



Comune di Cinisello Balsamo Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 16/01/2025

GC N. 16

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED"
- AZIONE MATERIALE 4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E
RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX NIDO GIRASOLE. APPROVAZIONE DEL
DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3
ALL. I.7 DEL D.LGS 36/2023
CUP C74D22004120001

L'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 15:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Presente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 8

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED" - AZIONE MATERIALE 4 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX NIDO GIRASOLE. APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 3 ALL. I.7 DEL D.LGS 36/2023
CUP C74D22004120001

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia, con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021, ha promosso una "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027" e determinato, per la partecipazione dei comuni interessati, i requisiti, le modalità, la definizione delle proposte di strategia nonché i criteri di valutazione delle stesse in attuazione della DGR 4151/2020;
- il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione di interesse e con Decreto n. 5183 del 16 aprile 2021 è stata approvata la graduatoria che ha visto il Comune di Cinisello Balsamo primo comune selezionato a cui è stato assegnato il massimo del finanziamento richiedibile ;
- con Delibera della G.C. n. 204 del 7.10.2021 è stato approvato il Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia, di cui alla DGR n. 4151 del 30 dicembre 2020, sottoscritto in data 11.10.2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 309 del 21/11/2022 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia relativa alla strategia definitiva del progetto denominato "Entangled" afferente alle "Strategie di sviluppo urbano sostenibile finanziate nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027", a cui è stato assegnato il cofinanziamento regionale pari ad **€ 15.300.000,00**;
- in data 20/12/2022 il Comune di Cinisello Balsamo ha sottoscritto con Regione Lombardia la convenzione attuativa relativa alla strategia definitiva del progetto denominato "Entangled";
- con DD n. 745 del 24/01/2023 Regione Lombardia ha assunto impegno di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, successivamente rimodulato con il decreto n. 18128/2023, per complessivi euro 15.300.000,00 di cui:
 - euro 14.450.000,00 a valere sull'Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 300.000,00 a valere sull'Asse 5 del PR FESR 2021-2027;
 - euro 550.000,00 a valere sul PR FSE+ 2021-2027;a cui aggiungono euro 942.000,00 di cofinanziamento locale, per un importo complessivo della SUS pari a euro 16.242.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 26/10/2023 la strategia di sviluppo urbano sostenibile è stata oggetto di una prima variazione per rimodulazione importi all'interno del piano finanziario, rimasto invariato negli importi complessivi ma diversamente articolato, a cui ne è seguita una seconda, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 04/07/2024, intervenuta a seguito di assegnazione di ulteriori risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27 per complessivi **€ 2.400.000,00** ripartiti sulle sole operazioni di natura materiale e approvate con Decreto di Regione Lombardia n. 9079 del 14/06/2024;

- in data 25/07/2024 è stato approvato e **sottoscritto l'atto aggiuntivo** alla convenzione iniziale del 20/12/2022 dell'importo di **euro 2.400.000,00**.
- Il costo della strategia definitiva, a seguito di quanto interamente sopra richiamato, si è elevato pertanto a complessivi **euro 20.727.911,07**.

Dato atto che:

- la Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile è articolata in diverse azioni sia materiali che immateriali che in sintesi si traducono come segue:

Numero/Azione	Titolo Operazione/Azione	Importo totale azione
AM 1	Efficientamento energetico dell'edificio SAP Via Friuli 3	€ 3.585.911,00
AM 2	Efficientamento energetico e adeguamento/miglioramento sismico edificio scolastico Anna Frank	€ 6.150.000,00
AM 3	Edificio Hybrida, nuova costruzione edificio multifunzionale di Viale Abruzzi	€ 5.500.000,00
AM 4	Efficientamento energetico e rifunzionalizzazione edificio ex Nido Girasole	€ 900.000,00
AM 5	Progetto Entangled: riqualificazione spazi urbani	€ 3.112.000,00
AI 6	Governance	€ 470.000,00
AI 7.a	Laboratori di Quartiere Entangled	€ 810.000,00
AI 7.b	Laboratori di Quartiere Entangled – Canone Concordato	€ 200.000,00

- tra gli interventi della strategia di sviluppo urbano sostenibile, finanziati nell'ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, è inclusa l'azione denominata "AM 4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX NIDO GIRASOLE" per un Importo complessivo pari a **€ 900.000,00 - CUP C74D22004120001**;

L'intervento prevede la manutenzione straordinaria e la riqualificazione energetica dell'edificio attualmente destinato ad asilo nido "Girasole" per ospitare la segreteria didattica dell'I.C. "Balilla Paganelli"/Consultorio Sanitario; si interverrà mediante la sistemazione dell'involucro esterno, con interventi sulle parti opache e trasparenti e sistemazione degli spazi interni per adattarli alle nuove funzioni a cui l'edificio sarà dedicato, si provvederà, inoltre, ad efficientare il sistema impiantistico con l'adozione, per quanto possibile, di fonti energetiche alternative.

I principali interventi previsti per il soddisfacimento degli obiettivi relativi all'efficientamento energetico dell'edificio sono le seguenti:

Isolamento termico dell'involucro mediante "cappotto";
 rifacimento copertura ed isolamento della stessa;
 sostituzione serramenti esterni;
 sostituzione generatore di calore;
 installazione impianto fotovoltaico ed impianto di accumulo energetico;
 sostituzione impianto di illuminazione con nuove lampade di tipo LED;

predisposizione per eventuale allacciamento all'impianto di teleriscaldamento comunale;

- ai fini dell'avvio delle procedure per l'affidamento delle fasi successive di progettazione e conseguente realizzazione dei lavori, è stato redatto dal Servizio UDP il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

Preso atto che

- l'importo complessivo del progetto è pari ad **euro 900.000,00** ed è finanziato come segue:
 - ✓ euro 770.000,00 a valere sull'Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - ✓ euro 100.000,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27;
 - ✓ euro 30.000,00 con fondi propri dell'ente.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 30 dicembre 2024 "Assegnazione PEG provvisorio 2025-2027";
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000.

Ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, artt. 2 e 3, il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al "Progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato **"Entangled - "AM 4 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO EX NIDO GIRASOLE"** e i seguenti allegati:
 - planimetrie catastali;
 - mappa Catastale;
 - attestato di Prestazione Energetica (APE);
 - calcolo verifica protezione contro le scariche atmosferiche;
 - collaudo statico dell'edificio;
 - collaudo statico delle scale di sicurezza;
 - prime indicazioni per la riqualificazione energetica;
 - vademecum per l'attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile 2021 – 2027

redatti dall' U.d.P. Sviluppo Sostenibile per un importo complessivo pari a euro 900.000,00;

2. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo del progetto, pari a euro **900.000,00** oneri fiscali inclusi, è finanziato come segue:
 - ✓ euro 770.000,00 a valere sull'Asse 4 del PR FESR 2021-2027;
 - ✓ euro 100.000,00 a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-27;
 - ✓ euro 30.000,00 con fondi propri dell'ente;
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione agli Enti e agli Uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;
4. **DI DISPORRE** l'affissione del presente provvedimento all'Albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Il Segretario Generale Andrea Bongini
