



Cinisello Balsamo, 11 gennaio 2022

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – ESITO SECONDA SEDUTA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Premesso che:

- In data 11.11.2021 prot. 88230, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente per l'ambito denominato "Ex Kantal" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica, nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale;
- il Responsabile del Procedimento – Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cinisello Balsamo, Arch. Andrea Pozzi – con nota prot. n. 90550 del 19.11.2021 (allegata al presente verbale) ha indetto la prima seduta di Conferenza di Servizi ex art. 14 della L. 241/90 e s.m.i. finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica;
- con la suddetta nota i seguenti Enti sono stati invitati ad esprimere le proprie determinazioni di merito:
 - Città Metropolitana di Milano;
 - Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi;
 - CAP Holding SpA;
 - ENEL SpA;
 - SO.LE. SpA;
 - AMIACQUE Srl;
 - Telecom Italia SpA;
 - ATS Milano – Servizio di prevenzione;
 - SNAM SpA;
 - ARPA LOMBARDIA
 - Open Fiber;
 - Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia del Comune di Cinisello Balsamo;
 - Polo Economico e Produttivo e del Settore Risorse e Patrimonio del Comune di Cinisello Balsamo;



- Servizio Trasporti e Mobilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- Corpo di Polizia Locale del Comune di Cinisello Balsamo.

Tutto ciò premesso:

Nei termini indicati dalla Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:

- Nota ARPA Lombardia, prot. 91425 del 23.11.2021 (allegata al presente verbale);
- Parere CORPO DI POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 94959 del 9.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere CAP HOLDING SPA, prot. 97330 del 17.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere ATS MILANO, prot. 97592 del 17.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Pareri POLO ECONOMICO E PRODUTTIVO E DEL SETTORE RISORSE E PATRIMONIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 96420 del 14.12.2021 e prot. 96056 del 14.12.2021 (allegati al presente verbale);
- Pareri del SERVIZI URBANISTICA E MOBILITA' E TRASPORTI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, (allegati al presente verbale);
- Parere SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO del 17.12.2021, prot. 99219 del 23.12.2021 (allegato al presente verbale);
- Parere Parco GRUBRÌA, prot. 97699 del 20.12.2021 pervenuto oltre il termine stabilito del 17.12.2021 (allegato al presente verbale);

Tenuto altresì conto che le mancate comunicazioni delle determinazioni degli altri Enti invitati alla Conferenza di Servizi equivalgono ad assenso senza condizioni, così come ricordato nell'indizione della Conferenza stessa.

Il Dirigente del Settore Governo del Territorio Arch. Andrea Pozzi, per tutto quanto sopra, constatati gli elementi di criticità emersi dai pareri pervenuti, comunica che l'esito della Conferenza è **sospensivo** al fine di consentire alla parte attuatrice l'integrazione e modifica degli elaborati progettuali.

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**

Arch. Andrea Pozzi
(firmato digitalmente)

Allegati:

1. Nota di convocazione CdS (prot. 90550 del 19.11.2021);
2. Nota ARPA LOMBARDIA (prot. 91425 del 23.11.2021);
3. Parere CORPO DI POLIZIA LOCALE DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 94959 del 9.12.2021;



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

CiniselloBalsamo

4. *Parere CAP HOLDING SPA, prot. 97330 del 17.12.2021;*
5. *Parere ATS MILANO, prot. 97592 del 17.12.2021;*
6. *Pareri POLO ECONOMICO E PRODUTTIVO E DEL SETTORE RISORSE E PATRIMONIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 96420 del 14.12.2021 e prot. 96056 del 14.12.2021;*
7. *Parere SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, prot. 99478 del 27.12.2021;*
8. *Parere SERVIZIO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO;*
9. *Parere SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO;*
10. *Parere Parco GRUBRÌA, prot. 97699 del 21.12.2021 pervenuto oltre il termine stabilito del 17.12.2021.*



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Cinisello Balsamo, 16 novembre 2021

Spett. li

Città Metropolitana di Milano

Area pianificazione territoriale generale, delle reti
infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico
c.a. Ing. Emilio De Vita
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Consorzio Parco Grugnotorto Villorosi

c/o Comune di Nova Milanese
grugnotorto@pec.it

CAP HOLDING SPA

capholding@legalmail.it

ENEL SPA

eneldistribuzione@pec.enel.it

SO.LE SPA

enelsole@pec.enel.it

AMIACQUE SRL

amiacque@legalmail.it

Telecom Italia SpA

telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ATS Milano - Servizio di prevenzione

dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

SNAM SPA - Distretto Nord

distrettonord@pec.snamreegas.it

ARPA Lombardia

arpa@pec.regione.lombardia.it

ATM SpA

atmspa@atmpec.it

OPEN FIBER

c.a. Sig. Salvatore Smiriglia
openfiber@pec.openfiber.it

**Al Dirigente del Settore Opere Pubbliche Ambiente
ed Energia**

Ing. Sergio Signoroni

**Al Dirigente del Polo Economico e Produttivo e del
Settore Risorse e Patrimonio**

Dott. Eugenio Stefanini

**Al Responsabile del Servizio Trasporti e Mobilità
Geom. Alessandro Penotti**

Al Corpo di Polizia Locale



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

Comandante Fabio Crippa
Loro Sedi

e, p.c. **Autorità competente per la VAS**
Ing. Sergio Signoroni

S.C. EVOLUTION SpA S.p.a.
scevolution@legalmail.it

Il progettista
DOMUS ing&arch srl
c.a. Ing. Luca Paolo Belotti
luca paolo.belotti@ingpec.eu

Il Sindaco
Giacomo Ghilardi
Sede

Assessore all'Urbanistica
Enrico Zonca
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN OGGETTO

PREMESSO CHE

In data 11.11.2021 prot. 88230, il soggetto attuatore S.C. EVOLUTION SpA ha depositato la proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente per l'ambito denominato "Ex Kantal" del Piano delle Regole comprensivo, tra l'altro, del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica, nonché degli elaborati di variante al vigente strumento urbanistico comunale.

INDICE

la prima seduta di **Conferenza di Servizi** ex art. 14 della Legge n. 241 del 1990, da effettuarsi in considerazione anche delle disposizioni governative in tema di emergenza sanitaria, in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis Legge n. 241 del 1990 finalizzata alla verifica del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica;

e a tal fine

SI COMUNICA CHE

- a) la documentazione progettuale relativa ai progetti sopra citati, onde consentirne opportuna disamina e valutazione, è consultabile e scaricabile in formato digitale all'indirizzo web:

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>

accedendo con le seguenti credenziali:

Login: *urbanistica*



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

password: *cinisello*

- b) il termine perentorio entro il quale gli Enti e i Soggetto possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7, legge 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni, è il **2.12.2021**;
- c) Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni, Enti e Soggetti devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza è il **17.12.2021**.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le Amministrazioni, Enti e Soggetti sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso in riferimento al livello progettuale in esame, congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso dovranno essere espresse in modo chiaro e analitico e dovranno specificare se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti sopra indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi.

Il parere di competenza dovrà essere inviato a mezzo PEC al seguente indirizzo:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it.

Gli uffici rimangono a disposizione, ai recapiti indicati in calce alla presente, per ogni chiarimento.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Andrea Pozzi

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile del procedimento: Arch. Andrea Pozzi

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Per problemi relativi alla consultazione della documentazione: Dott. Luigi Pecora, tel. 02 66023.422

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PA EX KANTAL\CONFERENZA DI SERVIZI\Convocazione_Cds_1^ asincrona.docx

Class. 3.1 Fascicolo 2021.6.10.86

Spettabile

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

VIA XXV APRILE, 4

20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

Email:

comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA

Con riferimento alla convocazione in oggetto, vostro Prot. N.2021/0090550 del 19/11/2021, acquisito al prot. arpa_mi.2021.0181455 del 19/09/2021, si comunica che ARPA fornisce il proprio contributo tecnico limitatamente alle valutazioni ambientali strategiche per effetti del Titolo II alla Parte II del d.lgs n. 152/06 e della d.g.r. 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i., ai sensi della quale costituisce soggetto competente in materia ambientale e non "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90.

Pertanto, ARPA non parteciperà ai lavori della conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 e successivi della L.241/1990 indetta per l'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della proposta di Piano attuativo di cui all'oggetto dato che la normativa vigente non prevede l'espressione da parte dell'Agenzia di alcun parere, nullaosta, assenso, autorizzazione.

Conseguentemente la mancata partecipazione non potrà essere assunta come silenzio/assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi

tel: 02 74872306

mail: s.invernizzi@arpalombardia.it

Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti

tel: 02 74872281

mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857

Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna 13 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319

Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it

Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Si richiede che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità.

Si comunica, infine, che la vostra comunicazione verrà posta agli atti.

Per quanto di competenza si rimane a disposizione per ulteriori chiarimenti e approfondimenti.

Distinti saluti.

Il Responsabile della UO
SIMONA INVERNIZZI

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Simona Invernizzi tel: 02 74872306 mail: s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Raffaella Gabutti tel: 02 74872281 mail: r.gabutti@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Grigna 13 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Polizia Locale e Protezione Civile

Spett.le
Settore Governo del Territorio
SEDE

OGGETTO: riscontro prot.GE/2021/0090550 del 19/11/2021 - PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA

Con riferimento all'indizione della Conferenza dei Servizi in modalità asincrona, convocata come in oggetto definito, preso atto della competenza di questi Uffici ad esprimersi circa le eventuali considerazioni di carattere viabilistico ed inerenti la sicurezza della circolazione degli utenti della strada, fermo restando le valutazioni tecniche relative alle norme di costruzione delle strade e della segnaletica stradale ai cui Uffici competenti si rimanda, si rappresenta che non appaiono criticità e pertanto si esprime **parere favorevole** alla realizzazione della soluzione progettuale in essa proposta.

