



GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE

Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo - 5 luglio 2021

Al Presidente del Consiglio Comunale

Interrogazione al Sindaco ed agli Assessori competenti

Oggetto: Opere di rigenerazione urbana esterne al comparto finanziate con gli oneri del progetto di cui alla SCIA 553/2017 (APS 1.3 del P.G.T. vigente, ambiti TCC e PA6/TP04 - Centro commerciale ex Auchan).

Tipo di risposta richiesta: Scritta

PREMESSO CHE

Il 16/10/2017 il Comune di Cinisello Balsamo avanti al notaio Panté ha sottoscritto la convenzione di variante al P.I.I. relativa agli immobili compresi nell' APS 1.3 del P.G.T. vigente, ambiti TCC e PA6/TP04;

PREMESSO INOLTRE CHE

Nell'elenco delle opere pubbliche da realizzare nel 2021 sono comprese le opere che tale convenzione prevede:

- Art. 13 comma 2: Quale opera di urbanizzazione primaria funzionale all'intervento di trasformazione urbanistica, inerente la mobilità ciclabile esterna al comparto di intervento, e per l'accessibilità e connessione del sistema delle aree a verde di rilevanza ambientale, il soggetto attuatore si impegna a realizzare, ai sensi dell'art. 16, comma 2 bis DPR n. 380/2001, **il nuovo tracciato ciclabile da Via P. Da Volpedo al Parco del Grugnotorto, in parte tramite apprestamento di nuove piste ciclabili, in parte tramite rifunzionizzazione di viabilità ciclabili esistenti, per lunghezza complessiva di circa km. 4,5.** Dette opere, meglio descritte nell'Elaborato "I" e nelle Tavole da n. 12.1.1 a 12.1.10 allegate alla variante di PII approvata, **per un valore stimato di € 2.155.602**, comprendono anche interventi accessori e complementari di riqualificazione di aree pubbliche e di componenti di arredo urbano (quali: riqualificazione parcheggio di Via Copernico, rifacimento/apposizione di pali di illuminazione al servizio della viabilità carraia, rinnovo impianti semaforici, ecc.).



GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE

Comune di Cinisello Balsamo

- Art. 13 comma 4: Alle medesime finalità di cui al comma 1, il soggetto attuatore si impegna alla progettazione e all'assunzione degli oneri inerenti la realizzazione delle seguenti opere, necessarie per la riqualificazione del sistema delle aree a verde di rilevanza ambientale e le connessioni tra di esse e con la "Città pubblica":
 - a. potenziamento e riqualificazione del sistema ciclo - pedonale tra le Piazze Gramsci e Soncino** dei rispettivi centri storici di Cinisello e Balsamo, per un valore stimato di **€ 944.513**;
 - b. riqualificazione e "rigenerazione sociale" di Piazza Gramsci**, per un valore stimato di **€ 1.099.732**;
 - c. riqualificazione e rigenerazione urbana della Città pubblica di Balsamo**, per un valore stimato di **€ 831.075**.

VERIFICATO CHE

tutte le opere devono essere iniziate entro 16 mesi dall'inizio dei lavori dell'edificio A-C/D (**ovvero entro il 2019**) e che le opere di cui ai precedenti punti a, b, c sono finanziate nel piano triennale delle opere pubbliche 2021/2023 con attuazione il PRIMO ANNO ma con livello di PRIORITA' MEDIA;

RICHIAMATA

La Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 553/2017 prot. 0085839 del 15/11/2017 con la quale l'operatore ha dato inizio ai lavori;

INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE per conoscere

1. Lo stato attuale del progetto del **nuovo tracciato ciclabile da Via P. Da Volpedo al Parco del Grugnotorto, in parte tramite apprestamento di nuove piste ciclabili, in parte tramite rifunzionalizzazione di viabilità ciclabili esistenti, per lunghezza complessiva di circa km. 4,5.**



GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE

Comune di Cinisello Balsamo

2. Se il progetto di cui al punto 1 è stato approvato dall'Amministrazione comunale se è stato rilasciato il permesso a costruire gratuito e se è intervenuta la consegna delle aree (art. 13 comma 3 della convenzione);
3. Lo stato attuale dei progetti preliminari presentati il 14/3/2017 prot. 20528 dal soggetto attuatore, relativi ai punti A, B e C, e se è stata depositata la progettazione definitiva prevista entro sei mesi dall'approvazione della Convenzione (avvenuta nel 2017), art. 13 comma 5, e se questi sono stati approvati dal Comune;
4. Se sono state attivate le procedure di evidenza pubblica per l'appalto dei lavori come disposto dall'art. 13 comma 6;
5. Se i costi indicati dall'operatore (delibera di G.C. n. 68 del 9/4/2015) sono ancora coerenti ai progetti o necessita di opportune revisioni come disposto dall'art. 13 comma 7;
6. Se il Comune, a oggi 5/7/2021, ravvede ipotesi di infrazione della convenzione del 16/10/2017 n. 22.712 di REP., n. 12.323 di RACC. a firma Notaio Pantè, sottoscritta dal Comune e dall'operatore, e conseguente escussione fideiussoria;

Il Consigliere del Movimento 5 Stelle

Luigi Andrea Vavassori