



Comune di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 25/01/2024

GC N. 16

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED": AZIONE AM 1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SAP VIA FRIULI 3. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E SCHEMA DI CONVENZIONE – CUP C74F22000490006.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 25 del mese di gennaio alle ore 15:15, nella sala Giunta del palazzo civico, si è riunita la Giunta Comunale presieduta da: Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Si dà atto che risultano presenti i seguenti Amministratori in carica:

1	GHILARDI GIACOMO	Sindaco	Presente
2	BERLINO GIUSEPPE	Vicesindaco	Presente
3	BERNESCHI FABRIZIA	Assessore	Presente
4	FUMAGALLI MARIA GABRIELLA	Assessore	Presente
5	MAGGI DANIELA	Assessore	Presente
6	MALAVOLTA RICCARDO	Assessore	Presente
7	SCAFFIDI FRANCESCO	Assessore	Presente
8	VISENTIN RICCARDO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Componenti presenti n. 8

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita la Giunta a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO: PROGETTO DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DENOMINATO "ENTANGLED": AZIONE AM 1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SAP VIA FRIULI 3. ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E SCHEMA DI CONVENZIONE – CUP C74F22000490006.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Regione Lombardia con Decreto n. 295 del 18 gennaio 2021 avente ad oggetto: "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027" ha promosso la relativa manifestazione di interesse determinando i requisiti per la partecipazione e le modalità di partecipazione e di definizione di proposte di strategia di sviluppo urbano sostenibile da parte dei comuni interessati, nonché i criteri di valutazione delle proposte di strategia in attuazione della DGR 4151/2020;
- il Comune di Cinisello Balsamo ha risposto alla manifestazione di interesse e ha costituito un gruppo di lavoro, presentando il progetto denominato "Entangled" sviluppando successivamente un percorso di co-progettazione con Regione Lombardia per la migliore definizione di contenuti e strategie di intervento;
- con Decreto di R.L. n. 10496 del 29/07/2021, alla luce delle risorse resesi disponibili per le politiche di sviluppo urbano sostenibile, in forza della D.G.R. n. 5106/2021, sono stati selezionati i primi 12 Comuni nell'ordine definito dal decreto n. 5183/2021, partecipanti alla "Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027" tra i quali il Comune di Cinisello Balsamo a cui è stato assegnato il valore di cofinanziamento regionale richiesto per un ammontare complessivo pari a 15.300.000,00 euro;
- con Delibera della G.C. n. 204 del 7.10.2021 si è approvato il Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile con Regione Lombardia di cui alla DGR n. 4151 del 30 dicembre 2020;
- in data 11.10.2021 è avvenuta la sottoscrizione da parte del Comune di Cinisello Balsamo e Regione Lombardia del "Protocollo di Intesa per la coprogrammazione di strategie di sviluppo urbano sostenibile" di cui alla D.G.R. n. 4151 del 30 dicembre 2020.

Vista la D.G.R. n. XI/6987 del 19.09.2022 ad oggetto: "Programmazione Europea 2021-2027: Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile. Percorso di approvazione e schema di convenzione attuativa" con la quale si approva lo schema di "Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile" e si conferma la copertura finanziaria per la realizzazione delle strategie urbane sostenibili.

Visto il Decreto di R.L. n. 16142 del 11.11.2022 di "Approvazione del vademecum per l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile" nell'ambito della programmazione europea 2021-2027, aggiornato con successivo decreto n. 5997 del 21/04/2023.

Visto il Decreto di R.L. n. 16267 del 15.11.2022 ad oggetto: "Programmazione Europea 2021 – 2027: Approvazione della strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile del Comune di Cinisello Balsamo" con il quale si approva la strategia definitiva e si finanzia l'importo complessivo pari a Euro 15.300.000,00.

Vista la costituzione dell'Unità di Progetto "Sviluppo Sostenibile" (Delibera di Giunta Comunale n. 298 del 17/11/2022) attraverso la quale il Comune di Cinisello Balsamo ha predisposto una specifica unità organizzativa di carattere trasversale per la gestione dei complessi compiti di coordinamento e sviluppo esecutivo della Strategia.

Vista la deliberazione di G.C. n. 309 del 21/11/2022 con la quale si dà atto della comunicazione pervenuta da Regione Lombardia della conclusione del percorso di coprogettazione e si approva la Strategia definitiva e relative azioni attuative, riviste ed integrate e contestualmente si approva la bozza di convenzione con Regione Lombardia.

Vista la convenzione sottoscritta tra Regione Lombardia e il Comune di Cinisello Balsamo in data 20/12/2022.

Visto il Decreto di R.L. n. 8715 del 12/06/2023 ad oggetto: "Programmazione europea 2021 – 2027: strategie di sviluppo urbano sostenibile - approvazione delle linee guida per la rendicontazione delle spese ammissibili".

Visto il Decreto di R.L. n. 8972 del 15/06/2023 ad oggetto: "Programmazione europea 2021 – 2027: aggiornamento n.2 del vademecum per l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile (dd n. 16142/2022 e dd n. 5997/2023)".

Vista la deliberazione di G.C. n. 281 del 26/10/2023 che approva la variazione parziale della strategia, a seguito di una rimodulazione delle azioni materiali n. 2, 3, 4 e 5, dando atto che la stessa non prevede la sottoscrizione di una nuova Convenzione e contestualmente ridefinisce il nuovo Piano Finanziario.

