



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50,- FASE A: RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LIMONTA SPORT SPA DI ERBA (CO) PER UN IMPORTO PARI AD EURO 694.305,70. IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO EURO 1.025.000,00. CUP C72H25000380006 - CIG B998C6A5FD

Determinazione del Dirigente adottata in data 14/04/2026 n. 434

Proposta N°: 2026/1628 del 10/04/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SCIREA, SITUATO A CINISELLO BALSAMO IN VIA CILEA,50,- FASE A: RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA LIMONTA SPORT SPA DI ERBA (CO) PER UN IMPORTO PARI AD EURO 694.305,70. IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO EURO 1.025.000,00. CUP C72H25000380006 - CIG B998C6A5FD

RELAZIONE

Premesso che:

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessaria una riqualificazione del Centro Polisportivo Gaetano Scirea sito a Cinisello Balsamo in via Cilea, 50 intervenendo sia sulla pista di atletica leggera outdoor, dove è necessario intervenire sulla superficie in gomma, che sul campo di calcio in erba sintetica (campo B) il quale risulta molto deteriorato con zone profondamente consumate dall'uso continuo ed intenso della società sportiva concessionaria. Il campo sportivo risulta inoltre non idoneo da un punto di vista dimensionale ad ospitare attività sportive di categoria confacente alla società sportiva ospitata.

Richiamati:

- il Decreto Dirigenziale n. 17659 del 20.11.2024 con cui Regione Lombardia ha assunto gli impegni di spesa a favore del Comune di Cinisello Balsamo per gli interventi di riqualificazione del "Centro Sportivo Comunale Scirea" previsti di cui al CUP C72H23000770009 suddivisi nelle annualità come segue:
 - 350.000,00 nell'annualità 2024,
 - 140.000,00 nell'annualità 2025,
 - 210.000,00 nell'annualità 2026,
 - La restante quota pari ad euro 942.340,70 sarà finanziata con Avanzo;
- la Determina Dirigenziale n. 190 del 27/02/2025 con cui è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Maurizio Ostini;
- la Determina Dirigenziale n. 347 del 24/03/2025 con cui è stato affidato allo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori, direzione lavori, misura e contabilità degli interventi di riqualificazione del "Centro Sportivo Comunale Scirea";
- la Determina Dirigenziale n. 397 del 03/04/2025 e n. 661 del 03/06/2025 sono stati affidati al Geologo Michele Suardi di Lardirago (PV) gli incarichi per la redazione del progetto di invarianza idraulica, secondo il r.r. n. 8/2019, e redazione della relazione geologica e si è provveduto all'esecuzione dei sondaggi/ rilievi/ prove necessarie al completamento della

progettazione esecutiva;

- i pareri favorevoli espressi dal CONI e dalla FIDAL pervenuti rispettivamente con nota prot. n. 70656 del 16/09/2025 (CONI).

Dato atto che:

- a seguito degli approfondimenti progettuali, considerato che l'ALS prevede due interventi autonomi, uno riguardante il campo di calcio ed uno la pista di atletica che, pur essendo parte dello stesso impianto sportivo, risultano totalmente separati ed indipendenti, è risultato efficace suddividere l'intervento in due appalti (correlati da un CUP Master ed un CUP collegato) che permettono anche di articolare temporalmente i due interventi, anche sulla base delle esigenze della società che gestisce l'attività calcistica, che ha visto l'omologazione da parte della LND traslata di un solo anno per la stagione sportiva 2025/2026, proprio in forza della progettualità (e conseguente attuazione) dell'intervento di rifacimento del campo;
- l'esecuzione indipendente delle due opere consente, inoltre, di selezionare aziende maggiormente specializzate nelle rispettive attività (il primo riguardante un manto in erba sintetica, il secondo la pavimentazione della pista di atletica) anche in considerazione che i due interventi necessitano di omologazioni da parte di differenti enti indipendenti (LND e CONI).

