità mista e anziani;

Considerato che:

- il sistema di edilizia residenziale pubblica risulta fortemente saturo e non in grado di rispondere in modo tempestivo alla domanda emergente;
- l'area dell'emergenza e della precarietà abitativa rappresenta uno dei principali fattori di pressione sui Servizi Sociali comunali;
- risulta necessario rafforzare il segmento intermedio tra l'emergenza abitativa e l'accesso al SAP, attraverso soluzioni temporanee accompagnate da interventi socio-educativi orientati all'autonomia economica-abitativa;
- il Residence Brodolini può essere riconfigurato come nodo stabile della filiera dell'abitare sociale, in grado di integrare accoglienza temporanea, accompagnamento e reti territoriali;

Richiamati:

- l'art. 118 comma 4 della Costituzione, introdotto dalla legge costituzionale n. 3/2001, di riforma del Titolo V della Costituzione, ha riconosciuto il principio di sussidiarietà orizzontale, accanto a quello di sussidiarietà verticale ai fini dell'esercizio delle funzioni amministrative;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";
- D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 "Codice del Terzo settore", come modificato e integrato dal D.Lgs. 3 agosto 2019 n. 105, con il quale è stata avviata la riforma del Terzo settore;
- l'art. 55 D.Lgs. 3.7.2017, n. 117, «Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106»;

Valutato che

- con lo strumento della co-progettazione, modello organizzativo ispirato al principio di sussidiarietà, il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore in quanto portatori di conoscenza, di competenze e di spinte innovative peculiari e risorse aggiuntive diventa ancora più prezioso e necessario, non solo nella fase finale di erogazione e gestione dei servizi, ma nelle fasi di progettazione e organizzazione dei servizi e degli interventi;

Tanto premesso

Il Comune di Cinisello Balsamo pubblica il seguente Avviso:

## **ART. 1 - OBIETTIVI GENERALI**

La presente manifestazione è finalizzata ad individuare un soggetto del Terzo Settore, qualificato e in possesso dei requisiti di cui all'art. 7, interessato a partecipare alla procedura di co-progettazione per la definizione e la gestione di un progetto integrato di abitare

temporaneo, sociale e sostenibile presso il Residence Brodolini 24, volto a promuovere percorsi strutturati di integrazione sociale oltre la mera risposta abitativa.

Il residence dispone di 46 posti letto, distribuiti in 23 camere di diverse metrature e 18 posti letto in 5 appartamenti.

Le attività del progetto riguardano la realizzazione di interventi relativi alle seguenti macro-aree:

- ◆ AREA INCLUSIONE ABITATIVA
- ◆ AREA EDUCAZIONE E ACCOMPAGNAMENTO
- ◆ AREA RETI TERRITORIALI

All'esito della procedura di co-progettazione, il Comune sottoscriverà con il soggetto individuato specifico accordo di partenariato che avrà durata di 15 anni. Al termine del contratto l'Amministrazione valuterà, previa valutazione positiva delle attività svolte, eventuali possibilità di rinnovo, ai sensi della normativa vigente.

Il Comune si riserva di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, del tutto o in parte, il presente Avviso o di non dare seguito alla selezione senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

## **ART. 2 - OGGETTO DELLA CO-PROGETTAZIONE**

La procedura di co-progettazione ha per oggetto la definizione progettuale e la gestione di interventi e prestazioni da attuarsi in termini di partenariato tra Comune di Cinisello Balsamo e il soggetto a questo scopo individuato.

Il procedimento di co-progettazione è strutturato in più fasi così come descritto analiticamente all'Art. 8.

Al termine della prima fase verrà redatta una graduatoria sulla base dei punteggi assegnati da una commissione di valutazione appositamente nominata e il soggetto idoneo, che avrà ottenuto il punteggio maggiore, sarà chiamato a co-progettare con il Comune di Cinisello Balsamo e a predisporre il progetto operativo definitivo.

Tale soggetto dovrà impegnarsi a partecipare a tutte le sessioni di co-progettazione, secondo un calendario condiviso, garantendo la presenza a tutti gli incontri.

Ai Soggetti partecipanti si richiede di presentare un progetto comprensivo di piano economico previsionale, che sarà oggetto di valutazione da parte della commissione valutativa, relativo al periodo di collaborazione che inizierà dalla sottoscrizione dell'accordo di partenariato, compilando ed allegando la Scheda di Proposta Progettuale (Allegato 2); tale proposta progettuale potrà prevedere una quota di cofinanziamento (è ammessa la valorizzazione anche tramite personale volontario).

Il progetto di servizio, alla luce dell'area del territorio interessata, dovrà integrarsi nell'ambito delle azioni immateriali e potrà prevedere specifiche azioni in sinergia con le reti presenti sul territorio (es. Tavolo Abitare Insieme, Tavolo Povertà, ecc.) e i servizi e progetti d'Ambito, anch'essi spazio di collaborazione e condivisione tra i cittadini e le associazioni, altresì accomunata dai medesimi obiettivi sociali e partecipativi.

Il soggetto attuatore sarà chiamato quindi a costruire cooperazioni ed alleanze con altri soggetti del territorio e del quartiere in particolare (associazioni, parrocchia, scuola, ecc.), promuovendo azioni finalizzate alla partecipazione attiva e al rafforzamento del tessuto sociale attraverso interventi inclusivi e condivisi.

Il servizio dovrà quindi garantire la massima integrazione e sinergia tra diverse aree di intervento:

1. AREA INCLUSIONE ABITATIVA: Definizione di un sistema di tariffe e modalità di accesso che contempli la riduzione dei costi per gli ospiti segnalati dal Servizio Sociale del Comune di Cinisello Balsamo con la messa a disposizione in contemporanea di un numero minimo di camere (almeno il 50% della capienza) a canone calmierato (con previsione di almeno 15% di sconto), accompagnato da percorsi educativi volti all'autonomia economica-abitativa. Il contratto di ospitalità temporanea e il relativo canone saranno a nome degli utenti segnalati dal Servizio Sociale che, nell'ambito del progetto di presa in carico attivato con il nucleo, potrà valutare l'eventuale erogazione di un contributo economico alla famiglia a parziale sostegno della spesa.

In sede di co-progettazione, verrà verificato che le tariffe applicate non siano superiori a quelle di mercato esistenti per servizi analoghi e la messa a disposizione di una filiera di risorse proprie già disponibili per poter offrire una rapida e concreta risposta al bisogno abitativo in situazioni di emergenza.

2. AREA EDUCAZIONE E ACCOMPAGNAMENTO: Inserimento di un'équipe multidisciplinare (educatori, coordinatore con esperienza di almeno 3 anni nella gestione di housing sociale, tutor abitativo) per accompagnare gli ospiti, favorire la convivenza e promuovere attività di integrazione interne e aperte anche alla comunità esterna.

3. AREA RETI TERRITORIALI: Promozione di un sistema stabile di collaborazione con i servizi comunali (sociale, abitativo, educativo), con gli enti del Terzo Settore e con le realtà associative presenti sul territorio e fuori, finalizzato a favorire l'integrazione degli ospiti, attivare iniziative condivise (anche con condivisione di attività e spazi) e rafforzare la rete territoriale di supporto all'abitare volto all'autonomia dei nuclei familiari.

### **ART. 3 - COERENZA PIANO ECONOMICO**

Per permettere una valutazione della sostenibilità del progetto, garantendo l'esclusione di ulteriori oneri in capo al Comune, si definiscono le seguenti aree di analisi del Piano Economico da allegare alla proposta progettuale:

1. IMPIANTO GENERALE DEL BUDGET: analisi della coerenza ed equilibrio tra le diverse voci di costo;
2. COSTI PERSONALE PER CATEGORIE PROFESSIONALI: valutazione dei costi orari degli operatori impiegati anche legati ai profili professionali;
3. COSTI ATTIVITÀ: analisi dell'equilibrio tra i costi delle diverse attività e coerenza con le attività proposte;
4. COSTI DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIE E STRAORDINARIE: analisi dei costi specifici relativi alle spese di gestione e di manutenzione ordinarie e straordinarie.
5. ENTRATE: Analisi dei proventi, comprensivi della quota di finanziamento comunale, derivanti dalle tariffe applicate alle stanze, con relativa previsione economica per l'intero periodo di servizio.
6. COFINANZIAMENTO E EVENTUALI MIGLIORIE: la parte tecnica relativa al cofinanziamento e alle eventuali migliorie e/o proposte aggiuntive verrà valutata nelle singole azioni; verrà pertanto valutata la coerenza economica e la sostenibilità.

Si specifica che, in sede di co-progettazione, verrà verificato che le tariffe applicate non siano superiori a quelle di mercato esistenti per servizi analoghi.

Sarà necessario allegare uno schema di sintesi su fogli di calcolo Excel.

