



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

DELIBERAZIONE N° X / 4551

Seduta del 10/12/2015

---

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
GIOVANNI FAVA

GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MARIO MELAZZINI  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala di concerto con l'Assessore Giulio Gallera

Oggetto

PROROGA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E INTEGRAZIONE ALLA DGR 4154 DEL 8.10.2015 "REDDITO DI AUTONOMIA: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLE POLITICHE ABITATIVE" (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE GALLERA)

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Augusto Conti

I Direttori Generali Gian Angelo Bravo Giovanni Daverio

L'atto si compone di 5 pagine

di cui / pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### **RICHIAMATI:**

- il Programma Regionale di Sviluppo della X Legislatura approvato con D.C.R. n. 78 del 9 luglio 2013;
- il Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica 2014 – 2016 approvato con D.C.R. n. 456 del 30 luglio 2014;

**CONSIDERATO** che il Programma Regionale di Sviluppo sopra citato prevede, tra le priorità programmatiche, interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

**ATTESO** che Regione Lombardia, proprio per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica attuale, ha attuato negli ultimi anni una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;

**CONSIDERATO** che, in attuazione della strategia sopra richiamata, finalizzata al contrasto dell'emergenza abitativa, Regione Lombardia ha attivato nel corrente anno le seguenti iniziative:

- a. sostegno alla locazione per i cittadini in grave disagio economico con un livello di ISEE-Fsa non superiore a 7.000,00 € (D.G.R. n. 3495 del 30 aprile 2015);
- b. iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 8 febbraio 2007, n. 9 (D.G.R. n. n. 3789 del 3 luglio 2015);
- c. iniziativa straordinaria inerente il sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione con un livello di ISEE-Fsa compreso tra € 7.000,01 ed € 9.000,00 e residenti nei Comuni ad elevata tensione abitativa (D.G.R. n. 4154 dell'8 ottobre 2015, "Reddito di autonomia: determinazioni in ordine alle politiche abitative");
- d. sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa come individuati dalla Delibera CIPE 87/2003, in attuazione del DM del 19 marzo 2015 (D.G.R. n. 4247 del 30.10.2015);

**PRESO ATTO** che, nonostante le iniziative regionali descritte siano state delineate per intervenire nel modo più vasto possibile sulle famiglie maggiormente colpite



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

dall'emergenza abitativa, si sono evidenziati casi di cittadini non ammessi ai contributi previsti dalle DD.G.R. n. 3495 del 30 aprile 2015 e n. 4154 dell'8 ottobre 2015 a causa di oscillazioni dell'indicatore ISEE-Fsa. In particolare, casi di cittadini che non hanno potuto accedere al contributo previsto dalla prima iniziativa, disponendo allora di un ISEE-Fsa superiore alla soglia massima (€ 7.000,00) e che, a causa di modificazioni successivamente intervenute nell'indicatore stesso, non potrebbero partecipare alla seconda iniziativa ("Reddito di autonomia"), attestandosi oggi al di sotto della soglia minima di € 7.000,00;

**CONSIDERATO** che in via straordinaria per l'anno 2015 sono state attivate due iniziative con l'obiettivo di sostenere il maggior numero di cittadini in grave difficoltà abitativa e che, pertanto, si ritiene opportuno ammettere al contributo anche coloro che hanno subito una perdita di reddito nelle more dei due provvedimenti sopra richiamati;

**CONSIDERATO** che l'iniziativa straordinaria di sostegno all'affitto, nell'ambito dell'attuazione del "Reddito di autonomia", è tuttora in corso, prevedendosi la chiusura del relativo bando il 15 dicembre 2015;

**RITENUTO** di:

- prorogare il termine di presentazione delle domande dal 15 dicembre 2015 al 31 gennaio 2016;
- di estendere la possibilità di partecipazione anche ai soggetti con un ISEE-FSA inferiore a 7.000,01 euro che si trovino in possesso dei seguenti requisiti:
  - a. non abbiano potuto partecipare all'iniziativa "Emergenza abitativa: iniziativa di sostegno alla locazione 2015 per i cittadini in grave disagio economico" approvata con D.G.R. 3495/2015 perché in possesso dell'ISEE-FSA superiore a alla soglia massima fissata in euro 7.000;
  - b. abbiano subito una riduzione dell'ISEE-FSA per effetto di un evento verificatosi tra luglio e dicembre 2015;

**VISTI:**

- il d.p.r. 22 dicembre 1986 n. 917, "Testo unico delle imposte sui redditi";
- il d.p.r. 30 maggio 1989 n. 223, "Nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente";
- il Decreto del Presidente Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159 – Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), nonché il decreto 7 novembre 2014 di approvazione del modello tipo



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

della Dichiarazione Sostitutiva Unica (DSU) a fini ISEE;

- il d.p.c.m. 4 aprile 2001 n. 242, Regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;
- gli artt. 4 e 5 del d.lgs. 25 luglio 1998 n. 286, relativi alla disciplina dell'ingresso nel Territorio dello Stato e al permesso di soggiorno, i quali prevedono che l'ingresso e la permanenza degli stranieri deve essere documentata da idonea documentazione atta a confermare lo scopo e le condizioni del soggiorno;
- la l. r. 1 febbraio 2012 n. 1, "Riordino normativo in materia di procedimento amministrativo, diritto di accesso ai documenti amministrativi, semplificazione amministrativa, potere sostitutivo e potestà sanzionatoria";
- gli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013;

**VISTA**, altresì, la l.r. 20/2008, "Testo Unico in materia di organizzazione e personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della X Legislatura;

**All'unanimità dei voti** espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di prorogare il termine di presentazione delle domande dal 15 dicembre 2015 al 31 gennaio 2016 dell'iniziativa straordinaria inerente il sostegno alle famiglie particolarmente disagiate per il mantenimento dell'abitazione in locazione approvata con DGR 4154 del 8.10.2015 ad oggetto "Reddito di autonomia: determinazioni in merito alle politiche abitative";
2. di estendere la possibilità di partecipazione anche ai soggetti con un ISEE-FSA inferiore a 7.000 euro che si trovino in possesso dei seguenti requisiti:
  - non abbiano potuto partecipare all'iniziativa "Emergenza abitativa: iniziativa di sostegno alla locazione 2015 per i cittadini in grave disagio economico" approvata con D.G.R. 3495/2015 perché in possesso dell'ISEE-FSA superiore a alla soglia massima fissata in euro 7.000;
  - abbiano subito una riduzione dell'ISEE-FSA per effetto di un evento verificatosi tra luglio e dicembre 2015;
3. di fissare al 31 dicembre 2015 il termine per la verifica del possesso dei requisiti reddituali ISEE-FSA;



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

4. di confermare tutto quanto già deliberato con la DGR 4154 del 8.10.2015 ad oggetto: "Reddito di autonomia: determinazioni in merito alle politiche abitative";
5. di dare atto che gli eventuali ulteriori oneri derivanti dal presente provvedimento sono da ricomprendersi nell'ambito dello stanziamento già definito con la D.G.R. n. 4154/2015, già trasferito come previsto da quest'ultima sul fondo denominato "Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione in locazione", istituito presso Finlombarda spa con DGR 1032/2013, utilizzato per le medesime finalità;
6. di escludere dall'iniziativa straordinaria di sostegno all'affitto, "Reddito di autonomia" di cui alla D.G.R. n. 4154/2015, i soggetti che hanno già usufruito del contributo previsto dalla D.G.R. n. 3495/2015;
7. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento della presente deliberazione;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013, nonché nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it).

IL SEGRETARIO  
FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge