



Comune di Cinisello Balsamo Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 23/04/2026

GC N. 112

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "ENTANGLED" AZIONE - AM 3 EDIFICIO HYBRIDA, NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI"- CUP C75I22001600001 NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027" IMPORTO PROGETTO EURO 5.625.730,45

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di aprile alle ore 15:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Presente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Assente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 7

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "ENTANGLED" AZIONE - AM 3 EDIFICIO HYBRIDA, NUOVA COSTRUZIONE EDIFICIO MULTIFUNZIONALE DI VIALE ABRUZZI"- CUP C75I22001600001 NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027" IMPORTO PROGETTO EURO 5.625.730,45



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia, con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021, ha promosso una "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027";
- il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione d'interesse ed è risultato essere primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;
- con Deliberazione della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia sottoscritto in data 11.10.2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia relativa alla strategia definitiva del progetto denominato "Entangled" afferente alle "Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", a cui è stato assegnato il cofinanziamento regionale pari ad € 15.300.000,00 (con DD n. 745 del 24/01/2023);
- in data 20/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa, di cui allo schema approvato con Decreto di Regione Lombardia n. 6987 del 19/09/2022;
- Con Determina Dirigenziale n. 745 del 24/01/2023 Regione Lombardia ha assunto impegno di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, successivamente rimodulato con il decreto n. 18128/2023, per complessivi euro 15.300.000,00 di cui:
 - euro 14.450.000,00 a valere sull'Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 300.000,00 a valere sull'Asse 5 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 550.000,00 a valere sul PR FSE+ 2021-2027;cui aggiungono euro 942.000,00 di cofinanziamento locale, per un importo complessivo della SUS pari a euro 16.242.000,00;
- la strategia di sviluppo urbano sostenibile ha subito due variazioni, approvate rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 26/10/2023 e Deliberazione di Giunta

Comunale n. 195 del 04/07/2024, che hanno elevato l'importo della strategia in complessivi € **20.727.911,07** a seguito di assegnazione di ulteriori risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27, per complessivi € **2.400.000,00**, ripartiti sulle sole operazioni di natura materiale, approvate con Decreto di Regione Lombardia n. 9079/2024 e, impegnate a favore del Comune di Cinisello Balsamo con decreto Regione Lombardia n.11854 del 31/07/2024;

- in data 25/07/2024 Regione Lombardia e il Comune di Cinisello Balsamo hanno sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla DGR n. 2796/2024.

Considerato che tra gli interventi della strategia di sviluppo urbano sostenibile, finanziati nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, è inclusa l'azione denominata "AM3 – Edificio Hybrida, nuova costruzione edificio multifunzionale di Viale Abruzzi" per un Importo complessivo pari ad € **5.500.000,00** - CUP C75I22001600001 che prevede la demolizione dell'attuale edificio che ospita Casa della Cittadinanza di Viale Abruzzi e costruzione di un nuovo edificio multifunzionale denominato "Hybrida" che accoglierà Casa delle Cittadinanza e asilo nido con le relative aree esterne di pertinenza.

Richiamate:

- la Determinazione Dirigenziale n.2021 del 27/12/2023 con cui è stato affidato l'incarico per effettuare Indagini geofisiche e redazione di relazione geologica-sismica e geotecnica a supporto delle verifiche di vulnerabilità sismica a supporto dell'attività di progettazione dell'edificio Hybrida" alla Geoarborstudio di Leoni Carlo di Vario D'Adda.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 28/03/2024 con cui è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 relativo ai lavori sopra indicati.
- la Determinazione Dirigenziale n. 842 del 01/07/2024 con cui sono stati approvati i documenti di gara ed indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva, relativamente all'azione denominata – "AM3 – Edificio Hybrida, nuova costruzione edificio multifunzionale di Viale Abruzzi" .
- la Determinazione Dirigenziale n. 24 del 16/01/2025 è stato nominato, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Maurizio Rossano Ostini.
- la Determina Dirigenziale n. 1680 del 10/12/2024 è stato aggiudicato allo studio A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL, di BRESCIA (BS), l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, con opzione sulla redazione del progetto definitivo inerente il progettodi cui sopra.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 10/06/2025 con cui è stato approvato, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) relativo al Entangled"- Am 3 - Edificio Hybrida Nuova Costruzione Edificio Multifunzionale Di Viale Abruzzi dell'importo complessivo di Euro 5.500.000,0 predisposto del consorzio A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA SCARL DI BRESCIA (BS).
- la Determina Dirigenziale n. 309 del 17/03/2025 con cui è stato affidato il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativamente ai lavori "Entangled" - Am3 - Edificio Hybrida - Nuova Costruzione Edificio Multifunzionale Di Viale Abruzzi" alla società APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL con sede legale in ROMA (RM) .

Dato atto che :

- Il Quadro Economico dell'intervento ha subito un adeguamento in aumento, per la copertura di maggiori spese per l'incarico relativo alla Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva che l'Amministrazione Comunale ha finanziato con fondi propri di bilancio in fase di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 con Delibera CC n. 8 del 28/01/2026 , per un importo complessivo di Euro 125.730,45 nell'annualità 2026.;

Dato atto, altresì, che:

- con prot. 30372 del 13/04/2026, prot. 30960 del 15/04/2026 e prot. 31225 del 15/04/2026 è pervenuto alla Stazione Appaltante il Progetto Esecutivo oggetto nella sua versione aggiornata e definitiva ad esito dei rilievi del RUP da parte del Consorzio A&I Progettazione Integrata composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco (denominato Elenco Tavole)che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
- con prot. 30842 del 14/04/2026 è pervenuto alla Stazione Appaltante la Dichiarazione di Conformità del Progetto sottoscritto dal Consorzio A&I Progettazione Integrata, nella persona del geom. Fabiano Faini;
- con prot. 30867 del 14/04/2026 e prot. 31312 del 15/04/2026 la società di verifica preposta Apave ha trasmesso e confermato il "Rapporto conclusivo Verifica Progetto Esecutivo" con parere conforme;

Visto:

- il Quadro Economico dell'intervento in oggetto pari a complessivi **€ 5.625.730,45** in applicazione dell'art. 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e, articolato come previsto dalle Linee guida per la rendicontazione delle spese ammissibili, aggiornate in ultimo con DD n. 9253 del 30/06/2025:

A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	3.122.827,12
a.2	Costo della manodopera soggetto a ribasso (art. 95, c.10, d.lgs. 50/2016)	972.172,88
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	90.000,00
a.4	Importo dei lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	,00
a.5	Forniture e servizi	,00
	Totale A	4.185.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
b.1.1a	Spese tecniche per indagini, studi e analisi, rilievi, incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc.	517.168,39
b.1.1b	Spese aggiuntive legate alla pubblicazione di bandi di concorso di progettazione o all'affidamento di servizi di progettazione partecipata a supporto della progettazione tecnica o per la progettazione di interventi su beni culturali sottoposti a tutela.	,00
b.1.2	Spese per collaudo	33.818,80
b.1.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, del decreto legislativo n. 50/2016)	66.960,00

B.2	Allacciamenti ai servizi di pubblica utilità	30.000,00
B.3	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
b.3.1	Imprevisti sui lavori	92.789,07
b.3.2	Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	55.122,97
b.3.3	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	,00
b.3.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	660,00
b.3.5	Oneri di scarica	,00
b.3.6	Acquisizione di terreni	,00
b.3.7	Acquisizione di immobili	,00
b.3.8	Spese per diagnosi energetica o audit energetico, certificazione energetica (APE)	16.626,66
b.3.9	Spese per autorizzazioni e/o certificazioni sismiche	15.274,90
b.3.10	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale (art. 23, comma 6 del d.lgs 50/2016)	,00
b.3.11	Oneri per la stazione appaltante	17.280,00
b.3.12	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di atti vità tecniche e per i sopralluoghi	,00
B.4	IVA/Oneri fiscali	
b.4.1	IVA sui lavori	312.282,71
b.4.2	IVA sulla manodopera	97.217,29
b.4.3	IVA sugli oneri per la sicurezza (22%)	9.000,00
b.4.4	IVA su forniture e servizi (22%)	,00
b.4.5	IVA su spese tecniche (22% + IVA su cassa 4%)	126.065,87
b.4.6	IVA su imprevisti/accantonamenti/spese generali (22%)	28.424,30
b.4.7	IVA su spese strumentali (22%)	,00
b.4.8	Contributo previdenziale/cassa sulle spese tecniche (4%)	22.039,49
	Totale B	1.440.730,45
	TOTALE A+B	5.625.730,45

