



COMUNE DI
Cinisello Balsamo

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E.R.P.

Bando approvato con Delibera di Giunta Comunale n.199 del 8/10/2015

Bando di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Comune di Cinisello Balsamo, ai sensi del Regolamento Regionale n. 1 del 10/02/2004 e s.m.i.

Il presente modulo deve essere compilato in tutte le sue parti e deve essere firmato. La sua compilazione NON sostituisce la domanda di assegnazione che dovrà essere inserita nel sistema informatico appositamente predisposto; è tuttavia richiesta al fine di una corretta e completa compilazione delle dichiarazioni sostitutive.

Il sottoscritto/a

- sesso **M** **F**
- codice fiscale.....
- data di nascita.....
- comune di nascita.....
- provincia di nascita.....
- stato di nascita
- comune di residenza..... prov.....
- indirizzo (via e n. Civico).....CAP.....
- cittadinanza
- stato civile
- telefono.....

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale, ai sensi del R.R. n. 1/2004 e successive modificazioni e integrazioni.

A tal fine, consapevole della decadenza dal beneficio e della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445,

DICHIARA

di possedere i seguenti requisiti di idoneità (ai sensi dell'art.28 l.r. 27/09):

- Di avere la residenza o di svolgere attività lavorativa in Lombardia da almeno cinque anni per il periodo immediatamente precedente la data di presentazione della domanda;

Di presentare domanda in quanto , alla data di pubblicazione del bando:

- residente nel Comune di Cinisello Balsamo;
- presta la propria attività lavorativa nel Comune di Cinisello Balsamo;
- il Comune di residenza e quello in cui presta la propria attività lavorativa non hanno indetto un bando per l'assegnazione degli alloggi di ERP per due semestri consecutivi;
- svolgerà una nuova attività lavorativa nel Comune, a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi non a lui imputabili;
- sarà assunto nel Comune in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale nel Comune medesimo;
- emigrato italiano all'estero.

Di avere cittadinanza e, dove richiesto, stato lavorativo:

- italiana;
- straniera, di stato compreso nella Unione Europea;
- non comunitaria - con Carta di Soggiorno o documento equipollente;
- non comunitaria - con Permesso di Soggiorno con validità almeno biennale e attualmente occupato o invalido;
- non comunitaria - con Permesso di Soggiorno con validità almeno biennale e attualmente disoccupato;
- non comunitaria - con Permesso di Soggiorno con validità inferiore a due anni.

- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata alla data di presentazione della domanda ha ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici o ha usufruito di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici;

- che nessun componente del nucleo familiare è risultato in precedenza assegnatario di alloggio ERP revocato con provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite;

- che nessun componente del nucleo familiare è risultato in precedenza assegnatario in locazione semplice di alloggio ERP ceduto in tutto o in parte al di fuori dei casi previsti dalla legge;

- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata alla data di presentazione della domanda è titolare del diritto di proprietà o di altri

diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito nazionale;

ovvero

- uno (o più) componenti del nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento, anche per quote, su uno o più alloggi adeguati nel territorio nazionale e all'estero, di cui non ha la disponibilità.
- che nessun componente del nucleo familiare indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata è stato sfrattato per morosità da alloggi ERP negli ultimi 5 anni e sono state pagate tutte le somme dovute all'ente gestore, fatte salve le situazioni di accertata difficoltà di cui all'art. 8.1.h del RR. 01/2004 e s.m.i..
- Nessun componente del nucleo familiare è stato occupante senza titolo di alloggi di edilizia residenziale pubblica negli ultimi cinque anni;

Dichiara inoltre che il proprio nucleo familiare è composto così come indicato nella dichiarazione sostitutiva allegata:

- trattasi di nucleo familiare di nuova formazione costituito con atto di matrimonio o per convivenza more uxorio entro due anni dalla data della domanda con/senza figli minorenni o minori anche legalmente separati; ovvero
- trattasi di nucleo familiare composto da uno o da entrambi i coniugi e dai figli legittimi, naturali riconosciuti o adottivi con loro conviventi, ovvero costituita da una persona sola. In questo caso:
 - nel nucleo familiare sono presenti conviventi (ascendenti, discendenti, collaterali fino al terzo grado, affini fino al secondo grado) anche more uxorio, la convivenza dei quali dura da almeno un anno oppure sono presenti soggetti affidati con provvedimento dell'Autorità giudiziaria e di ultrasessantacinquenni o invalidi o disabili affetti da minorazioni o malattie invalidanti, che comportino una percentuale di invalidità permanente pari o superiore al 66%, riconosciuta ai sensi delle vigenti normative, ovvero con grave handicap con prognosi ad esito infausto;
 - nel nucleo familiare sono presenti altri conviventi non legati da vincoli di parentela o affinità, la convivenza dei quali è finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale e dura da almeno due anni.
- di essere nella condizione di profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio;
- che per l'abitazione occupata in locazione come residenza principale al momento di presentazione della domanda il canone di locazione per l'anno 2015 è di euro
- che le spese accessorie di competenza per l'anno 2015 sono di euro

Dichiara infine le condizioni familiari, patrimoniali, reddituali e abitative di seguito indicate:

SOGGETTI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE: richiedente, componenti la famiglia anagrafica e altri soggetti considerati a carico ai fini IRPERF

COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE

Altre informazioni sul nucleo familiare

- Nel nucleo familiare sono presenti n. ____ componenti con invalidità al 100% con indennità di accompagnamento.

Per ciascun componente con invalidità al 100% sono state effettivamente sostenute le seguenti spese documentabili:

COGNOME	NOME	IMPORTO

- Nel nucleo familiare sono presenti n. ____ componenti con invalidità al 100% senza indennità di accompagnamento.

- Nel nucleo familiare sono presenti n. ____ componenti con invalidità inferiore al 100% e superiore al 66%.

PATRIMONIO MOBILIARE del nucleo familiare al 31/12/2014

Giacenza media per l'anno 2014 o saldo al 31/12/2014 di depositi e conti correnti bancari e postali, carte prepagate o ricaricabili, libretto di risparmio, titoli di Stato ed equiparati, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi ed assimilati, l'ammontare dei premi pagati per l'assicurazione sulla vita, azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio, partecipazioni azionarie, altri strumenti e rapporti finanziari, ecc.

COGNOME	NOME	INTERMEDIARIO	VALORE (*)

(*) Riportare preferibilmente la giacenza media per l'anno 2014. Qualora non fosse disponibile, indicare il saldo al 31/12/2014.

PATRIMONIO IMMOBILIARE posseduto dal nucleo familiare al 31/12/2014

Nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico, che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex-coniugi, non si considera il valore patrimoniale della casa coniugale.

COGNOME	NOME	TIPOLOGIA (*)	VALORE AI FINI ICI	QUOTA RESIDUA DEL MUTUO	QUOTA POSSEDUTA (%)

(*) Fabbricato / Terreno agricolo / Terreno edificabile

SITUAZIONE REDDITUALE del nucleo familiare al 31/12/2014

COGNOME	NOME	REDDITO IRPEF	REDDITI AGRARI	ALTRI REDDITI

INTEGRAZIONE ALLA SITUAZIONE REDDITUALE ai fini ERP

COGNOME	NOME	TIPO DETRAZIONE (*)	VALORE

(*) Irpef / Contributo al mantenimento dei figli nel caso di coniugi legalmente separati o divorziati / Spese mediche / Spese per ricovero in strutture socio-sanitarie

1 - ANZIANI

Nuclei familiari di non più di due componenti o persone singole che, alla data di presentazione della domanda, abbiano superato 65 anni, ovvero quando uno dei due componenti, pur non avendo tale età, sia totalmente inabile al lavoro, ai sensi delle lett. a) e b) del successivo punto 2, o abbia un'età superiore a 75 anni; tali persone singole o nuclei familiari possono avere minori a carico.