E' gradita l'occasione per porgere i migliori saluti

Cinisello Balsamo, li 09 dicembre 2021

IL COMANDANTE

Dott. Fabio Massimo CRIPPA

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ex Art. 3 c.II° D.Lgs n.39/93)

Ufficio Polizia Stradale

Responsabile istruttoria: Vice Commissario Dott. Mag. Velasco ADAMOLI
telefono 0266023617 e-mail:velasco.adamoli@comune.cinisello-balsamo.mi.it
Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
Via Gozzano, 6 – 20092 Cinisello Balsamo (MI)



Milano, 16/12/2021
Prot. n. 12680

Cod. Progetto: ---

Da indicare in caso di risposta

Spett.le
Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

**c.a. Arch. Andrea Pozzi
Arch. Roberto Russo**

Inviato tramite PEC

**Oggetto: Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 EX KANTAL nel Piano delle Regole - Indizione della Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica.
NOTA GRUPPO CAP**

A riscontro della Vs. in oggetto, a seguito di presa visione degli elaborati progettuali trasmessi, si comunica quanto segue:

Dall'esame della documentazione fornita, nonché dai dati in possesso di Gruppo CAP, si evince che:

- in corrispondenza dell'area oggetto di intervento sono presenti reti fognarie e acquedottistiche in gestione a Gruppo CAP come rispettivamente da Allegato 1.1-1.2 e Allegato 2.1-2.2;
- **non sono stati trasmessi i fabbisogni idropotabili del Piano in termini di l/s e i relativi quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s, necessari allo Scrivente Gestore per le valutazioni di compatibilità dell'intervento in progetto con le reti acquedottistica e fognaria esistenti;**
- è prevista a progetto la realizzazione di un **parcheggio ad uso pubblico all'interno del comparto privato**, a riguardo del quale nella relazione "005_19_PA RTI_00 relazione tecnica illustrativa" si afferma che **rimarrà opera di proprietà privata, asservita ad uso pubblico;**
- **non è al momento prevista a progetto la realizzazione di opere fognarie in futura cessione al comune.**

Ciò premesso si comunica e prescrive quanto segue:

NUOVA AREA COMMERCIALE IN PROGETTO

In merito alla nuova area commerciale in progetto, si comunica e prescrive quanto di seguito:

- **ALLACCIAMENTO ALLA PUBBLICA FOGNATURA E SCHEMA INTERNO DI RETE:**
 - o **dovranno essere trasmessi i quantitativi scaricati in fognatura in termini di l/s dalla nuova area commerciale prevista a progetto, al fine di valutare la compatibilità della pubblica fognatura di Via Madre Teresa di Calcutta al ricevimento di tali acque reflue;**
 - o lo schema delle reti, dei manufatti e degli impianti interni deve essere conforme a quanto richiesto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato (<https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/cose-da-sapere/regolamento-e-carta-del-servizio-idrico-integrato>), art. 44 ed Allegato 1;
 - o nel caso di scarichi di acque reflue industriali o di acque meteoriche di prima pioggia regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n° 4/06, il titolare dello scarico, per poter attivare tali scarichi, dovrà ottenere preventiva autorizzazione di cui al D.Lgs. n° 152/06 art. 124;
 - o le acque di prima pioggia individuate ai sensi del Regolamento Regionale n° 4/06 e le acque di seconda pioggia di cui sia stato accertato l'inquinamento ai sensi dello stesso Regolamento, devono essere recapitate in rete fognaria pubblica; in tal caso le reti, i manufatti e gli impianti interni alla attività produttiva devono essere conformi a quanto previsto dall'art. 57 del summenzionato Regolamento del S.I.I. ;
 - o diversamente, è vietato lo scarico di acque meteoriche non regolamentate ai sensi del Regolamento Regionale n° 4/06 nelle reti fognarie pubbliche destinate alla raccolta dei reflui urbani.
- **FORNITURA IDRICA:**
 - o **dovrà essere fornito il valore di fabbisogno idrico in termini di l/s della nuova area commerciale, esplicitandone le aliquote idropotabile ed uso antincendio, al fine di valutare la compatibilità di tale fabbisogno con la disponibilità idrica dell'infrastruttura acquedotto esistente.**

RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA (INTERFERENZE CON RETI FOGNARIE ESISTENTI E NUOVE OPERE DI DRENAGGIO)

Referente: Ing. Daniele Franco (daniele.franco@gruppocap.it - 340 1560643)

In merito agli interventi di potenziamento della viabilità esistente previsti a progetto e alle reti di fognatura in gestione alla Scrivente esistenti nell'area oggetto di intervento, si comunica e prescrive quanto di seguito:

- i chiusini di ispezione della rete fognaria attualmente esistenti dovranno essere lasciati accessibili, e quindi non coperti da asfalto o qualsiasi altro materiale/impedimento, e posti alla quota della nuova pavimentazione, avendo particolare cura del corretto rifacimento delle pendenze per lo smaltimento delle acque meteoriche;
- nel corso delle successive fasi di progetto ed esecutive, si consiglia di prendere visione del portale WebGis di Gruppo CAP, al fine di verificare le quote delle reti fognarie presenti nell'area oggetto di intervento;
- per le caditoie di nuova realizzazione dovranno essere utilizzate soluzioni disperdenti in quanto non si rilascia il nullaosta per l'immissione di nuovi contributi di acque meteoriche nella fognatura mista;
- per tutte le nuove impermeabilizzazioni, è fatto divieto di scaricare le acque meteoriche drenate all'interno delle fognature miste esistenti; per tali nuove superfici impermeabilizzate, dovranno essere predisposte le seguenti soluzioni alternative:
 - o progettazione della piattaforma stradale con adeguata pendenza al fine di convogliare lateralmente le acque meteoriche drenate;

- progettazione di un sistema di captazione, rete di trasporto e dispersione in sottosuolo delle acque meteoriche, il quale dovrà essere indipendente dalle opere fognarie nere, miste e meteoriche attualmente presenti, dedicato alle sole nuove superfici impermeabilizzate e dimensionato sulla base di tali superfici; si specifica sin da ora che in caso si optasse per questa scelta progettuale, la rete si configurerebbe come opera fognaria di urbanizzazione in futura cessione al comune, per la quale lo Scrivente Gestore è tenuto ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo di tali opere fognarie; ciò, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 2 e dall'art. 55 del summenzionato Regolamento del S.I.I.; si rimanda al paragrafo OPERE FOGNARIE IN FUTURA CESSIONE AL COMUNE della presente nota per le prescrizioni tecniche riguardanti tali opere.

RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA (INTERFERENZE CON RETI DI ACQUEDOTTO ESISTENTI)

Referente: Ing. Gennaro Acampora (gennaro.acampora@gruppocap.it - 340 9937443)

In merito agli interventi di potenziamento della viabilità esistente previsti a progetto e alle reti di acquedotto in gestione alla Scrivente esistenti nell'area oggetto di intervento, si comunica e prescrive quanto di seguito:

- al fine di individuare eventuali interferenze tra la rete acquedottistica esistente e gli interventi previsti a progetto, si prescrive di richiedere la procedura di tracciamento reti disponibile sul sito di Gruppo CAP (<https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#tracciamento-reti>); a seguito di esecuzione della procedura, si richiede di fornire alla Scrivente:
 - tavola con sovrapposizione planimetrica delle opere in progetto e della rete idrica esistente;
 - tavola con sezioni trasversali delle opere in progetto, contenenti indicazioni in merito alle profondità di scavo/sbancamento e nuovo piano campagna, dalle quali si evinca la posizione e la profondità di posa delle componenti dell'infrastruttura acquedotto esistente;
- resta inteso che, anche in assenza di interferenze che meritino interventi di risoluzione, all'atto della riqualificazione della rete viabilistica e ciclopedonale dovranno essere messi in quota tutti gli organi di manovra della rete idrica esistente (saracinesche, idranti, prese, chiusini).

OPERE FOGNARIE IN FUTURA CESSIONE AL COMUNE

Come anticipato precedentemente, qualora per le nuove impermeabilizzazioni le scelte progettuali riguardanti lo smaltimento delle acque meteoriche di piattaforma dovessero ricadere sulla posa di nuove reti fognarie in cessione al comune, allora la progettazione delle stesse dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- il progettista acquisisca i dati, in possesso del Gruppo CAP, relativi alla rete idrica e fognaria esistenti nell'area d'interesse, accedendo alla banca dati del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) del WebGIS del Gruppo CAP. Si sottolinea che la progettazione non potrà comunque prescindere dall'acquisizione in sito di tutte le informazioni geometriche e plano altimetriche delle reti ed impianti esistenti, necessarie alla redazione del progetto medesimo; nella documentazione progettuale dovrà essere data evidenza dell'avvenuta acquisizione di tutte le suddette informazioni e dei relativi risultati;
- il dimensionamento e la verifica del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche provenienti

delle aree in cessione al Comune e dal lotto privato venga effettuato secondo **i criteri e i metodi definiti nel R.R. del 23/11/2017, n. 7 per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica. Fanno eccezione le acque meteoriche dilavanti eventuali superfici scolanti di cui all'art.3, comma 1 del R.R del 24/03/2006, n.4 e s.m.i. al quale si rimanda per i relativi disciplina e regime autorizzatorio;**

- il dimensionamento dei manufatti di smaltimento delle portate di origine meteorica nel suolo o negli strati superficiali del suolo sia effettuato tenendo conto delle informazioni circa le reali caratteristiche di permeabilità del suolo in cui tali manufatti saranno posati, nonché delle informazioni relative al livello di minima soggiacenza della falda. Tali informazioni dovranno essere ricavate anche da apposite prove geologiche e dovranno essere opportunamente documentate;
- qualunque sia il recapito finale, le acque meteoriche di dilavamento siano sottoposte a preventivo trattamento di dissabbiatura e disoleatura;
- nel caso di più pozzi perdenti, gli stessi non dovranno essere collegati in serie, ma ciascuno dovrà essere collegato distintamente e direttamente al manufatto disoleatore e dissabbiatore al fine di evitare la perdita completa di efficienza del sistema drenante a seguito dell'interramento del pozzo di testa;
- si impieghino dispositivi di coronamento in ghisa lamellare, adottando una classe appropriata al luogo d'impiego secondo quanto previsto dalla norma UNI EN 124:1995 (classe minima D400);
- le pareti dei pozzetti d'ispezione siano rivestite in idonea resina impermeabilizzante a tutt'altezza;
- il fondo dei pozzetti d'ispezione venga opportunamente sagomato con canale di scorrimento e banchine laterali aventi idonea pendenza, al fine di garantire il corretto deflusso verso valle delle acque e del materiale trasportato, evitando così la formazione di depositi persistenti all'interno dei pozzetti;
- le caditoie stradali per la raccolta delle acque meteoriche dovranno essere del tipo monoblocco, prefabbricate e sifonate, dotate di apposito cestello di accumulo sul fondo, ovvero aventi una distanza minima tra fondo del sifone e fondo del pozzetto pari a 20÷25 cm. Ciò, in modo tale da evitare che la componente sedimentabile del deflusso entri nei condotti di allacciamento alla rete fognaria bianca in progetto in cessione al Comune;
- tutte le opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune siano interamente poste in aree in cessione al Comune o di proprietà comunale, onde evitare la definizione di servitù e problemi nella gestione da parte del soggetto competente; qualora ciò non fosse possibile, si dovrà provvedere alla definizione di apposita servitù di fognatura tra il/i soggetto/i proprietario/i e codesta Amministrazione Comunale;
- dovrà essere presentato l'Allegato E al R.R. 7/2017.

