



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50 - FASE B: RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA.
AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA TIPIESSE S.P.A. DI VILLA D'ADDA (BG) PER UN IMPORTO PARI AD EURO 464.417,80 (ONERI ED IVA 22% INCLUSA).
CIG BA09E5E4DB
CUP C72H25000380006

Determinazione del Dirigente adottata in data 14/04/2026 n. 435

Proposta N°: 2026/1636 del 13/04/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50 - FASE B: RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA.
AFFIDAMENTO LAVORI ALLA DITTA TIPIESSE S.P.A. DI VILLA D'ADDA (BG) PER UN IMPORTO PARI AD EURO 464.417,80 (ONERI ED IVA 22% INCLUSA).
CIG BA09E5E4DB
CUP C72H25000380006

RELAZIONE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessaria una riqualificazione del Centro Polisportivo Gaetano Scirea sito a Cinisello Balsamo in via Cilea, 50 intervenendo sia sulla pista di atletica leggera outdoor, dove è necessario intervenire sulla superficie in gomma, che sul campo di calcio in erba sintetica (campo B) In particolare la pista di atletica leggera si presenta, ormai, in precario stato conservativo, a causa dell'usura legata al naturale ed intenso utilizzo della stessa ed all'avvenimento di alcuni atti vandalici. Ai fini della prossima omologazione, risulta quindi necessario prevedere il rifacimento dello strato superficiale, delle tracciature delle corsie e valutare lo stato di resistenza del sottofondo con apposite verifiche tecniche e strumentali.

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale n. 17659 del 20.11.2024 con cui Regione Lombardia ha assunto gli impegni di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per gli interventi di riqualificazione del "Centro Sportivo Comunale Scirea" per un importo pari ad euro 1.642.340,70 suddivisi nelle annualità come segue:
 - 350.000,00 nell'annualità 2024,
 - 140.000,00 nell'annualità 2025,
 - 210.000,00 nell'annualità 2026,
 - la restante quota pari ad euro 942.340,70 sarà finanziata con Avanzo;
- la Determina Dirigenziale n. 347 del 24/03/2025 con cui è stato affidato allo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, direzione lavori, misura e contabilità degli interventi di riqualificazione del "Centro Sportivo Comunale Scirea";
- la Determina Dirigenziale n. 389 del 02/04/2025 con cui è stato affidato alla Società Sports Labs S.r.l. di Urgnano (BG) l'incarico di effettuare le prove prestazionali secondo le norme EN14808-EN14809 e EN1969;
- i pareri favorevoli espressi dal CONI e dalla FIDAL pervenuti rispettivamente con nota prot. n. 70656 del 16/09/2025 (CONI), n. 80520 del 21/10/2025 (FIDAL).

Dato atto che:

- a seguito degli approfondimenti progettuali, considerato che l'ALS prevede due interventi autonomi, uno riguardante il campo di calcio ed uno la pista di atletica che, pur essendo parte dello stesso impianto sportivo, risultano totalmente separati ed indipendenti, è risultato efficace suddividere l'intervento in due appalti (correlati da un CUP Master ed un CUP collegato) che permettono anche di articolare temporalmente i due interventi, anche sulla base delle esigenze della società che gestisce l'attività calcistica, che ha visto l'omologazione da parte della LND traslata di un solo anno per la stagione sportiva 2025/2026, proprio in forza della progettualità (e conseguente attuazione) dell'intervento di rifacimento del campo;
- l'esecuzione indipendente delle due opere consente, inoltre, di selezionare aziende maggiormente specializzate nelle rispettive attività (il primo riguardante un manto in erba sintetica, il secondo la pavimentazione della pista di atletica) anche in considerazione che i due interventi necessitano di omologazioni da parte di differenti enti indipendenti (LND e CONI).