A)	un componente con età maggiore di 65 anni e l'altro totalmente inabile al lavoro o con età maggiore di 75 anni
B)	tutti con età maggiore di 65 anni
C)	non sussiste la condizione

2 - DISABILI

Nuclei familiari nei quali uno o più componenti, anche se anagraficamente non conviventi, ma presenti nella domanda, siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino un handicap grave (art. 3, comma 3, legge 5 febbraio 1992 n. 104), ovvero una percentuale di invalidità certificata ai sensi della legislazione vigente o dai competenti organi sanitari regionali. Il disabile non anagraficamente convivente è riconosciuto come componente del nucleo familiare solo in presenza di una richiesta di ricongiungimento al nucleo familiare del richiedente stesso che comprenda lo stesso disabile nel nucleo assegnatario.

Per i soggetti minori riconosciuti invalidi, di cui non è indicata la percentuale d'invalidità, si intendono equiparati agli invalidi con percentuale non inferiore al 67% e sino al 99%.

A)	disabilità al 100% o handicap grave con accompagnamento
B)	disabilità al 100% o handicap grave
C)	disabilità dal 66% al 99%
D)	non sussiste la condizione

3 - FAMIGLIA DI NUOVA FORMAZIONE

Nuclei familiari da costituirsi prima della consegna dell'alloggio ovvero costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda; in tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni o minori affidati.

A)	giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda e con minori
B)	famiglia di nuova formazione con minori
C)	giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data della domanda, senza minori
D)	famiglia di nuova formazione senza minori
E)	non sussiste la condizione

4 - PERSONE SOLE, CON EVENTUALI MINORI A CARICO

Nuclei di un componente, con un eventuale minore o più a carico. Lo stato di persona sola deve sussistere all'atto della domanda e permanere sino all'eventuale assegnazione.

A)	persone sole con uno o più minori, tutti a carico
B)	persona sola
C)	non sussiste la condizione

5 - STATO DI DISOCCUPAZIONE

Stato di disoccupazione, sopravvenuto successivamente all'anno di riferimento del reddito (ovvero a partire da gennaio 2015) e che perduri all'atto di presentazione della domanda, determinando una caduta del reddito complessivo del nucleo familiare superiore al 50%.

	A)	richiedente e altro componente
	B)	richiedente o altro componente con età maggiore di 45 anni
	C)	richiedente o altro componente con età minore di 45 anni
	D)	non sussiste la condizione

6 - RICONGIUNZIONE

Nucleo familiare che necessiti di alloggio idoneo per accogliervi parente disabile.

	A)	ricongiunzione del concorrente disabile (dal 74% al 100%) con ascendenti o discendenti diretti o collaterali di primo grado presenti nella domanda
	B)	ricongiunzione del concorrente ascendente o discendente diretto o collaterale di primo grado con disabile (dal 74% al 100%), residente nel Comune in cui è stata presentata la domanda
	C)	non sussiste la condizione

7 - CASI PARTICOLARI

	A)	nucleo di un componente, con eventualmente un minore o più a carico, domiciliato o proveniente da luoghi di detenzione o comunità terapeutiche
	B)	nucleo familiare di emigrato che necessiti rientrare in Italia
	C)	non sussiste la condizione

8 - RILASCIO ALLOGGIO

Concorrenti che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo.

I valori del rilascio alloggio non sono riconosciuti nel caso di sfratto per morosità, nel caso in cui il canone di locazione da corrispondere sia stato inferiore all'importo dell'affitto oneroso calcolato secondo quanto previsto al punto 16. In tale caso è necessario barrare l'opzione D).