Ciò premesso, in merito a qualsiasi opera fognaria in futura cessione, sia essa nera e/o meteorica, compresa nell'intervento di che trattasi, si comunica che **la scrivente è tenuta ad esprimere parere tecnico, preventivamente al rilascio del titolo abilitativo all'attività edilizia, in merito al progetto esecutivo di tali opere fognarie di urbanizzazione in cessione al Comune, da realizzarsi da parte di privati.** Ciò, in base a quanto previsto dall'art. 54, co. 2 e dall'art. 55 del summenzionato Regolamento del S.I.I. .

Al riguardo, si vada al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/interventi-sulla-rete#opere-urbanizzazione-pareri-e-collaudi> in cui sono disponibili la procedura con la relativa modulistica; in tale modulistica sono incluse **le due checklist di asseverazione del progetto esecutivo che contengono le prescrizioni tecniche che le opere fognarie in futura cessione devono rispettare.**

Resta inteso che quanto ai punti che precedono, in premessa e in prescrizione, dovrà essere recepito nella documentazione relativa al progetto esecutivo da presentare a corredo della richiesta di parere tecnico



preventivo, fermo restando l'obbligo dell'adempimento di tutto quanto previsto dalla richiamata procedura, in termini di prescrizioni, documentazione da produrre e dei relativi contenuti. Dovrà essere trasmessa unicamente la documentazione necessaria ai fini della richiesta di parere tecnico preventivo.

Nel caso in cui si voglia acquisire il sopramenzionato **parere tecnico preventivo nell'ambito di una Conferenza di Servizi Decisoria**, la modulistica sopra richiamata, debitamente compilata e firmata, nonché tutta la prescritta documentazione a corredo, dovranno essere consegnate dal Soggetto Attuatore al Comune e, da questi, a CAP Holding S.p.A. nell'ambito dei lavori della Conferenza stessa.

OSSERVAZIONI E PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Si sottolinea che, ai sensi degli artt. 11, co. 6 e 24, co 9 del Regolamento del S.I.I., **la realizzazione delle opere acquedottistiche è di esclusiva competenza del gestore del S.I.I.; lo stesso dicasi per gli allacciamenti fognari di utenza**, provenienti dall'intervento di che trattasi. La preventivazione dei relativi costi è attività in capo alla società operativa del Gruppo CAP, Amiacque S.r.l. – Settore Gestione Acquedotti-Ufficio Allacciamenti ed Estensioni Rete che porrà a carico del richiedente i corrispondenti oneri secondo quanto indicato nel Prezzario in vigore approvato dall'Ufficio d'Ambito. Pertanto, relativamente a tutte le opere acquedottistiche, agli allacciamenti fognari di utenza, nonché per utenze di cantiere, si faccia riferimento all'apposita modulistica disponibile al sito web del Gruppo CAP, al link <https://www.gruppocap.it/it/servizi-per-i-cittadini/comuni-ed-enti/gestione-della-tua-acqua/allacci-e-subentri>.

Per future progettazioni impianti idraulici privati si vedano le prescrizioni tecniche all'art. 23 del summenzionato Regolamento del S.I.I. .

Si ricorda infine che, nel caso in cui vi sia la necessità di una fornitura idrica ad uso antincendio, la richiesta dovrà essere effettuata alla società operativa del Gruppo CAP – Amiacque S.r.l, corredando la stessa con la documentazione progettuale presentata al corpo dei VV.FF ai fini del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I.

Si evidenzia che sono fatte salve le competenze e le autorizzazioni che soggetti terzi sono tenuti a rilasciare ai sensi della normativa vigente in riferimento a tutti gli impianti afferenti al S.I.I. in cessione al Comune nell'ambito dell'intervento in argomento.

Considerato tutto quanto sopra, **si rilascia nulla osta condizionato al recepimento delle sopra esposte prescrizioni e integrazioni.**

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

La Responsabile
Servizi Tecnici Commerciali
Ing. Laura Maggi

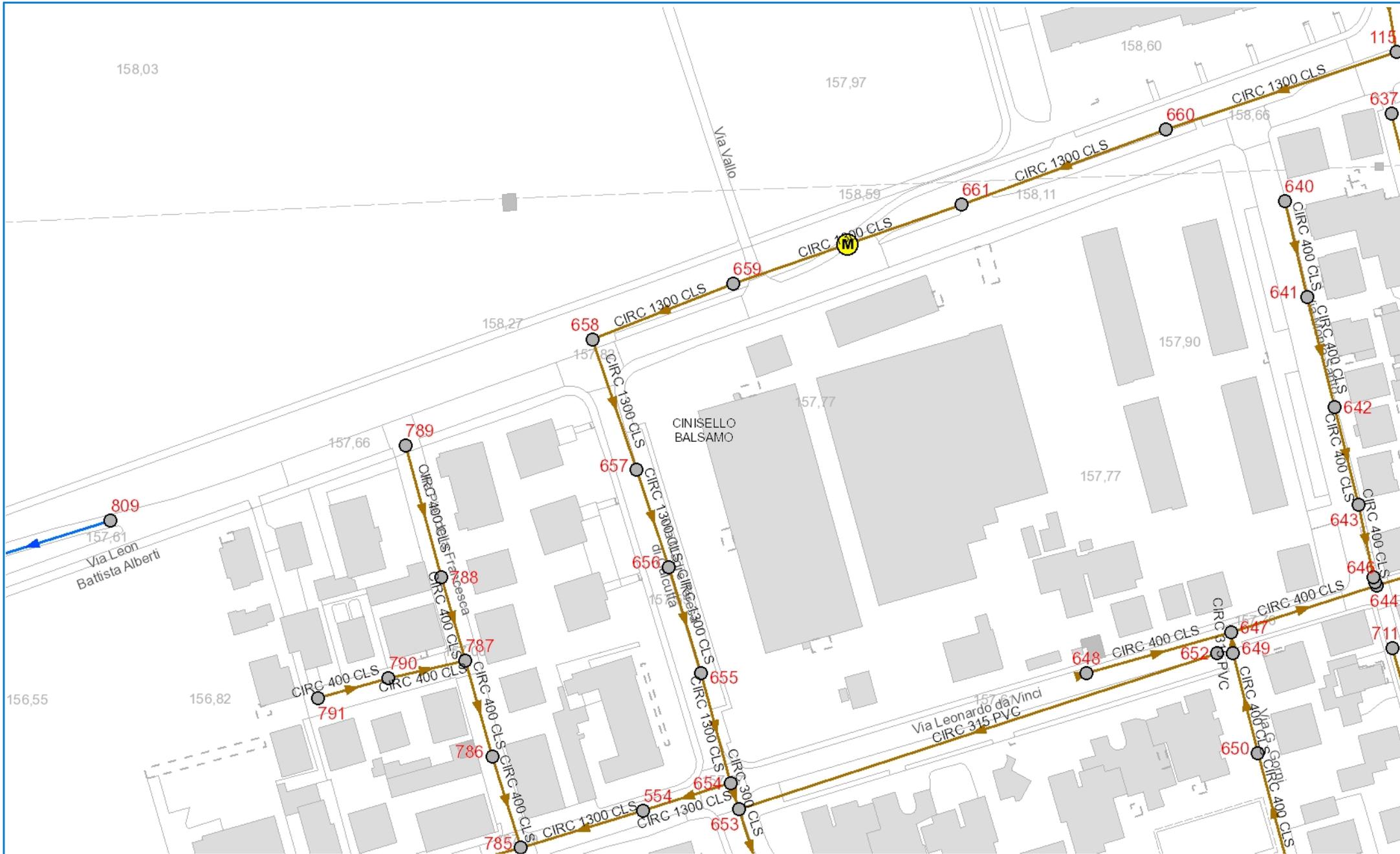


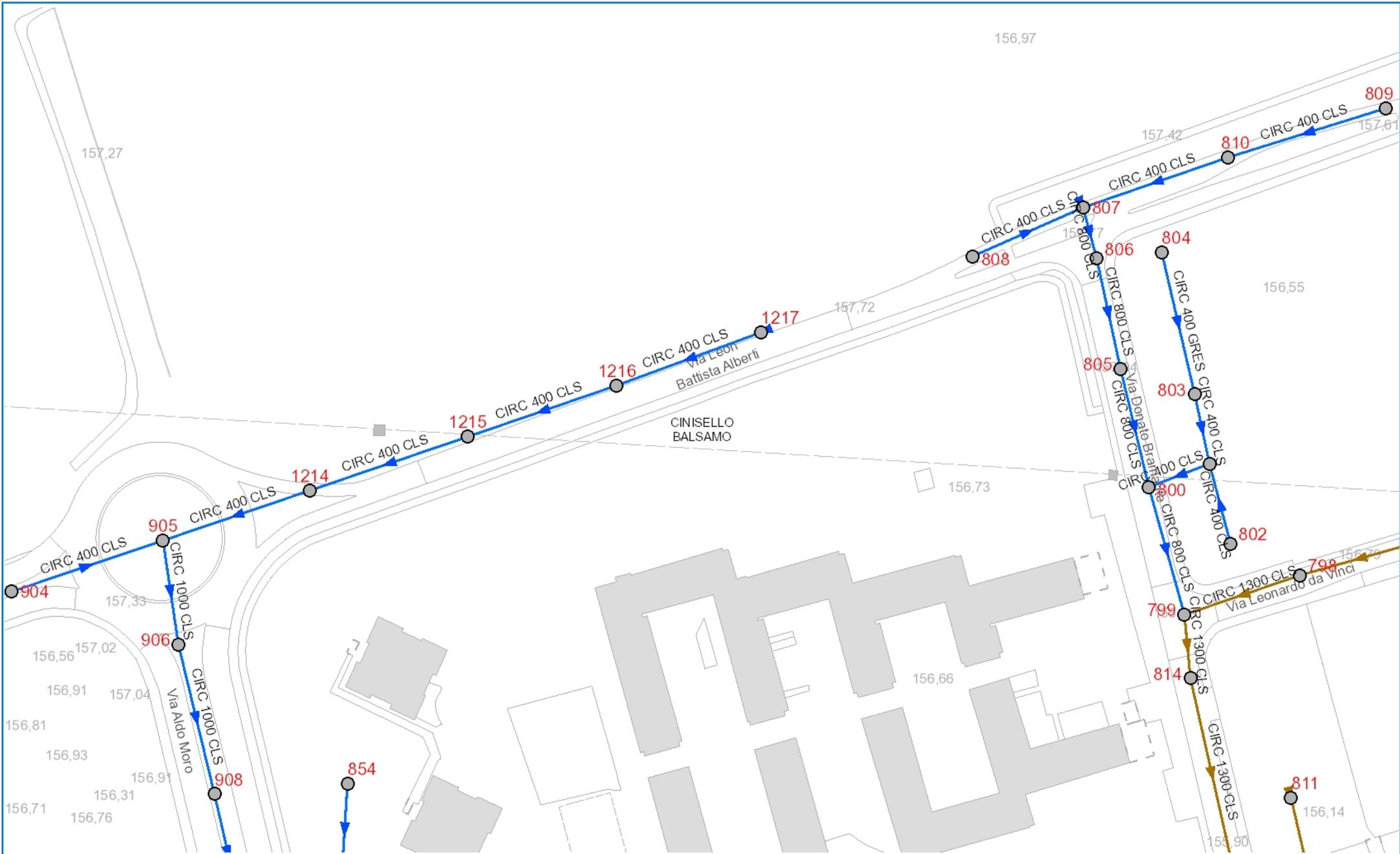
Allegati:

- Allegato 1.1 - Estratto Rete Fognatura
- Allegato 1.2 - Estratto Rete Fognatura
- Allegato 2.1 - Estratto Rete Acquedotto
- Allegato 2.2 - Estratto Rete Acquedotto

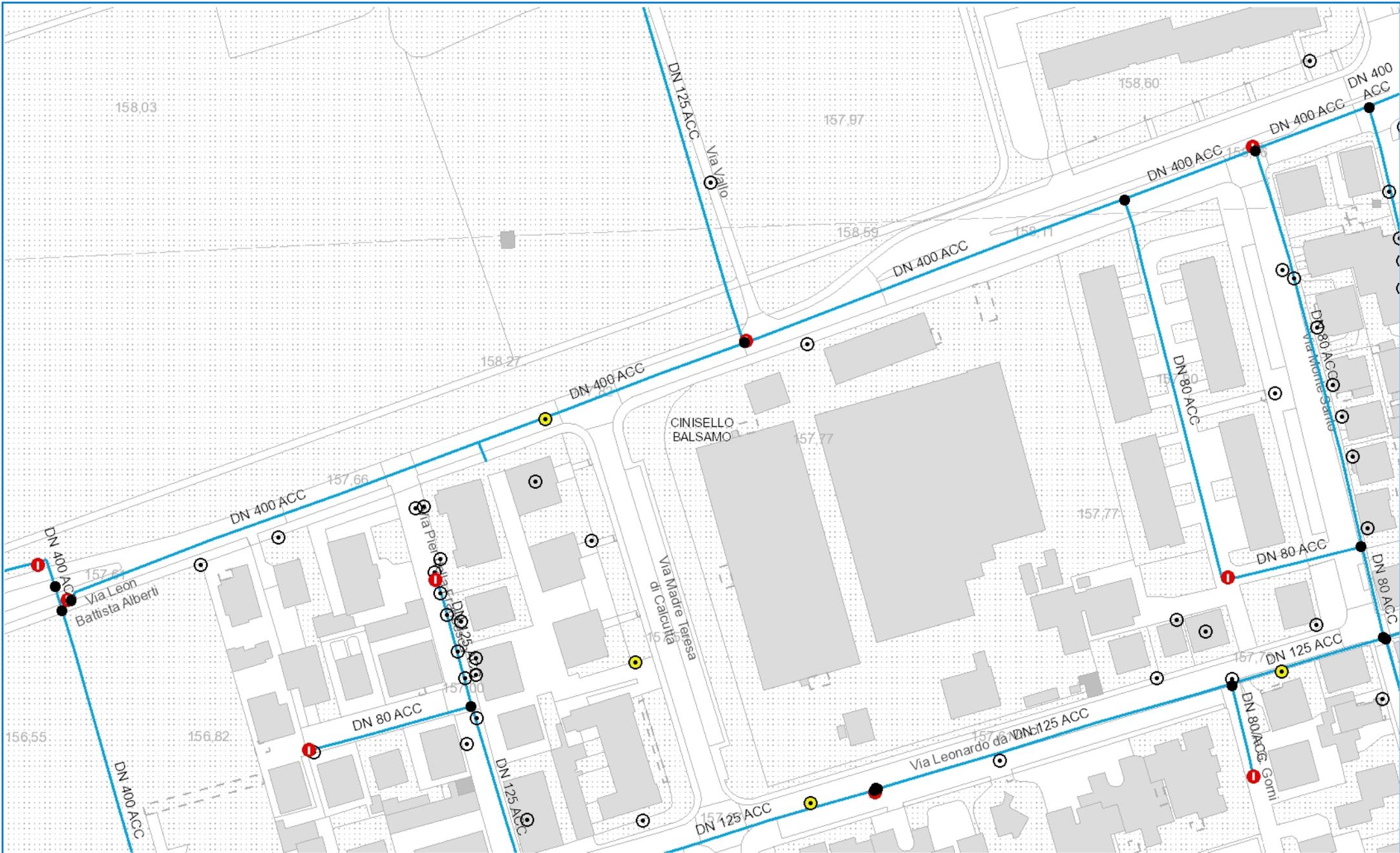
Referente per la pratica:

Ufficio Piani Urbanistici e Interferenze
Ing. Simone Marta – 340 7764711 – simone.marta@gruppocap.it

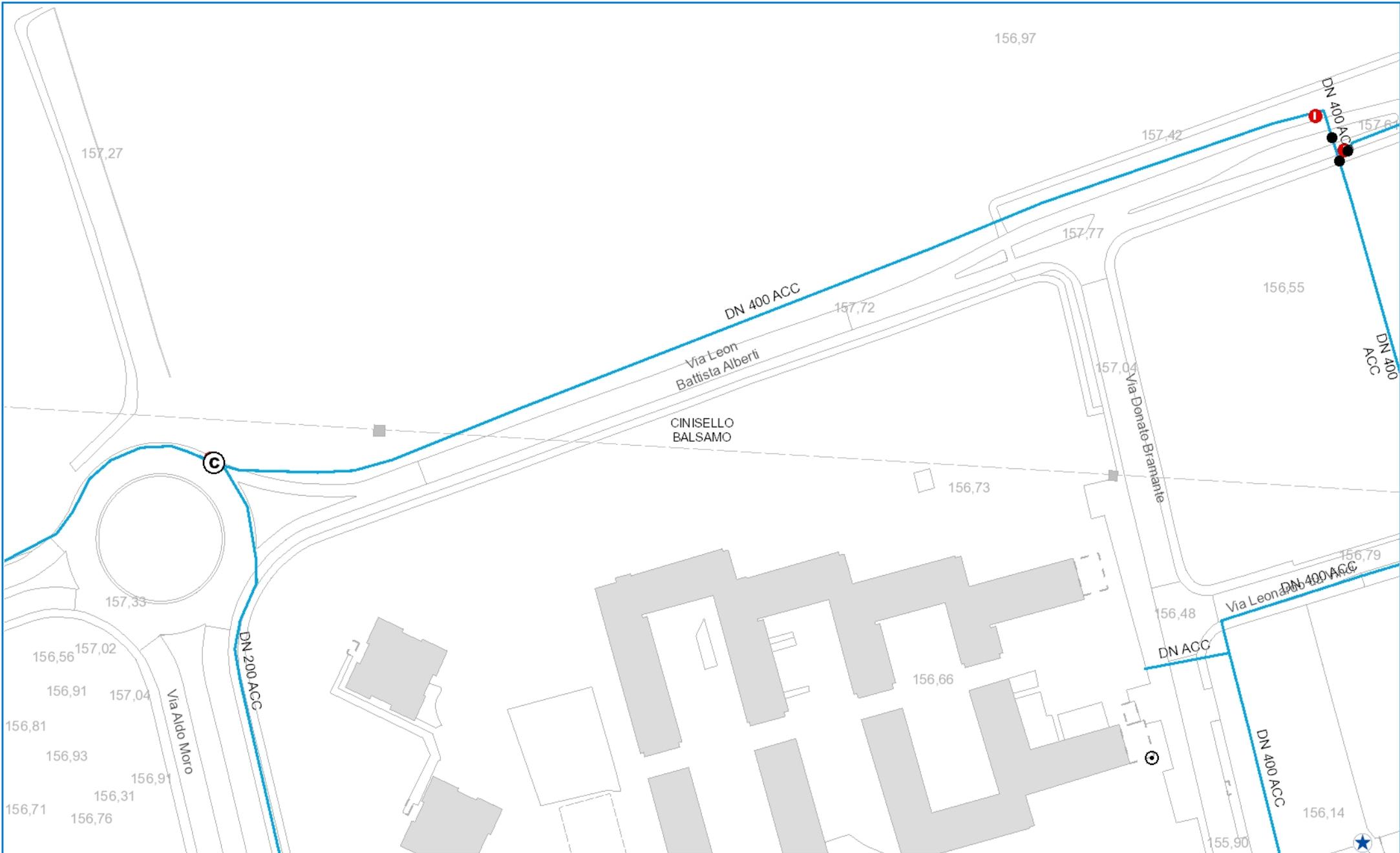




Estratto Rete Acquedotto



Estratto Rete Acquedotto





Parabiago, _____

Class. 2.3.05

ATS MetroMilano
AOO_ATSMI
REGISTRO UFFICIALE
USCITA
Prot. N. 209063
Data 17/12/2021

Al Settore Governo del Territorio
del comune di **Cinisello Balsamo**
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Oggetto: proposta di Piano Attuativo in variante al vigente PGT nell'ambito denominato PA1-RE ex KANTAL nel Piano delle Regole.
Indizione della Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica.

