



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Consiglio Comunale

Proposta n. 77 del 19/10/2016

Oggetto: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE NEL PGT - NON COSTITUENTE VARIANTE
 - RELATIVAMENTE ALL'AREA DI PERTINENZA DELLA PISCINA COSTA

L'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 106 del 01.06.2016 ha approvato il *"Progetto definitivo per lavori di ampliamento dell'impianto natatorio comunale Costa di Via Meroni in attuazione della concessione del servizio di gestione, con lavori accessori di riqualificazione dell'impianto – 1° stralcio"*, i cui lavori sono stati realizzati, in conformità al PGT vigente, nel corso dell'estate 2016. Tale progetto di riqualificazione della Piscina Costa prevede altresì la successiva presentazione, da parte di GSL SSD a.r.l. e ASD GSL, di un apposito progetto per ulteriori lavori - 2° stralcio, in attuazione del medesimo contratto in essere, in parte collocati in area interna alla recinzione esistente della Piscina Costa stessa ma che il PGT erroneamente annette invece all'adiacente parco pubblico.

La cartografia del piano dei Servizi del PGT vigente, che individua le *"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate"*, riporta in modo errato l'area di pertinenza della Piscina Costa (Categoria del Servizio *"Sport e tempo libero"*) a causa di una imprecisione della base cartografica relativamente alla recinzione dell'impianto natatorio stesso. Inoltre anche l'area di pertinenza della scuola adiacente, in uso al plesso scolastico, viene invece erroneamente individuata quale pertinenza della piscina Costa stessa. Viceversa, la centrale termica dell'impianto natatorio risulta invece nel PGT di competenza della scuola.

Si rende dunque necessario correggere l'errore materiale presente, riportando correttamente nella cartografia del Piano dei Servizi le aree di pertinenza della Piscina Costa e degli adiacenti Giardini Carlo Marx (Categoria del Servizio *"Verde attrezzato e di arredo urbano"*) e Istituto comprensivo Costa (Categoria del Servizio *"Istruzione"*).

La relativa procedura amministrativa è quella prevista dall'art. 13 c. 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., che recita: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*.

Viene pertanto corretta la tavola prescrittiva del Piano dei Servizi denominata *"PdS04 – Quadro progettuale"* limitatamente ai confini delle aree di pertinenza dei servizi sopra citati, aggiornando di conseguenza i vari elaborati di PGT dove tale informazione è riportata, vale a dire: Piano delle Regole Tavv. PP02-7 e PP01.

IL DIRIGENTE
del Settore Servizi al Territorio
(Arch. Giuseppe Faraci)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione del Servizio Sviluppo del Territorio;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il PGT vigente, approvato con Deliberazione n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014;

Considerato che nella cartografia del PGT è presente un errore materiale relativamente all'area di pertinenza della Piscina Costa - ubicata in Via Meroni, 32 - a causa di una imprecisione della base cartografica relativamente alla recinzione dell'impianto natatorio stesso;

Ritenuto di procedere alla correzione di detto errore materiale, riportando correttamente nella cartografia del Piano dei Servizi le aree di pertinenza della Piscina Costa e degli adiacenti Giardini Carlo Marx (Categoria del Servizio "Verde attrezzato e di arredo urbano") e Istituto comprensivo Costa (Categoria del Servizio "Istruzione");

Dato atto che la modifica in argomento si configura quale correzione di errore materiale non costituente variante agli atti del PGT, trattandosi della fattispecie di cui all'art. 13 c. 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Ritenuto pertanto di approvare, a correzione degli elaborati del PGT vigente, gli allegati seguenti:

- Piano dei Servizi: Tav. PdS 04 – La città dei servizi, Previsioni di Piano;
- Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP02-7 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000;

Considerato che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II "Assetto, Utilizzo e Tutela del Territorio" nella seduta del _____;

Visto l'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 e dato atto che sono state rispettate le disposizioni ivi previste con la pubblicazione sul sito web comunale in data _____;

Visto lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

con voti

DELIBERA

1. di procedere, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005, alla correzione dell'errore materiale presente negli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi, approvando in sostituzione degli attuali elaborati del PGT vigente, i seguenti allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

- Piano dei Servizi: Tav. PdS 04 – La città dei servizi, Previsioni di Piano;
- Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP02–8 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi al Territorio per gli atti conseguenti.