

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

PROVINCIA DI MILANO

* * * * *

Convenzione fra il Comune di Cinisello Balsamo e la Società _____, per l' affidamento in Concessione della gestione della Piscina Comunale "Costa" di Via Meroni, con lavori accessori di miglioria.

- per una parte - il COMUNE di CINISELLO BALSAMO, con sede in Cinisello Balsamo (MI), Via XXV Aprile n.4, Codice Fiscale 01971350150, rappresentato da _____, nato a _____ (___), il giorno _____, domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente _____ in esecuzione della deliberazione _____, di seguito per brevità denominato anche "Comune" o "Concedente" ;

- e per l' altra parte - _____, con sede in _____, via _____ n. _____, codice fiscale e numero d' iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ n. _____, di seguito per brevità anche "Società" o "Concessionario", rappresentata da _____, nato a _____ (___), il giorno _____ e domiciliato presso la sede della Società in qualità di _____ e legale rappresentante.

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

G.S.L. SSD a R.L.

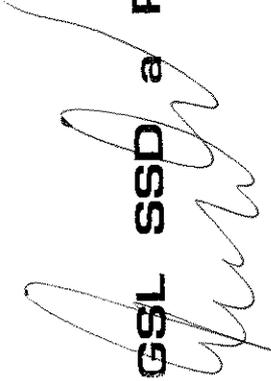
Premesso quanto segue

a) GSL S.S.D. a r.l., con sede in Cinisello Balsamo (MI), via Carducci 2, e A.S.D. GSL, con sede in Cinisello Balsamo (MI), via Carducci 2, ai sensi e per gli effetti dell' art. 278, d.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., hanno presentato al Comune di Cinisello Balsamo una proposta relativa alla concessione di servizi pubblici per la gestione della Piscina Comunale "Costa" di Via Meroni(di seguito, Piscina Comunale), comprendente anche alcuni lavori accessori di miglioria.

b) Pertanto, in data _____, la GSL S.S.D. a r.l. e l' A.S.D. GSL, riservandosi comunque la facoltà di costituire in caso di aggiudicazione una "Società di progetto" ai sensi dell' art. 156 del citato d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., hanno presentato al Comune di Cinisello Balsamo i documenti costituenti la suddetta proposta ed, in particolare:

- uno studio di fattibilità;
- una bozza di convenzione;
- un piano economico-finanziario, asseverato dai soggetti indicati dall'articolo 153, comma 9, del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., contenente l' indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, nel limite di cui al citato art. 153, comma 9, ultimo periodo;
- una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l'indicazione degli elementi di cui all'articolo 83,

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


comma 1, del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e delle garanzie offerte dal promotore all'Amministrazione Aggiudicatrice.

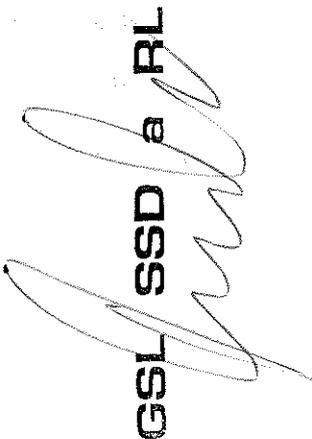
c) Compiuti i dovuti approfondimenti anche giurisprudenziali, si è verificato come l' affidamento della gestione della Piscina Comunale, con i lavori accessori di miglioria, possa anche avvenire mediante contratto di concessione di servizi di cui all' art. 30, d.Lgs. 163/06 e s.m.i., atteso che i suddetti lavori possono essere qualificati come accessori.

f) Pertanto, a seguito di approfondita istruttoria e tenuto conto anche di quanto previsto all' art. 90, c. 25, legge n. 289 del 2002, il Comune di Cinisello Balsamo ha emesso la deliberazione di _____, n. _____ in data _____, con la quale la fattibilità della suddetta proposta è stata favorevolmente valutata sotto i diversi profili della funzionalità, della fruibilità del servizio, dell' accessibilità al pubblico, del rendimento, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, delle tariffe da applicare, della metodologia di aggiornamento delle stesse, del valore economico del piano e del contenuto della bozza di convenzione.

Con la medesima deliberazione si è dato, altresì, espressamente atto dell' assenza di elementi ostativi alla realizzazione della proposta.

g) Il Comune di Cinisello Balsamo ha quindi indetto la gara di


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DIPENDENTIA
G.S.L.


GSL SSD a RL

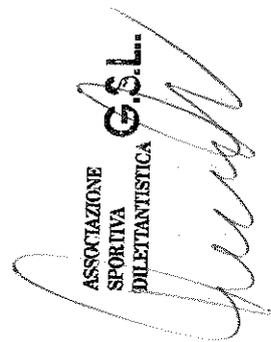
cui all' art. 278, comma 4, d.P.R. n. 207/2010, alla quale ~~so-~~
~~no state invitate~~ hanno partecipato anche la GSL S.S.D. a r.l.
e l' A.S.D. GSL, nella loro qualità di "promotore" ai sensi
del medesimo art. 278, comma 3.

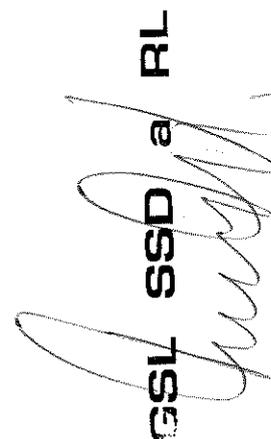
h) Esperita la procedura di gara di cui alla lett.g) che pre-
cede, a _____, è stata aggiudicata la conces-
sione per la gestione della Piscina Comunale con lavori acces-
sori di miglioria, oggetto della presente Convenzione.

i) L' aggiudicazione di cui sopra ha tenuto conto, tra
l' altro, dei presupposti e delle condizioni che determinano
l' equilibrio economico finanziario degli investimenti e della
connessa gestione, come riportato nel documento "Piano Econo-
mico Finanziario" allegato sub lettera "A" .

l) Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all' art. 143
del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la cui applicazione è estesa an-
che alle concessioni servizi in forza del richiamo contenuto
all' art. 30, stesso d.Lgs., i presupposti e le condizioni di
base che determinano l' equilibrio economico e finanziario de-
gli investimenti e della connessa gestione sono quelli de-
scritti nel citato "Piano Economico Finanziario" allegato
sub A e specificati all' art. 22 della presente Convenzione.

m) Con nota del _____, prot. n. _____, è stata data
comunicazione dell' aggiudicazione all' aggiudicatario, al
concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati
che hanno presentato un' offerta ammessa in gara, nonché a co-

ASSOCIAZIONE
SFORIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


loro la cui offerta sia stata esclusa, che hanno proposto impugnazione avverso l' esclusione o che erano in termini per presentare detta impugnazione, ai sensi di quanto previsto dall' art. 79, comma 5 del d.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per cui è decorso il termine previsto dall' art. 11, comma 10, dello stesso d.Lgs..

n) E' stato pubblicato l' avviso in merito all' esito della suddetta gara in data _____.

o) Il Concessionario ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione in data _____ circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale del Comune di Cinisello Balsamo il _____ al n. _____.

Tutto quanto premesso, le Parti come sopra costituite
convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - Premesse ed allegati.

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

Articolo 2 - Oggetto della Concessione.

Oggetto della concessione è il servizio di gestione della Piscina Comunale e la realizzazione di lavori accessori di miglioramento, in coerenza con i documenti costituenti l' offerta presentata dal Concessionario nella procedura di gara di cui alla lett. g) delle premesse che precedono, costituenti parte sostanziale della presente Convenzione, benché non mate-

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DIETETISTICA
G.S.L.

GSL SSD a RL

rialmente allegati.