Viste:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 336 del 27/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo redatto dallo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) per i lavori di "Riqualificazione del centro sportivo comunale Scirea, situato in via Cilea 50 nell'ambito del "fondo sport e periferie 2023" – fase B - rifacimento Pista di Atletica leggera" per un importo pari ad euro **617.340,70**;
- la Determina a contrarre n. 1678 del 12/12/2025 con cui è stata trasmessa alla Centrale Unica Acquisti e Gare la documentazione utile alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel – ARIA Lombardia;
- la Determina Dirigenziale n. 345 del 26/03/2026 di approvazione verbali di gara relativi alla procedura Sintel per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO IN VIA CILEA N.50 - FASE B – RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA" da cui risulta che l'offerta migliore sia quella presentata dalla TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" di Villa D'Adda (BG) **P.IVA – CF: 02890290162** che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 4,14% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 430.000,00.

Pertanto alla luce di quanto sopra si propone:

1. di aggiudicare i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO IN VIA CILEA N.50 - FASE B – RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA" alla Ditta TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" di Villa D'Adda (BG) che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 4,14% per un importo pari ad euro 412.198,00 che con oneri della sicurezza pari ad euro 10.000,00 ed IVA 10% si eleva ad euro 464.417,80;
2. di dare atto che il quadro economico approvato con Delibera di Giunta n. 336 del 27/11/2025 viene modificato, a seguito di aggiudicazione, come risultante dal prospetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo Complessivo Lavori	422.198,00
a.1	Lavori pista di atletica	412.198,00
a.2	Oneri sicurezza	10.000,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA 10% sui lavori	42.219,80
b.2	Forn. Attrezzature Atletica con IVA	25.000,00
b.3	Progetto DL CSE (compreso cassa ed IVA)	58.932,77
b.4	Prove pista di atletica	1.464,00
b.5	Omologazione pista CONI	1.500,00
b.6	CONI Bollettino pista di atletica	150,00
b.7	Omologazione Pista Atletica	11.346,00
b.8	Contributo ANAC	250,00
b.9	Accertamenti/Rilievi/Indagini	2.000,00
b.10	Imprevisti	39.582,20
b.11	Arrotondamento	3.897,93
b.12	Funzioni tecniche 2%	8.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	195.142,70
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	617.340,70

3. dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad Euro 617.340,70 trova copertura ai capitoli del bilancio 2026 riportati nel determinato;
4. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo 13/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto e concordando con quanto in essa riportato;

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- gli artt. 107 e 183 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.Lgs. 36/2023;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** i lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO IN VIA CILEA N.50 - FASE B – RIFACIMENTO PISTA DI ATLETICA LEGGERA" alla Ditta TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" di Villa D'Adda (BG) che ha offerto un ribasso unico percentuale pari al 4,14% per un importo pari ad euro 412.198,00 che con oneri della sicurezza pari ad euro 10.000,00 ec IVA 10% si eleva ad euro 464.417,80;
2. **DI DARE ATTO** che il quadro economico approvato con Delibera di Giunta n. 336 del 27/11/2025 del viene modificato, a seguito di aggiudicazione, come risultante dal prospetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	Importo Complessivo Lavori	422.198,00
a.1	Lavori pista di atletica	412.198,00
a.2	Oneri sicurezza	10.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA 10% sui lavori	42.219,80
b.2	Forn. Attrezzature Atletica con IVA	25.000,00
b.3	Progetto DL CSE (compreso cassa ed IVA)	58.932,77
b.4	Prove pista di atletica	1.464,00
b.5	Omologazione pista CONI	1.500,00
b.6	CONI Bollettino pista di atletica	150,00
b.7	Omologazione Pista Atletica	11.346,00
b.8	Contributo ANAC	250,00
b.9	Accertamenti/Rilievi/Indagini	2.000,00
b.10	Imprevisti	39.582,20
b.11	Arrotondamento	3.897,93
b.12	Funzioni tecniche 2%	8.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	195.142,70
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	617.340,70

3. **DI IMPEGNARE** la somma pari ad **Euro 464.417,80** a favore della Ditta TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl" di Villa D'Adda (BG) **P.IVA – CF: 02890290162** come segue:
- Euro 199.373,01 al capitolo 2250086/5 imp. 426/2026;
 - Euro 265.044,79 al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
4. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 60.396,77 risulta già impegnata al capitolo 2250087 del Bilancio 2026, come di seguito riportato:
- Euro 58.932,77 per Spese Tecniche per Progetto, DL, CSE a favore della società STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) imp. 369/2026 finanziato con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia (di cui Euro 21.324,38 già liquidati con Fattura 47/2025);
 - Euro 1.464,00 per prove di verifica pista di atletica a favore della Soc. Sports Labs it S.r.l. di Urgnano (BG) imp. 370/2026 finanziato con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia già liquidati con Fattura 168/2026;
5. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 150,00 per bollettino CONI risulta già impegnata al capitolo 1070240 imp. 2872/25 e già liquidata;
6. **DI DARE ATTO** che la somma di Euro 1.220,00 (q.p. voce b7 del quadro economico), risulta già impegnata a favore della FIDAL per diritti istruttori per il rilascio del parere, al capitolo **2250087** finanziato con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia imp. 4302/2025 e già liquidata;
7. **DI CONFERMARE** le somme già prenotate con Determina Dirigenziale n. 1678 del 12/12/2025 come segue:
- Euro 1.500,00 per omologazione pista Coni (voce b.5 del quadro economico) al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
 - Euro 25.000,00 per fornitura attrezzature atletica (voce b.2 del quadro economico) al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
 - Euro 2.000,00 per accertamenti, rilievi e indagini (voce b.9 del quadro economico) al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
 - Euro 8.800,00 per incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 al capitolo 2250086/5 imp. 429/2026;
 - Euro 3.897,93 per arrotondamenti (voce b.11 del quadro economico) come segue:
 - Euro 3.299,63 al capitolo 2250087 imp. 428/2026 finanziato con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia,
 - Euro 598,30 al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
 - Euro 39.582,20 per imprevisti (voce b.10 del quadro economico) al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
 - Euro 10.126,00 per omologazione pista atletica (q.p. voce b.7 del quadro economico) al capitolo 2250086/6 imp. 427/2026;
8. **DI DARE ATTO** che la somma di Euro 250,00 Contributo ANAC (voce b.8 del quadro economico) risulta già impegnata al capitolo 1070255 imp. 4926/2025;

9. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione per la somma impegnata avrà scadenza entro il 31/12/2026;
10. **DI CONFERMARE** il gruppo di lavoro relativo al progetto in argomento, già definito con Determina Dirigenziale n. 1678/2025:

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa per investimenti	Segreteria OO.PP + RUP
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Ostini
<i>Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:</i>	
Gestione tecnica	Geom. Alessandro Penotti
Gestione amministrativa	Segreteria OO.PP
<i>Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali e/o del Documento di indirizzo alla progettazione</i>	
Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	UDP Sviluppo Sostenibile – Arch. Iachellini Lorenzo
Redazione del Progetto esecutivo	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Esterno
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Maurizio Ostini
Predisposizione dei documenti di gara	Dott.ssa Luci Stefania CUA e Contratti
Direzione dei Lavori	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	Esterno
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo Statico	Esterno

11. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, a seguito di verifica di effettiva regolarità del certificato DURC nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 90 e successivi del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'impresa affidataria, assume efficacia a partire dal momento della pubblicazione dello stesso;
12. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore;
13. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Sub Impegno Aggiudicato	2026	06 01	2.02.01.09.016	2026/426	199.373,01	FF05 AVANZO LIBERO
Capitolo/Articolo	2250086/5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO LIBERO)					
Soggetto	TIPIESSE SRL					
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					
Sub Impegno Aggiudicato	2026	06 01	2.02.01.09.016	2026/427	265.044,79	FF01 AVANZO DESTINATO PER INVESTI
Capitolo/Articolo	2250086/6 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI)					
Soggetto	TIPIESSE SRL					
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					