



Cinisello Balsamo, 11 luglio 2022

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – ESITO SECONDA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Premesso che:

- In data 11.11.2021 prot. 88230, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente per l'ambito denominato "Ex Kantal" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica, nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale;
- il Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo, Arch. Andrea Pozzi – con nota prot. n. 90550 del 19.11.2021 ha indetto la prima seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. finalizzata alla verifica dei progetti di cui sopra;
- l'esito della prima seduta è stato comunicato con nota del 14.1.2022, prot. 3936;
- in data 23.3.2022, prot. 24583, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato nuovi elaborati di progetto che costituiscono aggiornamento e integrazione dei precedenti;
- con nota del 13.4.2022, ns. prot. 31135, è stata convocata la seconda seduta di conferenza di Servizi in forma asincrona;
- il Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo – a seguito di esplicita richiesta pervenuta a mezzo e-mail del 3.5.2022 dalla Società ATM SpA – con nota prot. n. 37759 del 6.5.2022 (allegata al presente verbale) ha indetto nuovamente la seconda seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica coinvolgendo il Comune di Milano in qualità di titolare del contratto di Servizio;
- con la suddetta nota i seguenti Enti sono stati invitati ad esprimere le proprie determinazioni di merito:
 - Città Metropolitana di Milano;



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
Servizio Urbanistica e Servizi al territorio

- Comune di Milano
- Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi;
- CAP Holding SpA;
- ENEL SpA;
- SO.LE. SpA;
- AMIACQUE Srl;
- Telecom Italia SpA;
- ATS Milano – Servizio di prevenzione;
- SNAM SpA;
- ARPA LOMBARDIA;
- ATM SpA;
- Open Fiber;
- Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia del Comune di Cinisello Balsamo;
- Polo Economico e Produttivo e del Settore Risorse e Patrimonio del Comune di Cinisello Balsamo;
- Servizio Trasporti e Mobilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- Corpo di Polizia Locale del Comune di Cinisello Balsamo.

Tutto ciò premesso:

Nei termini indicati dalla Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere SETTORE RISORSE E PATRIMONIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 33391 del 21.4.2022 (allegato al presente verbale);
- Note ARPA Lombardia, prot. 34590 del 27.4.2022 e prot. 42291 del 20.5.2022 (allegate al presente verbale);
- Parere ATS MILANO, prot. 39766 del 12.5.2022 (allegato al presente verbale);
- Parere CAP HOLDING SPA, prot. 48112 del 13.6.2022 (allegato al presente verbale);
- Parere COMUNE DI MILANO – DIREZIONE MOBILITÀ, prot. 48842 del 15.6.2022 (allegato al presente verbale);
- Parere SNAM RETE GAS S.p.A., prot. 50840 del 22.6.2022 (allegato al presente verbale);
- Parere SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 55644 del 7.7.2022 (allegato al presente verbale);
- Parere SERVIZIO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO (allegato al presente verbale).

Tenuto altresì conto che le mancate comunicazioni delle determinazioni degli altri Enti invitati alla Conferenza di Servizi equivalgono ad assenso senza condizioni, così



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
Servizio Urbanistica e Servizi al territorio

come ricordato nell'indizione della Conferenza stessa.

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Andrea Pozzi, per tutto quanto sopra, constatati gli elementi di criticità emersi nell'esito della prima seduta di CdS, considerato che la parte attuatrice ha integrato e modificato gli elaborati progettuali e preso atto dei pareri pervenuti nell'ambito della seconda seduta comunica che l'esito della Conferenza è positivo fermo restando l'obbligo, da parte del soggetto attuatore, al rispetto delle prescrizioni contenute nei suddetti pareri nelle successive fasi progettuali.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**
Arch. Andrea Pozzi
(firmato digitalmente)

Allegati:

1. Nota di convocazione CdS (prot. 31135 del 13.4.2022);
2. Nota di convocazione CdS – estensione dei termini (prot. 37759 del 6.5.2022);
3. Parere SETTORE RISORSE E PATRIMONIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 33391 del 21.4.2022;
4. Note ARPA Lombardia, prot. 34590 del 27.4.2022 e prot. 42291 del 20.5.2022;
5. Parere ATS MILANO, prot. 39766 del 12.5.2022;
6. Parere CAP HOLDING SPA, prot. 48112 del 13.6.2022;
7. Parere COMUNE DI MILANO – DIREZIONE MOBILITA', prot. 48842 del 15.6.2022;
8. Parere SNAM RETE GAS S.p.A., prot. 50840 del 22.6.2022;
9. Parere SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 55644 del 7.7.2022;
10. Parere SERVIZIO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO.



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

CiniselloBalsamo

Cinisello Balsamo, 28 marzo 2022

Spett. li

Città Metropolitana di Milano
Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto
pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi
c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it

CAP HOLDING SPA
capholding@legalmail.it

ENEL SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA
enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL
amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord
distrettonord@pec.snamretegas.it

ARPA Lombardia
arpa@pec.regione.lombardia.it

ATM SpA
atmspa@atmpec.it

OPEN FIBER
c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ambiente ed Energia**
Ing. Sergio Signoroni

**Al Dirigente del Polo Economico e
Produttivo e del Settore Risorse e
Patrimonio**
Dott. Eugenio Stefanini

**Al Responsabile del Servizio Trasporti e
Mobilità**



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Geom. Alessandro Penotti

Al Corpo di Polizia Locale
Comandante Fabio Crippa
Loro Sedi

e, p.c. **Autorità competente per la VAS**
Ing. Sergio Signoroni

S.C. EVOLUTION SpA S.p.a.
scevolution@legalmail.it

Il progettista
DOMUS ing&arch srl
c.a. Ing. Luca Paolo Belotti
luca paolo.belotti@ingpec.eu

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO CHE

In data 11.11.2021 prot. 88230, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente per l'ambito denominato "Ex Kantal" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica, nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale;
con nota del 19.11.2021, ns. prot. 90550, è stata convocata la prima seduta di Conferenza di Servizi in forma asincrona;
in data 14.1.2022, prot. 3936, è stata trasmesso l'esito della suddetta Conferenza comprensivo dei pareri espressi.
In data 23.3.2022 prot. 24583, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato nuovi elaborati di progetto che costituiscono aggiornamento e integrazione dei precedenti.

INDICE

la seconda seduta di **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis Legge n. 241 del 1990, finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica;



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- a) la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: *urbanistica*

password: *cinisello*

- b) il termine perentorio entro il quale gli Enti e i Soggetti possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è il **26.4.2022**;
- c) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, Enti e Soggetti devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza è il **11.5.2022**.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni, Enti e Soggetti sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso in riferimento al livello progettuale in esame, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovranno specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Il parere di competenza dovrà essere inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta EX KANTAL 2PA_21\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta\Convocazione_CdS_2^ asincrona.docx

via Umberto Giordano 1



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo, 4 maggio 2022

Spett. li

Città Metropolitana di Milano
*Area pianificazione territoriale generale, delle
reti infrastrutturali e servizi di trasporto
pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it*

Comune di Milano
*Settore TPL
c.a.: Dott. ssa Mara Pala
Dott. Fabrizio Orsi
Dott. Francesco Sesto
protocollo@postacert.comune.milano.it*

Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi
*c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it*

CAP HOLDING SPA
capholding@legalmail.it

ENEL SPA
eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA
enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL
amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione
dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord
distrettonord@pec.snamretegas.it

ARPA Lombardia
arpa@pec.regione.lombardia.it

ATM SpA
atmspa@atmpec.it

OPEN FIBER
*c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it*

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ambiente ed Energia**
Ing. Sergio Signoroni



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Al Dirigente del Polo Economico e
Produttivo e del Settore Risorse e
Patrimonio

Dott. Eugenio Stefanini

Al Responsabile del Servizio Trasporti e
Mobilità

Geom. Alessandro Penotti

Al Corpo di Polizia Locale

Comandante Fabio Crippa

Loro Sedi

e, p.c. **Autorità competente per la VAS**

Ing. Sergio Signoroni

S.C. EVOLUTION SpA S.p.a.

scevolution@legalmail.it

Il progettista

DOMUS ing&arch srl

c.a. Ing. Luca Paolo Belotti

luca paolo.belotti@ingpec.eu

Il Sindaco

Giacomo Ghilardi

Sede

Assessore all'Urbanistica

Enrico Zonca

Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA – ESTENSIONE DEI TERMINI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO CHE

In data 11.11.2021 prot. 88230, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente per l'ambito denominato "Ex Kantal" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica, nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale;
con nota del 19.11.2021, ns. prot. 90550, è stata convocata la prima seduta di Conferenza di Servizi in forma asincrona;
in data 14.1.2022, prot. 3936, è stata trasmesso l'esito della suddetta Conferenza comprensivo dei pareri espressi;
in data 23.3.2022 prot. 24583, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato nuovi elaborati di progetto che costituiscono aggiornamento e integrazione dei precedenti;
con nota del 13.4.2022, ns. prot. 31135, è stata convocata la seconda seduta di Conferenza di Servizi in forma asincrona;

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

con e-mail del 3.5.2022 la società ATM S.p.A. ha comunicato, visti i contenuti della conferenza di cui si tratta, la necessità di coinvolgere il Comune di Milano in qualità di titolare del contratto di Servizio

INDICE NUOVAMENTE

la seconda seduta di **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis Legge n. 241 del 1990, finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica;

e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- a) la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: urbanistica

password: cinisello

- b) il termine perentorio entro il quale gli Enti e i Soggetti possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è il **25.5.2022**;
- c) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, Enti e Soggetti devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza è il **14.6.2022**.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni, Enti e Soggetti sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso in riferimento al livello progettuale in esame, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovranno specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Il parere di competenza dovrà essere inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it.



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta EX KANTAL 2PA_21\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta\Convocazione_CdS_2^ asincrona_estensione termini.docx



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Cinisello Balsamo, 21.04.2022

Al Dirigente del
Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi

**Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA
RIF. Prot. 31135 del 13.04.2022**

Richiamata la nota citata in oggetto relativa alla convocazione della seconda conferenza di servizi relativa al progetto denominato "Ex Kantal";

Valutata la documentazione messa a disposizione, limitatamente agli aspetti di competenza dello scrivente settore;

Verificata, in particolare, la relazione tecnica illustrativa e preso atto, come già rilevato nella precedente nostra nota del 14.12.2021 prot. 96056, che trattasi di interventi rientranti nel più complessivo progetto urbanizzativo non si ravvisano osservazioni demandando l'analisi tecnica alla valutazione progettuale del Settore in indirizzo.

Si demandano altresì a tale sede le più opportune valutazioni rispetto alla questione trattata nella nota del 12.04.2022 del Settore Affari Generali e Audit.

Distinti saluti.

*Il Dirigente del Settore
Risorse e Patrimonio
(dott. Eugenio Stefanini)*

FIRMA DIGITALE

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs

Class. 3.1 Fascicolo 2021.6.10.86

Spettabile

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

VIA XXV APRILE, 4

20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

Email:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. INDIZIONE DELLA SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA

Con riferimento alla convocazione in oggetto, vostro Prot. N.2022/0031135 del 13/04/2022, acquisito al prot. arpa_mi.2022.0060541 del 14/04/2022, si ribadisce quanto già indicato con nota arpa_mi.2021.0183484 del 23/11/2021.

Si comunica, pertanto, che la vostra comunicazione verrà posta agli atti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi

tel: 02 74872306

mail: s.invernizzi@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 02 74872281

mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna 13 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Class. 3.1 Fascicolo 2021.6.10.86

Spettabile

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

VIA XXV APRILE, 4

20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

Email:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. INDIZIONE DELLA SECONDA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA. ESTENSIONI TERMINI

Con riferimento alla convocazione in oggetto, vostro Prot. N.2022/0037759 del 06/05/2022, acquisito al prot. arpa_mi.2022.0060541 del 14/04/2022, si ribadisce quanto già indicato con nota arpa_mi.2021.0183484 del 23/11/2021.

Si comunica, pertanto, che la vostra comunicazione verrà posta agli atti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi

tel: 02 74872306

mail: s.invernizzi@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 02 74872281

mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna 13 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Class. 2.3.05

Parabiago, 12 MAG, 2022

ATS MetroMilano AOO_ATSMI REGISTRO UFFICIALE USCITA Prot. N. <u>B2526/22</u> Data <u>12 MAG, 2022</u>
--

Al Settore Governo del Territorio
del comune di **Cinisello Balsamo**
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA

Facendo seguito alla nota comunale del 28/03/2022 prot. 2022/31135 pervenuta tramite p.e.c. il 14/04/2022 prot. A.T.S. n. 66729/22,

esaminata la documentazione presente all'indirizzo web: <https://www.comune.cinisellobalsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>,

vista la L.R. n. 12/05 e s.m.i., il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la L.R. n. 23/97, per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, si riconferma il contenuto del parere sanitario del 17/12/2021 prot. ATS n. 209063, nello specifico:

1) poiché l'area in questione è circondata da un tessuto prettamente residenziale, occorre siano adottate efficaci misure di mitigazione dalle pressioni ambientali (rumore, esalazioni, polveri, traffico veicolare) a cui potenzialmente potrebbero essere esposte le abitazioni esistenti (in particolare gli immobili residenziali posti ad est) per la previsione di edificazione di un supermercato e di una attività terziaria di somministrazione alimenti e bevande. Come evidenziato nel documento "Valutazione Previsionale di Impatto Acustico" è opportuno aggiornare la suddetta relazione una volta definiti nel dettaglio i progetti architettonici e meccanici.

Inoltre:

2) trattandosi di intervento su area industriale dismessa, si richiama il puntuale rispetto delle procedure di caratterizzazione dei suoli (ai sensi della parte IV – Titolo V del D.Lgs 152/06 e s.m.i.) e relativa bonifica;

3) relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con particolare riferimento a fognatura e rete idrica, si richiama l'osservanza delle norme generali di buona tecnica vigenti di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento 04/02/1977, al D.Lgs 03/04/2006 n.152, al R.R. n. 3 del 24/03/2006, nonché le indicazioni tecniche contenute nel Regolamento Locale di Igiene. E' opportuno prevedere il posizionamento delle tubazioni di acqua potabile ad un livello più alto rispetto a quello dei condotti fognari.

Si ricorda altresì:

1. il rispetto delle norme di cui alla L. n. 36/94, art. 5 ed al Decreto 12/6/2003, n. 185 (risparmio idrico) ed i contenuti della L.R. n. 17/2000 e s.m.i. (risparmio energetico e luminoso);

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Via Spagliardi, 19 – Parabiago (MI) - 20015

Tel. 02.85784132/4179/5866 - Fax 0331.498535

e-mail: sismiovest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



2. l'attenzione, relativamente alla piantumazione di progetto, nella scelta delle specie in quanto alcune producono pollini allergenici e quindi è auspicabile evitarne/limitarne l'impianto;
3. l'ottemperanza, nella progettazione esecutiva degli edifici e relative aree di pertinenza, di tutte le norme di cui al Titolo III° del Regolamento Locale di Igiene Comunale vigente.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C.
Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Maira Bonini



Responsabile del procedimento: D. Cotrupi 
Responsabile dell'istruttoria: M. Giampiccolo

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Via Spagliardi, 19 – Parabiago (MI) - 20015

Tel. 02.85784132/4179/5866 - Fax 0331.498535

e-mail: sispmiovest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



Milano, 10/06/2022
Prot. n. 5489

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

**c.a. Arch. Andrea Pozzi
Arch. Roberto Russo**

Inviato tramite PEC

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA – ESTENSIONE DEI TERMINI

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, lo Scrivente Gestore del S.I.I. comunica quanto segue:

- **Conferma in termini di contenuti e prescrizioni quanto trasmesso a mezzo PEC in data 17/12/2021 Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021 quale Allegato 1;**
- **Conferma in termini di contenuti e prescrizioni quanto con trasmesso a mezzo PEC in data 05/05/2022 in merito alla relativa procedura di VAS quale Allegato 2;**

Ciò premesso in aggiunto a quanto sopra richiamato si comunica e prescrive quanto segue:

RETE CIVICO ACQUEDOTTO

Visionata la documentazione progettuale fornita si osserva che in tale fase preliminare all'esecuzione dei lavori non risultano evidenti delle interferenze con la rete acquedotto esistente. Tuttavia, come già prescritto nel parere della precedente conferenza (Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021), si ritiene necessario che:

- prima dell'avvio dei lavori, venga richiesta la procedura di tracciamento reti disponibile sul sito di Gruppo CAP (<https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#tracciamento-reti>), al fine di individuare eventuali interferenze tra la rete acquedottistica esistente e gli interventi previsti a progetto. Prescrizione recepita nella Relazione Illustrativa fornita, al cap.4 "INTERFERENZE CON LE RETI DEI SOTTOSERVIZI ESISTENTI";



- anche in assenza di interferenze che meritino interventi di risoluzione, all'atto della riqualificazione della rete viabilistica e ciclopedonale dovranno essere messi in quota tutti gli organi di manovra della rete idrica esistente (saracinesche, idranti, prese, chiusini);

Inoltre, si prende atto dei valori di fabbisogno idrico indicati nella Relazione tecnica illustrativa:

- 3 l/s, uso idropotabile. Valore ritenuto compatibile con la disponibilità idrica dell'infrastruttura acquedotto esistente;
- 6 l/s, uso antincendio con contemporaneità di 3 idranti. Non essendo specificato se tali idranti verranno alimentati direttamente dalla rete idrica in gestione al Gruppo CAP o mediante impianto privato realizzato ad hoc con vasca di accumulo e pompe di sopraelevazione della pressione, si specifica sin da subito che lo scrivente Gestore non garantisce alcun valore minimo o massimo di portata ma bensì, nel rispetto dell'art.12 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato, garantisce dei valori minimi e massimi di pressione al punto di fornitura, in condizioni idrostatiche.

RETE DI PUBBLICHE FOGNATURE

- Dalla relazione viene dichiarato uno scarico di sole acque reflue pari a 5l/s sulla rete di via Madre Teresa di Calcutta rif. Cam 657-655, essa risulta idraulicamente compatibile allo scarico di tale quantitativo;
- Non si evidenziano altri contributi in fognatura in quanto le restanti reti di collettamento delle acque meteoriche recapiteranno in vasca di laminazione per poi finire in dispersione mediante P.P.;
- Per ciò che concerne il rifacimento della viabilità sulle vie interessate restano valide le precedenti prescrizioni (Parere Gruppo CAP prot.12680 del 16/12/2021), ovvero:
 - i chiusini di ispezione della rete fognaria attualmente esistenti dovranno essere lasciati accessibili, e quindi non coperti da asfalto o qualsiasi altro materiale/impedimento, e posti alla quota della nuova pavimentazione, avendo particolare cura del corretto rifacimento delle pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche;
 - nel corso delle successive fasi di progetto ed esecutive, si consiglia di prendere visione del portale WebGis di Gruppo CAP, al fine di verificare le quote delle reti fognarie presenti nell'area oggetto di intervento;
 - per le caditoie di nuova realizzazione dovranno essere utilizzate soluzioni disperdenti in quanto non si rilascia il nullaosta per l'immissione di nuovi contributi di acque meteoriche nella fognatura mista;

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

Allegati c.s.

Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze

Fulvio Rebolini – 346 8619764 – piani.urbanistici@gruppocap.it



Comune di
Milano

Milano, data apposizione firma digitale

Direzione Mobilità

Area Trasporto Pubblico, Sharing e Sosta
Unità Trasporti

Spett.le

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del Territorio

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

e p.c.

ATM S.p.A.

Direzione Operations Esercizio Superficie

atmspa@atmpec.it

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE - INDIZIONE DELLA SECONDA SEDUTA DI CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA.

Rif. nota vs. prot. N. GE 2022/0037759 del 06/05/2022

Con riferimento alla nota trasmessa dal Comune di Cinisello Balsamo con PEC del 06.05.2022 di cui all'oggetto, si riscontra che la proposta progettuale prevede la modifica del percorso per la linea 728 di ATM, esercita con bus da 18 metri.

Si anticipa che, qualora tale modifica comportasse variazione di percorrenze alla linea (incremento di vetture*km esercite da ATM), i costi aggiuntivi dovranno essere riconosciuti a questa Amministrazione nell'ambito della Convenzione regolante la gestione dei servizi di trasporto pubblico locale di area urbana.

In merito alle valutazioni di natura tecnica, si comunica quanto segue.

Al fine di verificare che le opere previste sulla viabilità siano conformi al transito degli autobus, sono necessarie verifiche e prove funzionali ai sensi dell'art. 5 del DPR 753/80 e dell'art. 6 LR 6/2012, previo accordo con la Direzione Esercizio di ATM e gli uffici della scrivente Unità.

Tali verifiche dovranno riguardare anche il percorso modificato della linea nel suo complesso.

Tutte le incombenze per le effettuazioni della prova (posa divieti di sosta, assistenza Polizia Locale, ecc...) sono a carico dell'ente proponente il progetto.

Eventuali nuove fermate o riqualificazioni di quelle esistenti, dovranno prevedere la posa di percorsi podotattili. Eventuali valutazioni preventive rispetto a tali tipologie di intervento potranno essere





Comune di
Milano

fatte previa trasmissione di un progetto esecutivo a scala adeguata, opportunamente quotato e dimensionato, completo di planimetrie e sezioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore dell'Area Trasporto Pubblico, Sharing e Sosta

Dott.ssa Elena Sala

f.to digitalmente ()*

Visto, il Responsabile dell'Unità Trasporti

Dott.ssa Mara Pala

Pratica trattata da:

Aldo Centonze - aldo.centonze@comune.milano.it - 02.884.41042

Fabrizio Orsi - fabrizio.orsi@comune.milano.it - 02.884.68378

Francesco Sesto - francesco.sesto@comune.milano.it - 02.884.68527

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*





energy to inspire the world

Cornaredo, 20/06/2022

Spett.le

Prot. DI-NORD/RH/065/emm/de

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Urbanistica e Servizi al Territorio
Via Umberto Giordano 1
Cinisello Balsamo

Inviata tramite posta certificata a:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: Proposta di piano attuativo in variante PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 ex Kantal nel piano delle regole – Cinisello Balsamo (MI)

Con riferimento alla Vs. convocazione pari oggetto, limitatamente alle aree citate, SNAM RETE GAS (Ente gestore di Reti Gasdotti Regionali e Nazionali destinate all'attività di trasporto del gas naturale dichiarata – ai sensi del D.Lgs. 23 maggio 2000 N.164 – attività di Interesse Pubblico) con la presente comunica che le opere in oggetto non interferiscono metanodotti di propria competenza, e pertanto non presenzierà alla seduta da Voi convocata.

Con l'occasione, si rammenta quanto riportato nel *D.M. 17 Aprile 2008 del Ministero dello Sviluppo Economico* recante "Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e degli impianti di trasporto di gas naturale con densità non superiore a 0,8", ovvero al punto 1.5 "Gestione della sicurezza del sistema di trasporto", il quale prevede che gli *Enti locali* preposti alla gestione del territorio debbano tenere in debito conto la presenza e l'ubicazione delle condotte di trasporto di gas naturale nella predisposizione e/o nella variazione dei propri strumenti urbanistici e prescrivere il rispetto della citata normativa tecnica di sicurezza in occasione del rilascio di autorizzazioni, concessioni e nulla osta.

Infine si evidenzia che il *Centro Snam Rete Gas di Rho – Via dello Sport, 19 – Cornaredo – Resp. Lorenzo Bertani - tel. 02/94967707* - resta comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o occorrenza.

Distinti saluti.



Business Unit Asset Italia
Distretto Nord – Centro di Rho
Trasporto

Manager
Lorenzo Bertani

Documento firmato digitalmente

distretto nord
via G. Avezzana, 30
20139 Milano (MI)
Tel. centralino + 39 02.51872611
Fax: 02.51872601
www.snam.it
PEC: distrettonord@pec.snam.it
Chiama Prima di Scavare numero verde (800.900.010)

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia

Cinisello Balsamo, 14 giugno 2022

Spett.le **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**
Urbanistica e Servizi al Territorio
c.a. Arch. Andrea Pozzi
SEDE

Oggetto: Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole – Indizione della seconda seduta di Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e di riqualificazione viabilistica. **Parere di competenza.**

Con riferimento alla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-Re 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, depositata in data 11/11/2021 prot. 88230 e integrata in data 23/03/2022 prot. 24583, in relazione all'indizione della seconda seduta della "Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica" prot. 31135 del 13/04/2022 e prot. 37759 del 06/05/2022, rilevando diverse incongruenze negli elaborati depositati, sempre limitatamente agli aspetti di competenza del Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, con esclusione di quanto di competenza degli altri Settori/Servizi e con esclusione delle valutazioni circa l'adeguatezza dei computi metrici estimativi nonché degli aspetti prettamente convenzionali, si richiamano e confermano i contenuti del precedente parere espresso in data 27/12/2021 prot. 99478 per le parti non recepite e/o non coerenziate.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Ing. Sergio Signoroni
[firmato digitalmente]

Pratica trattata da:

Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade: V. Visco Gilardi, R. M. Galli, A. Gallucci
Servizio Ambiente ed Ecologia: N. Muscio, F. Donofrio, C. Ronchi



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo, 11 luglio 2022

Al Dirigente del Settore
GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE - SOGGETTO ATTUATORE: S.C. EVOLUTION S.P.A. - CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

PARERE SERVIZIO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO

In merito alla seconda seduta di Conferenza di Servizi richiamata in oggetto e visti i nuovi elaborati depositati dall'operatore il 23/03/2022, prot. 24583, il Servizio ha svolto la propria attività istruttoria rilevando quanto segue:

dall'analisi degli elaborati progettuali relativi al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, si è constatato il sostanziale superamento delle criticità precedentemente evidenziate nella prima seduta della Conferenza di Servizi.

Si rileva tuttavia il permanere di alcuni elementi di incongruenza grafica che non compromettono il proseguo del procedimento, ma che dovranno necessariamente essere risolti nelle successive fasi pianificatorie.

In particolare, si rileva la necessità da parte degli operatori di specificare l'applicazione dell'art. 10 delle Disposizioni Comuni del PGT vigente laddove è specificato che "[...] sono ammesse distanze inferiori a quelle previste dalle disposizioni nel caso di gruppi di edifici che formano oggetto di strumenti attuativi con progetto planivolumetrico".

Si ribadisce pertanto il contenuto del precedente parere, allegato all'esito della prima seduta di CdS, unicamente per gli aspetti di completamento che dovranno essere recepiti nelle successive fasi progettuali di maggior dettaglio; in merito agli aspetti generali, i nuovi elaborati hanno risolto le principali criticità precedentemente rilevate. Si esprime pertanto parere favorevole al proseguo dell'iter procedimentale.

IL TITOLARE DI P.O.
URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Roberto Russo

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta EX KANTAL 2PA_21\CONFERENZA DI SERVIZI\2^ seduta\Appunti istruttoria_urbanistica CdS.docx