



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Settore Governo del Territorio

---

Cinisello Balsamo, 18-12-2023

OGGETTO: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) PER LA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT RELATIVO ALLA CASCINA VALLO.

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

**Vista** la Legge Regionale 11-3-2005 n.12 per il Governo del territorio ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale della Lombardia;

**Visti** gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con deliberazione di Consiglio Regionale n.VIII/351 del 13-3-2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con deliberazione di Giunta Regionale n.VIII/6420 del 27-12-2007 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** in particolare, per il caso in argomento, l'allegato «1u» – “Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.IX/3836 del 25-7-2012;

**Vista** la Parte prima e seconda del Decreto Legislativo 03-4-2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;

**Richiamate** le disposizioni dell'art.12 (verifica di assoggettabilità) del citato Decreto L.vo n.152 del 2006;

**Dato** atto che con deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 04-3-2021 sono state individuate le autorità procedente e competente nei procedimenti di VAS, verifica di assoggettabilità alla VAS o VIA comunali delle proposte di strumenti attuativi del PGT

**Preso atto** che:

1- in data 27-7-2023 è stato dato avviso di avvio del procedimento di «Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica per la proposta di Piano di Recupero, in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT, relativo alla Cascina Vallo»;

2- in data 18-9-2023 con Determinazione Dirigenziale n.1257 sono stati individuati:

- i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
  - Regione Lombardia, D.G. Territorio e Protezione civile;
  - Città Metropolitana di Milano, Area Ambiente e Tutela del territorio;
  - Comune di Paderno Dugnano;
  - Comune di Nova Milanese;
  - Comune di Muggiò;
  - Comune di Monza;
  - Comune di Sesto San Giovanni;
  - Comune di Bresso;
  - Comune di Cusano Milanino;
  - ARPA Lombardia, Dipartimento di Milano;
  - ATS Milano Città Metropolitana;
  - Parco Nord Milano;



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Settore Governo del Territorio

- Consorzio Parco Grugnotorto Villoresi e Brianza Centrale (GRUBRIA);
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano;
  - ATM S.p.A.;
  - CAP HOLDING S.p.A.;
  - ENEL S.p.A.;
  - SO.LE. S.p.A.;
  - Telecom Italia S.p.A.;
  - SNAM S.p.A.;
  - Open Fiber S.p.A.;
  - Consorzio di bonifica Est Ticino-Villoresi;
  - i seguenti settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - Associazioni per la protezione dell'ambiente riconosciute a livello nazionale e presenti a scala locale;
    - Associazioni di categoria interessate;
    - Singoli cittadini o associazioni di cittadini che possono subire gli effetti della procedura decisionale in materia ambientale o che abbiano un interesse in tale procedura;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- 3- in data 03-10-2023 è stato messo a disposizione, sul portale regionale SIVAS nonché sul sito web comunale, il "Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS";
- 4- della suddetta messa a disposizione è stata data comunicazione ai soggetti/Enti di cui sopra con nota del 03-10-2023 prot. n.78701 e pubblicato apposito avviso in pari data sul portale regionale SIVAS nonché nel sito web comunale;
- 5- a seguito della messa a disposizione del "Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS" sono pervenuti i seguenti pareri degli Enti competenti:
  - ARPA Lombardia (prot. n.83542 del 20/10/2023);
  - ATS Milano Città Metropolitana (prot. n.86657 del 31/10/2023);
  - Città Metropolitana di Milano (prot. n.86941 del 02/11/2023);
  - Consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi (prot. n.86359 del 31/10/2023);
  - Gruppo CAP (prot. n.86666 del 31/10/2023);
- 6- sono pervenuti altresì i seguenti contributi da parte del pubblico interessato:
  - Legambiente Cinisello Balsamo APS (prot. n.86828 del 02/11/2023);
  - sig. Dalla Costa Giancarlo (prot. n.86804 del 02/11/2023);
- 7- il contenuto dei suddetti pareri/contributi è stato opportunamente valutato e assunto al fine dell'espressione del presente pronunciamento;
- Rilevato** che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, la proposta in argomento è in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente relativamente ai seguenti aspetti:
- suddivisione del perimetro del nucleo cascinale i due distinti isolati: "isolato ovest" relativo al nucleo storico della Cascina Vallo, di proprietà dell'operatore e oggetto del presente piano di recupero e "isolato est" di più recente edificazione, escluso dalla



Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Settore Governo del Territorio

- proposta di Piano di Recupero e appartenente a soggetti terzi;
- estensione della possibilità di intervento con ristrutturazione edilizia sull'intero edificio della cascina Vallo con possibilità di demolizione e ricostruzione con mantenimento della sagoma e del sedime;
- possibilità di nuova costruzione esclusivamente al piano interrato destinata a parcheggi, cantine e depositi;
- allargamento della sede stradale di accesso denominata via Vallo, nel tratto compreso tra il nucleo cascina e via Alberti, al fine di adeguare la sede stradale alle norme sulle strade locali urbane e per realizzare una pista ciclabile sul lato ovest della strada.

**Considerato** che l'art.4 della Legge Regionale n.12 del 2005 e ss.mm.ii. dispone che *"nei casi in cui lo strumento attuativo del piano di governo del territorio (PGT) comporti variante, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti che non sono già stati oggetto di valutazione"*;

**Visto** il vigente PGT, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 24-10-2013 e pubblicato sul BURL n.10 del 05-3-2014 – nonché la deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 07-3-2019 che proroga l'efficacia del Documento di Piano;

**Valutate** le risultanze in merito agli effetti ambientali del Piano, così come emerse nel percorso svolto;

**Valutata** quindi la natura e i contenuti della variante proposta, rispetto a quanto già previsto per l'ambito dallo strumento urbanistico vigente;

**Ritenuto** che le successive fasi progettuali, preliminari all'attuazione del Piano di Recupero, permetteranno di perfezionare l'efficacia degli aspetti più tecnici affinché sia garantito un minor impatto ambientale;

**Considerato** che, alla luce dei citati riferimenti normativi e tenuto conto dei criteri per la verifica di assoggettabilità elencati nell'allegato 1° del D.Lgs. n.152 del 2006 e s.m.i., che il Piano di Recupero in argomento non determina impatti significativi sulle matrici ambientali in quanto: (1) non vi sono incongruenze rispetto alla pianificazione sovralocale e alla pianificazione comunale; (2) non vi sono interferenze con la Rete dei Siti Natura 2000; (3) non vi sono interferenze con la Rete Ecologica Regionale se non con elementi di secondo livello che è mitigata dalla previsione di un filare alberato; (4) non si evidenziano impatti ambientali negativi di rilievo nella variante al PGT introdotta dal Piano di Recupero e quelli evidenziati come minori sono comunque mitigati da quanto previsto dal progetto.

per tutto quanto esposto

#### DECRETA

1. di non assoggettare la proposta di Piano di Recupero in argomento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
2. di stabilire le seguenti raccomandazioni per evitare o prevenire effetti significativi sull'ambiente, di cui tener conto nei successivi sviluppi progettuali:



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia  
Settore Governo del Territorio

---

- dare seguito ad azioni di valorizzazione della qualità dei suoli anche attraverso un'attenta considerazione della loro permeabilità e mediante appropriate previsioni di superfici drenanti, aree verdi, alberature, ecc.
- 3. di rendere pubblico il presente provvedimento mediante la sua pubblicazione sul portale regionale SIVAS, nonché sul sito web comunale

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS**  
il Dirigente  
del Settore Opere pubbliche, ambiente ed energia  
(ing. Sergio Signoroni)

d'intesa con **L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS**  
il Dirigente  
del Settore Governo del territorio  
(arch. Andrea Pozzi)