

CITTA' DI CINISELLO BALSAMO VIA XXV APRILE, 4  
20092 Cinisello Balsamo (MI) Tel.02/66023.1 Fax 02/66023.759

[www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

**OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E SERVIZI DEL PATRIMONIO COMUNALE RELATIVI ALLE ANNUALITÀ 2018 E 2019**

**Progetto n. 9 – CODICE CIG 7186223D2:**

**MANUTENZIONI DA IDRAULICO – EDIFICI DI EDILIZIA SCOLASTICA**

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo

via XXV Aprile, 4

20092 – Cinisello Balsamo

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare l'esecuzione di tutte le opere e forniture per la manutenzione degli impianti idrico – sanitari e gas necessarie per la realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria che, di volta in volta, si rendessero necessarie per conservare, assicurare la funzionalità e mantenere in perfetta efficienza il patrimonio immobiliare dell'Ente.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'avvio delle procedure di gara di cui al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.

## DURATA DELL'AFFIDAMENTO LAVORI

Biennio 2018 - 2019

## IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo complessivo è pari a euro 122.000,00, di cui:

euro 115.000,00 – base d'asta;

euro 7.000,00 - oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria Prevalente OS3 – impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie – Classe I per euro 115.000,00.

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà a conclusione delle operazioni di gara che verrà indetta secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'aggiudicazione verrà effettuata utilizzando il criterio del minor prezzo, come previsto dall'art. 95, punto 4, del sopracitato decreto, attraverso piattaforma SINTEL (Sistema di intermediazione telematica di Arca Lombardia).

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016

in possesso dei seguenti requisiti:

- ✓ assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- ✓ possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni oggetto del presente avviso, *ovvero in possesso della qualificazione SOA Cat.OS3 – impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie - Classe I.*
- ✓ possesso dei requisiti di cui al comma 1, art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 11/01/2017, relativi all'Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili, alla propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti;
- ✓ disporre, a far data dall'eventuale aggiudicazione dell'incarico, di una sede nel territorio comunale e comunque entro il raggio di 25 KM dalla sede municipale per tutta la durata dell'appalto, attrezzata in modo tale da garantire interventi immediati sui beni (in caso di chiamate di emergenza l'intervento dovrà essere effettuato entro un'ora dalla chiamata).

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso, dovranno iscriversi alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo, e far pervenire la propria "Istanza di richiesta di invito" entro le ore 20.00 del 24.10.2017 attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Nell'istanza di richiesta di invito, da redigersi preferibilmente secondo il modello (all.A) allegato al presente avviso, il candidato dovrà dichiarare:

- le generalità del soggetto concorrente (comprendente di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni oggetto del presente avviso, *ovvero il possesso della qualificazione SOA OS3 – impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie- Classe I.*
- il possesso dei requisiti di cui al comma 1, art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 11/01/2017, relativi all'Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili, alla propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, conforme alle norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti;
- di disporre, a far data dall'eventuale aggiudicazione dell'incarico, di una sede nel territorio comunale e comunque entro il raggio di 25 KM dalla sede municipale per tutta la durata dell'appalto, attrezzata in modo tale da garantire interventi immediati sui beni (in caso di chiamate di emergenza l'intervento dovrà essere effettuato entro un'ora dalla chiamata).

## MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Tra i candidati che avranno richiesto la partecipazione alla gara si procederà a selezionare un numero di concorrenti in conformità a quanto previsto dall'art. 36 comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora le candidature pervenissero in numero superiore alle esigenze dell'Amministrazione comunale, si procederà alla selezione dei concorrenti tramite sorteggio effettuato mediante il "Generatore di numeri casuali", disponibile allo scopo sul sito istituzionale della Regione Emilia Romagna, al fine di garantire, nell'ambito delle successive e separate procedure, la serietà e l'indipendenza delle offerte. Solo a questi ultimi sarà inoltrata la successiva lettera invito. Il "Generatore" fornisce un elenco di numeri casuali estratti dal numero complessivo di richieste pervenute e prende avvio da un primo numero da caricare come "seme generatore": pertanto la stazione appaltante attribuirà a ciascuna istanza presentata un numero progressivo secondo l'ordine di arrivo e il primo concorrente verrà sorteggiato in seduta riservata dalla presente stazione appaltante.

*L'elenco di fornitori risultante dall'esito della presente procedura potrà essere utilizzato dall'Amministrazione procedente, secondo i principi di cui all'art.30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, anche per eventuali successivi affidamenti di lavori analoghi con procedura negoziata per l'esecuzione di lavori appartenenti alle medesime Categorie e Classifiche.*

## CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nella sezione "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO" del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;
- la contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura.

## PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione

trasparente”/”Bandi di gara e contratti”sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

## INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata “Comunicazioni” nell'ambito della procedura di cui si tratta.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è l’Arch. Mario Migliorini.

## TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l’accertamento della idoneità dei concorrenti ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l’istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GOVERNO DEL TERRITORIO E INFRASTRUTTURE  
arch. Luigi Fregoni

Allegati:

- istanza richiesta di invito (all.A);
- progetto n. 9 – CODICE CIG 71862232D2: MANUTENZIONI DA IDRAULICO – EDIFICI DI EDILIZIA SCOLASTICA *(elaborato dall'Amministrazione comunale e in fase di approvazione - proposta di determinazione dirigenziale n. 1110/2017).*