



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio: SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

OGGETTO: APPALTO DEI " LAVORI DI RISOLUZIONE VIZI E DIFETTI PRESSO L'EDIFICIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO IN VIA PETRELLA, 20 A CINISELLO BALSAMO " ENTE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER CONTO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA
CODICE CIG 676103783

Determinazione del Dirigente adottata in data 28/10/2016 n. 1052

Proposta N°: 1245

OGGETTO: APPALTO DEI " LAVORI DI RISOLUZIONE VIZI E DIFETTI PRESSO L'EDIFICIO ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO IN VIA PETRELLA, 20 A CINISELLO BALSAMO " ENTE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PER CONTO DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO.
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA
CODICE CIG 676103783

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio del Comune di Cinisello Balsamo (Mi) n. 49 del 29/10/2015 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino, Paderno Dugnano e Sesto San Giovanni per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza per gli appalti Pubblici.
- in data 10/12/2015 è stato sottoscritto dai Sindaci dei sopra indicati Comuni un protocollo d'intesa in cui si concordava di avviare in modalità provvisoria, fino al 31/01/2016, la Centrale Unica di Committenza costituita/costituenda tra gli stessi in attuazione dell'art.33, comma 3-bis del D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 per consentire il perfezionamento delle procedure propedeutiche al pieno funzionamento della Centrale stessa, approvato con Delibera di Giunta del Comune di Cinisello Balsamo n. 250 del 10/12/2015.
- successivamente, in data 28/01/16, i comuni interessati hanno sottoscritto un nuovo protocollo d'intesa con cui il termine di cui sopra è stato prorogato a tutto il 31/8/2016, approvato con successiva Deliberazione di Giunta del Comune di Cinisello Balsamo n° 11 del 28/1/16.
- con Delibera di Consiglio del Comune di Cinisello Balsamo(MI) n. 277 del 22/09/2016 è stato prorogato il funzionamento della Centrale Unica di Committenza fino al 31/10/2016 tra gli stessi comuni;
- con Delibera di Giunta n° 129 del 23/06/2016 è stato approvato il progetto inerente l'affidamento dei lavori per la risoluzione vizi e difetti costruttivi presso l'edificio ERP di Via Petrella n. 20, comportante una spesa complessiva di euro 205.000,00 di cui euro 144.941,94 per lavori a base d'asta, euro 27.271,05 per oneri della sicurezza ed euro 32.787,01, per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale (compreso IVA 10% sui lavori)
- con Determina Dirigenziale n. 844 del 31/08/2016 si trasmetteva alla CUC il progetto e si proponeva di indire la gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2b del D.Lgs 50/2016 ed ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016 approvando la lettera invito e i relativi allegati;

Dato atto che in data 27/10/2016 presso la sede del Comune di Cinisello Balsamo si è tenuta la seduta pubblica per l'esame delle 10 offerte pervenute entro i termini di ricezione fissati dal bando di gara (ore 14,00 del 26/10/2016) e rilevato altresì che il sistema Sintel preimpostato non ha generato il metodo di calcolo della soglia di anomalia, previsto dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, la Commissione ha provveduto a far effettuare manualmente il sorteggio al Sig. Bertoli, presente alla seduta di gara per conto dell'impresa Real casa Bilding srl di Clusone: il metodo sorteggiato è risultato quello previsto dall'art. 97 comma 2 lettera c del D.Lgs 50/2016 (media aritmettica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del 20%)

Si procede quindi, all'apertura delle buste amministrative ed all'ammissione di 9 delle 10 offerte presentate chiedendo all'Impresa n. 10 " Radice Costruzioni srl" di Rho integrazione documentale;

In data 28/10/2016 presso la sede del Comune di Cinisello è proseguita la seduta pubblica di gara inerente i lavori in oggetto e valutata la regolarità della documentazione presentata dalla Ditta Radice Costruzioni srl di Rho si procede ad ammettere la stessa alla fase successiva di gara, all'apertura delle offerte economiche ed alla formazione della graduatoria di n. 10 offerte, rilevando che l'offerta migliore risulta quella presentata dall'impresa Real Casa Building srl di Clusone che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 27,12%

Vista la verbalizzazione della gara resa sul portale di SINTEL con proposta di aggiudicazione ai sensi art. 32 del D.Lgs 50 del 2016;

Dato atto di procedere ai successivi adempimenti, secondo i criteri prescelti dall'Ente convenzionata e le modalità stabilite dalla CUC, per l'approvazione del verbale e la pubblicazione della graduatoria;

Pertanto, ai sensi dell'art. 3 comma b.3.7) della convenzione, si è conclusa la fase del procedimento relativa alle attività di competenza della CUC e si rende necessario procedere all'approvazione dei verbali di gara e la pubblicazione della graduatoria, demandando al comune interessato e al RUP tutte le verifiche necessarie previste dalla normativa per l'aggiudicazione definitiva.

**Responsabile del procedimento:
Arch. Mauro Papi**

IL RESPONSABILE DELLA CUC

Visti:

- Gli artt. 107, 151 – comma 4 – e 183 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- la Delibera di Consiglio del Comune di Cinisello Balsamo (Mi) n. 49 del 29/10/2015 e le Delibere di Giunta del Comune di Cinisello Balsamo n. 250 del 10/12/2015, n° 11 del 28/1/16. E N. 277 DEL 22/09/2016

DETERMINA

1. stante la premessa, di prendere atto del verbale reso su SINTEL, della relativa graduatoria con la proposta di aggiudicazione, individuando quale miglior offerta presentata per i lavori "di risoluzione vizi e difetti presso l'edificio ERP di proprietà del comune di Cinisello Balsamo in via Petrella, 20 a Cinisello Balsamo" quella dell'Impresa **Real Casa Building srl di Clusone** che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al **27,12%**
2. di dare atto che la procedura aperta è stata indetta successivamente alla data del 19/04/2016, pertanto trova applicazione il D.Lgs 50 del 2016 "Nuovo Codice Contratti";
3. di dichiarare conclusa la fase relativa al procedimento di competenza della CUC;
4. di procedere alla pubblicazione della graduatoria, demandando al Responsabile del Procedimento del progetto in questione e al Comune di Cinisello Balsamo l'aggiudicazione della gara e l'invio delle comunicazioni di avvenuta aggiudicazione, che diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, e le comunicazioni all'Osservatorio, previste dalla normativa di Lavori Pubblici;
5. di dare atto che la presente Determinazione non comporta impegno di spesa;

il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e
Patrimonio
PAPI MAURO / INFOCERT SPA