Facendo seguito alla nota comunale del 16/11/2021 prot. 2021/0090550 pervenuta tramite p.e.c. il 19/11/2021 prot. A.T.S. n. 192121/21,

esaminata la documentazione presente all'indirizzo web: <https://www.comune.cinisellobalsamo.mi.it/spip.php?rubrique2720>,

appreso che, relativamente alla variante urbanistica, la stessa comporta:

- 1) l'inserimento della destinazione d'uso commerciale per Medie Strutture di Vendita ed eliminazione della destinazione d'uso residenziale;
- 2) la rinuncia alla quota di 2572 mq di SLP "attribuita" con riduzione della capacità edificatoria "attribuita" e rinuncia alla quota di 1494 mq di "SLP compensativa facoltativa";
- 3) l'aumento del rapporto di copertura al 75%;
- 4) la conseguente modifica dell'azzoneamento del PGT e delle NTA del PdR con attribuzione della nuova denominazione di "PA1-C";

vista la L.R. n. 12/05 e s.m.i., il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., la L.R. n. 23/97, per gli aspetti igienico-sanitari di competenza, si avanzano le seguenti osservazioni:

- 5) poiché l'area in questione è circondata da un tessuto prettamente residenziale, occorre siano adottate efficaci misure di mitigazione dalle pressioni ambientali (rumore, esalazioni, polveri, traffico veicolare) a cui potenzialmente potrebbero essere esposte le abitazioni esistenti (in particolare gli immobili residenziali posti ad est) per la previsione di edificazione di un supermercato e di una attività terziaria di somministrazione alimenti e bevande. Come evidenziato nel documento "Valutazione Previsionale di Impatto Acustico" è opportuno aggiornare la suddetta relazione una volta definiti nel dettaglio i progetti architettonici e meccanici.

Inoltre:

- 6) trattandosi di intervento su area industriale dismessa, si richiama il puntuale rispetto delle procedure di caratterizzazione dei suoli (ai sensi della parte IV – Titolo V del D.Lgs 152/06 e s.m.i.) e relativa bonifica;
- 7) relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, con particolare riferimento a fognatura e rete idrica, si richiama l'osservanza delle norme generali di buona tecnica vigenti di cui alla Delibera del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque dall'Inquinamento 04/02/1977, al D.Lgs 03/04/2006 n.152, al R.R. n. 3 del 24/03/2006, nonché le indicazioni tecniche contenute nel Regolamento

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Via Spagliardi, 19 – Parabiago (MI) - 20015

Tel. 02.85784132/4179/5866 - Fax 0331.498535

e-mail: sispmiovest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



UNI EN ISO 9001:2015



Locale di Igiene. E' opportuno prevedere il posizionamento delle tubazioni di acqua potabile ad un livello più alto rispetto a quello dei condotti fognari.

Si ricorda altresì:

1. il rispetto delle norme di cui alla L. n. 36/94, art. 5 ed al Decreto 12/6/2003, n. 185 (risparmio idrico) ed i contenuti della L.R. n. 17/2000 e s.m.i. (risparmio energetico e luminoso);
2. l'attenzione, relativamente alla piantumazione di progetto, nella scelta delle specie in quanto alcune producono pollini allergenici e quindi è auspicabile evitarne/limitarne l'impianto;
3. l'ottemperanza, nella progettazione esecutiva degli edifici e relative aree di pertinenza, di tutte le norme di cui al Titolo III° del Regolamento Locale di Igiene Comunale vigente.

Distinti saluti.

Il Direttore U.O.C.
Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest
Maira Bonini



Responsabile del procedimento: Domenico Cotrupi – tel. 02-85784134 *Dec.*
Responsabile dell'istruttoria: Giampiccolo Matteo tel. 02-85784737 – Chiodini Paolo tel. 02-85785379

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria – U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica Milano Ovest

Via Spagliardi, 19 – Parabiago (MI) - 20015

Tel. 02.85784132/4179/5866 - Fax 0331.498535

e-mail: sispmiovest@ats-milano.it – PEC: dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it

Sede Legale: Milano, 20122, Corso Italia 52 - Codice fiscale e P.IVA 09320520969



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Cinisello Balsamo, 13.12.2021

*Al Dirigente del
Settore Governo del Territorio
Arch. Andrea Pozzi*

**Oggetto: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA
RIF. Prot. 90550 del 19.11.2021**

Richiamata la nota citata in oggetto relativa alla convocazione della prima conferenza di servizi relativa al progetto denominato "Ex Kantal";

Valutata la documentazione messa a disposizione, limitatamente agli aspetti di competenza dello scrivente settore;

Verificata, in particolare, la relazione tecnica illustrativa e preso atto che trattasi di interventi rientranti nel più complessivo progetto urbanizzativo non si ravvisano osservazioni demandando l'analisi tecnica alla valutazione progettuale del Settore in indirizzo.

Distinti saluti.

*Il Dirigente del Settore
Risorse e Patrimonio
(dott. Eugenio Stefanini)*

FIRMA DIGITALE

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 d.lgs



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Servizi al Cittadino
SUAP – Commercio e Attività Produttive

Cinisello Balsamo, lì 13.12.2021

Servizio Urbanistica
c.a Arch. Roberto Russo
Sede

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE
NELL'AMBITO PA1 – RE 01 EX KANTAL RILASCIO DI PARERE DI COMPETENZA.**

Facendo seguito alla richiesta di parere in oggetto del 19/11/2021, prot. 90550, si comunica che in relazione all'insediamento di Media Struttura per il settore merceologico alimentare e non alimentare, il parere di competenza è favorevole a condizione che la realizzazione sia compatibile con le previsioni di MSV (supermercato) con Sv massima di 2.500 mq e un'attività terziaria di somministrazione di alimenti e bevande.

Cordiali saluti

**IL DIRIGENTE DI SETTORE
Dott. Eugenio Stefanini
(firmato digitalmente)**

Ufficio SUAP Commercio

Responsabile procedimento: Eugenio Stefanini

Responsabile Istruttoria: Pierguglielmo Tripodi, telefono 02 66023330

Fax 02 66023396, e-mail: pguglielmo.tripodi@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Pec: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

Cinisello Balsamo, 17 dicembre 2021

Spett.le **SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**
Urbanistica e Servizi al Territorio
c.a. Arch. Andrea Pozzi
SEDE

Oggetto: Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole – Indizione della Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e di riqualificazione viabilistica. **Parere di competenza.**

Con riferimento alla proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-Re 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, depositata in data 11/11/2021 prot. 88230, in relazione all'indizione della "Conferenza di Servizi relativa al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica" prot. 90550 del 19/11/2021, preso atto della DGC n. 15 del 23/01/2020 e della DGC n. 169 del 29/07/2021, limitatamente agli aspetti di competenza del Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, con esclusione di quanto di competenza degli altri Settori/Servizi e con esclusione delle valutazioni circa l'adeguatezza dei computi metrici stimativi nonché degli aspetti prettamente convenzionali, si esprimono le seguenti considerazioni.

Ufficio Strade e Sottoservizi

✓ **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Il progetto deve risultare conforme alla vigente normativa di settore. In particolare si segnalano:

- D.lgs. n. 285 del 30/04/1992 s.m.i. – "Nuovo Codice della Strada";
- D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 s.m.i. – "Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada" (G.U. n. 303 del 28/12/1992);
- D.M. Lavori Pubblici n. 557 del 30/11/1999 – "Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili" (G.U. n. 225 del 26/09/2000);
- D.M. Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 6792 del 05/11/2001 – "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade" (G.U. n. 3 del 04/01/2002);
- D.M. 19/04/2006 – "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali" (G.U. n. 170 del 24/07/2006);
- CNR B.U. n. 90 del 1983 – "Norme sulle caratteristiche geometriche e di traffico delle intersezioni stradali urbane";
- CNR B.U. n. 150 del 1992 – "Norma sull'arredo funzionale delle strade urbane";
- Regolamento Regionale n. 7 del 24/04/2006 – Norme tecniche per la costruzione delle strade (BURL n. 17, 1° Suppl. Ord. del 27/04/2006);
- D.G.R. n. 8/3219 del 27/09/2006 – Elementi tecnici puntuali inerenti i criteri per la determinazione funzionali e geometriche per la costruzione dei nuovi tronchi viari e



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

- per l'ammodernamento ed il potenziamento dei tronchi viari esistenti ex articolo 4, R.R. 24 aprile 2007, n. 7 (BURL n. 44, 1° Suppl. Straord. del 31/10/2006);
- Abaco comunale della ciclabilità urbana approvato dal Comune di Cinisello Balsamo.

Per quanto riguarda il progetto della rotatoria occorre dare evidenza del rispetto di quanto disposto all'Allegato 2 della DGR n. 8/3219 del 27/09/2006 (in particolare: rispetto parametri frequenza massima intersezioni, verifica raggio di deflessione, verifica valori di progetto degli elementi costituenti di cui alla tabella riepilogativa 3.A.2). Si evidenzia inoltre che lo stato di fatto riportato negli elaborati grafici non è aggiornato all'attuale situazione esistente.

