



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione telematica di Aria Lombardia s.p.a.) per l'affidamento servizio di cui in oggetto; l'aggiudicazione verrà effettuata con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3b), del medesimo decreto.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E ISPEZIONI DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI E DEL LORO RENDIMENTO DI COMBUSTIONE PER IL TERRITORIO COMUNALE DI CINISELLO BALSAMO, ANNI 2021-2022 (CON STAGIONE TERMICA FINO 2023) - CIG 8561041A84

DISCIPLINARE DI GARA

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1 Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: via XXV Aprile n. 4, Tel. Centralino 02.66023.1

PEC: cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Indirizzo internet: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

1.2 Prestazioni oggetto del contratto ed importo stimato del servizio

Il servizio prevede l'ispezione sugli impianti termici siti nel territorio del Comune di Cinisello Balsamo e lo svolgimento di attività ad esse correlate, anche in base a quanto specificato agli articoli 1 (Oggetto dell'appalto) e 5 (Descrizione dell'attività: piano operativo) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, approvato con determinazione a contrarre n. 1593 del 29/12/2020.

L'importo stimato del servizio posto a base di gara per gli anni 2021 – 2023 secondo il dettaglio temporale di cui agli artt. 1 e 4 del CSA ammonta a:

€ 131.905,00 (centotrentunmilanovecentocinque/00), oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi.

€ 0,00 (zero/00) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

L'appalto avrà durata a decorrere dalla data di consegna del servizio, a seguito di aggiudicazione, fino al 31.12.2023. Fermo restando che siano reperite le coperture finanziarie previste dal Bilancio dell'Ente, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo **per un ulteriore anno**, compresa la facoltà di ricorrere all'opzione della proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 35 del D.lgs 50/2016, l'importo complessivo stimato dell'appalto, tenuto conto delle ipotesi di rinnovo e/o di proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.lgs 50/2016, potrà raggiungere la concorrenza massima di **€ 250.000,00 (duecentocinquantamila/00) oneri previdenziali, assistenziali e IVA esclusi.**

Il servizio potrà subire, inoltre, modifiche in corso di esecuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.106, c.12, del D.Lgs 50/2016, agli stessi prezzi e condizioni.

È escluso ogni tacito rinnovo del contratto del Servizio.

Non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008).

2) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

2.1 Procedura di scelta del contraente

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione telematica di Aria Lombardia s.p.a.) con aggiudicazione da effettuarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3b), del medesimo decreto. L'attribuzione del punteggio avverrà in base ai seguenti elementi specificati e ponderati come di seguito indicato:

- PUNTEGGIO TECNICO: Elementi qualitativi/quantitativi (offerta tecnica): fino a punti 70
 - PUNTEGGIO ECONOMICO: Elemento economico (offerta economica): fino a punti 30
- PUNTEGGIO TOTALE= PT + PE (MASSIMO 100 PUNTI)**

2.2 Punteggio tecnico

Il punteggio attribuibile agli elementi qualitativi/quantitativi dell'offerta tecnica verrà determinato sommando tutti i punteggi parziali previsti ed elencati nella tabella sotto riportata, in relazione a quanto verrà offerto da ciascun concorrente, fino ad un massimo di n. 70 punti.

La Commissione assegnerà i suddetti punteggi tecnici attribuendo direttamente il punteggio indicato in tabella, in caso di criteri di natura quantitativa, utilizzando invece i coefficienti discrezionali sotto riportati, nel caso di criteri di natura qualitativa; il tutto come meglio descritto nelle tabelle e nei paragrafi a seguire:



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

ELEMENTO	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
		A- Verifica, aggiornamento e allineamento della base dati utile alla programmazione delle ispezioni	
a1	qualitativo	Grado di dettaglio e di completezza delle soluzioni proposte e descritte relativamente al criterio A	1,00
a2	qualitativo	Pre-verifica dell'esistenza degli utenti su banca dati anagrafica comunale (descrivendo la modalità e le tempistiche di attuazione di tale attività)	2,00
a3	qualitativo	Pre-verifica dell'esistenza degli utenti tramite controllo fisico presso l'indirizzo dell'utente da parte del personale aziendale (descrivendo la modalità e le tempistiche di attuazione di tale attività)	2,00
Totale punteggio CRITERIO A			5,00
		B - riduzione dei tempi relativi alla gestione documentale e al caricamento dei Rapporti di Prova mediante C.U.R.I.T., rispetto allo standard temporale definiti nel capitolato tecnico	
b1	quantitativo	Riduzione dei tempi per il caricamento dei rapporti su CURIT tra 10 e 14 giorni dalla data di ispezione	1,00
b2	quantitativo	Riduzione dei tempi per il caricamento dei rapporti su CURIT tra 5 e 9 giorni dalla data di ispezione (per tale ulteriore riduzione rispetto a b.1 verrà assegnato ulteriore relativo punteggio)	1,00
b3	quantitativo	Riduzione dei tempi per il caricamento dei rapporti su CURIT tra 2 e 4 giorni dalla data di ispezione (per tale ulteriore riduzione rispetto a b.1 e b.2. verrà assegnato ulteriore relativo punteggio)	3,00
Totale punteggio CRITERIO B			5,00
		C - Ottimizzazione del supporto tecnico alla S.A. nella gestione delle procedure post-ispezione (consistente a titolo esemplificativo, in catalogazione informatica dei Rapporti di Prova, archiviazione dei rapporti di prova in formato immagine su supporto removibile ecc...)	
c1	qualitativo	Grado di dettaglio e di completezza delle soluzioni proposte "e descritte relativamente al criterio C"	4,00
c2	qualitativo	Migliorie allo svolgimento delle mansioni previste nel punto 5.1 del capitolato tecnico ("attività amministrativa"). Saranno valutate positivamente le proposte migliorative afferenti i punti d) "supporto amministrativo al Settore Opere Pubbliche Ambiente ed Energia – Servizio Ambiente ed energia" ed e) "monitoraggio, bonifica ed aggiornamento dati contenuti nel CURIT"	14,00
c3	quantitativo	Riduzione dei tempi per la consegna dei rapporti alla S.A. tra 10 e 14 giorni dalla data di ispezione	1,00
c4	quantitativo	Riduzione dei tempi per la consegna dei rapporti alla S.A. tra 5 e 9 giorni dalla data di ispezione (per tale ulteriore riduzione rispetto a c.3 verrà assegnato ulteriore relativo punteggio)	1,00
c5	quantitativo	Riduzione dei tempi per la consegna dei rapporti alla S.A. Tra 2 e 4 giorni dalla data di ispezione (per tale ulteriore riduzione rispetto a c.3 e c.4 verrà assegnato ulteriore relativo punteggio)	1,00
c6	quantitativo	Tempi di esecuzione di tutte le validazioni presenti su CURIT, dal momento dell'attivazione di tale funzione in piattaforma, entro 25 giorni dalla richiesta di validazione	2,00
c7	quantitativo	Tempi di esecuzione di tutte le validazioni presenti su CURIT, dal momento dell'attivazione di tale funzione in piattaforma, entro 20 giorni dalla richiesta di validazione (per tale ulteriore riduzione rispetto a c.6 verrà assegnato ulteriore relativo punteggio)	2,00
Totale punteggio CRITERIO C			25,00



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

ELEMENTO	TIPOLOGIA	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
		D - consistenza esperienza e organizzazione del gruppo di lavoro costituito dagli ispettori, possesso certificazione di qualità	
d1	quantitativo	Possesso di certificazione di qualità (verrà assegnato n. 1 punto per ogni certificazione in corso di validità presentata fino a un massimo di n. 2 punti)	2,00
d2	qualitativo	Dipendenti adibiti all'esecuzione dei servizi (elencando e descrivendo il numero dipendenti, la qualifica, il titolo di studio, il rapporto di lavoro offerti)	6,00
d3	quantitativo	Numero totale di validazioni effettuate in altri servizi analoghi gestiti nel triennio 2017-2018-2019 (verrà assegnato n. 1 punto ogni 3.000 validazioni effettuate fino ad un massimo di 3 punti)	3,00
d4	qualitativo	Numero di contratti gestiti per servizi simili nel triennio 2017-2018-2019 (ulteriori rispetto a quanto previsto all'art. 3.4 "Requisiti di capacità tecniche-professionali" del Disciplinare). Saranno valutati dalla Commissione i servizi simili dichiarati e descritti, attribuendo maggior punteggio a quelli che presentano un grado di maggior complessità e che saranno meglio articolati e descritti	4,00
Totale punteggio CRITERIO D			15,00
		E - proposte migliorative con particolare riferimento a quelle volte alla sensibilizzazione e informazione della cittadinanza	
e1	qualitativo	Grado di dettaglio e di completezza delle soluzioni proposte e descritte relativamente al criterio E	1,00
e2	qualitativo	Campagna informativa tramite banner internet (descrivendo la modalità e le tempistiche di attuazione di tale attività)	1,00
e3	qualitativo	Opuscoli (descrivendo contenuti, nonché modalità e tempistiche di realizzazione e distribuzione capillare degli stessi)	2,00
e4	quantitativo	Organizzazione incontri/corsi di formazione ed informazione con il personale interno, i manutentori e le associazioni di categoria (criterio numerico: numero di ore di formazione offerte; verrà assegnato n. 1 punto ogni 4 ore di formazione offerte fino ad un massimo di 5 punti)	5,00
e5	qualitativo	Fruiibilità degli strumenti di sensibilizzazione proposti differenziate per le diverse fasce sociali (descrivendo la modalità operative concrete per attuare la fruiibilità di tali strumenti in rapporto alle diverse fasce sociali cui sono indirizzati)	1,00
Totale punteggio CRITERIO E			10,00
		F- ulteriori proposte migliorative utili all'ottimizzazione del servizio	
f1	qualitativo	Grado di dettaglio e di completezza delle soluzioni proposte e descritte relativamente al criterio F	2,00
f2	qualitativo	Previsione di possibilità di accesso a finanziamenti nazionali e comunitari (conto termico ecc.) (descrivendo la modalità e le tempistiche di attuazione di tale attività)	2,00
f3	qualitativo	Possibilità di trarre, a fine campagna, DATI NUMERICI relativi all'incremento della sostenibilità ambientale e a l'uso razionale dell'energia (descrivendo la modalità e le tempistiche di attuazione di tale attività)	2,00
f4	qualitativo	Campagna informativa multilingue (descrivendo la modalità e le tempistiche di attuazione di tale attività)	4,00
Totale punteggio CRITERIO F			10,00

In particolare, per l'attribuzione dei punteggi di natura qualitativa, si procederà come segue:

- assegnazione a ciascun sub-criterio della tabella indicata di un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, collegialmente attribuito dalla Commissione, sulla base della seguente scala di valutazione:



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Giudizio	Coefficiente V (a)	Criteri di giudizio
Ottimo	1	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto molto significativo, qualificante ed esaustivo rispetto a quanto richiesto.
Buono	0,8	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto significativo e rilevante rispetto a quanto richiesto
Sufficiente	0,6	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto sufficientemente efficace rispetto a quanto richiesto.
Parzialmente adeguato	0,4	L'elemento oggetto di valutazione non è ritenuto pienamente sufficiente rispetto a quanto richiesto.
Insufficiente	0,2	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto poco pertinente e di scarsa rilevanza rispetto a quanto richiesto
Non valutabile	0	L'elemento oggetto di valutazione è ritenuto non significativo rispetto a quanto richiesto

- moltiplicazione del coefficiente attribuito collegialmente dalla Commissione per il punteggio massimo attribuibile ad ogni sub-criterio dell'offerta;
- somma di tutti i punteggi attribuiti a tutti i sub-criteri;
- esclusione delle offerte tecniche che non hanno ottenuto complessivamente un punteggio almeno pari a 42 punti;
- al netto delle eventuali esclusioni di cui al punto precedente, si procederà con la riparametrazione finale a 70 punti (cioè al massimo dei punti previsti per l'insieme degli elementi tecnici) dell'offerta con il punteggio più elevato, con assegnazione a tutte le altre offerte di un punteggio proporzionalmente riparametrato.

Nell'attribuzione del punteggio si terrà conto solo delle prime due cifre decimali, con arrotondamento della seconda (il centesimo) all'unità superiore se la terza cifra decimale è uguale o superiore a 5.

2.3 Punteggio economico

Il punteggio attribuibile per l'elemento economico relativo all'offerta economica verrà determinato secondo la seguente formula:

$$PE = \frac{(30 \times So)}{Smax}$$

PE: punteggio economico MAX 30 PUNTI
30: punteggio massimo (fattore ponderale)
Smax: percentuale di sconto più alta offerta in gara
SO: percentuale di sconto offerta dall'Operatore economico concorrente in esame

2.4 Durata dell'Appalto

L'appalto avrà durata a decorrere dalla data di consegna del servizio, a seguito di aggiudicazione, fino al 31.12.2023 secondo il dettaglio temporale di cui agli artt. 1 e 4 del CSA. Fermo restando che siano reperite le coperture finanziarie previste dal Bilancio dell'Ente, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

esercitare l'opzione di rinnovo per un ulteriore anno.

2.5 Modalità di espletamento delle procedure e data della gara

Gli interessati, entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle **ore 10:00 del 08/03/2021**, dovranno far pervenire la propria offerta attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web, nella sezione *Guide e Manuali*.

La data e le modalità di svolgimento della prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa, anche in relazione allo stato di emergenza epidemiologia in corso, verranno comunicate tramite piattaforma Sintel, nonché mediante pubblicazione sul sito istituzionale comunale.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati tramite piattaforma SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/16.

2.6 Documentazione di gara – Informazioni – Quesiti

Il Disciplinare, i moduli per le dichiarazioni da rendersi in sede di gara, il capitolato e tutti i documenti utili per la formulazione dell'offerta sono disponibili sul sito internet del Comune di Cinisello (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it) e sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.pa, su cui verranno anche pubblicati eventuali aggiornamenti alla presente gara.

Gli operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto, sugli atti di gara esclusivamente tramite piattaforma SINTEL, a mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura", entro e non oltre il termine ultimo delle ore 10:00 del 26/02/2021.

La documentazione di gara è costituita dalla seguente documentazione:

- disciplinare di gara;
- modello di istanza di partecipazione (allegato A);
- documento di gara unico europeo (allegato DGUE);
- Dichiarazione ispettori/coordinatore (allegato B)
- dichiarazione ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016 – avvalimento (allegato C);
- patto d'integrità;
- informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;
- capitolato speciale d'appalto approvato con DD n. 1593/2020.

2.7 Modalità di finanziamento

Mezzi propri di bilancio.

L'aggiudicazione del presente affidamento resta comunque subordinata all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio comunale.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

3.1 Requisiti generali



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Sono ammessi alla gara i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016 ed i raggruppamenti di concorrenti ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016. Le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause ostative di cui al suddetto art. 80, comma 1, devono essere rese con riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 primo e secondo periodo del medesimo art. 80.

Si precisa che tali dichiarazioni in merito alle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 devono essere rese :

- dal concorrente;
 - dall'impresa ausiliaria;
 - in caso di r.t.i./consorzi di concorrenti costituendi o costituiti da tutti i soggetti che li costituiscono;
 - nel caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) del D.Lgs 50/16 dai soggetti che operano sia all'interno del consorzio che dell'impresa dallo stesso indicata per l'espletamento dell'appalto;
- La dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui trattasi avviene utilizzando l'apposita sezione del DGUE (allegato B). Tale dichiarazione, resa per ogni soggetto interessato, viene sottoscritta dal titolare/legale rappresentante/procuratore speciale dell'operatore economico concorrente ai sensi dell'art. 38, comma 3 e 47, comma 2 del D.P.R. 445/00 e con assunzione delle relative responsabilità.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/16 i concorrenti possono ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Ai raggruppamenti temporanei e consorzi si applica quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs n. 50/2016. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o Consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, art.48 comma 7 del D.Lgs 50/2016. Non sono ammesse modificazioni, a pena d'esclusione, alla composizione del raggruppamento temporaneo indicato nell'offerta presentata salvo quanto disposto dall'art. 48, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016.

3.2 Requisiti di idoneità professionale – art. 83, comma 1, lettera a), e comma 3, del D.Lgs 50/2016:

È richiesta l'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E., per attività coerenti con quelle oggetto del presente affidamento, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione, secondo le prescrizioni del citato articolo 3 del D.Lgs 50/2016.

3.3 Requisiti di capacità economica-finanziaria - art. 83, comma 1, lettera b) del D.Lgs 50/2016:

Assume fondamentale importanza la possibilità di selezionare degli operatori economici dotati di capacità economico-finanziarie idonee a garantire per tutta la durata contrattuale un adeguato ed elevato livello prestazionale, che dovrà essere costantemente e pienamente conforme alle prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale. Per tale ragione, ai sensi dell'art. 83 c. 4 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., è richiesto un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, per ciascuno degli anni 2017, 2018, 2019, almeno pari a Euro 60.000,00 annui. Per i raggruppamenti temporanei il requisito deve essere posseduto dalla capogruppo/mandataria in misura maggioritaria.

L'eventuale impossibilità, per giustificati motivi, di dimostrare il possesso dei predetti requisiti, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di 3 (tre) anni, dovrà essere comprovata in sede di presentazione della domanda. I soggetti partecipanti alla procedura potranno comunque provare il possesso del predetto requisito mediante altri documenti idonei.