DATO ATTO che Aler Milano, in sinergia con il Comune di Cinisello Balsamo tramite accordo di programma, ha avviato un percorso per la progettazione e la realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell'immobile SAP situato in Via Friuli n. 3 di proprietà di Aler.

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto da Aler relativo a " **AM 1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SAP VIA FRIULI 3**" che prevede la riqualificazione dell'edificio SAP situato in Via Friuli n. 3 composto dai seguenti documenti ed elaborati:

- Progetto di Fattibilità - Allegato 1;
- Elaborato grafico con aree in cessione - Allegato n. 2 ;
- Quadro Tecnico Economico – Allegato 3 QTE;
- Convenzione – Allegato 4.

VISTO il quadro economico di progetto così sintetizzabile:

Quadro Tecnico Economico

a) Costo di Realizzazione Tecnica	2.868.728,86 €
di cui:	
a.1) per Lavori	2.732.122,72 €
a.2) per oneri della sicurezza	136.606,14 €
b) IVA 10% sul costo di realizzazione tecnica	286.872,89 €
c) Totale Costo di realizzazione tecnica IVA inclusa	3.155.601,74 €
(a+b)	
d) Oneri accessori/complementari	430.309,33 €

di cui:	
d.1) Lavori in economia/opere complementari, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura	- €
d.2) Rilievi accertamenti e indagini	- €
d.3) Allacciamenti ai pubblici servizi	
d.4) Imprevisti 3,0%	86.061,87 €
d.5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
d.6) Accantonamento per revisione prezzi	- €
d.7) Spese tecniche (Comprensive di I.V.A.) 12%	344.247,46 €
d.8) Fondo incentivante 2% art. 13 della Legge 144/2014	- €
d.9) Spese per commissioni giudicatrici	- €
d.10) Spese per pubblicità	- €
d.11) Spese per accertamenti e verifiche tecniche e collaudi	- €
d.12) Altre imposte e contributi di legge	- €
d.13) Spese previdenziali	- €
e) COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (c+d)	3.585.911,07 €

VISTO lo schema di convenzione redatto al fine di stabilire, sotto il profilo operativo, l'attuazione dell'intervento denominato " **AM 1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SAP VIA FRIULI 3**", azione facente parte del progetto denominato "Entangled" finanziato nell'ambito strategie di sviluppo urbano sostenibile attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027".

TENUTO CONTO CHE il predetto schema di convenzione stabilisce, tra gli obblighi in capo al Comune, l'erogazione delle risorse economiche per la realizzazione dell'opera, fino all'importo massimo di € 1.500.000,00 provenienti da Regione Lombardia.

PRESO ATTO CHE tale importo risulta già accertato ed incassato per € 1.220.000,00 nell'annualità 2023 e confluirà nell'avanzo vincolato 2023 in corso di elaborazione e sarà riapplicato e reso disponibile a seguito dell'applicazione sul Bilancio 2024, dopo l'approvazione del Rendiconto della Gestione 2023.

PRESO ALTRESI' ATTO CHE l'importo differenziale di € 280.000,00 risulta iscritto nell'annualità 2024 sia nel bilancio 2023-2025 che in quello 2024-2026 in corso di approvazione ed il medesimo sarà disponibile dopo l'approvazione della nuova programmazione per il nuovo esercizio contabile;

RITENUTO pertanto di approvare la documentazione relativa al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e lo schema di convenzione;

TENUTO CONTO che l'intervento in argomento risulta già inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2023/2025;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 62 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2023/2025";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 19 dicembre 2022 n. 63 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2023-2025 e relativi allegati";

- La Delibera di Giunta Comunale n. 366 del 28 dicembre 2023 "Assegnazione PEG provvisorio 2024-2026";
- lo Statuto Comunale;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L. 267 del 18/8/2000.

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni sopra riportate;

Ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, relativo a " **AM 1 – EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO SAP VIA FRIULI 3**" per un importo complessivo dell'intervento pari ad **Euro 3.585.911,07** composto dai seguenti elaborati:
 - Progetto di Fattibilità - Allegato 1;
 - Elaborato grafico con aree in cessione - Allegato n. 2 ;
 - Quadro Tecnico Economico – Allegato 3 QTE;
2. **di dare atto che** tale intervento rappresenta una delle azioni facente parte degli interventi del progetto di sviluppo urbano sostenibile denominato "Entangled";
3. **di approvare** lo schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed Aler Milano composto da 8 articoli e dai seguenti allegati:
 - Allegato 1: "Progetto di Fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/23;
 - Allegato n. 2: "Elaborato grafico con l'indicazione delle aree di proprietà di Aler Milano in cessione al Comune di Cinisello Balsamo;
4. **di dare atto che** tra gli obblighi in capo al Comune, vi è l'erogazione delle risorse economiche per la realizzazione dell'opera, fino all'importo massimo di € 1.500.000,00 provenienti da Regione Lombardia;
5. **di trasmettere** copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza.

Successivamente, ad unanimità di voti favorevoli:

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco Giacomo Ghilardi

Il Segretario Generale Andrea Bongini