



Comune di Cinisello Balsamo
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 07/03/2019

CC N. 17

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL
VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 31/2014

L'anno duemiladiciannove addì 07 del mese di marzo alle ore 21:00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria presieduta dal Vicepresidente Seggio Giuseppe, assiste Il Segretario Generale Marchianò Vincenzo.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
GHILARDI GIACOMO		Si	ROCCARO DAVIDE	LEGA	Si
TREZZI SIRIA	P.D.	No	RAHO MARIA CONCETTA	LEGA	No
GHEZZI LUCA	P.D.	Si	BERTO MARCO PAOLO	LEGA	Si
CATANIA ANDREA	P.D.	Si	ZINESI MAURIZIO	M.5 S.	Si
BARTOLOMEO PATRIZIA	P.D.	Si	DUCA GIANFRANCA	C.B. CIVICA	No
TARANTOLA MARCO	P.D.	Si	SEGGIO GIUSEPPE	L.C. L.T.C.	Si
CALABRIA DANIELE	P.D.	Si	DAMBRA SCELZA	L.C. L.T.C.	Si
MERONI AUGUSTO	LEGA	Si	SALMI CATIA	L.C. L.T.C.	Si
DAINO ROSARIO	LEGA	Si	DI LAURO ANGELO	F.I.	Si
BOGNANNI SILVANA	LEGA	Si	CIOTOLA CARLO	F.I.	Si
MODENA FILIPPO	LEGA	Si	MALAVOLTA RICCARDO	N.C.I.	Si
FUMAGALLI CRISTIANO	LEGA	Si	VAVASSORI LUIGI ANDREA	M.5 S.	Si
PAPINI LUCA	LEGA	No			

Componenti presenti n. 21.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	PROROGA DELLA VALIDITA' DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELLA L.R. 31/2014
----------	---

RELAZIONE

Come noto, il Piano di Governo del Territorio vigente (articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014, data dalla quale ha acquisito efficacia.

La L.R. 12/2005 stabilisce che il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, mentre il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili.

Regione Lombardia in data 28 novembre 2014 ha emanato la L.R. 31/2014 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato", dettando obiettivi e criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo ai quali gli strumenti di governo del territorio (ai vari livelli pianificatori) debbono uniformarsi. Per il raggiungimento dei citati obiettivi, infatti, la Legge prevede un processo di adeguamento progressivo degli strumenti di pianificazione, a partire dal Piano Territoriale Regionale (PTR), proseguendo col Piano Territoriale Metropolitano della Città Metropolitana di Milano (PTM) e in ultimo con i Piani di Governo del Territorio comunali.

L'art. 5 "Norma transitoria" della citata L.R. 31/2014 tratta in modo dettagliato l'articolazione del processo di adeguamento degli strumenti di pianificazione, che deve partire dalla integrazione del PTR, a cui deve far seguito entro 24 mesi l'adeguamento del PTM, e successivamente dei PGT. Nello specifico la situazione di aggiornamento della strumentazione urbanistica pianificatoria è, allo stato, la seguente:

- l'integrazione del PTR è stata recentemente approvata da Regione Lombardia con D.C.R. n. 411 del 19.12.2018 ed è in attesa di pubblicazione sul BURL;
- la redazione del PTM è in corso, il relativo procedimento è stato avviato con Decreto del Sindaco Metropolitano del 05.07.2017 - Rep. Gen. n. 191/2017;
- l'Amministrazione Comunale ha inteso avviare, con Delibera di Giunta n. 265 del 29.11.2018, il procedimento per la redazione del nuovo PGT, che dovrà necessariamente adeguarsi alla L.R. 31/2014, in coerenza con i contenuti dei suddetti strumenti pianificatori sovraordinati (PTR e PTM).

Il Documento di Piano del vigente PGT giungerà a naturale scadenza, secondo i dettami della L.R. 12/2005, proprio durante l'iter approvativo dei suddetti citati strumenti. Per tale casistica, l'art. 5 della L.R. 31/2014 prevede per i Comuni la possibilità di prorogare la validità del proprio Documento di Piano di dodici mesi successivi all'approvazione dell'adeguamento della pianificazione metropolitana, mediante apposita Deliberazione del Consiglio Comunale.

Pertanto nelle more della redazione ed approvazione del nuovo PGT (che potrà ridefinire le

linee programmatiche comunali in materia urbanistica in coerenza con gli strumenti sovraordinati come disposto dalla normativa sopra citata, ma che necessita di una tempistica sicuramente rilevante), per continuità dell'azione pianificatoria nonché per evitare di ricadere in una situazione anomala e impropria di PGT avente il Documento di Piano scaduto, in considerazione altresì di procedimenti già avviati in merito a proposte di pianificazione attuativa inerenti comparti disciplinati quali Ambiti di Trasformazione, si rende opportuno avvalersi della facoltà espressamente prevista dalla normativa per il caso di specie di prorogare la validità del Documento di Piano vigente di mesi 12 successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana.

Si propone pertanto l'approvazione da parte del Consiglio Comunale della presente Delibera di proroga della validità del Documento di Piano vigente, ai sensi della L.R. 31/2014, art. 5 c. 5.

IL DIRIGENTE
del settore Governo del Territorio e infrastrutture
Arch. Luigi Fregoni

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione dell'ufficio e condividendone i contenuti;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente (articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014;

Vista la L.R. 12/2005 Legge per il governo del Territorio, in particolare l'art. 8 c. 4, che recita *“Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile”*;

Vista la L.R. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, in particolare l'art. 5 c. 5 che recita *“La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano”*;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 29.11.2018 *“Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005”*;

Ritenuto di avvalersi, per le motivazioni riportate nella citata Relazione, della facoltà prevista dalla L.R. 31/2014 di prorogare la validità del Documento di Piano vigente di mesi 12 successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana;

Considerato che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II *“Assetto, utilizzo e tutela del territorio”* nella seduta del 5/03/2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Con voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prorogare, ai sensi dell'art. 5 c. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, per le motivazioni esplicitate nell'allegata relazione e nelle more del percorso di redazione e approvazione del nuovo PGT, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del PGT vigente di mesi 12 successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano da parte della Città Metropolitana di Milano;

2. di demandare al Dirigente del Settore Governo del territorio e infrastrutture gli adempimenti di competenza.

Sono presenti all'appello 16 Consiglieri; 5 entrano nel corso della seduta.

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Vicepresidente passa alla trattazione del punto in oggetto.

L'Assessore Zonca illustra l'argomento.

Nel corso della discussione... omissis... (trascrizione allegata al presente atto), viene presentato il seguente emendamento tecnico:

EMENDAMENTO TECNICO

Sostituire il quarto alinea delle premesse della Delibera:

"Vista la L.R. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, in particolare l'art. 5 c. 5 che recita: *"la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano"*.

Con il seguente:

"Vista la L.R. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, in particolare l'art. 5 c. 5 che recita: *"Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata del Consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2"*.

Al termine della discussione il Vicepresidente passa all'esame dell'emendamento.

L'Assessore Zonca illustra l'emendamento.

Il Vicepresidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto sull'emendamento, pone quindi in votazione l'emendamento n. 1 e si determina il seguente risultato (all. Report 1, foglio 0001):

Componenti presenti:	n.21	
Componenti votanti:	n.15	
Voti favorevoli:	n.14	
Voti contrari:	n.01	
Astenuti:	n.06	Bartolomeo, Calabria, Catania, Ghezzi, Tarantola, Vavassori

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento

approvato.

Il Vicepresidente apre poi la fase delle dichiarazioni di voto sull'intero atto così come emendato. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Vicepresidente pone quindi in votazione la deliberazione in oggetto così come emendata e si determina il seguente risultato (all. Report 1, foglio 0002):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n.02
Astenuti:	n.01 Tarantola

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il **testo emendato** è, pertanto, il seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata relazione dell'ufficio e condividendone i contenuti;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente (articolato in Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 24.10.2013 e pubblicato sul BURL n. 10 del 05.03.2014;

Vista la L.R. 12/2005 Legge per il governo del Territorio, in particolare l'art. 8 c. 4, che recita *"Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile"*;

~~**Vista** la L.R. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, in particolare l'art. 5 c. 5 che recita *"La validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano"*;~~

Vista la L.R. 31/2014 Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato, in particolare l'art. 5 c. 5 che recita: *"Fino alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione dell'integrazione del PTR di cui al comma 1, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, nel frattempo scaduti può essere prorogata, con deliberazione motivata del Consiglio comunale, di dodici mesi successivi all'adeguamento della*

pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2"

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 29.11.2018 "Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005";

Ritenuto di avvalersi, per le motivazioni riportate nella citata Relazione, della facoltà prevista dalla L.R. 31/2014 di prorogare la validità del Documento di Piano vigente di mesi 12 successivi all'adeguamento della pianificazione metropolitana;

Considerato che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II "Assetto, utilizzo e tutela del territorio" nella seduta del 5/03/2019

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

Con voti espressi ai sensi di legge

DELIBERA

1. di prorogare, ai sensi dell'art. 5 c. 5 della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, per le motivazioni esplicitate nell'allegata relazione e nelle more del percorso di redazione e approvazione del nuovo PGT, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del PGT vigente di mesi 12 successivi all'adeguamento del Piano Territoriale Metropolitano da parte della Città Metropolitana di Milano;

2. di demandare al Dirigente del Settore Governo del territorio e infrastrutture gli adempimenti di competenza.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Vicepresidente Seggio Giuseppe

Il Segretario Generale Marchianò Vincenzo