

**FAQ (Frequently Asked Questions) - AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO DELLO SPAZIO DI Via Martinelli, 23 c/o Villa di Breme Forno – Finalizzata alla gestione, sviluppo e implementazione dello spazio di Coworking “Cofò – spazi e saperi in condivisione”)**

**BANDO**

**Sul bando è scritto che è allegata una relazione economica, ma ora non è presente. La allegherete in seguito?**

Si tratta di un refuso. Non abbiamo allegato la relazione economica perché esiste una sola utenza, l'energia elettrica. Il costo mensile rilevato con le aperture attuali è stato di massimo 300,00 € nel mese con il maggior numero di giorni di apertura.

**È possibile stipulare l'avvalimento come affiliazione o franchising ad una realtà già esistente?**

L'avvalimento consiste nella possibilità, riconosciuta a qualunque operatore economico, singolo o in raggruppamento, di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti necessari per partecipare ad una procedura di gara, facendo affidamento sulle capacità di altri soggetti e ciò indipendentemente dai legami sussistenti con questi ultimi.

**La fidejussione richiesta si intende sul contributo di 30.000 € o di 30.000 € + 14.500 €?**

Si intende sul contributo di 30.000,00 €

**Il contributo di 14.500 € è erogato come liquidità o come scomputo del canone d'affitto dell'anno successivo?**

E' erogato come liquidità in un'unica soluzione.

**Ci sono restrizioni sulla partecipazione al bando se si è parenti di membri del consiglio comunale del Comune di Cinisello Balsamo?**

No, non ci sono motivi ostativi.

**È possibile presentare il progetto tramite PEC o solo brevi manu presso l'ufficio protocollo?**

Purtroppo in questo caso non è possibile. Ricordiamo che la proposta economica deve essere presentata in busta chiusa e separata, pur sempre nello stesso plico, dalla proposta progettuale.

**È possibile allegare documenti come, per esempio, lettere di sostegno?**

Si è possibile ma ai fini della valutazione non verranno presi in considerazione. La commissione nominata si dovrà attenere a quanto indicato ai punti 11 e 14 dell'Avviso.

**Punto 5.a: “la dichiarazione di aver gestito servizi analoghi e/o similari a quello proposto nell'offerta nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara”, significa che per tutto il triennio deve essere stato gestito un servizio analogo oppure che è sufficiente aver gestito, in alcuni momenti del triennio, servizi analoghi? (per es. se il soggetto proponente ha gestito un servizio analogo dal 2016, è valido?)**

La dichiarazione è volta a dimostrare l'effettiva attività pregressa del soggetto proponente. Non vi è un vincolo temporale. Il servizio analogo può essere stato gestito anche solo per un periodo definito all'interno del triennio precedente.

**Punto 5.b: “la dichiarazione di aver svolto con buon esito contratti aventi ad oggetto servizi analoghi e/o similari a quello proposto nell’offerta nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara per enti pubblici o soggetti privati per un valore complessivo con esclusione dell’IVA almeno pari a Euro 60.000,00 (sessantamila/00)”. Cosa si intende per "triennio"? 2014, 2015, 2016 oppure da ottobre 2014 a ottobre 2017?**

La dichiarazione fa riferimento alla capacità di gestione economica del soggetto proponente. Per triennio si intende qui da ottobre 2014 a ottobre 2017. Se un contratto è stato stipulato prima di ottobre 2014 ma si conclude tra ottobre e dicembre 2014, rientra nel calcolo del triennio preso in considerazione.

## **SPAZIO E STRUMENTAZIONE**

### **Quali sono attualmente gli spazi di Cofò?**

Attualmente Cofò è composto da un ingresso, un’area pranzo, quattro stanze con 18 postazioni di coworking, quattro postazioni di informal working, una piccola stanza per telefonare in riservatezza o per colloqui privati, una tool room e i servizi.

### **Da cosa è composta una postazione di lavoro?**

Una postazione, nella proposta che è stata finora fatta, comprende uno spazio riservato di lavoro e alcune facilities. Sinteticamente: una scrivania con due cassetti, una sedia da ufficio, Wi-Fi gratuito, possibilità di uso della fotocopiatrice fino ad un max. di 30 copie/mese, uso di una sala riunioni situata nel corpo centrale della Villa Forno per max. 2h/settimana.

### **Gli arredi, la strumentazione tecnologica, la fotocopiatrice presenti rimarranno a Cofò dopo il 30/11/2017?**

Gli arredi e la strumentazione tecnologica sì, la fotocopiatrice no.

### **Si possono usare i contratti di fornitura (luce, gas, etc.) esistenti?**

Sarà possibile usufruire delle utenze presenti, effettuando una voltura, o stipulare nuovi contratti con fornitori differenti. La fornitura di gas va contrattualizzata ex novo.

### **Qual è la spesa odierna per le utenze?**

L’unica utenza attualmente attiva è l’utenza elettricità. La stessa alimenta sia il riscaldamento che il condizionamento. Il costo mensile rilevato con le aperture attuali è stato di massimo 300,00 € nel mese con il maggior numero di giorni di apertura.

È possibile attivare l’utenza gas per l’acqua calda.

### **Le utenze sono di pertinenza del coworking o sono in Comune con Villa Forno?**

Le utenze del coworking sono separate dal resto del complesso.

### **Per problemi o guasti è possibile accedere autonomamente alla centralina termica comune?**

Il sistema di riscaldamento e condizionamento dello spazio è separato e indipendente dal resto del complesso.

### **Ci sono pendenze aperte sullo spazio?**

Non vi sono pendenze aperte sullo spazio. Lo stesso è proprietà del Comune di Cinisello Balsamo.

### **È necessario chiedere il permesso per fare attività o eventi nel cortile di Villa Forno?**

L'area di pertinenza dello spazio è limitata al perimetro rilevabile nella planimetria di cui all'allegato A dell'Avviso. Gli eventi, siano essi in orario di attività didattica, in orario di chiusura del corpo centrale, su tutta l'area parco della Villa o limitatamente al cortile centrale, devono essere comunicati e concordati preventivamente, in ragione del regolamento del parco della Villa e delle responsabilità di vigilanza ad essa attribuite, con l'Università degli Studi di Milano Bicocca e il Comune di Cinisello Balsamo. Si ricorda che la Villa è un monumento storico sottoposto al vincolo dei beni culturali. Si precisa altresì che, per ogni evento organizzato all'aperto, così come avviene per quelli organizzati dallo stesso Comune, è necessario avere le autorizzazioni obbligatorie per legge (come ad esempio l'autorizzazione acustica).

### **Nella pianta non sono chiare le dimensioni dell'area del dehor: ha una superficie di 80mq o di 8mq?**

La superficie di pertinenza è di 80 mq. Il valore tra parentesi non deve essere preso in considerazione.

### **Quali sono le caratteristiche del WiFi di Cofò?**

Cofò è direttamente collegato alla rete del comune di Cinisello Balsamo, attraverso un link in fibra ottica ridondato da 2 Gigabit/s.

In ogni stanza è presente un AccessPoint, che garantisce la massima copertura e consente la connessione alla banda massima disponibile dallo standard WiFi di ultima generazione, ovvero di 50 Megabit/s, sia in upload che in download.

Il Comune dispone di un link ridondato dedicato esclusivamente al WiFi, con una banda di 100 Megabit/s bidirezionale, direttamente connessa, su fibra ottica, con la rete della Città Metropolitana di Milano, e a sua volta direttamente connessa al backbone di Internet con un link multi Gigabit/s.

L'autenticazione degli utenti, che si connettono alla rete WiFi, avviene attraverso il sistema Guglielmo, attivo sia nella Città Metropolitana che in altri luoghi sul territorio italiano.

Per accedere è sufficiente indicare il proprio numero di telefono, un SMS conterrà la password personale, utilizzabile su un massimo di tre dispositivi differenti.

La password va inserita una sola volta per dispositivo, in tutti gli accessi successivi, la rete verrà automaticamente riconosciuta.

L'effettiva velocità di accesso ad Internet è di 50 Megabit/s bidirezionale, con una latenza verso il backbone nell'ordine dei 3 millisecondi. Lo spazio non è cablato.

### **È presente una linea telefonica fissa?**

Non è presente.

### **È possibile riattivare il bar?**

Sì, è possibile.

### **Possono essere messe insegne all'esterno di Cofò?**

È possibile, previo accordo con l'Ufficio Tecnico comunale ed i vincoli esistenti per i Beni storici, artistici e culturali di cui la villa fa parte.

### **Ogni quanto vengono fatte le pulizie attualmente? Chi le farà poi?**

Una ditta incaricata dal Comune di Cinisello Balsamo ha in carico le pulizie di Cofò tre volte a settimana fino al 30/11/2017. Successivamente sarà compito del nuovo gestore organizzare le pulizie.

### **Quali sono attualmente gli orari di Cofò?**

Dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 19.00.

### **Con che mezzi pubblici si arriva a Cofò?**

Dalla fermata MM5 Lilla - Bignami si prende la metrotranvia Linea 31 direzione Cinisello Balsamo per cinque fermate. Scendere alla fermata Gorky Monfalcone. Da Sesto FS si prende la linea 729 direzione Comasina (Linea M3) o viceversa da Comasina (M3) verso Sesto FS e si scende alla fermata Gorky Monfalcone che interseca la linea 31. A 50 metri dalla fermata Gorky Monfalcone si trova l'ingresso dello spazio Cofò. È necessario un biglietto interurbano o cumulativo.

### **È possibile fare foto e video allo spazio?**

Sì, è possibile durante il sopralluogo, senza riprendere i coworker al lavoro.

## **COWORKER**

### **Chi sono i coworker selezionati per occupare le otto postazioni fino a novembre 2018?**

#### **Resteranno anche dopo quella data?**

Puoi trovare i nominativi dei coworker selezionati [qui](#). Fino al 30/11/2018 potranno rimanere alle condizioni poste dal bando attraverso il quale sono stati selezionati. Sarà cura del conduttore proporre eventuali servizi aggiuntivi ai coworker. In ogni caso alla scadenza del 12° mese l'eventuale permanenza nello spazio dei coworker selezionati sarà possibile solo alle condizioni proposte dal conduttore.

### **Le startup e i professionisti selezionati con la prima call *Coworker per Cofò* sono rimasti o si sono avvicendati nel corso dei mesi di apertura?**

C'è stato un avvicendamento. Si tenga conto che la prima call era rivolta solo ad under 35. La seconda call è stata aperta anche a tutte/i i professionisti e le organizzazioni.

### **I coworker fino ad ora hanno pagato per avere la propria postazione?**

Per tutta la durata del progetto fino al 30/11/2017 le postazioni sono state e sono concesse in uso gratuito.