Per quanto riguarda il progetto dell'ampliamento della via Leon Battista Alberti si chiede di prevedere la larghezza delle corsie entrambe a 3,50 metri. Gli attraversamenti pedonali in adeguamento su via Madre Teresa di Calcutta e su via Bramante dovranno essere messi in sicurezza prevedendo adeguato dimensionamento delle isole spartitraffico, in modo che l'attraversamento risulti "protetto" dall'isola. In particolare non dovranno essere previste risagomature delle corsie mediante zebraure in segnaletica.

La segnaletica stradale dovrà essere conformata alle disposizioni del Codice della Strada. In particolare, con riguardo alla segnaletica verticale, dovranno essere eliminati i cartelli sovrabbondanti. A titolo esemplificativo, non saranno da prevedere i cartelli di attraversamento pedonale in corrispondenza delle intersezioni (art. 135, comma 3 del D.P.R. n. 495/1992), né i divieti di accesso sul retro del dare precedenza in rotatoria, né i delimitatori di ostacolo con freccia di direzione obbligatoria in rotatoria.

Per quanto riguarda il progetto delle piste ciclabili occorre recepire le indicazioni dell'Abaco comunale della ciclabilità urbana.

✓ LOGISTICA DI ACCESSO

Rispetto alle previsioni di progetto che prevedono l'ingresso e l'uscita dei mezzi di approvvigionamento delle merci da via Madre Teresa di Calcutta, con conseguente risagomatura dell'andamento della strada e scomputo delle relative opere, si evidenziano le criticità di manovra dei mezzi in relazione alle interferenze con la viabilità veicolare/ciclistica/pedonale del parcheggio interno. Si evidenzia che le opere di adeguamento previste nel tratto di intervento su via Madre Teresa di Calcutta sono funzionali esclusivamente alla manovra dei mezzi pesanti, senza ulteriore utilità pubblica. Pertanto, anche in considerazione delle dimensioni, si suggerisce di valutare l'accesso logistico utilizzando la rotatoria in progetto. Ad ogni modo non si ritiene adeguata la previsione delle zebraure in segnaletica orizzontale in luogo del ridisegno strutturale dei profili nel tratto di via Madre Teresa di Calcutta.

✓ PISTE CICLABILI IN PROGETTO

Si rileva la necessità di razionalizzare il progetto delle piste ciclabili. Innanzitutto occorre definire la tipologia di pista nei diversi tratti (pista ciclabile, pista ciclopedonale o pista ciclabile attigua a marciapiede), valutando attentamente i nodi tra pista in progetto e situazione esistente nello stato di fatto e verificando puntualmente il sedime del tracciato.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

La pista ciclopedonale esistente in via Spreafico, che già prosegue nello stato di fatto fino a via Francesco Guardi attraversando il Parco della Pace, dovrà trovare la sua prosecuzione lungo via Madre Teresa di Calcutta evitando raccordi "a gomito" (la pista dovrà quindi risultare leggermente spostata lato est, non a ridosso dell'esistente parcheggio). In corrispondenza dell'incrocio tra via Spreafico, via Madre Teresa di Calcutta e via Leonardo Da Vinci è peraltro in corso di realizzazione, da parte dell'Amministrazione Comunale, un'intersezione rialzata che prevederà la predisposizione di adeguato attraversamento ciclopedonale, al quale sarà prescritto di raccordarsi.

Il tratto di pista ciclabile parallelo a via Leon Battista Alberti dovrà trovare raccordo con le previsioni progettuali dell'ambito classificato nucleo cascinale "Cascina Vallo", con particolare riferimento alla collocazione dell'attraversamento illuminato e rialzato previsto in progetto.

Non si comprendono le previsioni progettuali ciclabili relative al tratto parallelo a via Leonardo da Vinci, al tratto parallelo a via Leon Battista Alberti lato nord-est del lotto e al peduncolo di collegamento con l'attraversamento pedonale di via Madre Teresa di Calcutta, in quanto non funzionali al collegamento con piste ciclabili esistenti né di progetto né in previsione pianificatoria. Si evidenzia l'incongruenza, nell'ambito delle sistemazioni conseguenti all'inserimento della nuova rotatoria, della previsione di sbarco del marciapiede esistente sul tratto in adeguamento della pista esclusivamente ciclabile all'interno del Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale.

Non si ritiene opportuna la previsione di percorsi ciclabili all'interno del parcheggio asservito all'uso pubblico. Infine, non è chiara la funzione dello slargo ciclabile in prossimità dell'area verde attrezzata.

Il progetto delle ciclabili si dovrà uniformare alle indicazioni contenute nell'Abaco comunale della ciclabilità, in particolare per quanto riguarda la segnaletica orizzontale.

✓ SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE PIATTAFORMA STRADALE

Con riferimento all'intervento di ampliamento a 4 corsie di via Leon Battista Alberti si rileva incongruenza tra quanto riportato negli elaborati grafici, nei quali viene prevista la realizzazione di un fosso disperdente lato nord e la rimozione delle caditoie esistenti lato sud e quanto indicato nella relazione illustrativa, nella quale viene confermata la realizzazione di un fosso disperdente lato nord ma viene indicato che si manterrà inalterato il sistema di raccolta delle acque meteoriche lato sud. In tal senso si rilevano incongruenze anche tra quanto sopra evidenziato e quanto indicato nelle sezioni tipo, in particolare tra la posizione delle caditoie esistenti in alcuni tratti dell'asse stradale e la livelletta trasversale della carreggiata lato sud indicata.

Non viene invece fatto cenno al sistema che si prevede di adottare per lo smaltimento delle acque meteoriche in corrispondenza della nuova intersezione a rotatoria.

La verifica dell'invarianza idraulica dovrà essere estesa anche alla nuova carreggiata stradale in progetto.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

Con riferimento al fosso drenante previsto in progetto, ai fini della sicurezza per la circolazione, occorre garantire adeguata distanza rispetto alla ciclabile, preservando il filare alberato esistente. Ad ogni modo si invita a valutare soluzione alternativa al fosso drenante.

✓ ILLUMINAZIONE PUBBLICA

Con riferimento all'intervento di ampliamento a 4 corsie di via Leon Battista Alberti, nella relazione illustrativa viene correttamente indicata la previsione di illuminare strada e rotatoria con nuovo impianto e di rimuovere contestualmente quello esistente, nonché di illuminare entrambi gli attraversamenti (da valutare se ciclabili o ciclopeditoni) su via Leon Battista Alberti. Tuttavia, tale previsione non trova riscontro negli elaborati grafici né viene allegato il progetto illuminotecnico.

Con riferimento al progetto delle ciclabili occorre verificare l'adeguatezza dell'illuminazione esistente, che deve garantire idonei livelli illuminotecnici anche sui percorsi ciclabili in progetto e in adeguamento, ovvero essere opportunamente incrementata e/o riprogettata.

✓ SOTTOSERVIZI

Tra i sottoservizi esistenti occorre tenere conto anche della rete di fibra ottica della videosorveglianza cittadina recentemente realizzata nel tratto lungo via Leon Battista Alberti compreso tra via Bramante e via Aldo Moro.

Come previsto dal PUGSS approvato come allegato al Piano dei Servizi del PGT, nello spartitraffico centrale di nuova realizzazione in via Leon Battista Alberti dovrà essere previsto un cavidotto libero ad uso esclusivo del Comune, opportunamente intervallato da pozzetti di ispezione, che prosegua anche in attraversamento alla nuova rotatoria fino ad attestarsi al limite dell'intervento previsto; analogo cavidotto dovrà essere previsto perpendicolarmente al precedente in asse nord-sud sulla medesima rotatoria con ispezione all'incrocio dei due cavidotti centro aiuola.

✓ MATERIALI DI FINITURA

In generale, allo scopo di uniformarsi alle tipologie ricorrenti sul territorio comunale (adottate dalla stessa Amministrazione Comunale nella realizzazione dei propri progetti), tutte le stratigrafie e i materiali di finitura dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale, la quale mette a disposizione del Soggetto proponente le "Linee Guida alla progettazione delle opere di urbanizzazione primaria". Ad ogni modo si specifica fin d'ora che l'anello interno sormontabile della rotatoria dovrà essere realizzato in asfalto stampato senza cordolo e che le aiuole spartitraffico in attestazione alla rotatoria dovranno essere realizzate con cordoli in granito e pavimentate con asfalto stampato o ciottoli di fiume.

✓ PARCHEGGIO PRIVATO ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO

Non si comprende la logica di individuazione del perimetro dell'area del parcheggio asservito all'uso pubblico (individuato in parte su area scoperta e in parte al piano pilotis dell'edificio), indicando parte del parcheggio scoperto come area privata gravata da servitù pubblica di passaggio. Si chiedono chiarimenti in merito.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere sottoposto al parere vincolante del gestore del servizio idrico integrato CAP Holding Spa e dovrà essere attentamente valutato anche in relazione alla porzione di area inquinata. Si precisa ad ogni modo che la vasca di accumulo e i pozzi perdenti dovranno essere collocati su area privata, in totale gestione e manutenzione all'Operatore. A tal fine la convenzione urbanistica dovrà contenere specifica obbligazione.

Dovrà essere fornito progetto illuminotecnico dell'impianto di illuminazione del parcheggio, il quale dovrà essere autonomo dalla rete di illuminazione pubblica e comunque in gestione e manutenzione all'Operatore, compresa la fornitura di energia elettrica. A tal fine la convenzione urbanistica dovrà contenere specifica obbligazione.

Per quanto riguarda la segnaletica del parcheggio si prescrive che quella orizzontale sia adeguata al Codice della Strada (ad esempio dimensioni stalli di sosta e larghezza minima delle corsie) e che quella verticale sia posizionata in aree protette (ad esempio marciapiedi, aiuole, cordoli di protezione). In particolare risultano evidenti le criticità già segnalate per quanto riguarda le interferenze generate dalla previsione dell'accesso logistico da via Madre Teresa di Calcutta.

