

## 4. Gli indicatori socio-economici

### 4.a Le imprese

Iniziamo a proporre a partire da questa ultima edizione del report dell'Osservatorio Casa una serie di indicatori socio economici che ci aiutano a svolgere una lettura di contesto e di relazione tra le diverse dimensioni sociali ed economiche esaminate.

Un primo elemento di relazione con le politiche abitative è dato dalla presenza delle imprese nel territorio comunale che hanno determinato e condizionano fortemente gli insediamenti e la domanda abitativa a Cinisello.

Secondo i dati del Registro delle Imprese della Camera di Commercio le imprese presenti a Cinisello al 31.12.2017 erano 4.729, poco più di 62 imprese ogni 1.000 abitanti. Un dato inferiore a quello registrato negli altri Comuni dell'Ambito (tab. 4.1). Ciò a giustificazione di un tessuto produttivo caratterizzato da imprese di maggiori dimensioni.

I settori di attività più rappresentativi in termini di numero di imprese presenti sono il Commercio (28%) e il settore delle Costruzioni (23%) (tab. 4.2). Negli ultimi 8 anni il Commercio cresce in termini di unità mentre il settore delle Costruzioni cresce molto meno. Il settore manifatturiero (9,7%) subisce un ridimensionamento in termini di unità produttive e sconta le ristrutturazioni che ci sono state.

Si riducono le imprese che operano nell'attività immobiliare (4,5%) mentre crescono di numero le imprese che operano nel "Noleggio, agenzie di viaggio e servizi di supporto alle imprese" (7,8%).

Interessante osservare l'andamento della piccola, media e grande distribuzione (tabb. 4.3 e 4.4). Gli esercizi di vicinato (fino a 150 mq di superficie) diminuiscono notevolmente negli ultimi 12 anni. Erano 466 nel 2006 sono 340 nel 2017. Diminuisce drasticamente anche la superficie dedicata ai piccoli esercizi: da 32.673 mq a 24.984 mq.

La media distribuzione diminuisce sia in termini di unità che di superficie negli ultimi 5 anni, perde 3 unità e più di 3.000 mq di superficie, mentre la grande distribuzione negli ultimi 5 anni aumenta di una unità e raddoppia la superficie.

**Tab. 4.1 – Imprese con sede nei Comuni dell'Ambito di Cinisello - 2017**

	<b>IMPRESE</b>	<b>RESIDENTI</b>	<b>IMPRESE/1000 ABITANTI</b>
Bresso	1.721	26.259	65,5
Cinisello Balsamo	<b>4.729</b>	<b>75.723</b>	<b>62,5</b>
Cormano	1.338	20.019	66,8
Cusano Milanino	1.351	18.797	71,9
Lombardia	815.246	10.036.258	81,2

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano, 2018

Note: I dati si riferiscono al 31/12/2017

**Tab. 4.2 – Imprese con sede a Cinisello Balsamo per settore di attività**

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
A Agricoltura, silvicoltura pesca	17	17	17	17	16	15	15	14
C Attività manifatturiere	519	518	509	493	480	474	462	460
F Costruzioni	1.046	1.072	1.084	1.052	1.069	1.068	1.071	1.087
G Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione di autoveicoli e motocicli	1.252	1.254	1.248	1.260	1.287	1.313	1.313	1.328
H Trasporto e magazzinaggio	289	285	281	267	273	276	264	259
I Attività dei servizi alloggio e ristorazione	235	241	239	252	257	265	266	265
J Servizi di informazione e comunicazione	144	134	131	139	144	137	138	135
K Attività finanziarie e assicurative	94	93	91	96	99	101	110	105
L Attività immobiliari	238	242	240	233	223	220	221	213
M Attività professionali, scientifiche e tecniche	182	179	179	170	179	176	180	181
N Noleggio, agenzie di viaggio, servizi di supporto alle imprese	252	262	285	305	320	339	360	372
P Istruzione	15	23	23	25	25	27	31	29
Q Sanità e assistenza sociale	26	27	28	30	34	34	35	31
R Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento	26	26	24	27	28	32	36	39
Altro	238	217	221	212	216	217	227	227
<b>TOTALE</b>	<b>4.573</b>	<b>4.590</b>	<b>4.600</b>	<b>4.578</b>	<b>4.650</b>	<b>4.694</b>	<b>4.729</b>	<b>4.745</b>