Quanto ai lavori accessori anch' essi affidati in concessione, fermo restando che l' intervento da realizzare è quello precisamente descritto negli elaborati grafici e discorsivi costituenti la suddetta offerta e negli altri pertinenti elaborati richiamati nella presente Convenzione, e salvi rimanendo gli ulteriori elementi progettuali contenuti nel progetto preliminare, nel progetto definitivo e nel progetto esecutivo da elaborare da parte del Concessionario, l'intervento stesso, in termini descrittivi e sintetici, prevede quanto segue:

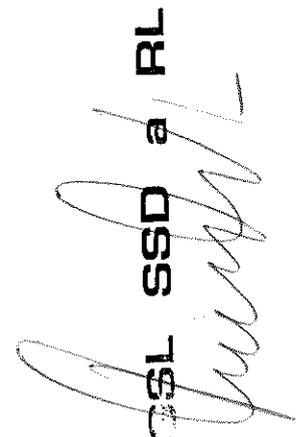
- ampliamento del piano terra con ampliamento degli spogliatoi;
- realizzazione di una struttura adibita a bar al primo piano.

Articolo 3 - Durata della Concessione.

La durata della Concessione è fissata in n. 20 (venti) anni decorrenti dalla data di consegna definitiva delle aree come attestata a mezzo del verbale di consegna di cui *infra*, conformemente alle previsioni del piano economico finanziario presentato nella gara di cui in premesse ed allegato sub lettera "A".

La consegna delle aree al Concessionario avverrà entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione e formerà oggetto di verbalizzazione in contraddittorio tra le Parti. Il Comune acconsente, anche prima della

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


G.S.L. SSD a RL


data di consegna delle aree, l'accesso alle aree stesse da parte del Concessionario per ogni esigenza di sopralluogo anche relativa all'attività di progettazione inerente i lavori accessori anch' essi affidati in Concessione.

Articolo 4 - Rapporti economici e titolarità della Piscina Comunale.

L' ammontare complessivo degli investimenti finalizzati all' espletamento della concessione dedotta nella presente Convenzione è indicato nel Piano Economico-Finanziario allegato sub lettera "A" .

L' importo complessivo dei lavori accessori anch' essi affidati in concessione, anch' esso indicato nel predetto Piano Economico-Finanziario, è pari a € 116.600,00 (euro centosedicimilaseicento/00), al netto dell' IVA e delle spese tecniche.

Il Concessionario realizza l' ammortamento del capitale investito nella Piscina Comunale con le modalità, la tempistica e la progressione di cui al Piano Economico-Finanziario più volte citato.

Fatto salvo quanto *infra* pattuito, l' ammontare complessivo degli investimenti è integralmente posto a carico del Concessionario e si intende remunerato unicamente con il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio di gestione della Piscina Comunale. Gli interventi previsti nella presente Convenzione saranno realizzati dal Concessionario con mezzi propri o con risorse finanziarie reperite dal

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

CSL SSD a RL

Concessionario stesso sul mercato dei capitali (mutui, fidi, leasing o altro).

Le opere da realizzarsi in forza della presente Convenzione, come pure l'intera Piscina Comunale, per tutta la durata della concessione:

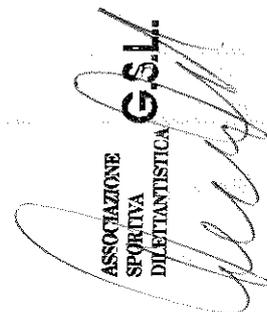
- sono detenute in uso/godimento dal Concessionario il quale potrà utilizzare le stesse solo per i fini e con i modi stabiliti dalla presente Convenzione;
- sono in ogni caso gravate, anche nei confronti di terzi, da vincolo di uso pubblico da esercitarsi ai sensi della presente Convenzione.

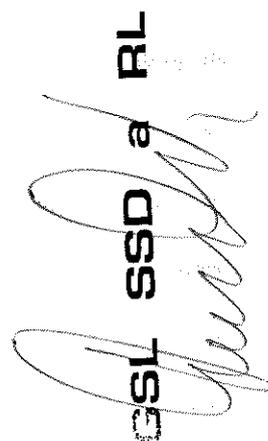
Allo scadere della concessione le suddette opere e l'intera Piscina Comunale saranno restituite dal Concessionario al Concedente nello stato di fatto in cui verranno a trovarsi, giuste le disposizioni di cui alla presente Convenzione.

Per l'uso della Piscina Comunale, il Concessionario si impegna a versare al Comune un canone annuo di € 1.000,00 (euro mille/00), oltre IVA se ed in quanto dovuta, con decorrenza dal giorno della consegna delle aree attestata con il verbale di cui al precedente art. 3.

Il canone sarà proporzionalmente commisurato all'anno solare qualora la gestione dovesse riguardare solo parte dell'anno solare e sarà versato in un'unica rata avente scadenza il 30 giugno di ogni anno di durata della Concessione.

Tale canone sarà soggetto a rivalutazione annuale secondo gli

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


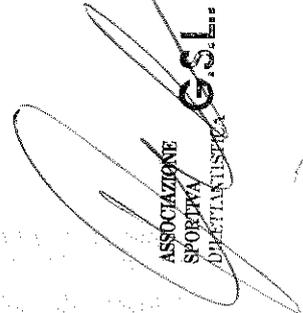
G.S.L. SSD a RL


indici di aumento dei prezzi al consumo di operai ed impiegati pubblicati dell' ISTAT, con decorrenza dal secondo anno di durata della Concessione.

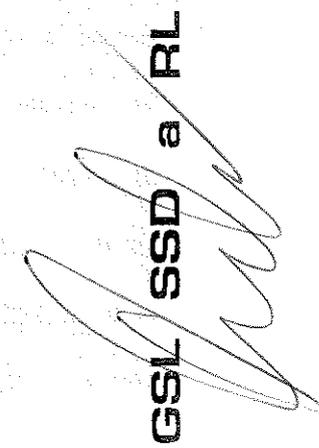
Articolo 5 - Obblighi a carico del Concessionario.

Il Concessionario assume i seguenti obblighi:

- a) gestione della Piscina Comunale in base ai principi di efficienza complessiva;
- b) assunzione degli oneri inerenti le spese di gestione, allacciamenti e consumo quali acqua, gas, energia elettrica, telefono e degli oneri fiscali come previsti dalla legislazione vigente;
- c) manutenzione ordinaria della Piscina Comunale nel suo complesso, nel pieno e rigoroso rispetto di quanto a tal fine previsto nel documento denominato "Specificazione delle Caratteristiche della Gestione" allegato sub lettera "B" , con impegno ad eseguire le prestazioni indicate nel predetto documento con la periodicità in esso prevista;
- d) assunzione delle spese per il personale necessario al buon funzionamento della Piscina Comunale;
- e) predisposizione del piano finalizzato al mantenimento delle condizioni di sicurezza, al rispetto dei divieti, delle limitazioni e delle condizioni di esercizio, nonché a garantire la sicurezza delle persone in caso di emergenza da consegnare al Comune;



ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.



G.S.L. SSD a RL

f) realizzazione, con relativo avvio entro 9 mesi dall' inizio della gestione accertato a mezzo del verbale di cui al precedente art. 3 e relativa ultimazione entro e non oltre i successivi 4 mesi, dei lavori accessori di miglioria, a regola d' arte ed in conformità agli elaborati grafici e discorsivi costituenti l' offerta del Concessionario più volte citata ed agli altri pertinenti elaborati richiamati nella presente Convenzione, compresi i redigendi progetto preliminare, definitivo ed esecutivo a cura e spese dello stesso Concessionario;

g) reperimento delle risorse finanziarie necessarie alla integrale copertura dei fabbisogni relativi alla gestione della Piscina Comunale nonché ai lavori accessori dedotti nella presente Convenzione, fatti comunque salvi gli oneri posti a carico del Comune in forza della medesima Convenzione;

h) messa in esercizio degli impianti di nuova realizzazione in ragione dei predetti lavori accessori, previo collaudo favorevole degli stessi, fermo restando che gli oneri relativi al collaudo tecnico-amministrativo anzidetto sono a carico del Concessionario e che il Comune indicherà il collaudatore ottenimento dei certificati di agibilità comunale e di tutte le altre eventuali autorizzazioni e/o nulla osta necessari;

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.
[Signature]

SSL SSD a RL
[Signature]

Avuto riguardo ai lavori accessori affidati anch' essi in concessione, si da atto che, ai sensi di legge, la delibera con la quale il relativo progetto sarà approvato o le relative opere saranno autorizzate avrà i medesimi effetti del permesso di costruire.

Il progetto esecutivo, pertanto, dovrà essere corredato da una relazione a firma di un progettista abilitato che attesti la conformità del progetto stesso alle prescrizioni urbanistico-edilizie, nonché l' esistenza del nullaosta di conformità alle norme di sicurezza, sanità, ambiente, e paesistiche, di abbattimento delle barriere architettoniche, energetiche e alle ulteriori norme tecniche di riferimento.

Ogni variazione o innovazione che si volesse apportare alla Piscina Comunale durante il periodo di Concessione dovrà essere precedentemente autorizzata per iscritto dal Concedente e dovrà essere oggetto di apposito verbale sottoscritto dal Concedente e dal Concessionario.

Articolo 6 - Obblighi a carico del Comune.

Il Comune, qualora ricorrano i necessari presupposti, si obbliga a porre in atto tutte le misure e a rilasciare tutti i provvedimenti amministrativi ed autorizzatori eventualmente necessari al fine di assicurare la piena capacità produttiva e gestionale della Piscina Comunale.

Il Comune si impegna altresì a compiere, nel più breve tempo possibile, tutte le attività amministrative di propria compe-

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

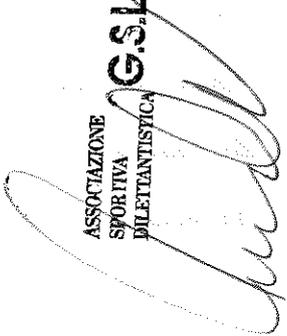
GSL SSD a RL

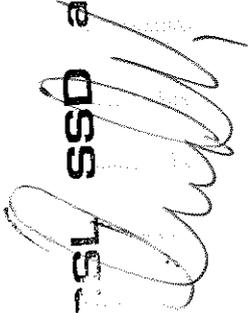
tenza necessarie alla realizzazione dei lavori accessori dedotti nella presente Convenzione ed alla gestione dell'intera Piscina Comunale, compreso, a titolo esemplificativo, il rilascio di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, licenze ecc., anche adottando l' utilizzo delle procedure semplificate dalla vigenti leggi, nonché ad indicare il collaudatore dei lavori di miglioria.

Il Concedente fornirà al Concessionario tutte le informazioni ed indicazioni tecniche di cui disponga per una più efficace ed economica gestione del servizio affidato in concessione ed una migliore esecuzione dei lavori accessori dedotti nella presente Convenzione.

Sono, inoltre, a carico del Comune la manutenzione straordinaria della Piscina Comunale - ferma restando la manutenzione ordinaria a carico del Concessionario come prevista all' allegato B della presente Convenzione - e gli eventuali adeguamenti della stessa alle norme sopravvenute.

Il Concessionario segnalerà al Comune, a mezzo lettera raccomandata A/R, eventuali lavori di manutenzione straordinaria e il Comune ne verificherà l' effettiva urgenza e necessità entro 60 (sessanta) giorni dalla segnalazione cosicché, soltanto a seguito di parere in merito, il Concessionario avrà facoltà di sostituirsi al Comune stesso ~~Ove il Comune non provveda tempestivamente a quanto sopra indicato, decorsi 60 (sessanta) giorni dalla relativa segnalazione da parte del Concessionario~~

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


SSD a RL


~~a mezzo lettera raccomandata a/r, ovvero anche prima della decorrenza di tale termine nei casi di urgenza ferma restando comunque la preventiva autorizzazione scritta del Comune, il Concessionario stesso avrà facoltà di sostituirsi al Comune stesso comunicando preventivamente le modalità esecutive del proprio intervento nonché l'importo dei relativi costi che saranno rimborsati da parte del Concedente anche mediante compensazione con eventuali debiti del Concessionario nei confronti di quest'ultimo ovvero, in subordine e con il consenso del Concessionario stesso, mediante la revisione del piano economico-finanziario di cui al successivo art. 22 che potrà avvenire anche mediante il prolungamento della durata della concessione come ivi previsto.~~

Articolo 7 - Modalità di gestione.

L'avvio dell'attività di gestione avrà luogo con la consegna definitiva delle aree come attestata a mezzo del verbale di consegna e di consistenza di cui al precedente art. 3, quantomeno con riferimento ai servizi non interessati dai lavori accessori da effettuarsi nell'ambito della Concessione.

Dell'avvio dell'attività di gestione sarà dato atto nell'ambito del predetto verbale.

Le Parti provvederanno alla redazione di altro analogo verbale attestante l'avvio dell'attività di gestione delle strutture che saranno realizzate *ex novo* in forza della presente Convenzione, entro e non oltre 30 giorni dalla relativa ultimazione.

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

CSL SSD a RL

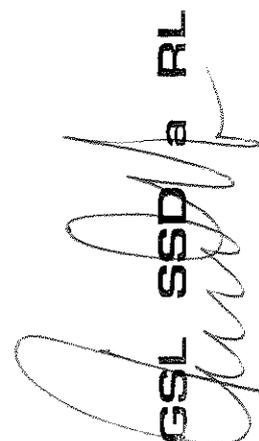
Il Concessionario, nella gestione della Piscina Comunale, dovrà attenersi alle prescrizioni della presente Convenzione nonché alle previsioni di cui al documento denominato "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" sopra richiamato (Allegato "B").

Fermo restando quanto sopra convenuto, la gestione della Piscina Comunale dovrà innanzitutto perseguire la soddisfazione dell'utenza attraverso l'erogazione di un servizio che concorra a qualificare l'offerta sportiva all'utenza stessa.

La gestione del servizio comprende l'intero processo di erogazione del servizio sportivo ed attività a questo connesse. Pertanto, il Concessionario, a titolo esemplificativo, si impegna:

- a) alla programmazione e coordinamento dell'attività sportiva compresa la promozione della Piscina Comunale e la pubblicizzazione delle attività in essa espletate;
- b) alla organizzazione tecnico-didattica e alla gestione dei corsi di nuoto sulla base della propria programmazione;
- c) a garantire il massimo utilizzo e la fruibilità secondo criteri propri dell'uso pubblico;
- d) alla direzione amministrativa, tecnica e organizzativa dei servizi;
- e) alla custodia e guardiania della Piscina Comunale nonché al ripristino ed alla sistemazione dei danni derivanti

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


G.S.L. SSD a RL


- da effrazioni per furto ed atti vandalici;
- f) alla conduzione degli impianti tecnologici;
 - g) alla gestione tecnologica consistente nel garantire il trattamento completo delle acque (filtraggi, clorazione, acidità, eliminazione residui ecc.);
 - h) alle operazioni di pulizia e sanificazione di tutti i locali della Piscina Comunale;
 - i) alla cura del decoro interno con particolare riguardo alla tinteggiatura periodica ed alla pulizia di ogni ambiente;
 - j) all'acquisto del materiale chimico per il trattamento delle acque ed alla realizzazione dei controlli periodici dell'acqua;
 - k) all'acquisto del materiale per le pulizie e di ogni materiale di consumo, comprese tutte le materie prime, le attrezzature e degli arredi, necessari per la gestione globale del servizio ove non già presenti;
 - l) all'erogazione di servizi socio assistenziali e ricreativi previsti;
 - m) alla cura, alla manutenzione e alla pulizia delle aree verdi circostanti la Piscina Comunale e comprese nell'ambito delle aree affidate in concessione;
 - n) all'effettuazione del servizio cassa;
 - o) alla prestazione del servizio di assistenza ai bagnanti e agli atleti;

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

G.S.L. SSD a RL

p) ad assumere gli oneri inerenti la gestione della sicurezza ex d.LGs. n. 81/2008 e s.m.i.

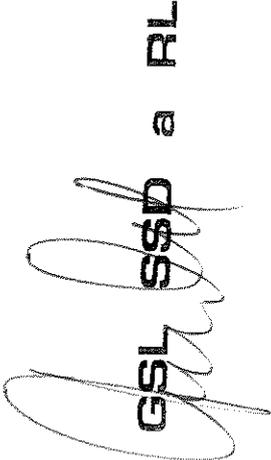
q) ad eseguire ogni altra attività, anche commerciale attinente e complementare all'attività natatoria, non citata tra le precedenti per la normale gestione funzionale ed economica della Piscina Comunale.

Il Concessionario dovrà, altresì, provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e licenze necessarie all'esecuzione del servizio affidato in concessione ed attività accessorie, nonché individuare un direttore tecnico qualificato quale responsabile dell'Impianto che dovrà garantire la propria reperibilità nei confronti del Concedente.

Tutte le attività sopra individuate saranno eseguite nel pieno rispetto, oltre che delle prescrizioni contenute nel documento Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione sopra richiamato ed allegato alla presente Convenzione, anche delle normative statali, regionali, locali e regolamentari riguardanti il servizio sportivo a favore della collettività.

Il Concessionario, per lo svolgimento delle attività di gestione sopra descritte, deve possedere per l'intera durata della Concessione idonea struttura organizzativa, nonché i mezzi e le attrezzature necessari, che dovranno essere mantenuti in condizioni di efficienza con oneri ad integrale carico del Concessionario stesso.

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


Il Concessionario dovrà garantire un calendario di apertura della Piscina Comunale secondo i seguenti requisiti minimi indicati nella Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione allegata.

È data facoltà al Concessionario di raccogliere nei propri spazi interni ed esterni pubblicità e/o sponsorizzazioni, fermo restando l'obbligo di uniformarsi alle prescrizioni tecniche disposte dall'Amministrazione Comunale in materia e di procedere al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità e degli oneri fiscali previsti dalla normativa vigente.

Gli introiti derivanti da tale attività saranno di piena ed esclusiva spettanza del Concessionario.

I contenuti dei messaggi pubblicitari dovranno essere conformi al decoro della struttura sportiva.

Il materiale pubblicitario deve essere a norma antincendio, non contundente e installato in modo da non ostacolare la visione degli spettatori nonché conforme alle normative sulla sicurezza.

Il Concedente ha diritto a far diffondere gratuitamente i comunicati e gli avvisi che ritiene necessari o ad esporre cartellonistica, previo accordo con il Concessionario.

Il Concessionario potrà gestire il servizio bar e ristoro, ovvero affidarlo a terzi, nel rispetto di tutti i requisiti soggettivi e oggettivi previsti dalle norme commerciali, dalle

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

GSL SSD a RL

norme igienico sanitarie e dalle norme relative alla disciplina sulla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, previa acquisizione dei necessari permessi.

In relazione alle norme riguardanti l' avviamento commerciale di esercizi, il gestore non potrà avanzare alcuna pretesa a tale titolo al termine dell' affidamento, per qualunque motivo intervenuto nei confronti del Concedente.

L'attività di gestione si considera, ad ogni effetto, servizio complessivamente inteso di pubblico interesse, che non potrà pertanto essere sospeso o abbandonato, salvo per cause di forza maggiore.

Articolo 8 - Prestazioni socio-educative.

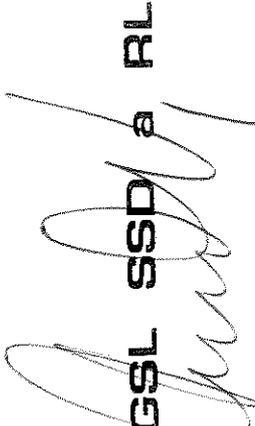
Il Concessionario, inoltre, assicura al Concedente lo svolgimento presso la Piscina Comunale di prestazioni "socio-educative" a favore delle scuole e delle fasce d' utenza c.d. deboli a fronte dell' erogazione, da parte dello stesso Concedente, di un contributo ad hoc da concordarsi di volta in volta tra le Parti tenuto conto degli oneri che saranno assunti dal Concessionario in ragione di tali prestazioni.

Articolo 9 - Personale.

Il Concessionariosi impegna:

- a disporre di personale munito delle qualifiche e dei brevetti come previsto dalla normativa vigente, fornendo l'elenco dello stesso all'ufficio Sport del Comune;
- ad assicurare la presenza del numero minimo, previsto dalla

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


normativa vigente, di assistenti bagnanti durante le attività natatorie.

Tutto il personale impiegato per l'espletamento del servizio affidato in concessione dovrà avere un rapporto di lavoro con il Concessionario nel rispetto delle norme vigenti in materia. Il Concessionario dovrà altresì garantire il rispetto del d.Lgs. n. 81/2008 e fornire dove previsto i dispositivi di protezione individuale al personale impiegato allo svolgimento del servizio.

E' obbligo del personale comportarsi in maniera corretta verso gli utenti. E' facoltà del Comune chiedere la sostituzione e l'allontanamento del personale motivo di lamentele dell'utenza per fatti comprovati e ritenuti gravi a giudizio insindacabile del Comune stesso.

Articolo 10 - Integrazione e sostituzione di attrezzature ed arredo.

La Piscina Comunale è dotata di arredo adeguato allo svolgimento del servizio di gestione dedotto nella presente Convenzione e nei documenti da essa richiamati o ad essa allegati, come da inventario redatto in contraddittorio tra le Parti ed allegato sub lettera "C" .

L'integrazione e/o la sostituzione delle attrezzature e dell'arredo sarà a carico del Concessionario.

Il Comune declina ogni responsabilità per furti alle attrezzature di proprietà del Concessionario.

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DIDATTANTISTICA
G.S.I.

GSL SSD a RL

Articolo 11 - Tariffe.

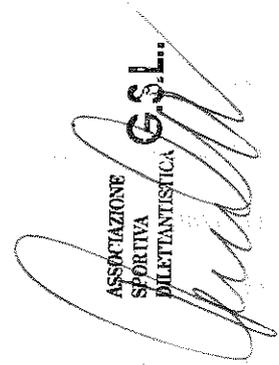
Il Concessionario, per lo svolgimento del servizio di gestione della Piscina Comunale e la copertura degli investimenti relativi al medesimo servizio, incasserà i proventi derivanti dall' applicazione delle tariffe.

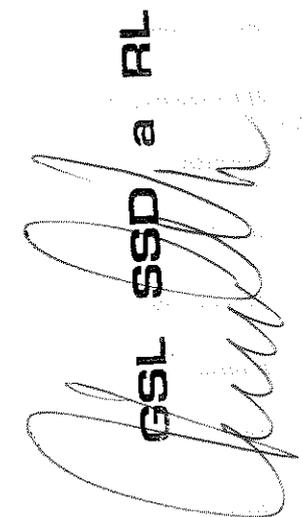
La tariffe vincolate sono quelle relative ai biglietti di ingresso ed agli abbonamenti per il nuoto libero e sono le seguenti:

- ingresso adulti € 7,00;
- abbonamento 12 ingressi adulti € 70,00;
- ingresso ridotto (oltre 65 anni e fino a 12 anni di età) € 6,00;
- abbonamento 12 ingressi ridotto (oltre 65 anni e fino a 12 anni di età) € 60,00.

Il Comune potrà autorizzare l' eventuale revisione delle tariffe sopra indicate anche al fine della conservazione dell' equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione a fronte di una variazione di tale equilibrio.

In ogni caso, a partire dal secondo anno di durata della concessione, le tariffe di cui sopra saranno soggette a rivalutazione annuale secondo gli indici di aumento dei prezzi al consumo di operai ed impiegati pubblicati dell' ISTAT, ferma restando la facoltà del Concessionario di procedere ad un arrotondamento in aumento della tariffa così rivalutata fino ad un

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


massimo di 10 centesimi di euro.

Rimane inteso che il Concessionario organizzerà e/o promuoverà attività ulteriori e diverse rispetto a quelle di cui alle tariffe vincolate sopra indicate, comunque compatibilmente con la destinazione della Piscina Comunale e conformemente al documento denominato "Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione" allegato sub "B", con facoltà di determinare liberamente le relative tariffe e/o prezzi.

Articolo 12 - Controlli sulla gestione del servizio.

Il Comune, mediante proprio personale, può provvedere in qualsiasi momento al controllo dell'andamento delle varie attività convenzionate e della qualità del servizio offerto, della pulizia e decoro della Piscina Comunale e di ogni altro aspetto riguardante la gestione dei servizi.

Inoltre, tramite l' Ufficio Tecnico e l' Ufficio Sport, il Comune effettuerà a cadenza almeno biennale in contraddittorio con il Concessionario la verifica per accertare lo stato della struttura ed il rispetto del programma delle manutenzioni, fermo restando che di tale verbale sarà redatto apposito verbale.

-Qualsiasi osservazione da parte del Comune dovrà essere effettuata con contestazione scritta.

Rimane fermo, altresì, che, al fine di garantire l' esercizio dell' attività di indirizzo e controllo, gli Amministratori ed i Consiglieri Comunali hanno possibilità di accesso alla Pi-

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

GSL SSD a RL

scina Comunale come previsto all' art. 12 del vigente "Regolamento per l' affidamento in gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Cinisello Balsamo" .

Articolo 13 - Deposito cauzionale - garanzie a favore del Concedente.

Si da atto che, a garanzia di tutti i patti stabiliti nella presente Convenzione, il Concessionario ha fornito al Comune cauzione definitiva di cui all' art. 113, d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per l' importo di € 30.000,00 (trentamila/00), rilasciata da uno dei soggetti qualificati ai sensi dell' art. 75, comma 3, stesso d.Lgs..

Si da atto che la garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all' eccezione di cui all' art. 1957 comma 2 c.c. e la sua operatività entro quindici (15) giorni a semplice richiesta scritta del Concedente.

Il Comune potrà attingere da tale deposito cauzionale in ogni caso di inadempimento che provochi danni economici o in caso di applicazione di penalità.

Rimane comunque inteso che la garanzia di cui sopra può essere fornita anche per periodi di tempo inferiori alla durata della Concessione, con un minimo di durata annuale, fermo restando l' obbligo del Concessionario di garantire, anche mediante rinnovo, la costante copertura per tutta la durata della Concessione, pena la risoluzione della presente Convenzione per

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.
[Handwritten signature]

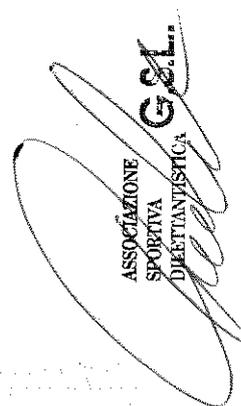
GSL SSD a RL
[Handwritten signature]

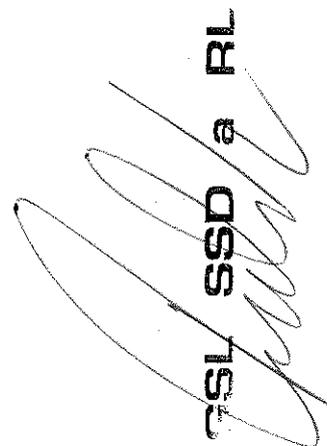
fatto e colpa del Concessionario stesso.

Articolo 14 - Penalità.

Eventuali inadempienze agli obblighi previsti nella presente Convenzione comporteranno l'applicazione di una penalità da un minimo di € 1.000,00 (mille) ad un massimo di € 10.000,00 (diecimila), in base alla gravità dell' inadempienza tra quelle di seguito specificate, anche a valere sulla cauzione prestata in forza del precedente art. 13 nel caso di mancato pagamento diretto da parte del Concessionario, che dovrà essere reintegrata entro 30 (trenta) giorni dalla relativa escussione per l' importo della penale applicata:

- a) violazione delle disposizioni di cui alla presente Convenzione e/o della Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione in materia di assistenza bagnanti o pulizia vasca;
- b) violazione delle disposizioni di cui alla presente Convenzione e/o della Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione in materia di trattamento delle acque di piscina;
- c) violazione delle disposizioni di cui alla presente Convenzione e/o della Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione in materia di manutenzione ordinaria;
- d) chiusura ingiustificata dei locali e degli ambienti dati in concessione;

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DIETANETIC
G.S.L.


SSL SSD a RL


- e) inosservanza delle prescrizioni igieniche e sanitarie, di sicurezza previste nella presente Convenzione e/o nella Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione e/o dalla vigente normativa;
- f) ingiustificata non ammissione di soggetti all' utilizzo dell' impianto;
- g) comportamento inadeguato del personale nei confronti dei frequentatori dell' impianto;
- h) violazione delle normative, anche contrattuali, in materia di lavoro.

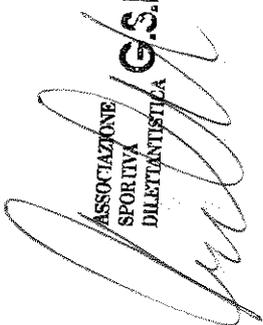
L'applicazione della penalità dovrà essere preceduta da regolare contestazione a mezzo racc. a/r che dovrà intervenire entro 15 (quindici) giorni dal verificarsi dell' inadempienza o dal giorno in cui il Concedente ne sia venuto a conoscenza.

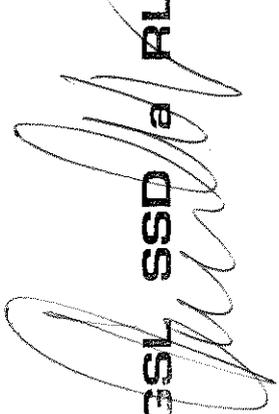
A fronte della suddetta contestazione, il Concessionario ha facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla notifica della contestazione stessa che, se fondate, determineranno la non applicazione della penale.

Articolo 15 - Abbandono del servizio.

Il servizio oggetto di Concessione è da considerarsi a tutti gli effetti pubblico e non può essere sospeso o abbandonato per nessun motivo senza il preventivo benestare del Comune, salvo casi di forza maggiore.

Eventuali sospensioni dovranno essere comunicate tempestiva-

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


G.S.L. SSD a R.L.


mente al Comune.

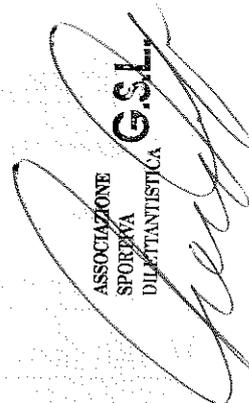
In caso di arbitrario abbandono o sospensione, il Comune potrà sostituirsi al Concessionario per l'esecuzione d'ufficio, ponendo a carico dello stesso le relative spese.

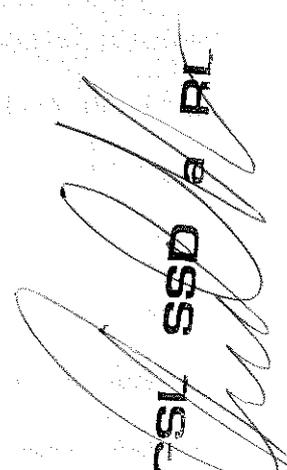
Articolo 16 - Risoluzione della Convenzione.

La Convenzione potrà essere risolta senza alcun indennizzo al Concessionario, nei seguenti casi:

- chiusura ingiustificata della Piscina Comunale o parte di essa per più di cinque giorni nel corso di un anno di Concessione;
- mancato reintegro della cauzione nei casi di incameramento della stessa nei tempi indicati dal precedente articolo 13;
- cessione anche parziale, in violazione delle disposizioni di cui alla presente Convenzione, della Concessione;
- violazioni delle norme di legge o contrattuali, in materia di lavoro;
- mancata corresponsione del canone annuale come previsto nella presente Convenzione;
- perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi del Concessionario;
- mancanza del rispetto degli obblighi previsti nella presente Convenzione, in particolar modo per quanto riguarda l' esecuzione dei lavori di manutenzione.

Articolo 17 - Decadenza e revoca della Concessione per pubbli-

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L. SSD a RL


co interesse - Risoluzione per inadempimento del Concedente.

Il Concedente potrà pronunciare la decadenza dalla concessione ove il Concessionario sia sottoposto a fallimento o ad altra analoga procedura concorsuale.

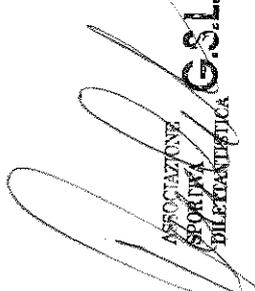
In tal caso, al Concessionario spetta, per i lavori regolarmente eseguiti e per i relativi accessori, compresi gli arredi, un indennizzo equivalente ai costi sostenuti per l' esecuzione di detti lavori e accessori debitamente deprezzati della quota parte di ammortamento.

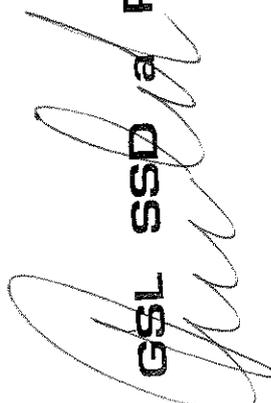
Gli Enti Finanziatori potranno impedire la risoluzione o la decadenza designando, entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione scritta dell'intenzione di risolvere il rapporto concessorio da parte del Concedente, una società che subentri nella Concessione al posto del Concessionario, secondo i termini ed alle condizioni previste dall'art. 159 del d.Lgs. 163/06 e s.m.i..

La revoca della Concessione può essere disposta per motivi di pubblico interesse, ad insindacabile giudizio del Concedente.

La revoca della Concessione dovrà essere opportunamente motivata e comunicata al Concessionario.

Nei casi di revoca della Concessione per pubblico interesse e ovvero nei casi di risoluzione del contratto per inadempimento del Concedente, il Concessionario ha diritto ad un indennizzo (secondo quanto disposto dall'art. 158 del d.Lgs. 163/06 e successive modificazioni) determinato sommando:


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTICA
G.S.L.

GSL SSD a RL


a) un importo equivalente al valore delle opere realizzate inclusi arredi ed attrezzature, oltre agli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui le opere realizzate in forza della presente Convenzione non abbiano ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario;

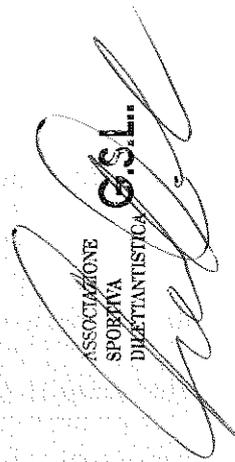
b) un importo equivalente alle penali e agli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione (o della decadenza), con particolare ma non esclusivo riferimento a quanto dovuto agli Istituti Finanziatori;

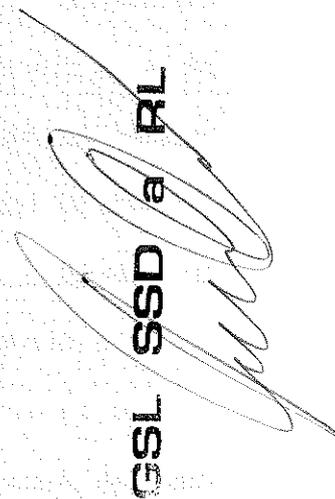
c) un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10 per cento del valore delle opere ancora da eseguire e della parte del servizio ancora da gestire valutata sulla base del piano economico-finanziario allegato sub lettera "A" ;

Le somme di cui ai punti a), b) e c) sono destinate prioritariamente al soddisfacimento dei crediti dei finanziatori del Concessionario e sono indisponibili da parte di quest'ultimo fino al completo soddisfacimento di detti crediti.

Articolo 19 - Adempimenti al termine della Concessione.

Al fine di garantire l' efficienza della Piscina Comunale al momento della riconsegna al Concedente, 3 mesi prima della scadenza della Concessione, il Concedente ed il Concessionario verificheranno, in contraddittorio, lo stato delle opere e degli impianti affidati in gestione e le relative condizioni di

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DIETANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


esercizio. Ove dovesse risultare necessario, a seguito della verifica, effettuare interventi per ripristinare l'efficienza delle opere e degli impianti che siano di competenza del Concessionario giuste le disposizioni di cui alla presente Convenzione, il Concessionario stesso dovrà provvedervi entro e non oltre 30 giorni prima del termine di scadenza della concessione. In caso di inottemperanza, potrà provvedere il Comune, essendo fin d'ora a ciò autorizzato, con addebito di spesa in capo al Concessionario.

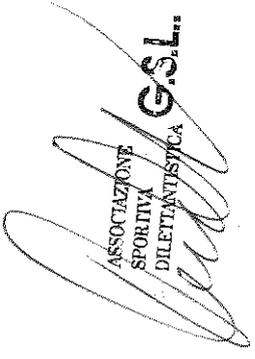
Al termine della durata della concessione la Piscina Comunale dovrà essere in ogni caso consegnata al Concedente in efficienza e idonea a consentire il proseguimento dell'attività, fatto salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

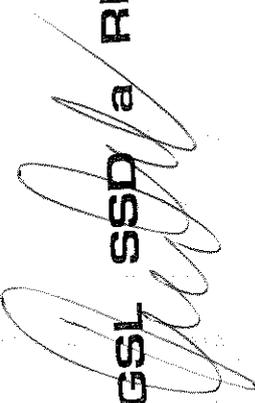
Della riconsegna verrà redatto apposito verbale in contraddittorio che precede nonché l'inventario dei beni mobili ed arredi anch'essi riconsegnati al Concedente.

Rimane inteso che, allo scadere della presente Convenzione, la Concessione non si rinnoverà automaticamente non essendo ammessa la proroga. Con il provvedimento dirigenziale di approvazione del verbale di riconsegna e verifica, sarà disosto lo svincolo di tutte le garanzie prestate dal Concessionario.

Articolo 20 - Divieto di sub-concessione.

E' fatto divieto al Concessionario di cedere o subcedere, in tutto o in parte, la Concessione dedotta nella presente Convenzione senza il preventivo consenso del Comune, sotto pena


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


G.S.L. SSD a RL

di risoluzione della presente Convenzione.

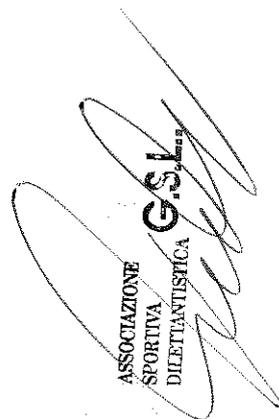
Rimane inteso che il Concessionario avrà facoltà di affidare a terzi, anche in assenza di preventivo consenso del Comune, le attività e/o prestazioni complementari e/o accessorie tra le quali:

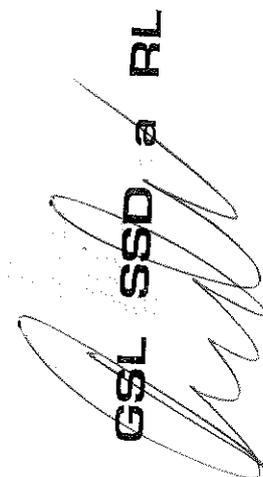
- progettazione dei lavori accessori affidati in concessione;
- esecuzione dei lavori accessori affidati in concessione;
- manutenzione e conduzione degli impianti tecnici;
- servizi di pulizia,
- gestione del punto ristoro e/o installazione, conduzione e gestione di distributori automatici;
- prestazioni tecniche/specialistiche;
- prestazioni di assistenza ai bagnanti.

Articolo 21 - Rapporti con i terzi.

Il Concedente non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni ed altro che dovessero verificarsi nel corso della gestione del servizio affidato in concessione e/o della realizzazione dei lavori accessori anch' essi affidati in concessione. Il Concessionario terrà il Concedente manlevato ed indenne da ogni onere relativo e connesso ad eventuali pretese di terzi.

Il Concessionario assume ogni responsabilità per danni a persone o cose derivanti eventualmente da fatto proprio o da eventi contemplati dall'art. 2050, cod. civ., dei dipendenti e

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL


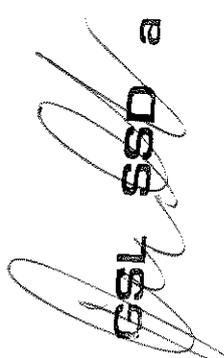
delle imprese appaltatrici e subappaltatrici e dei loro dipendenti, nella gestione della Piscina Comunale e nella esecuzione dei lavori accessori, tenendo perciò manlevato ed indenne il Concedente da qualsiasi onere o spesa, presente o futura, da chiunque avanzata in dipendenza diretta o indiretta della predetta gestione e/o esecuzione di lavori.

Il Concessionario è tenuto all'osservanza delle vigenti norme generali, integrative e speciali per la prevenzione degli infortuni e per l'assicurazione del personale, obbligandosi a farle osservare anche dalle imprese appaltatrici e subappaltatrici, ed all'osservanza dei contratti collettivi di lavoro con obbligo di predisposizione dei piani di sicurezza in sede di progettazione ed esecuzione dei lavori. Il Concedente rimane completamente estraneo alle obbligazioni e rapporti tra Concessionario ed i suoi appaltatori, subappaltatori, fornitori e terzi in genere.

Articolo 22 - Assicurazione.

Il Concessionario ha l'obbligo di contrarre con Compagnia Primaria di Assicurazioni, polizza assicurativa per tutti i rischi derivanti dalla gestione e dalla organizzazione delle attività previste in Concessione per un massimale non inferiore a € 15.000.000,00. Copia di tale polizza dovrà essere depositata agli atti del Comune entro 1 (uno) mese dalla stipula della presente Convenzione.

Articolo 232 - Equilibrio economico finanziario e riequili-


G.S.L. SSD a RL


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

Formattato: Evidenziato

brio.

Tenuto conto dell' art. 143, comma 7, d.Lgs. 163/06, richiamato dall' art. 30, stesso d.Lgs., e dei successivi commi 8 e 8-bis, il Concessionario dichiara che, nello sviluppo del piano economico-finanziario allegato sub lettera "A", sono stati autonomamente considerati i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'equilibrio economico finanziario, tra i quali:

(i) i tempi previsti per il rilascio dei permessi e delle autorizzazioni necessari per dare esecuzione alla presente Convenzione;

(ii) i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori dedotti nella presente Convenzione;

(iii) i costi di costruzione relativi ai lavori accessori affidati in concessione come previsti piano economico-finanziario sopra citato ed all' art. 4 che precede;

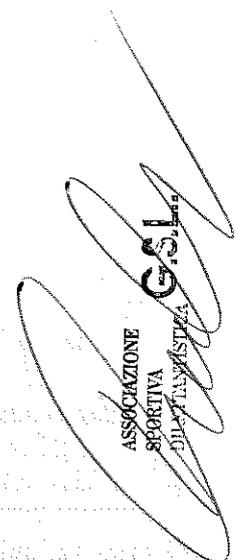
(iv) l'importo dei ricavi commerciali derivanti dall'erogazione dei servizi prestati nell'ambito della Piscina Comunale;

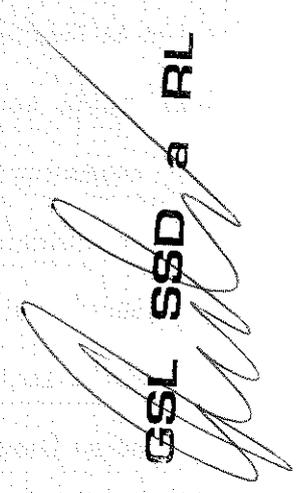
(v) i costi di gestione avuto principale riguardo alle utenze ed ai costi del personale;

(vi) i costi riconducibili agli oneri finanziari;

(vii) la durata della gestione, pari ad anni 20, con la decorrenza sopra stabilita;

(viii) il contributo/canone annuale che verserà il Concessio-


ASSOCIAZIONE
SECURITA
DIPARTIMENTO
GSL


GSL SSD a RL

nario;

(ix) il bacino d'utenza.

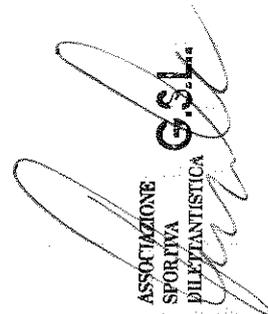
Il Concessionario o il Concedente avranno diritto al riequilibrio di cui all' art. 143, commi 8 e 8-bis sopra richiamati, nel caso in cui si verifichi una lesione dell' equilibrio economico finanziario determinata da un evento destabilizzante o da un evento favorevole.

Rimane fermo che per evento destabilizzante si intende ogni evento che incida in modo pregiudizievole sui presupposti e sulle condizioni di equilibrio economico-finanziario come sopra indicate, vale a dire:

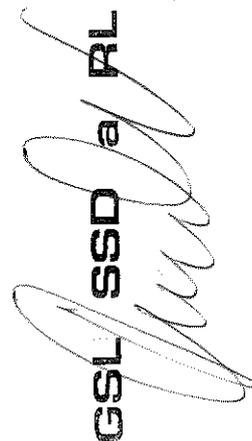
- ogni fatto del Concedente di cui alla successiva definizione, ogni evento o circostanza di forza maggiore come da successiva definizione, ogni norma di legge o regolamento, ogni disposizione normativa cogente, sopravvenuta dopo la data della presente Convenzione o, comunque, ogni variazione non imputabile al Concessionario che:

a) incida sulle condizioni e sui presupposti di equilibrio economico-finanziario incidendo in senso pregiudizievole sui termini e sulle condizioni per l' esecuzione dei servizi e dei lavori dedotti nella presente Convenzione, sulla gestione economica o sulla funzionalità della Piscina Comunale, ovvero sui ricavi commerciali;

b) renda necessarie varianti progettuali e/o in corso d' opera derivanti unicamente da cause previste e impre-



ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.



CSL SSD a RL

vedibili;

c) modifici in senso pregiudizievole per il Concessionario il regime tributario applicabile ai ricavi commerciali e/o alle altre voci di costo o di ricavo previste nel piano economico finanziario allegato;

- ogni ritardo nella realizzazione dei lavori che possa pregiudicare l' ultimazione dei lavori stessi o ritardare l' avvio della gestione anche delle parti di nuova costruzione, dovuto a causa non imputabile al Concessionario;
- il mancato o tardivo rilascio delle necessarie autorizzazioni, nulla osta, permessi per un periodo superiore a 60 giorni per causa non imputabile al Concessionario;
- l'annullamento e/o la revoca delle necessarie autorizzazioni, nulla osta, permessi per causa non imputabile al Concessionario;
- l' affidamento al Concessionario di lavori complementari o di servizi complementari.

Per fatto del Concedente si intende:

- l' inadempimento del Concedente alle proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione;
- un fatto imputabile alla Pubblica Amministrazione (compreso il Concedente) che dia luogo a ritardo nel rilascio di una autorizzazione o provvedimento necessario per l' esecuzione della presente Convenzione;
- un fatto imputabile al Concedente o, in genere, ad altre

ASSOCIAZIONE
SPORTELA
DIPLOMATISTICA
G.S.L.

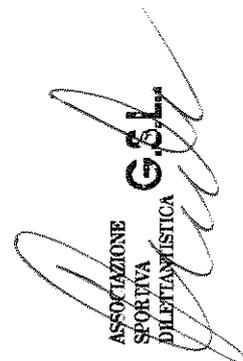
G.S.L. SSD a RL

Pubbliche Amministrazioni, che impedisca al Concessionario di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione;

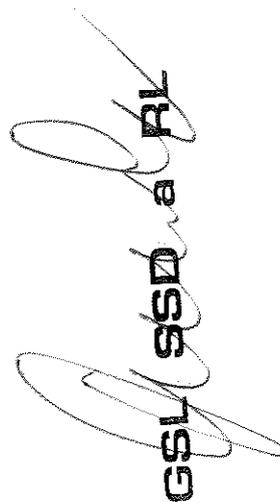
- un atto compiuto dal Concedente che determini variazione, anche rispetto alle modalità ed alle condizioni per la gestione, che abbia incidenza pregiudizievole con conseguente peggioramento dei presupposti e delle condizioni dell' equilibrio economico-finanziario.

