



COMUNE DI  
**Cinisello Balsamo**



INSIEME PER  
IL SOCIALE  
Azienda Speciale Consortile dei Comuni di  
BRESCO - CINISELLO B. - CORMANO - CUSANO M.

PRESENTAZIONE PUBBLICA:

# Abitare fuori Milano

L'abbordabilità della casa tra città  
attrattiva e regione urbana

SECONDO REPORT DI RICERCA OCA



**Mercoledì 4 giugno**  
**ore 17.00-19.00**

**VILLA GHIRLANDA SILVA -SALA DEGLI SPECCHI**  
**VIA GIOVANNI FROVA, 10, CINISELLO BALSAMO**

L'incontro ha l'obiettivo di divulgare i risultati del secondo report di ricerca dell'Osservatorio Casa Abbordabile su Milano e il "fuori Milano" e di aprire una discussione pubblica sull'abbordabilità della casa tra città attrattiva e regione urbana, mettendo in luce le realtà dei Comuni **dell'Ambito di Cinisello Balsamo**. La ricerca è stata condotta dal team OCA/DASTU, coordinato da Massimo Bricocoli (professore DASTU) e Lorenzo Caresana (assegnista di ricerca DASTU) con il supporto di MaudLab. OCA è stato fondato nel 2022 con l'obiettivo di monitorare le dinamiche di abbordabilità della casa. Con "abbordabilità" intendiamo la sostenibilità dei costi abitativi rispetto ai redditi. L'osservatorio è promosso e finanziato dal Consorzio Cooperative Lavoratori (CCL) di Milano e da Libera Unione Mutualistica Società cooperati-

va (LUM) in partnership con il Dipartimento di Architettura e Studi Urbani (DASTU) del Politecnico di Milano (sito web: [www.oca.milano.it](http://www.oca.milano.it)). Dopo aver analizzato, nel primo report di ricerca, la crescente forbice tra costi abitativi e redditi/salari nella città di Milano, nel 2024 abbiamo ampliato il campo di ricerca alla regione urbana milanese. Il nuovo report, disponibile sul sito dell'Osservatorio aggiorna i dati del Comune di Milano e apre analisi ad un territorio che comprende circa 300 Comuni e che abbiamo definito "fuori Milano". L'evento sarà occasione per le **istituzioni dell'Ambito di Cinisello Balsamo** di confrontarsi ed investigare le proposte e le possibili ipotesi di lavoro sul tema abitare nel territorio del Nord Milano.

## SALUTI ISTITUZIONALI

Introduce

**Riccardo Visentin** Assessore per la Centralità della Persona e del Welfare del Comune di Cinisello Balsamo

Presentano il report OCA

**Massimo Bricocoli** Direttore DASTU e **Marco Peverini** ricercatore DASTU - Politecnico di Milano

Intervengono

**Claudio Palmerini** Direttore Generale Consorzio Cooperative Lavoratori CCL e **Vincenzo Barbieri** Presidente Libera Unione Mutualistica LUM

Coordina

**Barbara Dal Piaz** Dirigente Settore Welfare e Politiche Abitative del Comune di Cinisello Balsamo

## Interventi delle amministrazioni dell'Ambito di Cinisello Balsamo

Discussione aperta al pubblico



DIPARTIMENTO  
DI ARCHITETTURA  
E STUDI URBANI



La fiducia è una casa seria  
Dal 1974

