



GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE

Comune di Cinisello Balsamo

Cinisello Balsamo, 31 Agosto 2020

Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Segretario comunale

Interrogazione al Sindaco ed agli Assessori competenti

**Oggetto: Piano di Governo del Territorio – REPORT DI MONITORAGGIO  
DELL'ATTUAZIONE DEL PGT**

**Tipo di risposta richiesta: scritta**

PREMESSO CHE

l'Amministrazione Comunale si è impegnata ad effettuare ogni 20 mesi un'operazione di monitoraggio dell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel PGT finalizzato ad adottare provvedimenti correttivi per il raggiungimento e la sostenibilità degli obiettivi (Documento di Piano art. 3 delle Disposizioni del DdP:

*Ogni venti mesi, a partire dalla data di intervenuta efficacia del Documento di Piano (ndr: **marzo 2014**), l'Amministrazione Comunale provvede ad accertare, con riferimento al tempo trascorso ed ai relativi piani approvati e titoli abilitativi, il conseguimento degli obiettivi quantitativi di sviluppo complessivo di cui al precedente art. 2 e ad adottare le eventuali necessarie o comunque opportune misure correttive. Dette misure consisteranno **nella riduzione dei menzionati obiettivi ove risulti che lo sviluppo già realizzato abbia determinato o stia determinando effetti negativi non previsti con la Valutazione Ambientale Strategica**; tale riduzione sarà operata a carico delle previsioni relative, **anzitutto, agli ambiti di trasformazione e, poi, alla nuova edificazione nel tessuto urbano consolidato. Anche ove il monitoraggio evidenziasse il sovradimensionamento degli obiettivi di cui al precedente art. 2 in relazione alla domanda ed alla capacità effettive di sviluppo, le misure correttive consisteranno nella riduzione degli obiettivi medesimi. Per ogni operazione di accertamento viene prodotta apposita relazione da diffondere anche a mezzo del sito WEB del Comune.** Il monitoraggio è utilizzato anche per verificare il raggiungimento di ciascuno dei diversi obiettivi e l'eventuale sopravvenuto raggiungimento degli stessi con la conseguente saturazione dell'ulteriore capacità edificatoria. Entro un anno dall'approvazione del PGT sono da definirsi e deliberarsi, in termini operativi, le modalità attuative e gestionali del meccanismo di compensazione ambientale denominato "Conto Sostenibilità" nel Rapporto*



GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE

Comune di Cinisello Balsamo

*ambientale della VAS. Entro la prima verifica di monitoraggio di cui sopra, dovranno comunque essere attivati dall'Amministrazione i Piani Attuativi degli Ambiti di Trasformazione del DdP ed i PA del PdR, relativi alle aree di proprietà pubblica che siano legati al meccanismo di compensazione dei diritti edificatori, di cui al successivo art. 12, al fine di consentire l'attuazione prioritaria della compensazione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale così regolate. A seguire, e qualora non precedentemente attivati dai privati proprietari, l'Amministrazione provvederà ad individuare gli Ambiti di Trasformazione che dovranno attivarsi prioritariamente al fine della attuazione del progetto di aree pubbliche, previste dal PGT e connesse agli Ambiti di Trasformazione di proprietà pubblica. Tale procedura di attivazione sarà quella prevista ai sensi del quinto comma del successivo art. 5. Le aree pubbliche e private interessate dal suddetto programma di priorità, verranno per ultime eventualmente interessate dai provvedimenti di esclusione di cui al secondo periodo del presente articolo. Le disposizioni di cui al secondo periodo del presente articolo si applicano anche nel caso in cui, a seguito di forme di programmazione negoziata di livello comunale o di rilevanza regionale, si siano conseguiti consistenti acquisizioni al patrimonio pubblico di aree di compensazione, senza la contestuale necessità di impegnare i corrispondenti 'atterraggi' volumetrici ma in forza di cessioni volontarie nell'ambito delle convenzioni dei suddetti atti di programmazione negoziata. In questo caso si procede con la relativa riduzione delle previsioni quantitative negli ambiti di atterraggio pubblico, secondo un ordine di priorità, stabilito dall'Amministrazione Comunale che opera l'accertamento di tale eventualità).*

#### CONSTATATO CHE

l'ultimo report di accertamento biennale dell'attuazione delle previsioni urbanistiche del PGT risulta essere quello prodotto alla data del 18.10.2016 e che sono trascorsi oramai quasi 4 anni.

#### CONSTATO ALTRESÌ CHE

- L'amministrazione comunale ha omesso un obbligo previsto in atti fondamentali del Comune;
- che l'amministrazione comunale avendo omesso l'obbligo di accertare non ha adottato le obbligate "eventuali necessarie o comunque opportune misure correttive";



**GRUPPO CONSILIARE - MOVIMENTO 5 STELLE**

**Comune di Cinisello Balsamo**

- che non è stato informato il Consiglio comunale sui motivi di tale omissione;
- che la cittadinanza non è stata portata a conoscenza dell'omissione con apposita informativa sul sito web del Comune;
- che recentemente questa amministrazione comunale ha dato assenso a diversi progetti edilizi senza il preventivo accertamento di cui sopra;
- che l'omissione dell'accertamento potrebbe comportare l'annullamento dei permessi a costruire che il Comune rilascerà;

#### **CONSIDERATO CHE**

Nel 2019 la Giunta ha proposto la proroga del PGT allora in scadenza e che il Consiglio Comunale nella seduta del 7-3-2019 ha approvato tale proroga del PGT.

#### **EVIDENZIATO CHE**

- La magistratura nel giugno scorso è intervenuta nei riguardi diverse persone tra i passati amministratori di questo Comune per supposta corruzione in atti del PGT;
- che alcuni di questi hanno avuto ruoli attivi nella definizione e approvazione del PGT che questa amministrazione ha prorogato e in parte attuando;

#### **SI CHIEDE**

di avere copia dei REPORT DI MONITORAGGIO DELL'ATTUAZIONE DEL PGT prodotti dal 2017 in poi e, se non realizzati, di conoscere i motivi e le responsabilità tecnico amministrative che hanno impedito la realizzazione e pubblicazione sul sito web del Comune con conseguente omissione di atti d'ufficio oltre a disinformazione del Consiglio comunale e dei cittadini.

**Il Consigliere del Movimento 5 Stelle**

Luigi Andrea Vavassori