* Si precisa che l'importo dell'IVA indicato al punto b.4.6 del QE è comprensivo della quota relativa all'IVA della voce imprevisti sui lavori (b.3.1) determinata con aliquota al 10%

Preso atto del verbale di validazione redatto da RUP , Arch. Maurizio Ostini, in data 15/04/2026, depositato agli atti d'ufficio;

Considerato che:

- l'intervento denominato "AM3 - Edificio Hybrida - Nuova Costruzione Edificio Multifunzionale Di Viale Abruzzi" è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e 2026-2028 per un importo pari ad € 5.500.000,00 finanziato da Regione Lombardia per complessivi 5.390.000,00 e da risorse proprie dell'Ente per €110.000,00;
- la maggiore spesa evidenziata dal quadro economico del progetto esecutivo sopra esposto, pari ad € 125.730,45, è relativa all'adeguamento della voce spese tecniche e trova copertura

nelle risorse aggiuntive proprie comunali, rispetto alle risorse già stanziare;

- con successivo provvedimento di Giunta Comunale si provvederà ad adeguare il Programma Triennale dei lavori pubblici a seguito della maggiore spesa sopra esposta.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028”;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028”;
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di “Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028”;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento denominato “AM3 - Edificio Hybrida - Nuova Costruzione Edificio Multifunzionale Di Viale Abruzzi” , facente parte della strategia di sviluppo urbano sostenibile finanziata nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, per un importo pari ad € **5.625.730,45** composto dagli elaborati e con il QTE pervenuti con i protocolli citati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono dello stesso parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che il progetto esecutivo approvato al punto 1) è stato verificato, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, sezione IV, anche in contraddittorio con i progettisti, econ parere positivo di conformità come risulta dal “Rapporto conclusivo Verifica Progetto Esecutivo” depositato agli atti d'ufficio;
3. **di dare atto** che il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Maurizio Rossano Ostini;
4. **di dare atto** che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici annualità 2025/2027 annualità 2025 e nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 annualità 2026 e 2027;
5. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad € **5.625.730,45** trova copertura finanziaria nel Bilancio 2026/2028 come segue:

- ✓ euro 4.615.567,98 al capitolo di spesa n. 2060022 - annualità 2026 Imp. 240 e 242 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
- ✓ euro 90.000,00 al capitolo di spesa n. 2060022/90 - annualità 2026 Imp. 368 - finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
- ✓ euro 65.317,55 al capitolo di spesa n. 2060023 - annualità 2026 – Imp. 243 - finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
- ✓ euro 146.200,00 al capitolo di spesa n. 2060023 - annualità 2027 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
- ✓ euro 110.000,00 al capitolo di spesa n. 2060023/1 - annualità 2026 Imp. 486 - finanziato da avanzo;
- ✓ euro 120.500,00 al capitolo di spesa n. 2060023/2 - annualità 2026 Imp. - finanziato da oneri di urbanizzazione;
- ✓ euro 9.321,26 al capitolo di spesa n. 2170114/83 - annualità 2027 finanziato con fondo pluriennale vincolato;

6. di dare atto che sono già stati impegnati:

- ✓ euro 14.544,56 al capitolo di spesa n. 2060023/90 nel bilancio 2024/2026 - annualità 2024 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
- ✓ euro 31.364,63 al capitolo di spesa n. 2060023/90 nel bilancio 2024/2026 - annualità 2025 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
- ✓ euro 422.914,47 al capitolo di spesa n. 2060023 nel bilancio 2024/2026 - annualità 2025 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;

7. di dare atto che l'importo del contributo, quale finanziamento regionale, a copertura dell'intervento, per complessivi € 5.390.000,00 trova imputazione contabile al capitolo di entrata 4020291 del Bilancio 2023/2025, 2024/2026 e 2026/2028

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Il Segretario Generale Andrea Bongini