

LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19
AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020

Premessa e linea Metodologica

Con DGR n. XI 2974/2020 Regione Lombardia da facoltà ai comuni di riprogrammare i residui del Fondo inquilini morosi incolpevoli destinandoli ad una nuova misura sulla locazione, che prevede l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione, a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19.

Metodologia: il Servizio Comunale "Centralità della Persona", adottando i principi statali e regionali in tema di mantenimento della locazione sul libero mercato, intende promuovere tutte le iniziative sociali atte ad intercettare e sostenere i cittadini che in questa fase di emergenza sanitaria si trovano in difficoltà nel sostenere le spese di locazione, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA STRAORDINARIA.

Art.1 Oggetto

Il presente documento individua le condizioni necessarie ed utili al fine di rendere omogenea l'applicazione della misura "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020" inserendola nel sistema delle offerte dei servizi all'abitare.

Art. 2 Finalità dell'intervento

L'erogazione della misura "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020" si configura come **una nuova misura** sulla locazione a favore degli inquilini che si trovano in condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, prevedendo l'erogazione di un contributo al proprietario a copertura dei canoni di locazione (escluse le spese).

Il contributo verrà erogato **secondo una graduatoria in ordine di priorità** e fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili, nel rispetto dei criteri e con le modalità previste agli articoli successivi.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità determinatasi a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

Art. 3 Destinatari e criteri di accesso

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. residenti nel comune di Cinisello Balsamo;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- d. avere un ISEE 2020 max fino a € 26.000. Per le famiglie che non hanno l'attestazione ISEE 2020 e che in questo momento hanno difficoltà a raggiungere le sedi dei Centri Assistenza Fiscali (CAF) viene considerata valida anche l'attestazione ISEE 2019 .
- e. essere residenti da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo

Costituisce **requisito di accesso** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni:

- Per i **nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente** che abbia, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento della pandemia da COVID- 19:
 - perso il lavoro;
 - subito una consistente riduzione dell'orario di lavoro, pari ad almeno il 30% riferito ai mesi di marzo/aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio/febbraio del medesimo anno;
 - mancato rinnovo di un contratto a termine.
- Per i **nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di un reddito di impresa o professionale** che abbia, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento della pandemia da COVID- 19:
 - cessato l'attività libero-professionale;
 - subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50% sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno o agli stessi mesi dell'anno precedente.
- decesso di un componente del nucleo familiare portatore di reddito, avvenuto a partire dal mese di febbraio 2020 sino alla data di pubblicazione del bando.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale **deve essere avvenuta nel periodo dell'emergenza sanitaria COVID-19 quindi a partire dal 1 Febbraio 2020. (Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 "Dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria")**.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2020) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure abitative attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

Tale misura è **incompatibile** con eventuali contributi erogati nel corso del 2020 per le stesse finalità.

Art. 4 Caratteristiche dell'iniziativa e valore del contributo

La MISURA UNICA e straordinaria si applica attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di **canoni di locazione non versati o da versare**.

Massimale del contributo: la misura prevede il riconoscimento di un contributo economico fino a 3 mensilità di canone (escluse le spese) e comunque **non oltre € 1.000,00** ad alloggio/contratto.

La definizione del contributo avverrà attraverso la valutazione del patrimonio mobiliare aggiornato al 30 aprile 2020 (cioè la somma dei saldi del conto corrente bancario o postale, dei titoli di stato e delle obbligazioni) di tutti i componenti del nucleo familiare per il quale si fa richiesta, e la composizione del nucleo familiare valutata attraverso parametri riconducibili al Fattore Famiglia.

Valutazione patrimonio mobiliare aggiornato al 30 aprile 2020 - punteggio massimo 20

Il patrimonio mobiliare sarà punteggiato con una scala di valore inversamente proporzionale da 0,5 a 20.

Il valore di patrimonio massimo, a cui sarà attribuito il punteggio minimo di 0,5, è di € 7.000, incrementato di € 1.000 per ogni componente aggiuntivo della famiglia (fino ad un massimo di 12.000 €).

Il patrimonio mobiliare su cui calcolare il punteggio sarà quindi pari a:

$$P = pd - [(n-1) 1.000]$$

con $P \geq 0$

pd = patrimonio dichiarato in domanda

n = numero di componenti familiari del nucleo familiare

il punteggio sarà calcolato con la seguente formula:

$$X = [-(20 - 0,5) / 7.000] P + 20$$

Il risultato sarà considerato fino alla terza cifra decimale.

Valutazione composizione del nucleo familiare attraverso parametri del Fattore Famiglia

La valutazione delle reali risorse di una famiglia verrà calcolata attraverso l'utilizzo di una scala di equivalenza differenziata per tipologia di composizione del nucleo familiare, attraverso parametri riconducibili al Fattore Famiglia.

Numerosità e tipologia di componenti nucleo familiare	Fattore Famiglia	Punteggio
Primo componente	1	FF da 1 a 1,30 = 10 p
Componenti aggiuntivi	+ 0,30	FF da 1,31 a 2,50 = 15 p
Monogenitore con figli minori a carico	+ 0,80	
n. figli da 0 a 5 anni	+ 0,70	FF 2,51 a 3,50 = 20 p
n. figli da 6 a 14 anni	+ 0,60	FF da 3,51 in su = 25 p
Nucleo con presenza di un disabile sino a 75%	+ 0,50	
Nucleo con presenza di un anziano ultra 75enne	+ 0,40	

Inoltre si assegneranno 5 punti aggiuntivi sul totale della valutazione, ai nuclei familiari interessati dal decesso di un componente portatore di reddito, avvenuto a partire dal mese di Febbraio 2020 sino alla data di pubblicazione del bando.

Riconoscimento del Contributo

Punteggio relativo allo stato occupazionale di tutti i componenti maggiorenni del nucleo

Punteggio assegnato	n. mensilità massimo
da 0 a 15	1 mensilità di canone di locazione escluse le spese
da 16 a 30	2 mensilità di canone di locazione escluse le spese
Da 31 in su	3 mensilità di canone di locazione escluse le spese

IMPORTANTE: il valore complessivo del contributo non potrà comunque essere superiore ad € 1.000 per alloggio/contratto.

La misura sarà gestita tramite bando pubblico aperto dal 14/05/2020 al 27/05/2020, e il contributo verrà erogato **secondo una graduatoria in ordine di priorità** e fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili,

A seguito dell'erogazione del contributo l'équipe sociale/educativa del servizio "Centralità della Persona" potrà lavorare con i nuclei familiari beneficiari del contributo, al fine di monitorare insieme lo stato di necessità e la stabilità economica/abitativa.

Art 5 Presentazione della domanda

- La domanda può essere presentata **solo online** dopo essersi registrati sul sito comunale, seguendo le indicazioni fornite.
- L'Amministrazione si riserverà nella fase istruttoria e se ci sono ragionevoli dubbi anche nei mesi successivi all'erogazione del contributo, di mettere in atto tutte le misure di controllo come previsto nel successivo art. 6.

Art. 6 Controlli

Il Servizio "Centralità della Persona" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

È data facoltà all'Amministrazione Comunale, sia in fase di istruttoria della domanda che successivamente all'erogazione del contributo, di richiedere tramite posta elettronica la documentazione attestante le dichiarazioni autocertificate, che dovrà essere trasmessa entro massimo 3 giorni.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 7 informativa ai sensi della d.lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.