Fonte: elaborazione ALSPES su dati CCIAA di Milano, 2018

Note: I dati si riferiscono al 31/12

**Tab. 4.3 – Esercizi di vicinato a Cinisello Balsamo**

Anno	Numero esercizi	Superficie (mq)
2006	466	32.673
2007	462	32.732
2008	436	30.961
2009	466	31.309
2010	458	32.186
2011	428	30.644
2012	433	30.768
2013	438	30.511
2014	408	27.847
2015	394	26.806
2016	379	26.068
2017	340	24.984

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Regione Lombardia. Direzione Generale Commercio, Turismo e Terziario. Osservatorio regionale del commercio di Milano, 2018

**Tab. 4.4 – Esercizi commerciali della media e grande distribuzione a Cinisello Balsamo**

	MEDIE STRUTTURE DI VENDITA		ESERCIZI DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE	
	Numero	Superficie mq	Numero	Superficie mq
2013	39	37.216	4	54.305
2014	39	38.079	4	54.305
2015	37	34.457	5	58.386
2016	37	34.457	5	58.386
2017	36	33.912	5	113.036

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Regione Lombardia.  
 Direzione Generale Commercio, Turismo e Terziario.  
 Osservatorio regionale del commercio di Milano, 2018

Note: I dati si riferiscono al 31/12

#### **4.b Contribuenti e redditi dichiarati**

Dai dati resi pubblici dall’Agenzia delle Entrate e dal Ministero delle Finanze otteniamo un quadro interessante dei contribuenti che risiedono a Cinisello. Per l’Agenzia delle Entrate il numero di contribuenti a Cinisello per l’anno di imposta 2016 erano 52.399, di cui 1.248 risultavano esenti (2,4%) (tab. 4.5). Dei comuni esaminati Cinisello risulta quello con la percentuale più bassa di contribuenti esenti, la media regionale si colloca poco al di sopra del 3%.

La quasi totalità dei contribuenti dichiara un reddito imponibile (97,6%) dato dal reddito complessivo al netto delle deduzioni e delle detrazioni e soggetto ad imposta IRPEF, mentre coloro che dichiarano reddito da lavoro dipendente sono oltre la metà (55,3%), in linea con il dato medio regionale (tab. 4.6). Il reddito da fabbricato è dichiarato dal 46% dei contribuenti, mentre il reddito da pensione è dichiarato dal 36,8%. Il reddito da lavoro autonomo è dichiarato da appena l’1,1% dei contribuenti di Cinisello contro il 2,1% registrato a livello regionale.

Cinisello registra tra i Comuni considerati il più basso rapporto tra numero di contribuenti e numero di residenti: si registrano 69 contribuenti ogni 100 residenti a differenza di Bresso (73), Cormano (73) e Cusano (75) (tab. 4.7). Probabilmente a Cinisello il numero più elevato di cittadini stranieri condiziona questo dato al ribasso. Ci riserviamo comunque di approfondire la relazione con le altre dimensioni sociali che non prendiamo in questo momento in considerazione.

La quota di contribuenti che dichiara invece un reddito complessivo inferiore ai 10.000 euro è in linea con il dato regionale: 16 contribuenti ogni 100 residenti. A Milano sono 18, mentre a Bresso, a Cormano e a Cusano sono 15.

Cinisello presenta un altro dato allineato e che riguarda la quota più bassa di contribuenti ricchi: sono 776 i contribuenti che dichiarano un reddito complessivo maggiore di 75.000 euro (1,5%), contro il 3,2% della Regione Lombardia, il 7,2% del Comune di Milano e il

5,8% del Comune di Monza (tab. 4.8). Anche Bresso, Cormano e Cusano presentano valori leggermente più alti.

Ad una lettura diacronica risulta che negli ultimi 4 anni il numero di contribuenti a Cinisello è aumentato di 870 posizioni tributarie, sono diminuiti i contribuenti più poveri mentre sono aumentati particolarmente i contribuenti che si collocano negli scaglioni di reddito sopra i 26.000 euro (tab. 4.9).