Per forza maggiore si intende ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del Concessionario da cui derivi per il Concessionario l' impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi della presente Convenzione tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Guerra, sommosse, invasioni, rivoluzioni e guerre civili;
- Atti di terrorismo o sabotaggio;
- Tumulti ed occupazioni delle aree su cui insiste la Piscina Comunale o altri atti violenti di terzi non imputabili alla società concessionaria o alla sua organizzazione aziendale tali da impedire le normali attività realizzative e gestionali;
- Scioperi di categoria su base nazionale o provinciale, sabotaggi o atti di scioperanti;
- Indisponibilità delle aree per causa imputabile al Comu-



ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

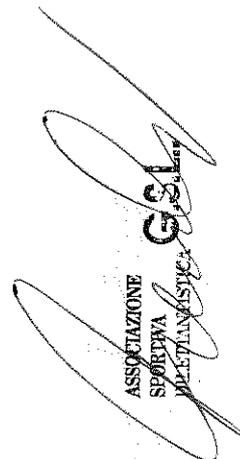


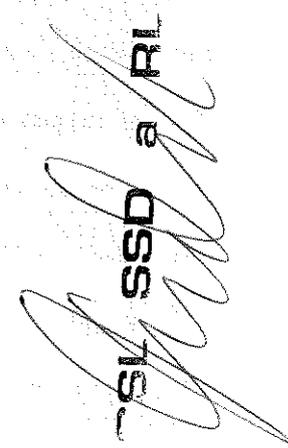
G.S.L. SSD a R.L.

- ne Concedente o comunque non imputabili al Concessionario;
- Indisponibilità di fonti energetiche;
 - Espropriazioni, confische, sequestri o demolizioni, ordinate da autorità governative civili, militari non dipendenti da fatto del Concessionario;
 - Catastrofi naturali, incendi, terremoti, inondazioni, gravi incidenti a mezzi e vie di trasporto, non imputabili alla negligenza del Concessionario;
 - Ritrovamenti archeologici che determinino apposita ordinanza inibitoria o analogo atto delle autorità competenti;
 - Inquinamenti che necessitino di bonifica delle aree;
 - Reperti archeologici, sorpresa geologica.

Per evento favorevole si intende ogni evento o circostanza elencata alla definizione di evento destabilizzante, ove abbia incidenza in senso favorevole anziché pregiudizievole e comporti miglioramento nei presupposti di equilibrio del piano economico finanziario.

Rimane inteso che la verifica delle circostanze indicate ai precedenti punti sarà effettuata dal Comune in contraddittorio con il Concessionario mediante apposito verbale e che si procederà al riequilibrio come sopra stabilito nel caso in cui il parametro denominato T.I.R. (tasso interno di rendimento) nel piano economico-finanziario allegato alla presente Convenzione


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
MILITANISTICA
G.S.L.

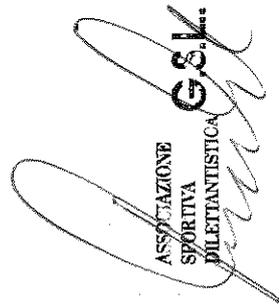
SSD a RI


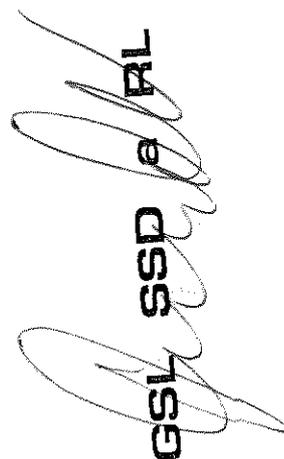
sub lettera A), per effetto di un evento destabilizzante o di un evento favorevole come sopra definiti, subisca una variazione superiore al 20 (venti) % del relativo valore indicato nel predetto piano e, pertanto, il TIR risulti, rispettivamente, inferiore al 8,54 % o superiore al 12,81 %, a seguito di tale variazione.

Ferme restando le definizioni sopra riportate, si conviene tra le Parti che, entro 60 giorni - o nel maggior termine ritenuto opportuno - dal verificarsi del detto evento destabilizzante, il Concessionario procederà, di concerto con il Concedente, ad un ricalcolo del piano economico finanziario tenendo conto dell' impatto del medesimo evento che ha dato luogo alla lesione dell' equilibrio, in modo da illustrare lo stato dell' equilibrio economico-finanziario dopo l' evento stesso.

Il Concessionario trasmetterà tempestivamente al Concedente copia del piano economico finanziario così ricalcolato e di ogni ulteriore documentazione comprovante la misura della lesione dell' equilibrio.

Rimane inteso che ove il suddetto evento determini un mutamento in senso favorevole al Concessionario, il riequilibrio dovrà essere effettuato a vantaggio del Concedente che, quindi, effettuerà il ricalcolo del piano economico finanziario nel termine di 60 giorni - o nel maggior termine ritenuto opportuno - dal verificarsi dell' evento favorevole in modo tale che si possa procedere in termini analoghi a quelli di cui so-


ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.


GSL SSD a RL

pra.

Entro i 30 giorni successivi alla trasmissione del piano economico finanziario ricalcolato, il Concedente ed il Concessionario procederanno in buona fede alla verifica delle condizioni finanziarie della Concessione e all'esame delle disposizioni della presente Convenzione e ne concorderanno la revisione che, a titolo esemplificativo, potrà prevedere, in via alternativa o congiunta:

- a) la riduzione/aumento del "prezzo" di cui all' art. 30, c. 2, d.Lgs. 163/06, come previsto all' art. 4 che precede, ovvero
- b) il pagamento di importi (una tantum o periodici) a titolo di indennizzo, ovvero
- c) l'anticipazione o proroga del termine di scadenza della Concessione, ovvero
- d) la riduzione/aumento del canone di concessione, ovvero
- e) la rideterminazione delle opere e/o dei servizi da realizzare in forza della presente Convenzione

sino a ripristinare l' equilibrio economico finanziario a livelli rilevati alla data antecedente il verificarsi della lesione dell' equilibrio, ai sensi dell' art. 143, commi 8 e 8 bis, del d.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Articolo 243 - Spese ed oneri.

Spese ed oneri fiscali, relativi alla presente Convenzione e/o consequenziali, sono a totale carico del Concessionario, salvo

ASSOCIAZIONE
SPORTIVA
DILETTANTISTICA
G.S.L.

CSL SSD a RL

...anto eventualmente diversamente previsto nella presente
...nvenzione.

articolo 254 - Tracciabilità.

Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità
...i flussi finanziari di cui all' art. 3, legge 13 agosto
...10, n. 136 e s.m.i., dandosi atto che, nel caso di inadempi-
...ento, il presente contratto si risolverà di diritto ex art.
...56, cod. civ..

articolo 265 - Controversie.

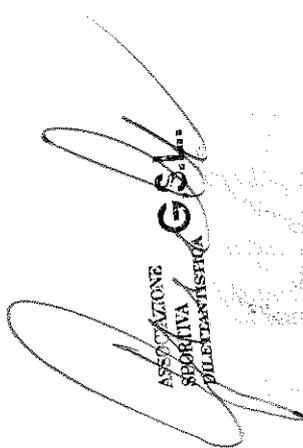
...er tutte le controversie che dovessero nascere tra il Comune
...il Concessionario sarà competente in via esclusiva il Foro
...i Milano.

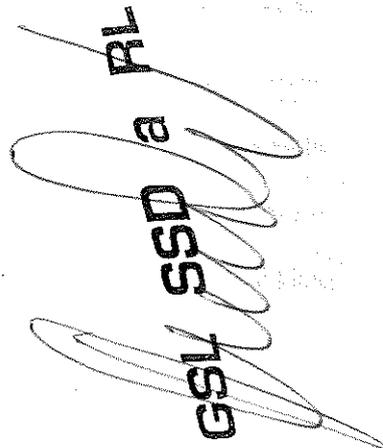
articolo 276 - Riferimento alle Leggi e ai Regolamenti.

...l Concessionario è obbligato ad osservare e far osservare
...utte le norme contenute nella presente Convenzione, nonché
...utte le disposizioni previste dalle Leggi e dai Regolamenti
...igenti. Per quanto non previsto nella presente Convenzione
...tto si fa riferimento alle disposizioni, normative e regola-
...enti vigenti.

...llegati:

- A) Piano Economico Finanziario;
- B) Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- C) Inventario.


ASSOCIAZIONE
SCORIVA
BILANTISTICA
GSL


GSL SSD a RL