

# RENDICONTAZIONE UFFICIO PATRIMONIO AL 31.12.2023

## A. Edifici scolastici

	INTROITI CANONI TOTALI ANNUALI	RECUPERO SPESE 2023
N. 2 Asili Nido a gestione diretta		
N. 12 Scuole Infanzia		
N. 12 Scuole Primaria		
N. 5 Scuole Secondaria di I grado (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.300,00	3.184,62
I.P.C. FALCK (Provincia di Milano) Via G. Di Vittorio, 1		53.013,74
Casa custode Scuola V, Paisiello (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.072,80	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 4.372,80</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 56.198,36</b> <b>Cap. 3050310</b>

## B. Sedi comunali –

	INTROITI CANONI TOTALI ANNUALI	RECUPERO SPESE
Municipio P.zza Confalonieri		
Municipio V. Giordano		
Municipio XXV Aprile		
Municipio Ex Scuola Arnesano		
Municipio Sede VV.UU. – via Canzio		
Magazzino operai –V. De Amicis		
Sede ex Circostrizione 1 Via Pirandello, 10 (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	3.416,00	1.000,00
Sede ex Circostrizione Cortile Guicciardini (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	1.200,00	668,77
Lodge Scozzese Via S. Ambrogio, 5 (Villa Ghirlanda) (concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.050,00	
Centro Culturale Biblioteca, Multimediale “Il Pertini”		
Bar Centro Culturale “il Pertini”	27.853,15	8.097,10
<b>TOTALE</b>	<b>€ 34.519,15</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 9.765,87</b> <b>Cap. 3050310</b>

C. Impianti sportivi – Gestiti dal Settore 7° CULTURA

	INTROITI VARI	RECUPERO SPESE
Palazzetto dello Sport	Tariffe d'uso come da DG 300/2022  Cap 3010360	
Centro Sportivo "Delle Rose" -	Projet Financing approvazione sospesa per verifica componenti ATI  Cap 3010340	
Centro Polisportivo Scirea	Gestione in Convenzione sino al 2031 - Erogato Corrispettivo- Cap. 1250050	
Centro Sportivo Diego Crippa	Gestione in convenzione fino al 2031- Canone a carico del gestore da introitarsi sul Cap. 3010340	Canone a carico del Gestore –  € 12.000,00 annui
Centro Sportivo Frattini	Gestione in Convenzione sino al 2031	Nessun canone
Centro Sportivo Mozart	Gestione in Convenzione (sottoscritta a febbraio 2024) sino al 2031 – Canone a carico del Gestore da introitare sul Cap. 3010350	Canone a carico del Gestore – € 600,00 annui
Campo sportivo Sardegna	Tariffe d'uso come da DG 300/2022  Cap. 3010340	
Centro sportivo "Campo Ex quartiere"	Gestione in Convenzione sino al 2031 - Canone a carico del Gestore da introitare sul Cap. 3010350	Canone a carico del Gestore – € 1.500,00 annui
Palazzina ad uso Pista di Atletica (Scirea)	Gestione in Convenzione sino al 2025 – Erogato Contributo per la gestione Cap. 1250220	

Pattinodromo	Tariffe d'uso come da DG 300/2022- Cap. 3010350	
Bocciodromo	Rientra nel comodato gratuito Parco Ariosto	
Piscina Costa	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350	Canone 2023- € 1 293,76
Piscina Paganelli	In convenzione (è previsto a carico del gestore il pagamento di un canone annuo, oltre IVA e rivalutazione Istat) - Cap. 3010350	Canone 2023- € 1.314,28
Piscina Alberti	L'impianto è chiuso e a breve sarà formalmente restituito all'Amministrazione Comunale per possibili ulteriori usi.	
Palestra Gorky	Accordo di Collaborazione con Associazione Sportiva, che riconosce all'Amministrazione un importo forfettario di € 5000,00 annui – Cap. 3010350	Importo forfettario a carico del Gestore – € 5.000,00 sul 2023
Palacooper	Tariffe d'uso come da DG 300/2022 – Cap 3010350	
Palestre scolastiche	Tariffe d'uso come da DG 300/2022 – Cap 3010350	

