

# Faq – Servizio Entrate

## 1. La scadenza dell’acconto IMU è stata prorogata?

NO, il termine per pagare l’acconto IMU 2021 oppure la soluzione unica rimane il 16 giugno 2021.

## 2. Le aliquote IMU per il 2021 sono rimaste invariate?

SI, le aliquote IMU sono le stesse del 2020. Se la situazione immobiliare non è variata, si paga lo stesso importo pagato nel 2020.

## 3. Come faccio a calcolare l’IMU dovuta?

Sul sito del Comune si trova il link al “**Programma di calcolo IMU 2021**”, che permette di calcolare l’imposta e di stampare il modello F24 e pagare direttamente. In alternativa occorre rivolgersi ad un CAF o ad un commercialista.

## 4. Il Comune spedisce qualcosa a casa?

Il versamento dell’IMU avviene in autoliquidazione. Si precisa che i Comuni **non hanno l’obbligo** di inviare modelli precompilati dell’IMU a domicilio quindi al/alla contribuente interessato non verrà inviato nessun modello da parte degli Uffici Comunali ma sarà lo/la stesso/a utente che dovrà provvedere al calcolo ed alla compilazione del modello F24 con mezzi propri o tramite terzi (es. Caf o commercialista)

## 5. Che cosa succede se pago in ritardo l’IMU dovuta?

E’ prevista la possibilità di sanare la propria situazione versando l’imposta dovuta, pagando gli interessi e una piccola sanzione. Sul sito internet del Comune al seguente link **Ravvedimento operoso** si trovano tutte le informazioni utili ed il calcolatore per effettuarlo.

## 6. Non mi ricordo se ho pagato i tributi: che cosa devo fare?

Occorre richiedere una verifica della propria posizione tributaria al Servizio Entrate all’indirizzo mail [entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it)