



**Comune di Cinisello Balsamo**  
Città Metropolitana di Milano

**ORIGINALE**

Data: 20/12/2016

**CC N. 67**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE NEL PGT - NON COSTITUENTE  
VARIANTE - RELATIVAMENTE ALL'AREA DI PERTINENZA DELLA PISCINA  
COSTA**

L'anno duemilasedici addì venti del mese di dicembre alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Sig. Enrico Zonca nella sua qualità di Vice Presidente e con l'assistenza del Segretario Generale Antonio D'Arrigo.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
BELLETTI ALESSANDRA	P.D.	x	ZONCA ENRICO	L.C.CITT.INSIEME	x
TREZZI SIRIA			GANDINI STEFANO	GRUPPO MISTO	x
RONCHI ANDREA	P.D.	x	VISENTIN RICCARDO	P.D.L.	x
TARANTOLA MARCO	P.D.	x	VAVASSORI LUIGI ANDREA	M. 5 STELLE	x
SALMI CATIA	P.D.	x	DALLA COSTA GIANCARLO	M. 5 STELLE	x
SEGHIZZI RITA	P.D.	x	SCAFFIDI FRANCESCO	L.C.CITT.INSIEME	x
MARTINO RAFFAELE	P.D.	x	BERLINO GIUSEPPE	L.C. LA TUA CITTA'	x
PARAFIORITI GIACOMO	P.D.	x	DI LAURO ANGELO	L.C. LA TUA CITTA'	x
MAGNANI NATASCIA	P.D.	x	GHILARDI GIACOMO	LEGA N.	x
FACCHINI MASSIMILIANO	P.D.	x	MANDELLI SILVIO	C.B.CIVICA	x
LECCA VALENTINA	P.D.	x	COMITE VALENTINA	C.B.CIVICA	x
VALENT ORNELLA	P.D.	x	AMARITI ALBERTO	S.E.L.	x
MARSIGLIA FRANCO	P.D.	x			

Componenti presenti n. 24.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

<b>OGGETTO:</b>	<b>CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE NEL PGT - NON COSTITUENTE VARIANTE - RELATIVAMENTE ALL'AREA DI PERTINENZA DELLA PISCINA COSTA</b>
-----------------	---

L'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 106 del 01.06.2016 ha approvato il *"Progetto definitivo per lavori di ampliamento dell'impianto natatorio comunale Costa di Via Meroni in attuazione della concessione del servizio di gestione, con lavori accessori di riqualificazione dell'impianto – 1° stralcio"*, i cui lavori sono stati realizzati, in conformità al PGT vigente, nel corso dell'estate 2016. Tale progetto di riqualificazione della Piscina Costa prevede altresì la successiva presentazione, da parte di GSL SSD a.r.l. e ASD GSL, di un apposito progetto per ulteriori lavori - 2° stralcio, in attuazione del medesimo contratto in essere, in parte collocati in area interna alla recinzione esistente della Piscina Costa stessa ma che il PGT erroneamente annette invece all'adiacente parco pubblico.

La cartografia del piano dei Servizi del PGT vigente, che individua le *"Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate"*, riporta in modo errato l'area di pertinenza della Piscina Costa (Categoria del Servizio *"Sport e tempo libero"*) a causa di una imprecisione della base cartografica relativamente alla recinzione dell'impianto natatorio stesso. Inoltre anche l'area di pertinenza della scuola adiacente, in uso al plesso scolastico, viene invece erroneamente individuata quale pertinenza della piscina Costa stessa. Viceversa, la centrale termica dell'impianto natatorio risulta invece nel PGT di competenza della scuola.

Si rende dunque necessario correggere l'errore materiale presente, riportando correttamente nella cartografia del Piano dei Servizi le aree di pertinenza della Piscina Costa e degli adiacenti Giardini Carlo Marx (Categoria del Servizio *"Verde attrezzato e di arredo urbano"*) e Istituto comprensivo Costa (Categoria del Servizio *"Istruzione"*).

La relativa procedura amministrativa è quella prevista dall'art. 13 c. 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., che recita: *"I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune"*.

Viene pertanto corretta la tavola prescrittiva del Piano dei Servizi denominata *"PdS04 – Quadro progettuale"* limitatamente ai confini delle aree di pertinenza dei servizi sopra citati, aggiornando di conseguenza i vari elaborati di PGT dove tale informazione è riportata, vale a dire: Piano delle Regole Tavn. PP02-7 e PP01.

**IL DIRIGENTE**  
**del Settore Servizi al Territorio**  
(Arch. Giuseppe Faraci)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** l'allegata relazione del Servizio Sviluppo del Territorio;

**Vista** la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Visto** il PGT vigente, approvato con Deliberazione n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014;

**Considerato** che nella cartografia del PGT è presente un errore materiale relativamente all'area di pertinenza della Piscina Costa - ubicata in Via Meroni, 32 - a causa di una imprecisione della base cartografica relativamente alla recinzione dell'impianto natatorio stesso;

**Ritenuto** di procedere alla correzione di detto errore materiale, riportando correttamente nella cartografia del Piano dei Servizi le aree di pertinenza della Piscina Costa e degli adiacenti Giardini Carlo Marx (Categoria del Servizio "Verde attrezzato e di arredo urbano") e Istituto comprensivo Costa (Categoria del Servizio "Istruzione");

**Dato atto** che la modifica in argomento si configura quale correzione di errore materiale non costituente variante agli atti del PGT, trattandosi della fattispecie di cui all'art. 13 c. 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

**Ritenuto** pertanto di approvare, a correzione degli elaborati del PGT vigente, gli allegati seguenti:

- Piano dei Servizi: Tav. PdS 04 – La città dei servizi, Previsioni di Piano;
- Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP02-7 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000;

**Considerato** che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II "Assetto, Utilizzo e Tutela del Territorio" nella seduta dell'1 dicembre 2016;

**Visto** l'art 39 del D. Lgs.33/2013 e dato atto che sono state rispettate le disposizioni ivi previste con la pubblicazione sul sito web comunale in data 15 dicembre 2016;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visti** gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

con voti

### DELIBERA

1. di procedere, secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005, alla correzione dell'errore materiale presente negli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi, approvando in sostituzione degli attuali elaborati del PGT vigente, i seguenti allegati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:

- Piano dei Servizi: Tav. PdS 04 – La città dei servizi, Previsioni di Piano;
- Piano delle Regole: Tav. PP01 – Previsioni di Piano, Scala 1:6.000;
- Piano delle Regole: Tav. PP02–8 - Previsioni di Piano, Scala 1:2.000;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi al Territorio per gli atti conseguenti.

In prosecuzione di seduta, il Vicepresidente Zonca passa alla trattazione del punto in oggetto.

L'Assessore Cabras illustra l'argomento.

Al termine della discussione... omissis... (trascrizione allegata al presente atto), il Vicepresidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Consigliere Dalla Costa preannuncia che il suo gruppo si asterrà dal voto.

Il Vicepresidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A):

Componenti presenti:	n.23
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n.00
Astenuti:	n.04 Dalla Costa, Ghilardi, Vavassori, Gandini

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

**Il Vice Presidente**

Enrico Zonca

**Il Segretario Generale**

Antonio D'Arrigo