Viste:

- la Delibera di giunta Comunale n 310 del 06/11/2025 di approvazione del progetto esecutivo redatto dallo STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG) per i lavori di "Riqualficazione del centro sportivo comunale Scirea, situato in via Cilea,50 nell'ambito del "fondo sport e periferie 2023" – fase A – rifacimento campo da calcio e riqualficazione spogliatoi";
- la Determina Dirigenziale n. 1657 del 10/12/2025 con cui è stata trasmessa alla Centrale Unica Acquisti e Gare la documentazione utile alla predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/23 e s.m.i. con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 4 del medesimo decreto;
- la Determina Dirigenziale n. 323 del 19/03/2026 di approvazione verbali di gara relativi alla procedura Sintel per l'affidamento dei lavori di " Riqualficazione del centro sportivo comunale Scirea, situato a Cinisello Balsamo in via Cilea,50,- fase A: Rifacimento campo da calcio e riqualficazione spogliatoi" da cui risulta aggiudicatario dei lavori la ditta Limonta Sport spa di Erba (CO) che ha offerto un ribasso unico percentuale del 23,55% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 806.000,00.

Pertanto alla luce di quanto sopra si propone:

1. di aggiudicare i lavori di "Riqualficazione del centro sportivo comunale Scirea, situato a Cinisello Balsamo in via Cilea,50,- fase A: Rifacimento campo da calcio e riqualficazione spogliatoi" alla Ditta Limonta Sport S.p.A di Erba (CO) che ha offerto un ribasso unico percentuale del 23,55% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 806.000,00 per un importo pari ad euro 616.187,00 che con oneri della sicurezza pari ad euro 15.000,00 ed IVA 10% si eleva ad euro 694.305,70;
2. di dare atto che il quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 310 del 06/11/2025 viene modificato, a seguito di aggiudicazione, come risultante dal prospetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a.1	Lavori Campo di calcio recinzioni e spogliatoio	616.187,00
a.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI	631.187,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA 10% sui lavori	63.118,70
b.2	Progetto DL CSE (compreso cassa ed IVA)	70.000,00
b.3	Geologo invarianza	2.030,08
b.4	Geologo recinzione	2.093,52
b.5	Omologazione LND	17.000,00
b.6	CONI Bollettino per campo in erba	150,00
b.7	Contributo ANAC	410,00
b.8	Accertamenti/Rilievi/Indagini	2.000,00
b.9	Imprevisti	218.874,30
b.10	Arrotondamento	1.716,40
b.11	Funzioni tecniche 2%	16.420,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	393.813,00
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	1.025.000,00

3. dare atto che l'importo complessivo del progetto, pari ad euro 1.025.000,00 trova copertura ai capitoli del bilancio 2026 riportati nel determinato;
4. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo 10/04/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Progetto e concordando con quanto in essa riportato;

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- gli artt. 107 e 183 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.Lgs. 50/2016,
- gli allegati pareri resi ai sensi dell’art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di aggiudicare i lavori di “Riqualificazione del centro sportivo comunale Scirea, situato a Cinisello Balsamo in via Cilea,50,- fase A: Rifacimento campo da calcio e riqualificazione spogliatoi” alla Ditta Limonta Sport spa di Erba (CO) che ha offerto un ribasso unico percentuale del 23,55% sull’importo posto a base di gara pari ad euro 806.000,00 per un importo pari ad euro 616.187,00 che con oneri della sicurezza pari ad euro 15.000,00 ed IVA 10% si eleva ad euro 694.305,70;
2. di dare atto che il quadro economico approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 310 del 06/11/2025 viene modificato, a seguito di aggiudicazione, come risultante dal prospetto sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI A BASE D’APPALTO	
a.1	Lavori Campo di calcio recinzioni e spogliatoio	616.187,00
a.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	TOTALE LAVORI ED ONERI	631.187,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	IVA 10% sui lavori	63.118,70
b.2	Progetto DL CSE (compreso cassa ed IVA)	70.000,00
b.3	Geologo invarianza	2.030,08
b.4	Geologo recinzione	2.093,52
b.5	Omologazione LND	17.000,00
b.6	CONI Bollettino per campo in erba	150,00
b.7	Contributo ANAC	410,00
b.8	Accertamenti/Rilievi/Indagini	2.000,00
b.9	Imprevisti	218.874,30
b.10	Arrotondamento	1.716,40
b.11	Funzioni tecniche 2%	16.420,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	393.813,00
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	1.025.000,00

3. **DI IMPEGNARE** la somma necessaria all’esecuzione dei lavori di cui sopra pari ad **Euro 694.305,70**

a favore della Ditta Limonta Sport S.p.A di Erba (CO) – C.F./P.I. 00354970139 come segue:

- Euro 350.000,00 al capitolo 2250086/7 imp. 423/2026 finanziato con avanzo da trasferimenti;
 - Euro 210.000,00 al capitolo 2250086/4 imp. 184/2026 finanziato con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia, accertati al capitolo 4020180 acc. n. 82/2026;
 - Euro 134.305,70 al capitolo 2250086/5 imp. 424/2026 finanziato da fondi propri.
4. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad **Euro 74.123,60** risulta già impegnata al capitolo 2250087 finanziato con trasferimenti in conto capitale da Regione Lombardia come segue:
- Euro 70.000,00 per Spese Tecniche per Progetto, DL, CSE (voce b2 del quadro economico) a favore della società STUDIO28ARCHITETTURA di Seriate (BG), imp. 369/2026 (di cui euro 25.328,99 già liquidati con Fattura 44/2025);
 - Euro 2.030,08 (voce b.3 del quadro economico) a favore del geologo Michele Suardi di Lardirago (PV), imp. 1746/2025 già liquidato con Fattura 35/2025);
 - Euro 2.093,52 (voce b.4 del quadro economico) a favore del geologo Michele Suardi di Lardirago (PV), imp. 383/2026.
5. **DI CONFERMARE** le somme già prenotate con Determina Dirigenziale n. 1657 del 10/12/2025 come segue:
- Euro 17.000,00 per omologazione LND (voce b.5 del quadro economico) al capitolo 2250086/5 imp. 424/2026;
 - Euro 2.000,00 per rilievi accertamenti ed indagini (voce b.8 del quadro economico) al capitolo 2250086/5 im. 424/2026;
 - Euro 218.874,30 per imprevisti (voce b.9 del quadro economico) al capitolo 2250086/5 imp. 424/2026;
 - Euro 1.716,40 per arrotondamenti (voce b.10 del quadro economico) al capitolo 2250086/5 imp. 424/2026;
 - Euro 16.420,00 per incentivi per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs. 36/2023 (voce b.11 del quadro economico) al capitolo 2250086/5 imp. 425/2026.
6. **DI DARE ATTO** che la somma di Euro 410,00 Contributo ANAC (voce b.7 del quadro economico) risulta già impegnati al capitolo 1070255 imp. 4913/2025 e già liquidati.
7. **DI DARE ATTO** che la somma di Euro 150,00 Coni bollettini (voce b.6 del quadro economico) risulta già impegnata al capitolo 1070240 imp. 2871/2025 e già liquidati.
8. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle somme impegnate scadrà entro il 31/12/2026.
9. **DI CONFERMARE** il gruppo di lavoro relativo al progetto in argomento già individuato con Determina dirigenziale n. 1657/2025:

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa per investimenti	Segreteria OO.PP + RUP
Responsabile Unico del Progetto	Arch. Maurizio Ostini
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	
Gestione tecnica	Geom. Alessandro Penotti
gestione amministrativa	Segreteria OO.PP

Redazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali e/o del Documento di indirizzo alla progettazione	Non eseguito
Redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	UDP Sviluppo Sostenibile – Arch. Lorenzo Iachelini
Redazione del Progetto esecutivo	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	Esterno
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	Arch. Maurizio Ostini
Predisposizione dei documenti di gara	Dott.ssa Luci Stefania CUA e Contratti
Direzione dei Lavori	Esterno
Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	Esterno
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo Statico	Esterno

10. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente di Settore.
11. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs. 36/2023, a seguito di verifica di effettiva regolarità del certificato DURC nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 90 e successivi del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'impresa affidataria, assume efficacia a partire dal momento della pubblicazione dello stesso.
12. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio, per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
13. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Sub Impegno Aggiudicato	2026	06 01	2.02.01.09.016	2026/423	350.000,00	FF19-6 AV TRSF DA REG. SCIREA
Capitolo/Articolo	2250086/7 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO FF19-6)					
Soggetto	LIMONTA SPORT SPA					
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					
Sub Impegno Aggiudicato	2026	06 01	2.02.01.09.016	2026/184	210.000,00	FF19 TRASFERIM ENTO DA REGIONE CAPIT
Capitolo/Articolo	2250086/4 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (FF19)					
Soggetto	LIMONTA SPORT SPA					
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					
Sub Impegno Aggiudicato	2026	06 01	2.02.01.09.016	2026/424	134.305,70	FF05 AVANZO LIBERO
Capitolo/Articolo	2250086/5 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE: SISTEMAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SCIREA (AVANZO LIBERO)					
Soggetto	LIMONTA SPORT SPA					
Centro di Costo	S2.515 opere impianti sportivi					