

# AFFITTO CANONE CONCORDATO



Comune di Cinisello Balsamo

# MISURE dgr 2207



Regione Lombardia

## VANTAGGI

## PROPRIETARIO

Affittando con **Canone Concordato** (3+2 anni)

- Fino a 2.000 € di contributo a fondo perduto (pari al 40% della morosità pregressa) con rinegoziazione del contratto in essere o 3 mensilità con sottoscrizione di un affitto ex novo;
- Un anno di affitto garantito fino a 7.200 € tramite fondo di garanzia, per massimo 12 mesi nei primi 2 anni;
- In alternativa al fondo, contributo per garanzia fidejussoria;
- Riduzione fiscale IRPEF cedolare secca al 10%;
- Riduzione IMU al 3/per mille (previa comunicazione all'Ufficio Tributi).

## INQUILINO

- Affitto ad un canone inferiore rispetto al libero mercato (Canone Concordato) per inquilini con reddito ISEE compreso tra € 3.500 e 26.000 annui;
- Altri requisiti come da bando.

## COME PROCEDERE

**E-mail:**

andrea.scacchi@comune.cinisello-balsamo.mi.it  
stefania.giambelli@comune.cinisello-balsamo.mi.it

**Tel.**

**02 66023 385/888** solo nei seguenti orari

**Martedì** 9.30-12.30 / 14.30-16.30 **Mercoledì** 14.30-16.30 **Venerdì** 9.30-12.00



*AGENZIA PER LA CASA*

del Comune di Cinisello Balsamo, vicolo del Gallo, 10

[www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa)