



Comune di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 10/06/2025

GC N. 179

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED AM 5 RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI "- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA CUP C77H22003060001.

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 del mese di giugno alle ore 14:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Assente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 7

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED AM 5 RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI "- APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA CUP C77H22003060001.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Regione Lombardia, con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021, ha promosso una "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027";

il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione d'interesse ed è risultato essere primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile;

con Deliberazione della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la programmazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia sottoscritto in data 11.10.2021;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia relativa alla strategia definitiva del progetto denominato "Entangled" afferente alle "Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", a cui è stato assegnato il cofinanziamento regionale pari ad € 15.300.000,00 (con DD n. 745 del 24/01/2023);

In data 20/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione attuativa, di cui allo schema approvato con Decreto di Regione Lombardia n. 6987 del 19/09/2022;

la strategia di sviluppo urbano sostenibile ha subito due variazioni, approvate rispettivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 26/10/2023 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 04/07/2024, che hanno elevato l'importo della strategia in complessivi **€ 20.727.911,07** a seguito di assegnazione di ulteriori risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27, per complessivi **€ 2.400.000,00**, ripartiti sulle sole operazioni di natura materiale, approvate con Decreto di Regione Lombardia n. 9079/2024 e, impegnate a favore del Comune di Cinisello Balsamo con decreto Regione Lombardia n.11854 del 31/07/2024;

in data 25/07/2024 Regione Lombardia e il Comune di Cinisello Balsamo hanno sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla DGR n. 2796/2024.

DATO ATTO che:

a seguito della sottoscrizione dell'Accordo per le risorse aggiuntive, il Comune di Cinisello Balsamo ha presentato, tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi, la richiesta di aggiornamento della Strategia definitiva di sviluppo urbano sostenibile, prevedendo l'integrazione delle risorse addizionali del Fondo Sviluppo e Coesione.

Tale modifica ha comportato, per il Comune di Cinisello Balsamo e per tutti gli altri Enti beneficiari delle risorse aggiuntive, l'aggiornamento del cronoprogramma delle azioni e del cronoprogramma di spesa.

Regione Lombardia, con Decreto n. 280 del 14/01/2025, ha prorogato, per le motivazioni in premessa, dal 30 giugno 2027 al 31 dicembre 2027 il termine ultimo per la conclusione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile 2021-2027, e, dunque, il termine di ammissibilità della

spesa sostenuta nell'ambito delle SUS 2021-2027.

Regione Lombardia con protocollo GE/2025/0007792 del 29/01/2025 ha concesso la proroga, alla data del 16/06/2025, quale termine ultimo, entro cui il Comune dovrà integrare la documentazione di adesione alla Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, ai fini della chiusura delle attività di istruttoria di ammissibilità tecnico-formale dell'operazione materiale AM5, da trasmettere tramite il sistema SI BeS.

Considerato che:

Tra gli interventi della strategia di sviluppo urbano sostenibile, finanziati nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, è inclusa l'azione denominata "AM 5 Riqualficazione spazi urbani" per un Importo complessivo pari ad € **3.112.000,00** - CUP C77H22003060001 che prevede la realizzazione della nuova Piazza di Viale Abruzzi collocata tra l'edificio multifunzionale Hybrida (AM3) ed il futuro consultorio (AM4) e demolizione dell'attuale Centro Civico di via Friuli con conseguente realizzazione di un nuovo giardino urbano, è poi, previsto il miglioramento della percorribilità del quartiere ed il rafforzamento delle connessioni ciclopeditoni con le aree limitrofe, in particolare, mediante la realizzazione di n. 2 dorsali ciclabili su Via Stalingrado e Via Sardegna. Infine, verranno riqualficati ulteriori spazi urbani di minor pregio, ovvero lo slargo pedonale/area a parcheggio incrocio Viale Abruzzi – Viale Umbria e le aree private ad uso pubblico soprastanti le autorimesse interrate su viale Friuli e Viale Romagna - Via Molise .

Con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 16/01/2025 è stato approvato il documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023 relativo ai lavori sopra indicati.

Con Determinazione Dirigenziale n 24 del 16/01/2025 è stato nominato, per il progetto in oggetto, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Vladimiro Visco Gilardi.

Con Determinazione Dirigenziale n. 145 del 18/02/2025 sono stati approvati i documenti di gara per l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed eventuale direzione lavori, misura e contabilità relativo ai lavori di "Riqualficazione spazi urbani" rientranti nel progetto "Sviluppo urbano sostenibile denominato "Entangled – AM 5", ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e, autorizzata la contrattazione ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023 con contestuale aggiudicazione al costituendo RTP con Capogruppo la società GVG Engineering srl di Milano e Mandante la COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG) per un importo pari ad € 88.812,13 (oneri previdenziali ed IVA inclusi).

Con Protocollo generale n. 26908 del 28/03/2025 è stata trasmessa, alla società GVG Engineering srl di Milano e Mandante la COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG) la comunicazione di affidamento del servizio di progettazione fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ed eventuale direzione lavori, misura e contabilità relativo ai lavori di "Riqualficazione spazi urbani" rientranti nel progetto "Sviluppo urbano sostenibile denominato "Entangled – AM 5" - CIG B5791AFA05 CUP C77H220030600011 che costituisce scambio di lettere valido per la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 c.1 del D.Lgs. 36/23.

Con nota Protocollo Generale n. 33674, n. 33675, n. 33702, n. 33704 del 18/04/2025 la società GVG Engineering srl di Milano ha consegnato la prima versione del progetto fattibilità tecnico-economica (PFTE) oggetto di conferenza dei servizi.

Con nota protocollo generale n. 33750 del 18/04/2025, n. 35236 del 24/04/2025 per reinvio a seguito mancata consegna a Terna spa e a MC-LINK s.p.a. e infine n. 35677 del 28/04/2025 per reinvio a Terna S.p.A. a seguito mancata consegna, al fine di procedere all'approvazione del PFTE, dovendo acquisire i pareri e le autorizzazioni da parte di tutte le amministrazioni pubbliche, delle altre U.O. dell'ente e dei soggetti potenzialmente coinvolti, è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 bis c. 2 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., la Conferenza dei Servizi Decisoria, da effettuarsi in modalità asincrona, fissando il termine del 02/06/2025 entro il quale le

Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni;

Con successiva Determinazione Dirigenziale n. 688 del 09/06/2025 sono state approvate le risultanze positive della suddetta Conferenza dei Servizi; tale determina ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici invitati;

Il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'azione "AM 5 Riqualificazione spazi urbani" - CIG B5791AFA05 CUP C77H220030600011 aggiornato, seguito dei rilievi evidenziati nell'iter di verifica e dei pareri rilasciati dagli enti competenti, è stato depositato dai progettisti in data 06/06/2025 con il Protocollo Generale n. 47288 - prot. 47289 - prot. 47292 - prot. 47293 - prot. 47294 ed è composto dagli elaborati di cui all'allegato elenco, ai sensi degli artt. 6 e seguenti (Sezione II) dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atti amministrativo.

Il Quadro Economico dell'intervento in oggetto è pari a complessivi **€ 3.112.000,00**, in applicazione dell'art. 17 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, come da progetto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e, risulta così riarticolato come previsto dalle Linee guida per la rendicontazione delle spese ammissibili, aggiornate in ultimo con DD n. 9135 del 17 giugno 2024 :

“ENTANGLED AM 5 RIQUALIFICAZIONE SPAZI URBANI “

CUP: C77H22003060001

VOCI DI COSTO		IMPORTI
A	LAVORI	
a.1	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 1.677.859,16
a.2	Costo della manodopera soggetto a ribasso	€ 258.422,23
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.718,47
a.4	Importo dei lavori in amministrazione diretta esclusi	€ 0,00
a.5	Forniture e servizi	€ 184.542,44
	TOTALE LAVORI	€ 2.183.542,30
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
	Spese tecniche per indagini, studi e analisi, rilievi, incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della	
b.1.1a	sicurezza ecc.	€ 119.371,95
	Spese aggiuntive legate alla pubblicazione di bandi di concorso di progettazione o all'affidamento di servizi di progettazione partecipata a supporto della progettazione tecnica o per la	
b.1.1b	progettazione di interventi su beni culturali sottoposti a tutela.	€ 0,00
b.1.2	Spese per collaudo	€ 15.098,42
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 45 decreto legislativo n.	
b.1.3	36/2023)	€ 34.936,68
B.2	Allacciamenti ai servizi di pubblica utilità	€ 0,00
B.3	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	€ 0,00
b.3.1	Imprevisti sui lavori	€ 0,00
	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113, comma 3, del decreto	
b.1.3	legislativo n. 50/2016)	€ 0,00

B.2	Allacciamenti ai servizi di pubblica utilità (IVA inclusa)	€ 100.000,00
B.3	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
b.3.1	Imprevisti sui lavori	€ 81.926,22
b.3.2	Oneri di verifica del progetto	€ 10.294,39
b.3.3	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
b.3.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 660,00
b.3.5	Oneri di scarica	€ 0,00
b.3.6	Acquisizione di terreni	€ 0,00
b.3.7	Acquisizione di immobili	€ 0,00
b.3.8	Spese per diagnosi energetica o audit energetico, certificazione energetica (APE)	€ 0,00
b.3.9	Spese per autorizzazioni e/o certificazioni sismiche	€ 0,00
b.3.10	Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale	€ 0,00
b.3.11	Oneri per la stazione appaltante	€ 190.865,32
b.3.12	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi	€ 32.786,89
B.4	IVA/Oneri fiscali	
b.4.1	IVA sui lavori	€ 167.785,92
b.4.2	IVA sulla manodopera	€ 25.842,22
b.4.3	IVA sugli oneri per la sicurezza	€ 6.271,85
b.4.4	IVA su forniture e servizi	€ 40.599,34
b.4.5	IVA su spese tecniche	€ 33.122,18
b.4.6	IVA su imprevisti/accantonamenti/spese generali (voce b.3.1 - b.3.11 quota parte)	€ 55.892,62
b.4.7	IVA su spese strumentali	€ 7.213,11
b.4.8	Contributo previdenziale/cassa sulle spese tecniche (4%)	€ 5.790,59
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 928.457,70
	TOTALE	€ 3.112.000,00

Il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) è stato verificato dall'Ing. Nicola Pirani in qualità di Verificatore, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, sezione IV, come risulta dal verbale di verifica finale allegato.

L'intervento denominato "AM 5 Riqualificazione spazi urbani" è inserito nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2025-2027.

L'importo del progetto C77H22003060001 - "AM 5 Riqualificazione spazi urbani" ammonta a complessivi **€ 3.112.000,00** oneri fiscali inclusi, ed è finanziato nel Bilancio di Previsione 2025/2027 da contributo Regionale per un importo pari ad **€ 3.080.000,00** ed **€ 32.000,00** a valere su risorse proprie comunali.

DI DARE ATTO che l'importo del contributo, quale finanziamento regionale a copertura dell'intervento, per complessivi **€ 3.080.000,00** trova imputazione contabile al capitolo di entrata 4020291 del Bilancio 2024 e 2025.

Pertanto si ritiene necessario approvare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento in oggetto.

Visti:

la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027";

la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027";

la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";

la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 "Approvazione PEG 2025-2027".

lo Statuto Comunale;

il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;

il D.Lgs. 36/2023;

gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 36/2023, il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) denominato **"ENTANGLED" - AM 5 Riqualificazione spazi urbani** dell'importo complessivo di **€ 3.112.000,00**, composto dagli elaborati e con il QTE pervenuti con i protocolli citati in premessa che, allegati al presente atto, ne costituiscono dello stesso parte integrante e sostanziale ;
2. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) è stato verificato dall'Ing. Nicola Pirani in qualità di Verificatore, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, sezione IV, come risulta dal verbale di verifica finale allegato;
3. di trasmettere il presente atto amministrativo a Regione Lombardia secondo le modalità individuate nel vademecum della strategia di sviluppo urbano sostenibile (SUS) 2021-2027 approvato con DD n. 16142 del 11 novembre 2022 , aggiornato in ultimo con DD n. 1222 del 16 gennaio 2024, che dispone, tra le altre cose, i principi generali di ammissibilità delle spese;
4. di autorizzare gli uffici ad avviare le successive fasi di progettazione esecutiva;
5. di dare atto che il responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Vladimiro Visco Gilardi;
6. di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027;
7. di dare atto che il I CUP dell'intervento è: C77H22003060001.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Il Segretario Generale Andrea Bongini
