



Comune di Cinisello Balsamo Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 26/02/2026

GC N. 53

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "ENTANGLED" – AM 4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX ASILO NIDO IL GIRASOLE - CUP C74D22004120001 NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027" IMPORTO DI PROGETTO € 924.576,55.

L'anno duemilaventisei il giorno 26 del mese di febbraio alle ore 15:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Vicesindaco Giuseppe Berlino

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Assente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Presente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 7

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "ENTANGLED" – AM 4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO EX ASILO NIDO IL GIRASOLE - CUP C74D22004120001 NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027" IMPORTO DI PROGETTO € 924.576,55.



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia, con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021, ha promosso una “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”;
- il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione d’interesse ed è risultato essere primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;
- con Deliberazione della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la cooprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia sottoscritto in data 11.10.2021;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia relativa alla strategia definitiva del progetto denominato “Entangled” afferente alle “Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell’ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”, a cui è stato assegnato il cofinanziamento regionale pari ad € 15.300.000,00 (con DD n. 745 del 24/01/2023);
- in data 20/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa, di cui allo schema approvato con Decreto di Regione Lombardia n. 6987 del 19/09/2022;
- con Determina Dirigenziale n. 745 del 24/01/2023 Regione Lombardia ha assunto impegno di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per l’attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, successivamente rimodulato con il decreto n. 18128/2023, per complessivi euro 15.300.000,00 di cui:
 - euro 14.450.000,00 a valere sull’Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 300.000,00 a valere sull’Asse 5 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 550.000,00 a valere sul PR FSE+ 2021-2027;

cui aggiungono euro 942.000,00 di cofinanziamento locale, per un importo complessivo della SUS pari a euro 16.242.000,00;

- la strategia di sviluppo urbano sostenibile ha subito due variazioni, approvate rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 26/10/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale n.

195 del 04/07/2024, che hanno elevato l'importo della strategia in complessivi € 20.727.911,07 a seguito di assegnazione di ulteriori risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27, per complessivi € 2.400.000,00, ripartiti sulle sole operazioni di natura materiale, approvate con Decreto di Regione Lombardia n. 9079/2024 e, impegnate a favore del Comune di Cinisello Balsamo con decreto Regione Lombardia n.11854 del 31/07/2024;

- in data 25/07/2024 Regione Lombardia e il Comune di Cinisello Balsamo hanno sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla DGR n. 2796/2024.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 16/01/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile denominato "Entangled - AM 4 - EX ASILO NIDO IL GIRASOLE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE" per un Importo complessivo pari a euro 900.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n 24 del 16/01/2025 è stato nominato, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Arch. Maurizio Rossano Ostini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 206 del 03/03/2025 è stato affidato allo studio INARCSTUDIO di Morbegno (SO) l'incarico di progettazione fattibilità' tecnico-economica ed eventuale progettazione esecutiva dei lavori di cui sopra;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile denominato "Entangled - AM 4 - EX ASILO NIDO IL GIRASOLE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE" redatto dallo studio INARCSTUDIO di Morbegno (SO);
- con Determinazione Dirigenziale n. 891 del 14/07/2025 è stata affidata allo studio INARCSTUDIO di Morbegno (SO) l'incarico della progettazione esecutiva.

Rilevato che:

- è emersa la necessità di prevedere un maggiore importo economico per la copertura degli oneri determinati dalle spese tecniche, non ricomprensibili nell'importo del finanziamento regionale;
- a seguito di confronto con il Settore Risorse e Patrimonio Controllo Finanziario è stato, pertanto, incrementato l'importo di cofinanziamento da parte dell'Ente per un importo pari ad euro 24.576,55;
- con nota prot. n. 14859 del 19/02/2026 è stato trasmesso alla società INARCSTUDIO il quadro economico complessivo da recepirsi nel progetto esecutivo quale dichiarazione delle somme a disposizione e della loro copertura finanziaria.

Visto:

- il progetto esecutivo denominato "Entangled - AM 4 - EX ASILO NIDO IL GIRASOLE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE" redatto dallo studio INARCSTUDIO di Morbegno (SO) pervenuto al protocollo dell'ente con nota prot. n 93555 – n. 93559 – n. 93565 – 93567 – 93568 del 02/12/2025, con nota prot. 97303 del 12/12/2025, con nota prot. n. 97683 del 16/12/2025, con nota prot. 12076 del 11/02/2026 e con nota prot. 97683 del 16/02/2026 composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco (denominato Elenco Tavole) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
- il Quadro Economico di Progetto dell'intervento in oggetto è pari a complessivi € 924.576,55, in applicazione dell'art. 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e, risulta così articolato come previsto

dalle Linee guida per la rendicontazione delle spese ammissibili, aggiornate in ultimo con DD n. 9253 del 30 giugno 2025 :

QUADRO ECONOMICO		
AM 4: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX NIDO GIRASOLE		
CUP: C74D22004120001		
AGG. 2026/01/27		
	VOCI DI COSTO	QE PROG. ESECUTIVO
A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 454.838,36
a.2	Costo della manodopera soggetto a ribasso	€ 174.161,64
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
a.4	Importo dei lavori in amministrazione diretta esclusi dall'appalto	€ 0,00
a.5	Forniture e servizi	€ 0,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 649.000,00
B.1	Spese tecniche	
b.1.1a	Spese tecniche per indagini, studi e analisi, rilievi, incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc.	€ 84.269,92
b.1.1b	Spese aggiuntive legate alla pubblicazione di bandi di concorso di progettazione o all'affidamento di servizi di progettazione partecipata a supporto della progettazione tecnica o per la progettazione di interventi su beni culturali sottoposti a tutela.	€ 0,00
b.1.2	Spese per collaudo	€ 2.157,48
b.1.3	Incentivi per funzioni tecniche	€ 10.384,00
B.2	Allacciamenti ai servizi di pubblica utilità	€ 30.000,00
B.3	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
b.3.1	Imprevisti sui lavori	€ 32.450,00
b.3.2	Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
b.3.3	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
b.3.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 410,00
b.3.5	Oneri di scarica	€ 0,00
b.3.6	Acquisizione di terreni	€ 0,00
b.3.7	Acquisizione di immobili	€ 0,00
b.3.8	Spese per diagnosi energetica o audit energetico, certificazione energetica (APE)	€ 3.091,28
b.3.9	Spese per autorizzazioni e/o certificazioni sismiche	€ 0,00
b.3.10	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale	
b.3.11	Oneri per la stazione appaltante	€ 20.757,11
b.3.12	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi	€ 0,00
B.4	IVA/Oneri fiscali	
b.4.1	IVA sui lavori	€ 45.483,84
b.4.2	IVA sulla manodopera	€ 17.416,16
b.4.3	IVA sugli oneri per la sicurezza	€ 2.000,00
b.4.4	IVA su forniture e servizi (22%)	€ 0,00
b.4.5	IVA su spese tecniche (22% + IVA su cassa 4%)	€ 19.774,59
b.4.6	IVA su imprevisti/accantonamenti/spese generali	€ 3.925,08
b.4.7	IVA su spese strumentali (22%)	€ 0,00
b.4.8	Contributo previdenziale/cassa sulle spese tecniche (4%)	€ 3.457,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 275.576,55
	TOTALE	€ 924.576,55

Preso atto:

- della dichiarazione di conformità del progetto a tutte le disposizioni, normative e strumenti urbanistici in qualsiasi modo riconducibili all'oggetto del progetto esecutivo comprendente anche il recepimento di quanto eventualmente suggerito o prescritto in sede di Conferenza dei Servizi, trasmessa con nota prot. 13636 del 16/02/2026 dall'Ing. Roberto Rabbiosi, legale rappresentante di INARCSTUDIO;
- della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 356/23 e del relativo Allegato I.7, sezione IV redatta dall'Arch. Maurizio Rossano Ostini, in qualità di Verificatore, in contraddittorio con il progettista incaricato;
- che il verbale di verifica del progetto, dopo la sottoscrizione da entrambe le parti è stato protocollato in data 20/02/2026 n. 15151;

Considerato che:

- l'intervento denominato AM4 - "Efficientamento energetico e rifunionalizzazione dell'edificio Ex Asilo Nido Il Girasole" è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 per un importo pari ad € 900.000,00 finanziato da Regione Lombardia per complessivi 870.000,00 e da risorse proprie dell'Ente per € 30.000,00;
- la maggiore spesa evidenziata dal quadro economico del progetto esecutivo sopra esposto, pari ad € 24.576,55, è relativa all'adeguamento della voce spese tecniche e trova copertura nelle risorse aggiuntive proprie comunali, rispetto alle risorse già stanziare;
- con successivo provvedimento di Giunta Comunale si provvederà ad adeguare il Programma Triennale dei lavori pubblici a seguito della maggiore spesa sopra esposta.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento denominato AM4 - "Efficientamento energetico e rifunionalizzazione dell'edificio Ex Asilo Nido Il Girasole", facente parte della strategia di sviluppo urbano sostenibile finanziata nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, per un importo pari ad € 924.576,55 composto dagli elaborati e con il QTE pervenuti con i protocolli citati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono dello stesso parte integrante e sostanziale;
2. **di dare atto** che il progetto esecutivo approvato al punto precedente è stato verificato dall'Arch. Maurizio Rossano Ostini in qualità di Verificatore, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, sezione IV, in contraddittorio con il progettista incaricato e successivamente alla recepimento della dichiarazione di conformità dello stesso, della come risulta dal verbale di verifica finale allegato;
3. **di dare atto** che il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Maurizio Rossano Ostini;
4. **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad € 924.576,55 trova

copertura finanziaria nel Bilancio 2026/2028 come segue:

- € 740.000,00 al capitolo di spesa n. 2450148 - annualità 2026 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
 - € 17.210,72 al capitolo di spesa n. 2450148/1 - annualità 2026 finanziato da Fondo pluriennale vincolato;
 - € 15.579,29 al capitolo di spesa n. 2450147 - annualità 2026 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
 - € 32.789,28 al capitolo di spesa n. 2450147/1 - annualità 2026 finanziato da Fondo pluriennale vincolato;
 - € 10.000,00 al capitolo di spesa n. 2170114/83 - annualità 2027 finanziato da avanzo di amministrazione.
 - € 20.000,00 al capitolo di spesa n. 2450147/93- annualità 2026 finanziato da Fondo pluriennale vincolato;
 - € 24.576,55 al capitolo di spesa n. 2450130 - annualità 2026 finanziato da oneri di urbanizzazione;
 - € 64.420,71 trattasi di spesa già impegnata al capitolo di spesa n. 2450147 del bilancio 2024/2026 - annualità 2025 ed è finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale.
4. **di dare atto** che l'importo del contributo, quale finanziamento regionale, a copertura parziale dell'intervento, per complessivi € 870.000,00 trova imputazione contabile al capitolo di entrata 4020291 del Bilancio 2023/2025, 2024/2026 e 2026/2028.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vicesindaco Giuseppe Berlino

Il Segretario Generale Andrea Bongini