3.4 Requisiti di capacità tecniche-professionali - art. 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs 50/2016:

I partecipanti devono dichiarare di aver svolto con buon esito, nel triennio 2017, 2018, 2019, servizi analoghi per almeno 2 (due) Enti responsabili/competenti per i controlli sugli impianti termici. Tutti i soggetti partecipanti alla procedura devono dichiarare, già in sede di presentazione della domanda, i nomi delle persone fisiche (Ispettori/coordinatore) che svolgeranno direttamente il servizio.



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Gli Ispettori incaricati potranno essere dipendenti della struttura tecnica del concorrente ovvero esterni alla struttura ma aventi con la stessa un rapporto professionale preconstituito nelle forme di legge e, in ogni caso, dovranno possedere personalmente e dichiarare, mediante la presentazione del Modello B Ispettori/Coordinatore, il possesso dei requisiti richiesti.

Non è ammesso che più concorrenti si avvalgano dello stesso Ispettore.

3.5 Incompatibilità

Per tutti i soggetti partecipanti alla procedura, per il personale direttivo, per il referente Coordinatore Tecnico e per tutti gli ispettori incaricati dello svolgimento del servizio, valgono le disposizioni contenute nell'art. 21, commi 9-11, della DGR Lombardia del 31/07/2017 n. X/3965, nonché quanto prescritto dalla DGR Lombardia del 05/08/2020 n. XI / 3502.

3.6 Modalità di verifica dei requisiti

Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.Lgs 50/2016, la verifica dei suddetti requisiti sarà effettuata attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile da ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione). Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale della predetta Autorità (servizi ad accesso riservato - AVCPass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PassOE", da produrre in sede di partecipazione alla gara.

In caso di raggruppamenti, tutti gli operatori economici coinvolti a diverso titolo nella procedura di gara dovranno risultare visibili all'interno di un unico PassOE.

Le Società mandanti possono infatti identificare per ciascuna gara i CIG di interesse e creare il proprio PassOE, contestualmente la mandataria nell'ambito della creazione del proprio PassOE visualizza le società mandanti, procede accettando il mandato e genera il PASSOE complessivo da inviare alla Stazione Appaltante.

Per ulteriori informazioni operative relative alla generazione del PassOE si rimanda al portale ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) nella sezione dedicata.

Ai sensi dell'articolo 86, commi 4 e 5 del Codice le capacità economico finanziarie e tecnico professionali degli operatori economici potranno essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII del D.Lgs 50/2016.

3.7 Subappalto

Come indicato all'art. 7 del CSA, non è ammesso il subappalto.

3.8 Avalimento

In caso di avalimento trova applicazione l'art. 89, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del suddetto Decreto, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

È altresì previsto, ai sensi del sopracitato art. 89, comma 1, del D.Lgs 50/2016, che il contratto di avalimento contenga, a pena di nullità, la specifica dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

4) GARANZIE E ASSICURAZIONI

4.1 Cauzione provvisoria

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara, pari cioè a € **2.638,10** da presentare secondo quanto indicato negli schemi- tipo approvati con Decreto del Ministero dello sviluppo economico n° 31 del 19/1/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 83 del 10.04.2018, con le modalità previste ai sensi dell'art.93 del D.Lgs n. 50/2016 a scelta del contraente.



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

In caso di Raggruppamento di imprese, aggregazioni di imprese, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di rete, il consorzio o GEIE.

Per la riduzione della garanzia trova applicazione l'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. In caso di partecipazione in RTI o aggregazione di imprese il beneficio della riduzione della garanzia vale solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o l'aggregazione siano in possesso della predetta certificazione. Nel caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio. **Qualora il concorrente ricorra alle riduzioni dell'importo della garanzia, di cui all'art. 93, comma 7, dovrà allegare le relative certificazioni attestanti l'esercizio di tale facoltà.** La garanzia deve inoltre prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dalla stazione appaltante.

La garanzia provvisoria, in formato elettronico e **firmata digitalmente dal garante** e dall'operatore economico concorrente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa. Nel caso in cui il garante non riesca ad emettere le polizze in formato elettronico firmato digitalmente è consentito consegnare la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente, entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte, alle ore 10:00 del giorno **08/03/2021**, mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo nei giorni non festivi e negli orari consultabili sul sito istituzionale nella sezione "Punto in Comune" (<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article14471>)

Il plico cartaceo di cui al paragrafo precedente dovrà recare la dicitura "PLICI DA NON APRIRSI – GARANZIA PROVVISORIA – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E ISPEZIONI DELLO STATO DI ESERCIZIO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI CIG 8561041A84".

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria deve contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del medesimo decreto, qualora la ditta concorrente risultasse affidataria (da presentare con le stesse modalità di cui al punto precedente). Tale dichiarazione non è richiesta alle micro-imprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro imprese, piccole e medie imprese. La polizza fidejussoria provvisoria deve avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

4.2 Garanzia definitiva

L'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo di aggiudicazione salvo maggiorazione ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

4.3 Polizze assicurative

L'impresa aggiudicataria, prima della firma del contratto, dovrà presentare idonea polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e precisamente:

- per responsabilità civile professionale riguardante le attività comprese nel contratto per un massimale non inferiore ad euro 1.000.000,00.

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno far pervenire, entro e non oltre le **ore 10:00 del 08/03/2021**, termine inderogabile a pena d'esclusione, la propria offerta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it, secondo le istruzioni



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

operative ivi riportate, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- **una busta telematica contenente la documentazione amministrativa – BUSTA A**
- **una busta telematica contenente l'offerta tecnica – BUSTA B**
- **una campo telematico nel quale inserire la propria OFFERTA ECONOMICA**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (*upload*) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza delle offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Il recapito tempestivo dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla stazione appaltante entro il termine perentorio stabilito dalla presente documentazione di gara.

Non sarà ritenuta valida alcuna candidatura pervenuta oltre il termine inderogabile come sopra disposto, anche se sostitutiva od aggiuntiva della precedente.

Tutti i documenti presentati dai concorrenti dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati dovranno essere espressi esclusivamente in euro.

Nell'apposito campo denominato "Busta telematica A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) in formato elettronico e firmata digitalmente:

1. DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE (da redigersi preferibilmente mediante Allegato A).

La dichiarazione, da redigersi preferibilmente secondo apposito modello allegato al presente disciplinare, dovrà essere presentata in bollo (Euro 16,00), firmata digitalmente dal legale rappresentante della ditta o da procuratore dello stesso (allegando la relativa procura).

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. (indicando al punto 6 Ufficio o Ente **TPY**, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" il codice **CIG**, al punto 11 "codice contributo" **456 T**).

Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Qualora l'istanza presentata sia priva di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Ufficio del Registro per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Nella dichiarazione dovranno essere indicate, altresì, le parti di servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale.

Ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs 50/2016, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, pena l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

2. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (ALLEGATO - DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs 50/16 (DGUE) firmato digitalmente dell'operatore economico, compilato in ogni parte di competenza, compresa la sezione relativa alla dimostrazione dell'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16, secondo quanto evidenziato nel presente disciplinare (punto 3.1) e secondo quanto indicato nelle linee guida Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18.07.2016 allegate alla procedura.

3. MODELLO "ISPETTORI/COORDINATORE" (ALLEGATO B) relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e professionale di ciascun ispettore e del coordinatore elencati nel modello A, di cui il concorrente intenda avvalersi per l'espletamento delle attività del presente appalto.

4. AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE IL POSSESSO DEI REQUISITI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE. Il concorrente dovrà produrre preferibilmente mediante apposita compilazione dell'allegato A – punti 5.1 e 5.2, autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, secondo quanto indicato nel presente disciplinare, nonché il possesso di tutti gli altri requisiti di partecipazione. Qualora il candidato intendesse ricorrere all'istituto dell'avalimento, la dichiarazione dovrà essere presentata anche dall'impresa ausiliaria

4. GARANZIA PROVVISORIA. Il concorrente dovrà produrre, con riferimento a ciascun Lotto di interesse, garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo del valore a base d'asta, da presentare secondo quanto indicato negli schemi- tipo approvati con Decreto del Ministero dello sviluppo economico n° 31 del 19/1/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 83 del 10.04.2018, con le modalità previste ai sensi dell'art.93 del D.Lgs n. 50/2016 a scelta del contraente ed espressamente enunciate al punto 4.1 del presente disciplinare di gara.

5. IMPEGNATIVA PER GARANZIA DEFINITIVA. Il concorrente dovrà produrre dichiarazione ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 contenente l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del medesimo decreto, qualora la ditta concorrente risultasse affidataria (da presentare con le stesse modalità di cui al punto precedente).

Tale dichiarazione non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

6. MANDATO COLLETTIVO SPECIALE (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo.

7. CONTRATTO DI RETE (EVENTUALE). Il concorrente dovrà produrre, nel caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, ai sensi dell'art.3 comma 4-quater del D.L. 10/2/2009 n°5 convertito il L.33 del 9/4/09 e s.m.i., scansione del contratto di rete eventualmente corredato dal mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'impresa mandataria.

8. CONTRATTO PER AVVALIMENTO (EVENTUALE) – ALLEGATO C. Il concorrente dovrà produrre, nel caso di avvalimento, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto ed in cui si specificano i contenuti dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione, ai sensi dell'ultimo capoverso dell'art. 89, comma 1, del D.lgs 50/2016. Inoltre deve essere allegata una dichiarazione, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (Allegato E), con cui l'impresa ausiliaria:

1. attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
2. si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

9. ATTESTAZIONE ISCRIZIONE CCIAA. Il concorrente dovrà produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, attestante l'iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o eventualmente fotocopia della relativa certificazione in corso di validità. Qualora il concorrente sia cittadino di altro stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui al D.Lgs 50/2016, in conformità all'art. 83, comma 3 del medesimo Decreto.

10. PASSOE. Il concorrente dovrà produrre il PASSOE, di cui all'art.2 comma 3.b della Deliberazione n°111 del 20/12/2012 dell'AVCP, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente.

Il PASSOE da inserire è sempre uno solo ed è quello riportante in alto a destra il codice a barre, unico valido per la stazione appaltante (il sistema consente anche la stampa di Passoe provvisori privi del codice, ad uso esclusivamente interno aziendale).

In caso di mancata presentazione del PASSOE alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, la stazione appaltante consentirà l'eventuale integrazione, assegnando apposito termine per l'adempimento.

11. VERSAMENTO CONTRIBUTO – AUTORITÀ VIGILANZA LAVORI PUBBLICI

Ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima n. 1197 del 18 dicembre 2019, per partecipare alla presente procedura di selezione ciascuna impresa è tenuta, pena l'esclusione, al preventivo versamento della somma di **€ 20,00** da effettuarsi nelle modalità, attenendosi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al seguente indirizzo:

<http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/Portaledaipagamenti>.

12. SOTTOSCRIZIONE DEL PATTO DI INTEGRITÀ. Il concorrente dovrà produrre scansione del Patto di integrità sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

13. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il concorrente dovrà produrre scansione dell'Informativa sul Trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI e di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettera e) e f) del Codice dei Contratti.

14. CAPITOLATO CONTROFIRMATO. Il concorrente dovrà produrre Capitolato controfirmato digitalmente per accettazione dal Legale rappresentante o altro soggetto a ciò designato in base a specifica procura notarile.

Nell'apposito campo "Busta telematica B - OFFERTA TECNICA" presente in SINTEL gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana (o corredata di traduzione giurata) in formato elettronico e firmata digitalmente

Si raccomanda di attenersi rigorosamente alle indicazioni sotto riportate, in modo da facilitare il confronto tra le offerte pervenute e garantire la par condicio tra i concorrenti.

L'operatore economico dovrà inserire tutti e solo i seguenti documenti elettronici separati in singoli file sottoscritti digitalmente e le pagine che compongono ciascun documento dovranno essere numerate progressivamente:

1. PROGETTO TECNICO, composto da massimo 5 pagine complessive in formato A4, sviluppate solo su una facciata, costituito da:

- a. una relazione descrittiva, migliorativa rispetto alle prescrizioni del Capitolato, redatta in relazione a ciascun criterio elencato nella tabella degli elementi di valutazione di cui all'art. 2 del presente disciplinare (criteri a, b, c, d, e, f). Ciascun concorrente dovrà indicare precisamente e puntualmente quanto offerto sia in relazione gli elementi di natura qualitativa sia per quelli di natura quantitativa, affiancando ad ogni punto trattato, suddiviso in singoli paragrafi per una maggiore chiarezza espositiva, il codice del relativo sub-criterio preso in esame (a.1, a.2, a.3 etc.).
- b. un elenco dei nominativi, delle generalità, esperienza, titoli di studio, attestati, percorsi formativi professionali, mansioni tecniche, numero di ispezioni effettuate sullo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici, etc., delle persone fisiche (Ispettori- Coordinatore) indicati e che saranno impiegati nelle attività di ispezione;
- c. un crono-programma delle attività che espliciti tempi e modi per l'espletamento del servizio.

2. CERTIFICAZIONI DI QUALITA' (FACOLTATIVO, se in possesso e dichiarate nella relazione: punto d.1): certificazioni di qualità in copia conforme o resa conforme, attestanti il possesso e l'applicazione della certificazione del sistema di qualità conforme alla normativa europea UNI EN ISO 9002, ISO 14001, EMAS, rilasciate da ente di certificazione e avente per oggetto le attività specifiche dell'appalto.

