



Comune di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 06/06/2024

GC N. 176

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI ESEGUITI IN CONSEGUENZA DELL'INCENDIO CHE HA INTERESSATO L'IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOZART 23. AFFIDAMENTO INTERVENTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 78.577,21 IVA 10% INCLUSA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 06 del mese di giugno alle ore 15:00, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Assente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 7

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA A SEGUITO DEGLI INTERVENTI ESEGUITI IN CONSEGUENZA DELL'INCENDIO CHE HA INTERESSATO L'IMMOBILE RESIDENZIALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA MOZART 23. AFFIDAMENTO INTERVENTI PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 78.577,21 IVA 10% INCLUSA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nelle ore notturne tra i giorni 20 e 21 maggio 2024 si è verificando un incendio che ha interessato gli spazi posti al piano interrato e parzialmente il piano rialzato nelle parti comuni dell'immobile residenziale di proprietà comunale sito in Via Mozart 23;
- nella mattinata del 21 maggio 2024 il tecnico ed il dirigente del Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia si sono recati sul posto e, dopo l'intervento dei VVF, intervenuti per domare l'incendio, hanno eseguito le attività ricognitive delle aree interessate dall'evento;
- le attività ricognitive, eseguite con serie difficoltà a seguito della persistenza di una fitta coltre di fumo dovuto alla combustione dei cavi delle reti impiantistiche localizzate al piano seminterrato, hanno evidenziato che le unità immobiliari risultavano prive di ogni collegamento alle reti impiantistiche, con fermo anche della caldaia al servizio dell'immobile e conseguentemente senza fornitura di acqua calda sanitaria.

Considerato che tali eventi hanno comportato una evidente condizione di concreto pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, in quanto privata di ogni servizio di rete nei confronti dei residenti.

Considerato che ricorrono pertanto le condizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che il tecnico del Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia ha predisposto il verbale di somma urgenza, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 1 dell'art.140 del D.Lgs. 36/2023, inerente l'esecuzione di "lavori di somma urgenza in seguito ad incendio avvenuto nelle ore notturne tra i giorni 20 e 21 maggio 2024 presso l'immobile residenziale comunale di Via Mozart 23".

Considerato che l'esecuzione dei suddetti lavori di somma urgenza sono stati affidati, ai sensi del comma 2 dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, alla Ditta TECHNE Spa di Villa Serio (BG), già aggiudicataria dei lavori di manutenzione degli immobili comunali.

Considerato che è stata redatta da parte del tecnico del Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia la perizia giustificativa la cui relazione è allegata al presente atto relativamente all'esecuzione dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Considerato che i prezzi unitari delle prestazioni ordinate sono stati definiti con la Ditta affidataria - ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 - per un importo complessivo di Euro 78.577,21 IVA 10% inclusa.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026";
- la Delibera di Consiglio Comunale dell' 11 marzo 2024 n. 17 di "Approvazione del Bilancio

- Finanziario 2024-2026 e relativi allegati”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 “Approvazione PEG 2024-2026”;
 - gli allegati pareri resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267 del 18/8/2000.

Con voti unanimi e favorevoli:

DELIBERA

1. di approvare gli interventi di somma urgenza a seguito dell’incendio che ha interessato gli spazi posti al piano interrato e parzialmente il piano rialzato di accesso alle parti comuni dell’immobile residenziale di proprietà comunale sito in Via Mozart 23, atti a eliminare il concreto pregiudizio per la pubblica e privata incolumità, in quanto privata di ogni servizio di rete nei confronti dei residenti;
2. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, il verbale di somma urgenza sottoscritto dal Tecnico del Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, ai sensi del comma 1 dell’art.140 del D.Lgs. 36/2023, inerente l’esecuzione di “lavori di somma urgenza in seguito ad incendio avvenuto nelle ore notturne tra i giorni 20 e 21 maggio 2024 presso l’immobile residenziale comunale di Via Mozart 23”;
3. di approvare altresì la perizia giustificativa redatta da parte del tecnico del Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia, la cui relazione è allegata al presente atto relativamente all’esecuzione dei lavori di somma urgenza, redatta ai sensi dell’art. 140 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
4. di prendere atto che i prezzi unitari delle prestazioni ordinate sono stati definiti con la Ditta affidataria TECHNE S.p.a. di Villa Serio (BG) - ai sensi dell’art. 140 del D.Lgs. 36/2023 - per un importo pari ad Euro 78.577,21 IVA 10% inclusa.
5. di attestare, sulla base della documentazione tecnica richiamata, che l’importo complessivo di Euro 78.577,21 IVA 10% inclusa, risulta congruo in relazione agli interventi di somma urgenza da eseguire;
6. di dare atto che la spesa in oggetto trova copertura al capitolo 2290130/3 denominato “Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare: interventi manutenzione straordinaria case edilizia pubblica” (finanziato con Permessi a costruire) del Bilancio 2024;
7. di sottoporre la presente deliberazione al Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. 267/2000, previa acquisizione del parere del collegio dei Revisori dei Conti;
8. di demandare al competente Dirigente l’adozione di ogni provvedimento che si rendesse necessario a seguito del presente provvedimento.

Successivamente ad unanimità di voti:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Il Segretario Generale Andrea Bongini