	A1)	sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il nucleo familiare si trova nelle condizioni di cui al successivo punto 9 per il quale non si deve considerare il periodo temporale previsto
	A2)	sia stato eseguito il provvedimento di rilascio da meno di un anno dalla presentazione della domanda e il concorrente ha stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio con una superficie utile inferiore a: 36 mq per una persona; 42 mq per due persone; 51 mq per tre persone; 71 mq per quattro persone; 84 mq per cinque persone; 93 mq per sei persone
	B)	sia decorso, al momento della presentazione della domanda, il termine fissato per il rilascio, ovvero sia già stato notificato l'atto di precetto ai fini dell'esecuzione

	C)	sia in possesso di titolo esecutivo di sfratto, ma non è decorso al momento di presentazione della domanda il termine fissato per il rilascio
	D)	il provvedimento di rilascio è stato motivato da morosità
	E)	non sussiste la condizione di sfratto

8 bis – RILASCIO ALLOGGIO DA PARTE DI CONIUGI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI

Coniugi legalmente separati o divorziati in condizioni di disagio economico che, a seguito di provvedimento dell'Autorità giudiziaria, sono obbligati al versamento dell'assegno di mantenimento dei figli e non sono assegnatari o comunque non hanno la disponibilità della casa coniugale in cui risiedono i figli, anche se di proprietà dei medesimi coniugi o ex coniugi, qualora abbiano lasciato la casa coniugale entro la data stabilita dal provvedimento giudiziario di separazione legale o equipollente ammesso dalla legge e non sia trascorso più di un anno da tale data. La condizione 8) RILASCIO ALLOGGIO e la condizione 8 bis) RILASCIO ALLOGGIO DA PARTE DI CONIUGI LEGALMENTE SEPARATI O DIVORZIATI non possono sussistere contemporaneamente.

	A)	nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
	B)	nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
	C)	non sussiste la condizione

9 - CONDIZIONE ABITATIVA IMPROPRIA

	A)	richiedenti che dimorino da almeno tre anni presso strutture di assistenza o beneficenza legalmente riconosciute
	B)	richiedenti che dimorino da almeno tre anni in strutture di tipo alberghiero a carico di amministrazioni pubbliche
	C)	richiedenti che dimorino da almeno tre anni in locali non originariamente destinati alla residenza abitativa, anche di tipo rurale, ovvero in locali inabitabili ai sensi del regolamento d'igiene del comune o in altro ricovero procurato a titolo precario. I locali originariamente destinati a residenza, pure di tipo rurale, anche se in grave deperimento manutentivo non sono da considerare abitazioni improprie.
	D)	non sussiste la condizione

10 – COABITAZIONE

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari

	A)	nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità
	B)	nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado
	C)	non sussiste la condizione

11 – SOVRAFFOLLAMENTO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare

	A)	in alloggio che presenta forte sovraffollamento, vale a dire: <ul style="list-style-type: none">• 3 o più persone in 1 vano abitabile = 14mq + 20%• 4 o 5 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%• 6 persone in 3 o meno vani abitabili = 42 mq + 20%• 7 o più persone in 4 o meno vani abitabili = 56 mq + 20%
	B)	in alloggio che presenta sovraffollamento, vale a dire: <ul style="list-style-type: none">• 1 o 2 persone in 1 vano abitabile = 14mq + 20%• 3 persone in 2 vani abitabili = 28 mq + 20%• 4 o 5 persone in 3 vani abitabili = 42 mq + 20%• 6 persone in 4 vani abitabili = 56 mq + 20%• 7 o più persone in 5 vani abitabili = 70 mq + 20%
	C)	non sussiste la condizione

12 - CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO

Richiedenti che abitino da almeno tre anni con il proprio nucleo familiare

	A)	in alloggio privo di servizi igienici interni o con servizi igienici interni non regolamentari (vale a dire: lavello, tazza e doccia o vasca), ovvero privi di servizi a rete (acqua o elettricità o gas), ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità ineliminabile con normali interventi manutentivi
	B)	in alloggio privo di impianto di riscaldamento (centralizzato o con caldaia autonoma), ovvero con servizi igienici interni privi di areazione naturale o meccanica, ovvero in alloggi per i quali sia stata accertata dall'ASL la condizione di antigienicità eliminabile con normali interventi manutentivi
	C)	non sussiste la condizione