#### **ART. 4 - CONDIZIONI DELLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ**

Il servizio sarà effettuato dalla sottoscrizione dell'accordo di partenariato, oggetto della co-progettazione, presso l'immobile di via Brodolini 24 e avrà durata di 15 anni.

Il soggetto partner individuato avrà inoltre l'obbligo di garantire, nel rispetto delle finalità progettuali, la disponibilità degli spazi assegnati anche ad altri soggetti del Terzo Settore, per la realizzazione di iniziative compatibili con le attività previste, con modalità esplicitate nella proposta progettuale e definite in sede di coprogettazione. Tale apertura mira a favorire una più ampia collaborazione e sinergia sul territorio.

Si potrà valutare la possibilità di coinvolgimento di soggetti terzi del territorio che possano mettere in disponibilità spazi e strutture per alcune specifiche attività.

Per l'esecuzione delle attività il soggetto partner è tenuto ad osservare le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.) e dovrà stipulare, prima dell'inizio delle attività, una polizza assicurativa a copertura della Responsabilità Civile per danni a persone o cose, dei fruitori del servizio con un massimale non inferiore a 3.000.000 di euro per sinistro e di darne riscontro/copia all'Amministrazione Comunale.

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare inoltre all'Amministrazione comunale, all'atto della sottoscrizione del contratto di Concessione, apposita polizza fideiussoria pari all'importo corrispondente al 30% del valore di locazione - indicato nella "Relazione di stima" dell'Ufficio Tecnico comunale, considerata la D.G.C. n. 54 del 11/03/2010, entrambi presenti in atti d'ufficio - per i 15 anni di concessione, a garanzia del rispetto degli adempimenti contrattuali, nonché della restituzione dei locali e degli spazi pertinenziali nei tempi e nelle modalità concordate e nello stato di manutenzione ottimale, tenuto conto della normale usura d'uso. La suddetta garanzia sarà prestata inoltre a copertura dei rischi connessi all'eventuale mancato ed ingiustificato esercizio dell'attività di cui all'art. 3, ovvero alla perdita dei requisiti.

#### **ART. 5 - FUNZIONI DI COORDINAMENTO**

Vista la complessa articolazione delle attività da svolgere, nella fase conclusiva dell'attività di co-progettazione sarà necessario individuare, all'interno del gruppo di lavoro definito dal soggetto incaricato, un responsabile di progetto, quale referente formale, con il compito di coordinare le attività, garantire la coerenza con le finalità progettuali e promuovere il monitoraggio e la collaborazione.

Il responsabile dovrà curare il rapporto con i referenti comunali, in merito alle strategie, alle modalità operative, alle azioni e alle decisioni di governance da dover attuare sul territorio, in collaborazione e in linea di coerenza con l'Amministrazione Comunale e in merito al monitoraggio del progetto.

#### **ART. 6 - DURATA E VALORE DELLA COLLABORAZIONE/PARTENARIATO**

Gli interventi avranno la durata di 15 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'accordo.

I contributi assegnati per l'attuazione del progetto riguarderanno la concessione gratuita dell'immobile oggetto della co-progettazione (pari al canone agevolato annuo di € 17.600,00), così come stimato dall'Ufficio Tecnico comunale nella "Relazione di stima" e dalla Deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 11/03/2010, entrambe presenti agli atti d'ufficio, oltre la concessione di un contributo di € 30.000,00 a parziale copertura delle spese sostenute per la gestione del servizio.

La voltura o il rimborso, il pagamento delle utenze, nonché manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile saranno a carico dell'assegnatario.

Al termine del contratto l'Amministrazione valuterà, previa valutazione positiva delle attività svolte, eventuali possibilità di rinnovo, ai sensi della normativa vigente.

L'assegnatario si impegnerà, altresì, a ricercare in maniera attiva fonti di sostegno finanziario, anche mediante la partecipazione a bandi e opportunità di finanziamento a livello regionale, ministeriale o europeo, al fine di garantire la continuità, l'ampliamento e la sostenibilità del progetto.

La struttura viene inoltre concessa con arredi ed attrezzature come risultante dall'allegato "Inventario" (All. 4)

## **ART. 7 - SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono invitati a presentare una proposta progettuale preliminare le organizzazioni del Terzo Settore come definiti dall'art. 4 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 del Codice del Terzo Settore, in forma singola o associata, iscritte ai registri regionali o nazionali o ad analoghi elenchi regionali/nazionali.

**È fatto divieto ai soggetti candidati** di partecipare alla presente selezione di co-progettazione in più di una forma associata di concorrenti, ovvero di partecipare alla co-progettazione anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla co-progettazione medesima in una forma associata di concorrenti/raggruppamento pena l'esclusione di tutti gli operatori.

I soggetti partecipanti alla procedura di co-progettazione devono essere in possesso, ai fini dell'ammissione, dei requisiti di seguito esposti:

### **A) requisiti di ordine generale:**

- insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023, analogicamente applicato alla presente procedura in quanto compatibile;
- non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001
- essere nelle condizioni di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione secondo la normativa vigente e non avere motivi ostativi alla realizzazione di quanto in oggetto;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- in presenza di pendenze pregresse, aver definito e avviato un piano di rientro approvato dall'Amministrazione, quale condizione imprescindibile per l'ammissione.

**B) requisiti di idoneità professionale:** da comprovarsi mediante iscrizione ai registri/albi, istituiti per la tipologia di associazione/organismo/ente a cui il soggetto concorrente appartiene, per le attività ed i servizi similari oggetto del presente bando di co-progettazione:

- ✓ per le associazioni/organizzazioni di volontariato: regolare iscrizione in uno degli albi previsti dalla legge delle organizzazioni di volontariato e previsione espressa nello statuto e nell'atto costitutivo dello svolgimento di attività e servizi similari inerenti l'oggetto della presente procedura di co-progettazione;
- ✓ per le associazioni e gli enti di promozione sociale: regolare iscrizione in uno dei registri previsti dalla legge n. 383/2000 e previsione espressa nello statuto e nell'atto costitutivo dello svolgimento di attività e servizi similari inerenti l'oggetto della presente procedura di co-progettazione;
- ✓ per le cooperative: iscrizione nell'Albo regionale delle società cooperative per attività e servizi inerenti l'oggetto della presente procedura di co-progettazione;

✓ per le cooperative sociali ex legge n. 381/1991 e i relativi consorzi: regolare iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali per attività e servizi similari oggetto della presente procedura di co-progettazione;

✓ ad altri registri ed albi equiparabili ai precedenti, previsti e disciplinati dall'ordinamento vigente.

C) **requisiti di capacità tecnico-professionale:** il soggetto proponente deve avere in organico almeno un coordinatore con esperienza almeno triennale nella gestione di housing sociale, un educatore professionale e deve aver gestito almeno un servizio di housing sociale misto (non per specifiche categorie di utenza) negli ultimi tre anni, con la messa a disposizione di una filiera di risorse proprie già disponibili per poter offrire una rapida e concreta risposta al bisogno abitativo in situazioni di emergenza.

In caso di forma associata di concorrenti/raggruppamento detti requisiti, di cui alle lettere A e B, dovranno essere posseduti da ciascun soggetto partecipante alla forma associata/raggruppamento, mentre i requisiti di cui alla lettera C dovranno essere posseduti da almeno uno dei soggetti partecipante alla forma associata/raggruppamento.

Il possesso dei requisiti di cui sopra vengono dichiarati dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'Allegato 1 al presente bando.

## **ART. 8 - MODALITÀ E FASI DELLA PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

La presente procedura si svolgerà in tre fasi distinte:

### **1) Individuazione dei soggetti partner**

In questa fase si procederà alla:

a. verifica del possesso, da parte dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse a partecipare alla co-progettazione, dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale indicati all'Art. 7;

b. valutazione, da parte di una apposita Commissione Tecnica delle proposte progettuali preliminari pervenute, con attribuzione di un punteggio in base ai criteri indicati all'Art. 10;

c. individuazione tra i soggetti che avranno ottenuto almeno il punteggio minimo di idoneità (derivante dalla somma dei punteggi ottenuti nella valutazione della qualità progettuale e organizzativa), del soggetto con il quale si procederà a sviluppare l'attività di co-progettazione.

### **2) Sviluppo dell'attività di co-progettazione tra i responsabili tecnici del soggetto selezionato e del Comune**

In questa fase, prendendo avvio dalla proposta progettuale presentata dal candidato ammesso, si costituirà un Tavolo di co-progettazione costituito dai responsabili tecnici individuati dal soggetto selezionato e dalla Commissione Tecnica e dai referenti tecnici dell'Amministrazione Comunale.

Il Tavolo avvierà un'attività di revisione critica della proposta progettuale, di scomposizione e ricomposizione, concordando variazioni ed integrazioni finalizzate a condividere un progetto finale in cui siano precisati, tra gli altri:

- ✓ organizzazione del gruppo di lavoro ed individuazione del responsabile con funzioni di coordinamento;
- ✓ obiettivi specifici, risultati attesi e attività previste;
- ✓ elementi e caratteristiche di innovatività e sperimentaltà dell'intervento co-progettato;
- ✓ budget;
- ✓ monitoraggi e modalità di valutazione dei risultati attesi.

### 3) **Stipula di accordo di partenariato tra Comune e il soggetto selezionato**

Infine, si procederà alla stipulazione dell'accordo tra il Comune e il soggetto selezionato, sulla base del progetto definitivo redatto ad esito dei lavori del tavolo di co-progettazione.

Si precisa che la partecipazione durante l'espletamento della procedura non può dar luogo in alcun modo a corrispettivi o compensi comunque denominati. Il Comune di Cinisello Balsamo si riserva di chiedere all'ente partner, in qualsiasi momento, la ripresa del Tavolo di co-progettazione per procedere all'integrazione e alla diversificazione delle tipologie di intervento, del ventaglio delle offerte alla luce di modifiche/integrazioni dipendenti da atti o accordi territoriali nonché di fronte all'emersione di nuovi bisogni urgenti.

## **ART. 9 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

A pena di esclusione, i soggetti interessati a partecipare alla procedura di co-progettazione dovranno far pervenire con invio o consegna all'**Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo**, Via XXV Aprile n° 4, 20092, **in plico chiuso**, recante l'indicazione del mittente e la dicitura di cui sopra, tutta la documentazione necessaria come di seguito specificato, **entro le ore 12:00 del 18 maggio 2026**:

1. Domanda di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti sopracitati nonché dell'inesistenza delle cause di esclusione previste dall' art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 redatta in conformità all'Allegato 1 del presente Avviso e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto interessato. In caso di richiesta da parte di forma associata di concorrenti, il modello dovrà essere presentato da tutti i soggetti componenti l'associazione di concorrenti/raggruppamento oltre ad apposita dichiarazione di voler costituire una forma di associazione/raggruppamento con indicate esplicitamente le prestazioni rese dai singoli componenti dell'associazione/raggruppamento. All'istanza dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore/sottoscrittori;
2. Iscrizione ai registri/albi, istituiti per la tipologia di associazione/organismo/ente/impresa a cui il soggetto concorrente appartiene;
3. Scheda di Proposta Progettuale (Allegato 2);
4. Piano economico su fogli di calcolo Excel;
5. Patto di Integrità sottoscritto digitalmente (Allegato 3);

6. Chiavetta USB caricata della documentazione di cui sopra.

Si comunica che è prevista per il giorno **19 maggio alle ore 9.30** la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte, che si svolgerà presso la sede comunale del Settore Welfare e Politiche Abitative, in vicolo del Gallo 10 – 20092 Cinisello Balsamo (Mi).

Si specifica che prima della presentazione della documentazione qui descritta **deve obbligatoriamente eseguirsi un sopralluogo di presa visione dell'immobile**, da concordare preventivamente con l'ufficio tecnico (scrivendo a [deborah.gallizzo@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:deborah.gallizzo@comune.cinisello-balsamo.mi.it) ), in una delle seguenti date:

- 21 aprile 2026, ore 9.15;
- 24 aprile 2026, ore 9.15;
- 28 aprile 2026, ore 9.15.

#### **ART. 10 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

I criteri di valutazione delle proposte tecniche presentate dai candidati saranno i seguenti:

<b>N.</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>MAX PUNTEGGI</b>
<b>1</b>	Attività e servizi proposti (anche filiere già esistenti) sui contenuti specificati all'Art. 2 punto 1. AREA INCLUSIONE ABITATIVA	18
<b>2</b>	Attività e servizi proposti sui contenuti specificati all'Art. 2 punto 2. AREA EDUCAZIONE E ACCOMPAGNAMENTO	14
<b>3</b>	Attività proposte sui contenuti specificati all'Art. 2 punto 3. AREA RETI TERRITORIALI	14
<b>4</b>	Modalità e strumenti di sviluppo delle collaborazioni ed attività di rete con altri soggetti e servizi riconducibili alle attività di cui all'art. 2	10
<b>5</b>	Esperienze riconducibili alle attività specifiche di cui all'art. 2 e organizzazione e articolazione delle prestazioni e dei soggetti preposti allo svolgimento	7
<b>6</b>	Strumenti e modalità di monitoraggio/valutazione delle attività e dei risultati	7
<b>7</b>	Attività di comunicazione e diffusione delle attività e dei risultati	7
<b>8</b>	Coerenza del piano economico con gli obiettivi e le attività proposte come previsto all'art 3 - "COERENZA PIANO ECONOMICO"	11
<b>9</b>	Posti letto aggiuntivi destinati alle segnalazione del Servizio Sociale del Comune di Cinisello Balsamo nella struttura o in altre strutture appartenenti alla filiera (Art. 2 punto 1. AREA INCLUSIONE ABITATIVA)	9

<b>10</b>	Percentuale di sconto applicata superiore al 15% (Art. 2 punto 1. AREA INCLUSIONE ABITATIVA)	<b>3</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

La Commissione, in seduta privata, valuterà i progetti assegnando per ogni singolo operatore dei COEFFICIENTI DISCREZIONALI, variabili tra zero ed uno, ai criteri indicati nella seguente Tabella A.

Il punteggio massimo attribuibile per la proposta progettuale è pari a 100 punti.

Sarà ammesso alla fase di co-progettazione il soggetto che raggiungerà il punteggio complessivo maggiore, a condizione che sia almeno pari a 60.

#### **COEFFICIENTI DISCREZIONALI:**

1,0	Eccellente - L'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,9	Ottimo - L'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,8	Buono - L'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,7	Discreto - L'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,6	Sufficiente - L'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,5	Superficiale - L'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,4	Scarso - L'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,3	Insufficiente - L'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,2	Gravemente insufficiente - L'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,1	Completamente fuori tema - L'elemento valutato è ritenuto non centrato rispetto ai mandati previsti dall'avviso.
0,0	Argomento non trattato - L'elemento oggetto di valutazione non è stato trattato rispetto ai mandati previsti dall'avviso.

Ogni commissario assegna un punteggio compreso tra 0 e 1 (un decimale ammesso) ad ogni singolo criterio oggetto di valutazione come indicato dal presente avviso. La media dei punteggi espressi dai commissari, arrotondata al primo decimale, costituisce il coefficiente provvisorio che verrà moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile al criterio in esame; il

prodotto derivato costituisce punteggio definitivo rispetto al criterio di riferimento. La somma di tutti i punteggi determina il punteggio complessivo offerta progettuale.

#### **ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere allo sviluppo della co-progettazione anche in presenza di una sola proposta progettuale valida e di non procedere all'individuazione di partner qualora nessuna proposta progettuale risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della co-progettazione.

Nessun compenso spetta ai soggetti partecipanti, anche se non selezionati, per lo studio e la compilazione delle offerte.

I dati personali forniti dai soggetti interessati in risposta al presente invito saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e della normativa nazionale (D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.) sotto la responsabilità del legale rappresentante pro-tempore dell'Ente.

I dati personali verranno trattati, nei limiti consentiti dalla legge, per finalità connesse al presente avviso e, nello specifico, per finalità unicamente connesse alla procedura di co-progettazione.

Saranno esclusi dalla procedura i concorrenti privi dei requisiti generali e/o speciali prescritti dal presente avviso.

Saranno inoltre esclusi dalla procedura i concorrenti le cui offerte risultino:

- presentate e/o pervenute oltre il termine perentorio indicato dal presente avviso;
- sottoposte a condizione o contenenti eccezioni e/o riserve e/o modifiche alle previsioni del presente avviso;
- parziali.

Si procederà altresì all'esclusione al ricorrere delle ulteriori ipotesi previste dal presente avviso e/o dalla normativa applicabile.

#### **ART. 12 - PRINCIPI IN MATERIA DI TRASPARENZA**

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla home page del sito [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

#### **ELENCO DEGLI ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO:**

- Domanda di partecipazione – All. 1;
- Schema di Proposta Progettuale – All. 2;
- Patto d'Integrità - All. 3;

- Inventario arredi – All. 4;
- Relazione consistenza Impianti – All. 5;
- Planimetria – All. 6;
- Schema di accordo di partenariato – All. 7.

**Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi a:**

Settore Welfare e Politiche Abitative

Servizio Agenzia per la Casa

pec: [comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile del procedimento:

Arch. Barbara Dal Piaz – [barbara.dalpiaz@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:barbara.dalpiaz@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Eventuali quesiti potranno essere posti fino a 10 gg prima della data di scadenza della presente manifestazione di interesse.