



Comune di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 09/04/2026

GC N. 100

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "ENTANGLED" – AM5 – RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI VIA STALINGRADO – VIALE ABRUZZI – VIALE SARDEGNA – VIALE FRIULI - CUP C77H22003060001 NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027" IMPORTO DI PROGETTO € 3.112.000,00

L'anno duemilaventisei il giorno 09 del mese di aprile alle ore 16:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Presente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 8

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "ENTANGLED" – AM5 – RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI VIA STALINGRADO – VIALE ABRUZZI – VIALE SARDEGNA – VIALE FRIULI - CUP C77H22003060001 NELL'AMBITO DELLA STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE FINANZIATA DA FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI PER IL PERIODO 2021-2027" IMPORTO DI PROGETTO € 3.112.000,00



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- ① Regione Lombardia, con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021, ha promosso una “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”;
- ① il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione d’interesse ed è risultato essere primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;
- ① con Deliberazione della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la cooprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia sottoscritto in data 11.10.2021;
- ① con Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia relativa alla strategia definitiva del progetto denominato “Entangled” afferente alle "Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell’ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", a cui è stato assegnato il cofinanziamento regionale pari ad € 15.300.000,00 (con DD n. 745 del 24/01/2023);
- ① in data 20/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa, di cui allo schema approvato con Decreto di Regione Lombardia n. 6987 del 19/09/2022;
- ① con Determina Dirigenziale n. 745 del 24/01/2023 Regione Lombardia ha assunto impegno di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per l’attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, successivamente rimodulato con il decreto n. 18128/2023, per complessivi euro 15.300.000,00 di cui:
 - euro 14.450.000,00 a valere sull’Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 300.000,00 a valere sull’Asse 5 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 550.000,00 a valere sul PR FSE+ 2021-2027;

cui si aggiungono euro 942.000,00 di cofinanziamento locale, per un importo complessivo della SUS pari a euro 16.242.000,00;

- ① la strategia di sviluppo urbano sostenibile ha subito due variazioni, approvate rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 26/10/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 04/07/2024, che hanno elevato l’importo della strategia in complessivi € 20.727.911,07 a

seguito di assegnazione di ulteriori risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27, per complessivi **€ 2.400.000,00**, ripartiti sulle sole operazioni di natura materiale, approvate con Decreto di Regione Lombardia n. 9079/2024 e, impegnate a favore del Comune di Cinisello Balsamo con decreto Regione Lombardia n.11854 del 31/07/2024;

- ① in data 25/07/2024 Regione Lombardia e il Comune di Cinisello Balsamo hanno sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla DGR n. 2796/2024.
- ① con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 16/01/2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al Progetto di Sviluppo Urbano Sostenibile denominato "Entangled - AM 5 – RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI" per un Importo complessivo pari a euro 3.112.000,00;
- ① con Determinazione Dirigenziale n 24 del 16/01/2025 è stato nominato, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Vladimiro Visco Gilardi;
- ① con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 18/02/2025 è stato affidato al RTP con Capogruppo la società GVG Engineering S.r.l. di Milano e Mandante la COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG) l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica - economica, progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento;
- ① con Deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica nell'ambito della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile denominato "Entangled - AM 5 – RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI" redatto dal RTP GVG Engineering S.r.l. di Milano e COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG);
- ① con Determinazione Dirigenziale n. 1032 del 20/08/2025 è stato affidato alla società Q-AID Inspection S.r.l. di Milano il servizio di verifica del progetto esecutivo SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED – AM5 RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI";

Visto:

- il progetto esecutivo denominato "Entangled - AM 5 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI VIA STALINGRADO – VIALE ABRUZZI – VIALE SARDEGNA – VIALE FRIULI" redatto dal RTP con Capogruppo la società GVG Engineering S.r.l. di Milano e Mandante la COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG), pervenuto al protocollo dell'ente con nota n 26580 del 30/03/2026, composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco (codice elaborato n. 438-E-GEN-ZA-001-B denominato Elenco Elaborati) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo;
- il Quadro Economico dell'intervento in oggetto è pari a complessivi **€ 3.112.000,00**, in applicazione all'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, come da progetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e, risulta così riarticolato come previsto dalle Linee guida per la rendicontazione delle spese ammissibili, aggiornate in ultimo con DD n. 9253 del 30/06/2025:

	VOCI DI COSTO	IMPORTI
A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.673.023,30
a.2	Costo della manodopera soggetto a ribasso	€ 263.553,06
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.321,91
a.4	Importo dei lavori in amministrazione diretta esclusi	€ 0,00
a.5	Forniture e servizi	€ 184.638,30
	TOTALE LAVORI	€ 2.183.536,57

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
b.1.1a	Spese tecniche per indagini, studi e analisi, rilievi, incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc.	€ 119.371,95
b.1.1b	Spese aggiuntive legate alla pubblicazione di bandi di concorso di progettazione o all'affidamento di servizi di progettazione partecipata a supporto della progettazione tecnica o per la progettazione di interventi su beni culturali sottoposti a tutela.	€ 0,00
b.1.2	Spese per collaudo	€ 15.098,42
b.1.3	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. n. 36/2023)	€ 34.936,59
B.2	Allacciamenti ai servizi di pubblica utilità	€ 100.000,00
B.3	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
b.3.1	Imprevisti sui lavori	€ 81.922,06
b.3.2	Oneri di verifica del progetto (art. 42 D.lgs. n. 36/2023)	€ 11.531,88
b.3.3	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
b.3.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
b.3.5	Oneri di discarica	€ 0,00
b.3.6	Acquisizione di terreni	€ 0,00
b.3.7	Acquisizione di immobili	€ 0,00
b.3.8	Spese per diagnosi energetica o audit energetico, certificazione energetica (APE)	€ 0,00
b.3.9	Spese per autorizzazioni e/o certificazioni sismiche	€ 0,00
b.3.10	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale	€ 0,00
b.3.11	Oneri per la stazione appaltante	€ 197.491,89
b.3.12	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi	€ 24.590,16
B.4	IVA/Oneri fiscali	
b.4.1	IVA sui lavori (10%)	€ 167.302,33
b.4.2	IVA sulla manodopera	€ 26.355,31
b.4.3	IVA sugli oneri per la sicurezza (10%)	€ 6.232,19
b.4.4	IVA su forniture e servizi (22%)	€ 40.620,43
b.4.5	IVA su spese tecniche (22% + IVA su cassa 4%)	€ 33.405,32
b.4.6	IVA su imprevisti/accantonamenti/spese generali (22%)	€ 57.694,98
b.4.7	IVA su spese strumentali (22%)	€ 5.409,84
b.4.8	Contributo previdenziale/cassa sulle spese tecniche (4%)	€ 5.840,09
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 928.463,43
	TOTALE	€ 3.112.000,00

Preso atto:

- ① della verifica positiva del progetto esecutivo redatta dalla società incaricata Q-AID Inspection S.r.l. di Milano ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 e del relativo Allegato I.7, pervenuta a protocollo n° 27031 del 31/03/2026;
- ① che il verbale di validazione del progetto esecutivo è stato predisposto dal RUP Ing. Visco Vladimiro Gilardi in data 31/03/2026 ed è parte integrante del presente atto;

Considerato che l'intervento denominato "ENTANGLED - AM 5 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI VIA STALINGRADO – VIALE ABRUZZI – VIALE SARDEGNA – VIALE FRIULI" è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027 per un importo pari ad € 3.112.000,00 finanziato da Regione Lombardia per complessivi € 3.080.000,00 e da risorse proprie dell'Ente per € 32.000,00;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i per le parti in vigore;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28/01/2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28/01/2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28/01/2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29/01/2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000.

Ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

- **di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento denominato "ENTANGLED - AM 5 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI VIA STALINGRADO – VIALE ABRUZZI – VIALE SARDEGNA – VIALE FRIULI", facente parte della strategia di sviluppo urbano sostenibile finanziata nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, per un importo complessivo pari ad € 3.112.000,00 composto dagli elaborati pervenuti a protocollo generale in data 30/03/2026 n° 26580 che, allegati al presente atto, ne costituiscono dello stesso parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** che il progetto esecutivo approvato al punto precedente è stato validato dal Responsabile del Progetto, Ing. Vladimiro Visco Gilardi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, a seguito di verifica espletata dalla società incaricata Q-AID Inspection S.r.l. di Milano;
- **di dare atto** che il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Vladimiro Visco Gilardi;
- **di dare atto** che l'importo complessivo del quadro economico pari ad **€ 3.112.000,00** trova copertura finanziaria come segue:
 - € 2.720.000,00 al capitolo di spesa n. 2310018 - annualità 2026 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
 - € 103.443,78 al capitolo di spesa n. 2310019 - annualità 2025 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
 - € 176.556,22 al capitolo di spesa n. 2310019 - annualità 2026 finanziato da trasferimenti da Regione in conto capitale;
 - € 80.000,00 al capitolo di spesa n. 2310019/1 - annualità 2026 finanziato da avanzo da trasferimenti di Regione;

- € 32.000,00 al capitolo di spesa n. 2310019/3 - annualità 2027 finanziato da mezzi propri (proventi cimiteriali).
- **di dare atto** che l'importo del contributo, quale finanziamento regionale, a copertura parziale dell'intervento, per complessivi € 3.080.000,00 trova imputazione contabile al capitolo di entrata 4020291 del Bilancio 2023/2025, 2024/2026 e 2026/2028.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Il Segretario Generale Andrea Bongini