13 - BARRIERE ARCHITETTONICHE

Richiedenti, di cui al precedente punto 2, che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che, per accessibilità o per tipologia, non consenta una normale condizione abitativa (barriere architettoniche, mancanza di servizi igienici adeguati o di un locale separato per la patologia presente)

	A)	sussiste la condizione
	B)	non sussiste la condizione

14 - CONDIZIONI DI ACCESSIBILITÀ

Richiedenti, di cui ai precedenti punti 1 e 2, che abitino con il proprio nucleo familiare in alloggio che non è servito da ascensore ed è situato superiormente al primo piano

	A)	sussiste la condizione
	B)	non sussiste la condizione

15 - LONTANANZA DALLA SEDE DI LAVORO

Richiedente che risieda da almeno tre anni in un alloggio situato in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro deve essere superiore a 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico

- | | |
|----|----------------------------|
| A) | sussiste la condizione |
| B) | non sussiste la condizione |

16 - AFFITTO ONEROSO

Richiedenti titolari da almeno tre anni di un contratto di locazione relativo all'abitazione principale il cui "canone integrato", all'atto del bando, sia superiore di oltre il 5% al "canone sopportabile"

- | | |
|----|----------------------------|
| A) | sussiste la condizione |
| B) | non sussiste la condizione |

ALLEGA

- carta d'identità e codice fiscale del richiedente
- redditi 2014 (mod. cu 2015, mod. 730, mod. unico, ecc.)
- altri redditi (indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, sussidi, contributi pubblici, ecc.)
- patrimonio mobiliare al 31/12/2014 (saldo depositi bancari e/o postali e giacenza media)
- patrimonio immobiliare (documentazione relativa a proprietà, anche in quota parte, di terreni e/o fabbricati)
- contratto di locazione regolarmente registrato
- documentazione relativa allo sfratto
- certificato di invalidità di grado superiore al 66%
- certificato di antigienicità dell'alloggio
- certificato dello stato di disoccupazione intervenuto nel 2015
- atto di separazione omologato dal Tribunale
- permesso di soggiorno e/o carta di soggiorno (solo per cittadini extra UE)
- documentazione attestante lo svolgimento di regolare attività lavorativa (solo per cittadini extra UE con permesso di soggiorno biennale)
- Autocertificazione relativa ai Comuni in cui si è avuta la residenza negli ultimi 5 anni (solo per cittadini extra UE)

Il sottoscritto dichiara infine di aver preso conoscenza di tutte le norme contenute nel bando di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati.

*N.B.: I requisiti soggettivi debbono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente a quanto previsto dall'art. 8 lettere c, d, e, g, h ed i del R.R. 1/2004 e s.m.i., da parte **degli altri componenti il nucleo familiare** alla data della presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. Per tutte le dichiarazioni sottoscritte dal richiedente risultate false a seguito dei controlli d'Ufficio, verrà inoltrata relativa segnalazione alla locale Procura della Repubblica presso il Tribunale,. Le dichiarazioni false comportano responsabilità penali a carico di coloro che le sottoscrivono (D.P.R. 445/2000 art. 76).*

Il sottoscritto autorizza che i dati personali forniti:

- con le dichiarazioni sostitutive per sé e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli "sensibili" di cui all'art. 4 e 20 del citato d.lgs., siano trattati unicamente per le finalità connesse al bando e all'assegnazione degli alloggi;
- per lo svolgimento delle funzioni connesse all'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica al comune ai CAAF convenzionati con il Comune di Cinisello Balsamo, siano elaborati dal sistema informatico della Regione Lombardia;
- possano essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle previste norme.

Il richiedente, ai sensi dell'art. 13 del citato d.lgs., ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per il comune di Cinisello Balsamo il Responsabile del trattamento dei dati e della loro conservazione è l'Arch. Barbara Dal Piaz, a cui perverranno i dati con supporto informatico.

Cinisello Balsamo, ____ / ____ / _____

firma per esteso leggibile