Sulla base del reddito imponibile dichiarato abbiamo calcolato due indicatori: il reddito imponibile medio per contribuente e il reddito procapite per residente (tab.4.10)

Tra i Comuni considerati a Cinisello si registra il reddito imponibile medio per contribuente più basso: 20.823 euro per contribuente contro i 23.806 euro registrato a livello regionale. A Bresso, a Cormano e a Cusano i valori si collocano tutti sopra i 23.000 euro. A Monza il reddito medio per contribuente sfiora i 20.000 euro.

Specularmente anche il reddito procapite per residente risulta il più basso: 14.078 euro per residente contro i 16.402 euro della Lombardia. Anche a Bresso (16.803 euro), a Cormano (16.404 euro) e a Cusano (18.252) il reddito procapite risulta più elevato.

**Tab. 4.5 – Contribuenti per reddito imponibile ed esenti - 2016**

Comuni	Numero contribuenti	Contribuenti per Reddito imponibile	Contribuenti esenti v.a.	Contribuenti esenti %
Bresso	19.151	18.600	551	2,9
<b>Cinisello B.</b>	<b>52.399</b>	<b>51.151</b>	<b>1.248</b>	<b>2,4</b>
Cormano	14.601	14.228	373	2,6
Cusano M.	14.021	13.608	413	2,9
Monza	88.301	85.266	3.035	3,4
Milano	993.974	953.821	40.153	4,0
Lombardia	7.124.965	6.903.290	221.675	3,1

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2018

Note: Anno di imposta 2016. Dichiarazioni 2017. Data base comunale "redditi e principali variabili IRPEF

**Tab. 4.6 – Contribuenti per tipologia di reddito - 2016**

	<b>Cinisello Balsamo</b>		<b>Lombardia</b>	
	v.a.	%		%
Reddito imponibile	51.151	97,6	6.903.290	96,9
Reddito da fabbricati	24.047	45,9	3.470.403	48,7
Reddito da lavoro dipendente e assimilati	28.986	55,3	3.841.830	53,9
Reddito da pensione	19.268	36,8	2.498.838	35,1
Reddito da lavoro autonomo (comprensivo dei valori nulli)	575	1,1	149.763	2,1
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilita' ordinaria (comprensivo dei valori nulli)	60	0,1	19.047	0,3
Reddito di spettanza dell'imprenditore in contabilita' semplificata (comprensivo dei valori nulli)	1.605	3,1	226.640	3,2
Reddito da partecipazione (comprensivo dei valori nulli)	1.460	2,8	361.126	5,1
Totale numero di contribuenti	<b>52.399</b>		7.124.965	

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2018

Note: Anno di imposta 2016. Dichiarazioni 2017. Data base comunale "redditi e principali variabili IRPEF

**Tab. 4.7 – Contribuenti ogni 100 residenti - 2016**

	Contribuenti ogni 100 residenti	Contribuenti fino a 10.000 euro di reddito complessivo ogni 100 residenti
Bresso	73	15
<b>Cinisello B.</b>	69	16
Cormano	73	15
Cusano M.	75	15
Monza	72	15
Milano	74	18
Lombardia	71	16

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2018

Note: Anno di imposta 2016. Dichiarazioni 2017. Data base comunale "redditi e principali variabili IRPEF

**Tab. 4.8 – Contribuenti per scaglioni di reddito - 2016**

	Numero contribuenti	Reddito complessivo minore o uguale a zero euro	Reddito complessivo da 0 a 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro
Bresso	19.151	47	3.917	2.198	6.262	5.364	615	486
<b>Cinisello B.</b>	<b>52.399</b>	<b>137</b>	<b>11.880</b>	<b>6.733</b>	<b>18.808</b>	<b>12.478</b>	<b>1.011</b>	<b>776</b>
Cormano	14.601	36	2.894	1.733	5.118	4.004	385	283
Cusano M.	14.021	35	2.754	1.623	4.490	3.933	464	512
Monza	88.301	232	18.355	9.088	25.601	24.399	4.093	5.114
Milano	993.974	3.308	234.867	104.603	249.131	260.455	48.935	71.637
Lombardia	7.124.965	19.756	1.590.405	871.422	2.364.592	1.740.578	205.138	229.711

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2018

Note: Anno di imposta 2016. Dichiarazioni 2017. Data base comunale "redditi e principali variabili IRPEF

**Tab. 4.9 – Contribuenti per scaglioni di reddito - periodo 2013-2016**

ANNO	Numero contribuenti	Reddito complessivo minore o uguale a zero euro	Reddito complessivo da 0 a 10000 euro	Reddito complessivo da 10000 a 15000 euro	Reddito complessivo da 15000 a 26000 euro	Reddito complessivo da 26000 a 55000 euro	Reddito complessivo da 55000 a 75000 euro	Reddito complessivo maggiore 75000 euro
2013	51.529	178	12.482	6.810	19.276	11.732	940	734
2014	52.365	160	12.407	6.713	18.998	11.938	958	734
2015	52.657	141	12.321	6.767	18.642	12.561	1.003	753
2016	52.399	137	11.880	6.733	18.808	12.478	1.011	776

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2018

Note: Anno di imposta 2013-2016. Dichiarazioni 2014-2017. Data base comunale "redditi e principali variabili IRPEF

**Tab. 4.10 – Reddito imponibile per contribuente - 2016**

	Contribuenti per Reddito imponibile	Reddito imponibile (Euro)	Reddito imponibile x Contribuente	Reddito imponibile procapite
Bresso	18.600	441.686.198	23.746,57	16.803,74
<b>Cinisello B.</b>	<b>51.151</b>	<b>1.065.142.865</b>	<b>20.823,50</b>	<b>14.078,20</b>
Cormano	14.228	329.301.649	23.144,62	16.404,39
Cusano M.	13.608	342.566.748	25.173,92	18.252,70
Monza	85.266	2.442.564.961	28.646,41	19.865,52
Milano	953.821	30.551.388.822	32.030,53	22.604,50
Lombardia	6.903.290	164.343.928.337	23.806,61	16.402,95

Fonte: elaborazione ALSPES su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze. Dipartimento delle Finanze, 2018

Note: Anno di imposta 2016. Dichiarazioni 2017. Database comunale "redditi e principali variabili IRPEF

Per reddito imponibile procapite intendiamo il reddito imponibile medio calcolato sul numero di residenti

#### **4.c Depositi bancari**

Dai dati della Banca d'Italia traiamo utili informazioni anche sui depositi bancari detenuti negli sportelli presenti nel Comune di Cinisello. Non si tratta del risparmio in denaro e in titoli depositato in banca dai residenti ma di quello di tutti i correntisti che hanno aperto un conto presso uno degli sportelli presenti a Cinisello. Il dato tuttavia è indicativo del denaro disponibile per la gran parte dei residenti.

Nel 2017 si contavano a Cinisello 21 sportelli bancari, 11 in meno rispetto al 2005, e un ammontare complessivo di denaro depositato in banca superiore al miliardo di euro (tab. 4.11). Rispetto agli ultimi 13 anni il numero di sportelli è diminuito anche in virtù delle fusioni bancarie avvenute, mentre i depositi sono aumentati con qualche flessione negli anni più acuti della ma con segnali di netta ripresa a partire dal 2012.

Il deposito medio per famiglia è passato dai 25.924 euro del 2005 ai 30.085 euro del 2017. Nel 2010 si è toccato il valore più basso con 24.897 euro per famiglia.

**Tab. 4.11 – Depositi bancari detenuti negli sportelli di Cinisello B.**

	N. di sportelli Bancari	Depositi in milioni di €	Deposito medio per famiglia residente in €
2005	32	758	25.924
2006	32	853	28.087
2007	33	819	26.113
2008	32	829	25.980
2009	29	938	28.938
2010	26	798	24.897
2011	26	807	24.938
2012	25	941	28.453
2013	24	919	27.783
2014	24	921	28.005
2015	24	966	29.336
2016	23	944	28.238
2017	21	1.007	30.085

Fonte: elaborazione ALSPES su dati ASR Lombardia – Banca d'Italia, 2018