✓ QUANTIFICAZIONE SPESE INDOTTE

Si rileva, al fine della valutazione degli impatti e della sostenibilità dell'intervento dal punto di vista economico e gestionale, la mancata presentazione del quadro complessivo delle spese indotte di manutenzione che saranno a carico dell'Amministrazione Comunale in caso di attuazione della Proposta di Piano Attuativo. Ciò anche in funzione degli adempimenti connessi alla programmazione degli investimenti di cui all'art. 200 del D.lgs. n. 267/2000. Si chiede il calcolo delle spese indotte dalle opere di urbanizzazione previste nel PA che saranno poi a carico dell'Amministrazione.

Ufficio Ambiente

La soluzione progettuale in argomento è stata verificata confrontandola con la «Analisi di rischio sito specifica ex D.lgs. n. 152/2006» del sito ex Kantal (dicembre 2012).

A tale riguardo e a scopo collaborativo, si evidenziano alcune particolari situazioni che nelle future fasi di realizzazione dell'intervento dovranno essere affrontate.

La prima è che nell'area a nord del lotto, l'attuale situazione di contaminazione del suolo (dal piano campagna fino a circa -1,5 m) determinerà delle interazioni con: gli scavi del sottofondo stradale, delle reti dei sottoservizi e con le strutture di fondazione dell'immobile.

La seconda è che nella zona a sud/est del lotto – dove esiste un'ampia area contaminata profonda fino a -5,00 m – oltre all'interferenza con gli scavi di fondazione, sarà realizzata al piano campagna un'estesa "area drenante" al posto dell'attuale "strato impermeabile" costituito dai fabbricati e dai piazzali asfaltati. Pertanto sarà opportuno verificare la coerenza con l'attuale analisi di rischio del suolo/sottosuolo.

In relazione alle proposte di modifica alla classe di fattibilità geologica, fatte salve le specifiche valutazioni degli Enti competenti, ci si riserva nel successivo sviluppo progettuale di fornire ulteriori prescrizioni.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

Ufficio Verde

Le essenze che verranno piantumate non dovranno interferire con la viabilità e dovranno quindi essere posizionate ad adeguata distanza (in particolare quelle previste lungo via Madre Teresa di Calcutta).

Particolare attenzione dovrà essere posta alla tutela del filare alberato lato nord di via Leon Battista Alberti, all'interno del Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale.

Si chiede di:

- produrre una tavola dello stato di fatto della vegetazione con la misura della circonferenza di ogni singolo albero presente, misurata a un metro dal colletto della pianta; si chiede inoltre di conoscere la misura complessiva di dette circonferenze e la misura complessiva delle circonferenze, al momento dell'impianto, degli alberi previsti in progetto, tale richiesta deriva dalla necessità di rispettare le disposizioni del Regolamento Comunale del Verde, all'art. 4.3, specificando che per ogni esemplare abbattuto è necessario che la somma delle dimensioni delle circonferenze delle essenze rimosse sia almeno uguale alla somma delle circonferenze delle piante in progetto;
- produrre una tavola comparativa del verde, stato di fatto e di progetto con indicazione delle specie vegetali preesistenti e di progetto;
- riportare il numero complessivo di alberi e arbusti previsti nel progetto allo scopo di conoscerne il numero per singola specie.

Si prescrive:

- che eventuali aree asservite ad uso pubblico siano mantenute in proprietà ai lottizzanti e loro aventi causa e con oneri e responsabilità della manutenzione a carico dei proprietari;
- di dotare gli alberi di impianto di irrigazione ad ala gocciolante, produrre relativa tavola di progetto e dimensionamento idraulico;
- che la convenzione o analogo atto vincolante, riporti i requisiti minimi del piano della manutenzione, ovvero: otto tagli erba anno, una concimazione anno dei prati, una potatura alberi e arbusti, periodiche verifiche visive e strumentali di stabilità alberi, immediata sostituzione alberi morti, diserbo dei viali (intervento meccanico con minimo quattro interventi anno o chimico con due interventi anno o integrato chimico/meccanico con due interventi anno), ripristini pavimentazioni, costante manutenzione degli impianti di irrigazione;
- che a garanzia degli interventi previsti nel piano della manutenzione sia prevista relativa fideiussione.

In considerazione delle dimensioni e delle caratteristiche dell'area verde attrezzata si ritiene che la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area e delle attrezzature ludiche siano a carico del soggetto attuatore. A tal fine la convenzione urbanistica dovrà contenere specifica obbligazione.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade

Si rimanda altresì alla possibilità di realizzare coperture a verde così come previsto agli articoli nn. 1.5 e 2.10 del Regolamento Energetico Comunale.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Settore
Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Ing. Sergio Signoroni
[firmato digitalmente]

Pratica trattata da:

Servizio Gestione Sottoservizi e Manutenzione Strade: V. Visco Gilardi, R. M. Galli, A. Gallucci
Servizio Ambiente ed Ecologia: N. Muscio, F. Donofrio, C. Ronchi



Cinisello Balsamo, 17 dicembre 2021

Al Dirigente del Settore
GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Andrea Pozzi
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE - SOGGETTO ATTUATORE: S.C. EVOLUTION S.P.A. - CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.

PARERE SERVIZIO URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO

Osservazioni emerse dall'analisi degli elaborati depositati l'11.11.2021, prot. 88230

Tav. U 02 Estratti PGT vigente e variante – È necessario rappresentare per intero gli elaborati di PGT oggetto di variante urbanistica; occorre rivedere la rappresentazione grafica dell'azonamento come da PGT; nella scheda è necessario prevedere l'obbligo di compensazione urbanistica attraverso la realizzazione dell'infrastruttura stradale; è necessario inoltre specificare tra le funzioni non ammesse: GSV, CC.

Tav. U 05 Planivolumetrico di progetto – in merito alle caratteristiche del parcheggio di uso pubblico, ai sensi dell'art. 19.2 delle Disposizioni di Attuazione del PdR del PGT vigente, si ritiene necessario incrementare le alberature di alto fusto con modalità tali da garantire l'ombreggiamento della superficie, mantenendo le dimensioni minime previste dal CdS; occorre indicare le tipologie delle pavimentazioni previste, le dimensioni degli stalli, dei corselli e dei percorsi ciclopedonali interni ed esterni all'ambito di PA; occorre inoltre indicare le dimensioni dell'edificio in progetto, delle coperture in corrispondenza degli stalli di sosta e della cabina di trasformazione esistente, nonché l'indicazione di eventuali recinzioni previste.

Tav. U 08 segnaletica stradale barriere architettoniche – al fine della verifica dell'accessibilità all'edificio in progetto, occorre indicare le quote e le pendenze di progetto, nonché le dimensioni dei percorsi ciclopedonali; occorre indicare i percorsi di accessibilità per chi proviene dall'esterno dell'area di PA con dimensionamento dei marciapiedi. Si ritiene opportuno prevedere percorsi pedonali in sicurezza tra parcheggio e l'ingresso dell'area commerciale.

Tav. U 09 progetto del verde – occorre quantificare e indicare graficamente le essenze arboree che dovranno essere abbattute per la costruzione della pista ciclabile in via Madre Teresa di Calcutta e il nuovo edificio in via Leonardo Da Vinci; ai sensi dell'art. 19.2 delle Disposizioni di Attuazione del PdR del PGT vigente, si ritiene necessario incrementare le alberature di alto fusto con modalità tali da garantire l'ombreggiamento della superficie del parcheggio.

In merito alle opere di urbanizzazione, occorre allegare il progetto delle opere previste in via Madre Teresa di Calcutta, sottraendo dalle opere a scomputo l'accessibilità al lotto privato e gli ulteriori interventi necessari a rendere più confacente l'ingresso/uscita alle aree private.

Tav. E 01 OOUU non a scomputo lotto E – occorre integrare la legenda specificando tutti i tratti grafici presenti in planimetria; aggiungere profili quotati dello stato di fatto.

Tav. E 02 OOUU Reti di servizio esistenti – si ritiene necessario indicare in planimetria il posizionamento e la tipologia dei pali di illuminazione stradale esistenti nella viabilità adiacente al lotto di intervento.

Tav. E 03 OOUU Reti di servizio di progetto – È necessario indicare la rete di raccolte e smaltimento acque reflue per l'intera superficie del parcheggio, con gli allacci alla rete pubblica



esistente; occorre indicare il posizionamento e il sistema di alimentazione delle colonnine di ricarica per auto elettriche nel parcheggio asservito all'uso pubblico; è necessario inoltre rappresentare la cabina di trasformazione esistente (se mantenuta) e la *rete ENEL in progetto* richiamate in legenda. Valutare l'opportunità di realizzare una rete di illuminazione della pista ciclabile in via Madre Teresa di Calcutta; in merito al nuovo palo di illuminazione stradale previsto in via Madre Teresa di Calcutta, occorre redigere apposito studio illuminotecnico esteso anche al progetto in via Spreafico. Valutare la possibilità di connessione alla rete esistente di teleriscaldamento; prevedere l'impianto di videosorveglianza; occorre rappresentare il particolare delle *sagome* previste. Si consiglia di prevedere l'ombreggiamento degli stalli di sosta e dei depositi carrelli con copertura e pannelli solari.

In generale, relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica del tratto di riqualificazione di via Alberti, occorre completare la documentazione ai sensi dell'art. 17 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207.

Tav. A 02 Planimetria di inquadramento su foto aerea – è necessario completare l'elaborato con l'indicazione dell'area di intervento negli estratti PGT vigente, aerofotogrammetrico e catasto;

Tav. A 03 Planimetria stato di fatto – si ritiene opportuno estendere l'area di intervento lungo via Alberti comprendendo l'incrocio con la via Monte Santo e il sedime completo di via Alberti (tale appunto vale per tutti gli elaborati interessati). Occorre rappresentare anche l'aiuola esistente adiacente al percorso ciclabile.

Tav. A 04 Planimetria di progetto su foto aerea/Tav A 05 Planimetria di progetto su rilievo – da una prima analisi si evidenzia che il dimensionamento dell'innesto di via Vallo su via Alberti è differente da quanto rappresentato nella *Tav. U 05 Planivolumetrico di progetto*. Occorre completare la legenda con tutti i tratti grafici rappresentati in progetto (cfr. linea verde lungo via Alberti e intervento relativo al nuovo edificio commerciale) e definire il nuovo tratto di marciapiede definito come *isole spartitraffico in usura*; occorre quotare tutti gli elementi del progetto stradale come la distanza tra la carreggiata e il fosso nonché gli incroci con le vie Madre Teresa di Calcutta e Bramante; lungo il lato Nord di via Alberti è necessario prevedere la posa di un cordolo a raso o una canaletta in cls tale da permettere il convogliamento delle acque nell'area a verde; non si comprende come avvenga il convogliamento delle acque superficiali nel previsto fosso; si consiglia di valutare soluzioni paesaggistiche alternative come ad esempio l'estensione del filare di alberi esistenti lungo via Alberti fino alla rotatoria Moro/Alberti, attraverso la produzione di rendering e foto inserimenti del contesto; valutare se la posizione del fosso a ridosso del percorso ciclabile, possa rappresentare un elemento di pericolo;

Tav. A 09 Verifiche dinamiche delle manovre e verifiche di visibilità – si ritengono necessarie anche le verifiche relative alle manovre di carico/scarico merci per l'area commerciale nonché per l'accesso all'area commerciale dalla rotatoria; in quest'ultimo caso se non ne fosse contemplato l'ingresso, occorre apposita segnalazione preventiva. Dall'analisi del particolare relativo all'incrocio Alberti/M.T. di Calcutta si evidenziano criticità in merito all'ingombro della carreggiata da parte dei mezzi destinati al carico/scarico merci; in particolare si invita a valutare soluzioni progettuali alternative allo STOP in favore di una corsia dedicata all'inserimento in via Alberti.

Tav. A 10 Piano particellare preliminare – dall'analisi dell'elaborato si evince che una parte dell'area di progetto ricade su terreno di proprietà di terzi, ci si riferisce in particolare: innesto rotatoria esistente Alberti/Moro e incrocio Alberti/Pier della Francesca; si evidenzia inoltre un disallineamento del progetto in corrispondenza dell'incrocio Alberti/Vallo.

Elab. R 01 Relazione illustrativa progetto preliminare via Alberti – occorre completare l'elaborato con i contenuti previsti all'art. 18 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207;

Per quanto riguarda i computi metrici delle opere di urbanizzazione, occorre allegare stralci cartografici di dettaglio con l'individuazione e la relativa misurazione. Lo sconto del 20% deve essere esteso anche alle voci riferite ai nuovi prezzi; in merito agli impianti e giochi, va precisato



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio

che i relativi costi comprenderanno le certificazioni e le polizze assicurative decennali.

In merito alle opere relative al parcheggio di uso pubblico, occorre precisare che i costi sono da intendersi al netto delle opere di demolizione riferite ai fabbricati esistenti nonché agli eventuali costi di bonifica (spese ed oneri, questi, a carico del soggetto attuatore).

IL TITOLARE DI P.O.
URBANISTICA E SERVIZI AL TERRITORIO
Arch. Roberto Russo

Urbanistica e Servizi al Territorio

Responsabile istruttoria: Arch. Roberto Russo, tel. 02 66023.449

Fax: 02 66023443, e-mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

V:\PGT Attuazione\Proposta PA EX KANTAL\Consegna prot_88230 del 11_11_2021\Istruttoria\Appunti istruttoria CdS.docx

CiniselloBalsamo



Cinisello Balsamo, 20.12.2021

Servizio Urbanistica e Servizi al Territorio
Arch. Roberto Russo
Sede

OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE – INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE VIABILISTICA OGGETTO Parere di competenza

In riferimento alla Vs. nota del 19.11.2021 prot. n. 90550, relativa alla proposta di piano attuativo in variante al PGT Vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, con la presente si comunica quanto segue:

- si rilevano delle discordanze grafiche tra le varie tavole presentate, in materia di viabilità con particolare riferimento al parcheggio esterno scoperto e alle sezioni in relazione alla larghezza delle corsie;
- in relazione allo studio viabilistico e alla relativa soluzione proposta, si chiede una valutazione che preveda delle dimensioni maggiorate del diametro della rotonda in progetto, in relazione anche della previsione di due corsie in ingresso e in uscita della stessa rotonda e del transito del TPL;
- in considerazione della realizzazione di uno spartitraffico continuo in via L.B. Alberti, che non consentirà più la svolta in via Bramante provenendo da est, si chiedono delle ipotesi di modifica del percorso della linea 728 del TPL, con verifica delle stesse con gli Enti di Settore; a riguardo si invita a una rappresentazione grafica più estesa alle vie limitrofe;
- in relazione alla tavola relativa alle verifiche dinamiche delle manovre, si chiede di integrare la stessa, anche con le manovre in corrispondenza della zona di carico/scarico, tenendo presente la viabilità prevista in progetto all'interno del parcheggio scoperto; si chiede inoltre in relazione alla dimostrazione già presentata, di adeguare la segnaletica orizzontale all'effettiva impronta di percorribilità dei mezzi pesanti, con particolare riferimento alla zebratura, con conseguente arretramento della linea di arresto e dell'attraversamento ciclo-pedonale in corrispondenza di via Madre Teresa di Calcutta; l'elaborato grafico dovrà altresì contenere le verifiche di visibilità e costruttive della rotonda prevista in progetto, di cui all'allegato 2 del 1° supplemento straordinario n. 44 – 31 ottobre 2006 della D.g.r. 27 settembre 2006 n. 8/3219;
- in merito alla realizzazione delle nuove piste ciclabili si fa presente che, in via Spreafico dove già presente il marciapiede esistente o nei tratti di percorso esclusivamente destinati ai cicli la larghezza delle stesse potrà essere di 2,50m, mentre nei tratti promiscui con i pedoni la larghezza dovrà essere adeguatamente maggiorata; sempre in relazione ai percorsi ciclo-pedonali si ritiene utile una valutazione che preveda l'eliminazione dei tratti ciclo-pedonali sia in via L.B. Alberti dal sito oggetto d'intervento verso est, sia in via Leonardo Da Vinci dall'intersezione con via Madre Teresa di Calcutta lungo tutta la via, in quanto gli stessi non garantiscono continuità con piste esistenti o in progetto; in via Madre Teresa di Calcutta si chiede inoltre di valutare lo spostamento della pista ciclabile all'interno dell'area verde ai fini di dare continuità all'attraversamento rialzato in progetto

dall'Amministrazione Comunale in via Leonardo Da Vinci e dell'arretramento già richiesto nei punti precedenti dell'attraversamento situato all'ingresso del parcheggio;

- si chiede l'individuazione delle postazioni per il deposito dei cicli all'interno dell'area di parcheggio in progetto;
- non si condivide, ai fini della sicurezza dei fruitori, la soluzione progettuale che prevede la realizzazione del fossato lungo la pista ciclabile di via L.B. Alberti;
- in relazione alla modifica del marciapiede esistente sul lato nord della via L.B. Alberti, si rileva che lo stesso non può prevedere un raccordo con la pista ciclabile per caratteristiche dimensionali e di utilizzo, ma dovrà essere previsto un percorso pedonale di collegamento tra lo stesso e via Vallo;
- si chiede una revisione della tavola U 08, in relazione alla segnaletica orizzontale e verticale prevista in progetto, in quanto si rilevano delle discordanze con i sensi di marcia indicati nello stesso elaborato; lo stesso elaborato dovrà contenere altresì la regolamentazione del parcheggio motocicli e le indicazioni delle uscite in modo da favorire la circolazione interna dell'intero parcheggio;
- risulta necessaria, ai sensi del D.Lgs. 10 giugno 2020 n. 48, negli stalli non interessati dall'installazione di colonnine per la ricarica elettrica dei veicoli la predisposizione impiantistica, al fine di consentire anche in una fase successiva la relativa installazione ai sensi del decreto legislativo 16 dicembre 2016, n. 257, di recepimento della direttiva 2014/94/UE;
- si chiede una valutazione in merito alla possibile realizzazione di una corsia di immissione da via Madre Teresa di Calcutta in via L.B. Alberti al fine di agevolare l'inserimento dei mezzi pesanti su quest'ultima e la possibilità di realizzazione di una piazzola di fermata per il trasporto pubblico locale in corrispondenza della fermata esistente in via L.B. Alberti/ via Bramante;
- particolari costruttivi del portale in corrispondenza dell'attraversamento ciclopedonale su via L.B. Alberti e dei delimitatori di sagoma previsti nel parcheggio in progetto;

Cordiali saluti.

La Posizione Organizzativa
Servizio Mobilità e Trasporti
Geom. Alessandro Penotti

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 24 d.lgs 82/2005)



Parco locale di interesse sovracomunale dei comuni di

BOVISIO MASCIAGO · CINISELLO BALSAMO · CUSANO MILANINO · DESIO · LISSONE · MUGGIO · NOVA MILANESE · PADERNO DUGNANO · SEREGNO · VAREDO

Nova Milanese, 17/12/2021

PEC:
comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Spett. **Comune di Cinisello Balsamo**
Settore Urbanistica e Servizi al Territorio
alla c.a. arch. Andrea Pozzi

Oggetto: **Conferenza dei Servizi relativa alla proposta di Piano Attuativo nell'ambito denominato PA1-RE 01 EX KANTAL – Parere relativo al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione e riqualificazione viabilistica**

In relazione alla richiesta di parere inerente al Piano Attuativo in oggetto, acquisita dal Parco con protocollo n. 502 del 25/11/2021, valutati gli elaborati trasmessi, ci si dichiara favorevoli alla realizzazione degli interventi di recupero dell'area industriale; **ci si dichiara invece contrari alle opere previste di allargamento della carreggiata stradale della via Leon Battista Alberti**, a detrimento della fascia verde attualmente presente, peraltro non giustificato dal contenuto incremento del numero di veicoli stimato dallo Studio Viabilistico rispetto allo scenario attuale.

Siamo ovviamente disponibili ad un incontro al fine di ricercare una soluzione che risulti soddisfacente per tutte le esigenze.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.


Il Direttore
dott. **Giorgio Briaschi**