Si precisa che tutti i documenti sopra elencati devono contenere gli elementi compatibili con i criteri previsti per la valutazione delle offerte. Le relazioni dovranno trattare ogni aspetto in modo esauriente, senza richiami ad altri elementi non contenuti nella documentazione presentata e che non saranno comunque presi in considerazione.

Tutto quanto l'Operatore economico concorrente indicherà nella propria offerta tecnica si intenderà incluso nello sconto complessivo offerto.

A pena di esclusione dalla Gara, l'offerta tecnica non deve contenere alcuna indicazione, diretta o indiretta, di carattere economico, da cui sia deducibile, anche solo parzialmente, l'offerta economica.

Nel caso in cui l'Operatore economico concorrente ritenga che nell'ambito dell'offerta tecnica vi siano segreti tecnici o commerciali per cui non intenda consentire l'accesso agli atti, dovrà allegare una dichiarazione, in



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

formato elettronico firmato digitalmente dal Legale rappresentante, in cui siano indicate precisamente e puntualmente le parti dell'offerta che riportano segreti tecnici o commerciali, sia la comprova e la motivazione di tale segreto tecnico o commerciale.

Nell'apposito campo relativo all'OFFERTA ECONOMICA presente in SINTEL gli operatori economici concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione, la propria offerta economica, costituita dal ribasso unico offerto in percentuale espresso fino alla SECONDA cifra decimale.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Non è richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016, trattandosi di servizio di natura intellettuale, come indicato all'art. 1 del Capitolato speciale d'Appalto.

6) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si applica alla presente procedura l'art. 83, comma 9, del D. lgs. 50 / 2016, che stabilisce: "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#) (del D.Lgs 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

7) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte, composta da esperti negli specifici settori cui afferisce l'oggetto della presente procedura e in possesso di adeguata competenza giuridico-amministrativa, individuati sulla base di *curricula* che comprovino l'esperienza maturata.

La Commissione opererà, **secondo le modalità di gestione delle procedure di gara nel perdurare dell'emergenza epidemiologica di cui all'avviso prot. n. 26768 del 09/04/2020 del Dirigente del Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia** ed avrà i seguenti compiti:

- provvedere, in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della regolarità della documentazione amministrativa (Busta A) procedendo ad ammettere i concorrenti alle successive fasi di gara, ovvero segnalando al Rup della procedura eventuali carenze/difficoltà per una successiva valutazione circa l'ammissione o l'esclusione dalla gara dei concorrenti in esame;
- provvedere, in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (Busta B), al fine di procedere solo alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, esaminare gli elaborati tecnici e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel



Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

- disciplinare;
- in seduta pubblica appositamente convocata, dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, nonché procedere alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta C);
- nella stessa seduta, o in altra appositamente convocata, e secondo le medesime modalità già richiamate, dare lettura dei contenuti dell'offerta economica, ed enunciare conclusivamente la graduatoria finale e la relativa proposta di aggiudicazione.

8) VALUTAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE OFFERTE

L'Ente concedente potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità sarà condotta nel rispetto di quanto previsto all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dalle Linee Guida ANAC n°3 approvate con Deliberazione del Consiglio n° 1007 del 11/10/2017, nella verifica di congruità il RUP potrà avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice.

Si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Trova applicazione, inoltre, la disciplina di cui all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

9) VIOLAZIONE DELLE NORME SULL'IMPOSTA DI BOLLO

Per i documenti soggetti a imposta di bollo, per i quali le marche da bollo non siano state apposte o siano state apposte in misura insufficiente, la Stazione Appaltante procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, a inviarli al competente Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate affinché esso provveda alla loro regolarizzazione e all'applicazione della relativa sanzione ai sensi dell'art. 31 dello stesso decreto.

10) ULTERIORI INDICAZIONI

Per quanto non previsto nella documentazione di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché nelle relative norme di attuazione.

Il contratto in oggetto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L. n. 136/2010.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il presente bando di gara, modificare o rinviarne i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4 ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del



Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo
Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare

Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto di concessione, è competente il giudice ordinario.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.cinisello-balsamomi.it nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>.

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 è: arch. Muscio Nicola (organizzazione competente: Settore Opere pubbliche, Ambiente ed Energia; domicilio digitale : comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Opere pubbliche, Ambiente ed Energia
Centrale Unica d'Acquisto e Gare
Ing. Sergio Signoroni

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)