**D. Edifici pubblici diversi -**

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
	Introiti Civica Scuola di Musica: € 274.079,66	

Villa Ghirlanda - Via Frova -	Introiti affitto spazi utilizzo sale: € 2.462,50	A carico del Comune
	Cap.3010320 - Cap. 3010830	
Casa della cittadinanza- via Abruzzi, 11	Servizio affidato a Il Torpedone fino al 31/12/2025	A carico del Comune
Uffici viale Romagna, 39 - sportello adibito a servizi consorziati nell'ambito: * istituzionali (controllo e sorveglianza del territorio da parte Polizia Locale) * sociali da parte di IPIS	Affidato in gestione ad IPIS (servizio badanti e mediazione linguistica)	Oneri a carico del gestore
Villa Forno – bar coworking - contratto terminato a fine anno 2023	7.320,00 Cap 3010990	
Via Da Giussano, locali sovrastanti il Consultorio	////////	
C/o Centro Aggregazione Anziani Piano seminterrato, interno scuola Costa, Piazza Costa, 23 (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	500,00 Cap. 3010790	5,56 Cap. 3050310
Locale tipo box - Via Scirea c/o centro sportivo – concesso ad Associazione Sportiva	898,09 Cap. 3010790	
Centro Prima Accoglienza Via Brodolini, 30	4.823,77 Cap. 3010790	25.188,53 Cap. 3050310
	<b>€ 13.541,86</b> <b>Capitoli diversi</b>	<b>€ 25.194,08</b> <b>Cap. 3050310</b>

### E. Edifici/Locali concessi in Locazioni/Concessioni

	CANONI	INTROITI	RECUPERO SPESE
Via Pecchenini, 12	130.456,06		
Via Cilea, 30	17.559,53		
Viale Lombardia, 9	57.565,94		10.819,82
Viale Lombardia, 9/a	19.455,28		5.218,92
Villa Ghirlanda- quota parte Ristorante	12.475,23		12.448,31

n. 2 Laboratori artigianali Via A. Da Giussano, 3	15.442,04	
Via L. Da Vinci, 85 - c/o Asilo Nido La Nave	815,55	1.200,00
V.Guardi , 54/V. Sempione	55.436,87	33.293,60
n. 1 Consultorio Via A.Da Giussano, 5	20.612,08	
Stabile alloggi Via Martinelli(Ex Scuola di Musica )	31.311,02	
Stabile in Via L. Da Vinci, 14 – Servizio Socio Sanitario +Associazione	61.740,74	10.395,72
n. 1 Associazione Via Canzio/ang .via Gozzano	3,91	
Via U. Giordano s.c.- PESA PUBBLICA	1.535,76	
Via Frova, 10 – Villa Ghirlanda chiosco bar	2.189,44	5.639,77
<b>TOTALE</b>	<b>€ 426.599,45</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 79.016,13</b> <b>Cap. 3050310</b>

**F. Concessioni uso vario / suolo pubblico -**

	CANONI	INTROITI	RECUPERO SPESE
N. 2 Chioschi fiori (Box) P.zza Dei Cipressi	24.213,10		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 24.213,10</b> <b>Cap. 3010790</b>		
N. 1 Chioschi fiori (suolo) V.le Piemonte	4.433,47		
N. 7 Edicole - Giornali	25.301,34		
Via Fogazzaro - Autodemolizione	92.355,22		
Via Matteotti/ Via Pelizza Da Volpedo	Oggetto di permuta		
Servitù di passaggio, Via Togliatti,	63,01		
Servitù di passaggio, Via Fogazzaro	1.200,00		
Occupazione suolo pubblico per installazione macchinetta fotografie	1.939,36		
<b>TOTALE</b>	<b>€ 125.292,39</b> <b>Cap. 3010590</b>		
N.1 Distributori– Via Togliatti, 43	20.820,92		

Via Brodolini, 30 -Area sosta caravan		
Via Cilea, Suolo pubblico per installazione antenna telefonica	20.325,64	
Via Modigliani, area attigua all'area deposito del sale	1.220,00	
Via Gorky/Via Gorizia – area adibita a parcheggio, occupazione temporanea	8.235,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 50.601,56</b> <b>Cap. 3010860</b>	

**G. Concessioni di Locali ad Associazioni O.N.L.U.S., -**

	CANONI	INTROITI	RECUPERO SPESE
P. Ligure ex isol. e concimaia (mq 230,00)			
n.2 Associazioni in V. Marconi, 50	7.519,00		124,00
n.1 Associaz. in V. Cornaggia,37	6.535,15		
n. 6 Associazioni in V. Casati,6	5.413,18		9.447,89
n. 1 Associazioni (e q.p. Ass.cedenti) in Via Alberti,11	585,31		8.490,64
n. 3 Associazioni in V. Beato Carino, 4- V.Cadorna	7.750,84		3.987,01
c/o plesso Manzoni			
n.1 Associazione in Via Giolitti, 5			4.958,44
Appartamento – Via Dante, 3 con box - n. 1 Associazione	1.599,56		
Appartamento – Via Luini,16 con box - n. 1 Associazione			
Via Verga, 9- quota parte concessa ad Assoc. senza scopo di lucro	4.800,00		
Via Bixio, 10 “Comunità leggera”	8.052,00		
n. 1 Associazione - Via Volontari Del Sangue, 6	490,18		
Via Partigiani – Centro per disabili	3.401,39		
Via M. Ortigara, 56 - Cascina Pacchetti	16.094,22		

n. 1 Associazione-V. Dante, 49 ang. V. Trieste	3.215,55	
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport via XXV Aprile (quota parte concessa ad Associazione senza scopo di lucro)	2.800,00	2.856,03
n. 1 Locale all'interno del Palazzetto dello Sport Via XXV Aprile (quota parte concessa a Associazione senza scopi di lucro)	1.393,13	3.552,90
<b>TOTALE</b>	<b>€ 69.649,53</b> <b>Cap. 3010790</b>	<b>€ 33.416,90</b> <b>Cap. 3050310</b>

**H. Concessione di Locali in comodato gratuito.**

	FINALITA'	TOT RECUPERO SPESE
Via Martinelli/ang. Via Diaz  All'interno di Villa Forno	Culturali, programmazione, sviluppo e realizzazione di Eventi, Attività di formazione per cittadini e professori	
Via Ariosto – Parco pubblico	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Ponti	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Giolitti, 5	Sanitarie e pronto soccorso pubblico	16.123,72 Cap. 3050310
Via Mariani, 11	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via De Amicis	Sportive	
Via Paisiello / ang. Via Mozart	Aggregative, socializzazione, vigilanza	
Via Marconi, 50	Promozione sociale, patronato	
Viale Romagna, 39	Servizi consorziati	
Viale Abruzzi, 11	Sociale	
Via Guicciardini, ang via De Vizzi	Di culto	
Via Frova, 10 – Interno Villa Ghirlanda	Ristoro-Supporto a manifestazioni all'interno del Parco Villa Ghirlanda	
Via Luini, 18	Sociali- Casa Famiglia	
Via Di Vittorio, 5 Via Verga, 113 V.le Abruzzi, 21	Servizi all'infanzia- In gestione	
Via Per Bresso, 85/Via Padre Turoldo (Capannone)	Servizio di protezione Civile	
Via S. Denis / ang. V.le Partigiani	Aggregative, socializzazione	
Piazza Costa, 23 c/o Scuola Costa	Aggregative, socializzazione	

Via Friuli, 7	Aggregative, socializzazione	6.003,88
Via L. Da Vinci, 14	Aggregative, socializzazione	
Villa Ghirlanda- Museo della Fotografia (Mufoco)	Culturale	19.273,90 Cap. 3010900/0
Via M.te Ortigara , 14		
<b>TOTALE</b>		<b>€ 41.401,50</b> <b>Su capitoli diversi</b>

**I. Grubria (Parco Grugnotorto) - Via Per bresso**

	INTROITI CANONI	RECUPERO SPESE
Stazioni Microsismiche Grubria e Via per Bresso	1.400,00	
	Cap. 3010625	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.400,00</b>	