



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Opere Pubbliche Ambiente Energia

Servizio: Servizio Lavori Pubblici

OGGETTO: SERVIZIO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO ANNUALITA' 2027-2028. IMPORTO PROGETTO EURO 596.128,58
- APPROVAZIONE PROGETTO.
- DETERMINA CONTRARRE.

Determinazione del Dirigente adottata in data 05/08/2026 n. 965

Proposta N°: 2026/3253 del 29/07/2026

OGGETTO: SERVIZIO PER LA GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI CREMAZIONE DI PIAZZA CIPRESSI A CINISELLO BALSAMO ANNUALITA' 2027-2028. IMPORTO PROGETTO EURO 596.128,58
- APPROVAZIONE PROGETTO.
- DETERMINA CONTRARRE.

Premesso che:

- il Cimitero Nuovo sito in Piazza dei Cipressi è dotato di due linee di cremazione tipo "GEM CRM/5" in cui Vengono effettuate di norma max 6 cremazione per linea al giorno per 5 giorni alla settimana (da lunedì a venerdì).
- L'impianto è autorizzato alle emissioni in atmosfera con Autorizzazione Dirigenziale della Provincia di Milano n. 2172/2023 del 16/03/2023 con durata di 15 anni decorrenti dalla notifica.
- Per l'effettuazione di tutte le attività complementari della cremazione (accoglienza del feretro, l'approntamento delle ceneri nelle urne cinerarie, movimentazione dei feretri e dei resti mortali all'interno dell'edificio del crematorio, cremazione vera e propria e trattamento del risultato della cremazione estratte dai forni con successiva polverizzazione per il confezionamento nell'urna cineraria) nonché per la manutenzione dei sistemi di automazione e controllo, dei componenti e della strumentazione è necessario individuare una ditta specialistica nel settore che sia abilitata ed esperta.

A tal fine il Servizio Lavori Pubblici ha redatto la seguente documentazione tecnica:

- ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ Capitolato Speciale d'Appalto;
 - ✓ Computo Metrico Sicurezza;
 - ✓ DUVRI;
 - ✓ Modello OEV(Offerta Economicamente più Vantaggiosa);
- Il costo complessivo del servizio previsto nel quadro economico di progetto risulta di euro 596.956,83 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO			
a1)	Importo complessivo del servizio a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)	403.368,00	
a2)	Importo degli oneri della sicurezza	8.232,00	
	Totale servizio gestione, conduzione e manutenzione ordinaria	411.600,00	
a3)	Importo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria a base d'asta (al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza)	75.600,00	
	Totale manutenzione straordinaria	75.600,00	

A)	Somma a1)+a2)+ a3)= TOTALE lavori a base di gara		487.200,00
	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1)	I.V.A. 22% su a1+a2)	90.552,00	
b2)	I.V.A. 10% su a3)	7.560,00	
b3)	Quota incentivi per funzione tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di A)	9.744,00	
b4)	IRAP	662,59	
B4)	Versamenti per Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.	410,00	,00
B)	Somma b1)+b2)+b3)	108.928,58	108.928,58
	TOTALE COMPLESSIVO		596.128,58

- Il contratto avrà durata dal 1^o gennaio 2027 al 31 dicembre 2028 (730 giorni naturali e consecutivi) e comunque con pari durata a far data dal verbale di affidamento del servizio.
- La stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023, si riserva la facoltà di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante esplicito atto, al termine del primo periodo, che l'Amministrazione ha facoltà o meno di attribuire.
- L'importo complessivo stimato dell'appalto, tenuto conto dell'ipotesi di rinnovo per ulteriori 24 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023, potrà aggiungere la concorrenza massima di € 974.400,00 oltre IVA ed oneri.

Precisato che:

- l'appalto stima anche una quota pari ad euro 75.600,00 per lavori di manutenzione straordinaria, che è puramente indicativo e calcolato dall'Amministrazione sulla base delle attuali previsioni, pertanto è valido solo ai fini della determinazione del valore complessivo presunto dell'appalto. Di conseguenza non costituisce alcuna garanzia sul numero delle effettive chiamate e/o interventi che saranno effettuati dalla Ditta Appaltatrice nel corso dell'appalto medesimo e potrà variare in meno secondo le esigenze della Amministrazione stessa, ampiamente descritta ed argomentata all'interno del CSA.
- Essendo l'esecuzione di tali opere "eventuale", la previsione di spesa delle stesse è stata inserita nel progetto solamente al fine di definire l'importo a base d'asta e la conseguente procedura di affidamento, e troveranno applicazione nella forma dell'accordo quadro, così come previsto all'art. 59, D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, con riferimento al solo operatore aggiudicatario ai sensi del comma 3 medesimo articolo.
- Per tale motivo l'importo stimato pari ad euro 75.600,00, iva esclusa, verrà impegnato unicamente qualora vi fosse la necessità di eseguire attività di manutenzione straordinaria e che comunque dovrà essere ricompreso nell'importo contrattuale; queste verranno affidate all'appaltatore, previa stipula di specifica lettera commerciale ed assunzione del relativo impegno di spesa, che determina un complessivo valore del Servizio in discorso di € 487.200,00 oltre IVA precisando che:
 - i relativi impegni di spesa verranno assunti, sulla base delle disponibilità di bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente accordo quadro;
 - l'individuazione del contraente non fa maturare in capo a questo il diritto ad affidamenti mediante contratti esecutivi in una misura prestabilita né minima;

- dal punto di vista della natura giuridica dell'accordo quadro questo rientra nella figura del contratto normativo avente la funzione di prefissare il contenuto di contratti eventuali e futuri che codesta Amministrazione sarà libera di stipulare o meno, senza che emerga, da subito, per la stazione appaltante l'obbligo di affidare, nel periodo di validità dell'accordo, appalti in una misura minima, rimanendo tuttavia l'obbligo di non superare la soglia economica – al netto d'IVA - limite definita in sede di individuazione dell'operatore economico;
- nell'ambito di tali accordi quadro verranno affidati nel periodo e alle condizioni e nei limiti economici dell'accordo quadro stesso, secondo le esigenze della Stazione Appaltante, singoli appalti;
- i contratti di appalto specifici normati dai citati Accordi Quadro verranno attivati su proposta del Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dell'Esecuzione;

Dato atto che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

Dato atto altresì che, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: la gestione delle attività di cremazione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di cremazione e delle attrezzature ad essi connessi, installati presso il cimitero nuovo sito in P.zza dei Cipressi – Cinisello Balsamo;

Importo del contratto: Euro 487.200,00 comprensivo delle prestazioni relative al servizio di conduzione, gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'impianto di cremazione e degli eventuali interventi di manutenzione straordinaria (a misura).

Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1 primo periodo, del D.Ls 36/2023 il contratto è stipulato, a pena di nullità in forma scritta in modalità elettronica;

Modalità di scelta del contraente: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108 comma 1, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attraverso Piattaforma Sintel;

Tutto ciò premesso e considerato si propone di:

1. approvare la documentazione tecnica redatta dal Servizio Lavori Pubblici sopra elencata;
2. approvare il quadro economico sopra dettagliato ;
3. trasmettere alla Centrale Unica Acquisti (CUA) la documentazione tecnica redatta dal servizio lavori Pubblici inerente il " Servizio di gestione delle attività di cremazione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di cremazione e delle attrezzature ad essi connessi, installati presso il cimitero nuovo sito in P.zza dei Cipressi – Cinisello Balsamo" per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
4. richiedere alla Centrale Unica di Acquisti (CUA) l'indizione della gara secondo la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel – ARIA Lombardia, secondo i contenuti dei documenti progettuali allegati alla presente;
5. dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione del progetto trova copertura ai capitoli del Bilancio 2026/2027 sotto riportati;
6. dare atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 D.Lgs 36/2023 non

sussiste nessun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Procedimento.

Cinisello Balsamo 29/07/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Maurizio Ostini

IL DIRIGENTE

Vista la Relazione Del Responsabile Unico del Procedimento e concordando con quanto in essa riportato.

Visti:

- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2026-2028 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028;
- gli artt. 107 e 183 del Testo Unico degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità del Comune di Cinisello Balsamo;
- il D.Lgs. 36/23;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. n. 267/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati tecnici redatti dal servizio lavori pubblici di seguito riportati:
 - ✓ Relazione tecnica;
 - ✓ Capitolato Speciale d'Appalto
 - ✓ Computo metrico sicurezza
 - ✓ DUVRI;
 - ✓ Modello OEV(Offerta Economicamente più Vantaggiosa)
2. **DI APPROVARE** il quadro economico di progetto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
a1)	Importo complessivo del servizio a base d'asta (al netto degli oneri della sicurezza)	403.368,00	

a2)	Importo degli oneri della sicurezza	8.232,00	
	Totale servizio gestione, conduzione e manutenzione ordinaria	411.600,00	
a3)	Importo complessivo dei lavori di manutenzione straordinaria a base d'asta (al netto della manodopera e degli oneri di sicurezza)	75.600,00	
	Totale manutenzione straordinaria	75.600,00	
A)	Somma a1)+a2)+ a3)= TOTALE lavori a base di gara		487.200,00
	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1)	I.V.A. 22% su a1+a2)	90.552,00	
b2)	I.V.A. 10% su a3)	7.560,00	
b3)	Quota incentivi per funzione tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 (2% di A)	9.744,00	
b4)	IRAP	662,58	
B4)	Versamenti per Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.	410,00	
B)	Somma b1)+b2)+b3)	108.928,58	108.928,58
	TOTALE COMPLESSIVO		596.128,58

3. **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo stimato dell'appalto, tenuto conto dell'ipotesi di rinnovo per ulteriori 24 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023, potrà raggiungere la concorrenza massima di € 974.400,00 oltre IVA ed oneri;
4. **DI DARE ATTO** che il contratto avrà durata dal 01 gennaio 2027 al 31 dicembre 2028 (730 giorni naturali e consecutivi) con la possibilità, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023, di rinnovo per ulteriori 24 mesi mediante esplicito atto, al termine del primo periodo, che l'Amministrazione ha facoltà o meno di attribuire.
5. **DI TRASMETTERE** alla Centrale Unica Acquisti (CUA) il progetto redatto dal Servizio Lavori Pubblici inerente il " Servizio di gestione delle attività di cremazione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di cremazione e delle attrezzature ad essi connessi, installati presso il cimitero nuovo sito in P.zza dei Cipressi – Cinisello Balsamo" per le procedure di affidamento dei relativi lavori;
6. **DI RICHIEDERE** alla Centrale Unica di Acquisti (CUA) l'indizione della gara secondo la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante l'utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia Sintel – ARIA Lombardia, secondo i contenuti dei documenti progettuali allegati alla presente;
7. **DI PRENOTARE** la somma necessaria all'esecuzione del servizio pari ad euro 512.558,58 come segue:
Anno 2027
 - euro 159.128,00 al capitolo 1530096/1 finanziato con entrate correnti;
 - euro 46.000,00 al capitolo 1530095/1 finanziato con entrate correnti;
 - euro 45.948,00 al capitolo 1070170/0 finanziato con entrate correnti;
 - euro 4.872,00 per incentivi funzione tecniche al capitolo 1530096/1 finanziato con entrate correnti;

- euro 331,29 per indennità funzioni tecniche al capitolo 1280070

Anno 2028

- euro 159.128,00 al capitolo 1530096/1 del Bilancio 2028 finanziato con entrate correnti;
 - euro 46.000,00 al capitolo 1530095/1 del Bilancio 2028 finanziato con entrate correnti;
 - euro 45.948,00 al capitolo 1070170/0 del Bilancio 2028 finanziato con entrate correnti;
 - euro 4.872,00 per incentivi funzione tecniche al capitolo 1530096/1 finanziato con entrate correnti;
 - euro 331,29 per indennità funzioni tecniche al capitolo 1280070;
8. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad euro 83.160,00 (€ 75.600,00 per lavori ed € 7.560,00 IVA 10%) destinata a lavori di manutenzione straordinaria eventuali verrà impegnata con successivo atto qualora vi fosse la necessità di eseguire attività di manutenzione straordinaria necessarie a mantenere la funzionalità degli impianti;
10. **DI IMPEGNARE** la somma di Euro 410,00 per pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006 e 10 gennaio 2007, al capitolo 1070255 del bilancio 2026;
11. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione della somma impegnata per Autorità di Vigilanza LL.PP avrà scadenza entro il 31/12/2026;
12. **DI DEFINIRE** la definizione del gruppo di lavoro relativo al progetto in argomento, come di seguito indicato: :

FIGURA	NOMINATIVO
Programmazione della spesa	Segreteria OO.PP. + RUP
Responsabile Unico del Progetto	ARCH. Maurizio Ostini
Collaborazione all'attività del RUP (responsabili e addetti alla gestione tecnico-amministrativa dell'intervento, di cui:	
* Gestione tecnica	Geom. Deborah Gallizzo
* Gestione amministrativa	Segreteria OO.PP.
Redazione documenti di fattibilità alternative progettuali o di Indirizzo alla Progettazione	//
Redazione del progetto di fattibilità tecnico economica	//
Redazione del Progetto esecutivo	Arch. Maurizio Ostini – Geom. Deborah Gallizzo
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	//
Verifica del progetto ai fini della sua validazione	//
Predisposizione dei documenti di affidamento	CUA
Direttore esecuzione Contratto	Arch. Maurizio Ostini
Ufficio di direzione dei lavori (direttore operativo, ispettore di cantiere - collaboratore)	//
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	//
Collaudo tecnico-amministrativo, Certificato di Regolare Esecuzione, Collaudo statico	Geom. Deborah Gallizzo

13. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile di Settore;
14. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione, al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile;
15. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile.

Il Dirigente
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Impegno Prenotazione Contabile	2027	12 09	1.03.02.09.006		159.128,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1530096/1 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO CIMITERO (ENTRATE CORRENTI)				
Soggetto						
Centro di Costo		A1.405 Cimiteri				
Impegno Prenotazione Contabile	2027	12 09	1.03.02.09.008		46.000,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1530095/1 MANUTENZIONI ORDINARIE CIMITERI				
Soggetto						
Centro di Costo		A1.405 Cimiteri				
Impegno Prenotazione Contabile	2027	01 06	1.03.02.09.008		45.948,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1070170 MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO: PRESTAZIONI SERVIZI				
Soggetto						
Centro di Costo		S2.511 manutenzione ordinaria				
Impegno Prenotazione Contabile	2027	12 09	1.03.02.09.008		4.872,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1530096/1 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO CIMITERO (ENTRATE CORRENTI)				
Soggetto						
Centro di Costo		A1.405 Cimiteri				
Impegno Prenotazione Contabile	2028	12 09	1.03.02.09.008		159.128,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1530096/1 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO CIMITERO (ENTRATE CORRENTI)				
Soggetto						
Centro di Costo		A1.405 Cimiteri				
Impegno Prenotazione Contabile	2028	12 09	1.03.02.09.008		46.000,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1530095/1 MANUTENZIONI ORDINARIE CIMITERI				
Soggetto						
Centro di Costo		A1.405 Cimiteri				
Impegno Prenotazione Contabile	2028	01 06	1.03.02.09.008		45.948,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1070170 MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO: PRESTAZIONI SERVIZI				

Soggetto						
Centro di Costo		S2.511 manutenzione ordinaria				
Impegno Prenotazione Contabile	2028	12 09	1.03.02.09.008		4.872,00	FF9 ENTRATE CORRENTI
Capitolo/Articolo		1530096/1 MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO CIMITERO (ENTRATE CORRENTI)				
Soggetto						
Centro di Costo		A1.405 Cimiteri				

ALLEGATI

- **Modello OEV_rev52707.pdf.p7m.p7m** (impronta:
4A922EAC0D1849284D83ACE43E7BD8E31A5AFB893F5B24FC7F0B1538426C0E18)
- **capitolato gestione forni_rev 1 - 2707.pdf.p7m.p7m** (impronta:
CA0946199D8CADBD758DEB88F490093EF12B35F97469963EB6C86D656D16E5F9)
- **cm sicurezza_.pdf.p7m.p7m** (impronta:
57C1E4241BD6A77395F5E817048AAAD1B6FEA664611E9D3FEF9A33199383D4DF)
- **duvri gestione forni crematori - 2707.pdf.p7m.p7m** (impronta:
9393DFB01423D183954D40DF3153CE5EE23898261CB936215188732CD110712D)
- **Relazione tecnica Rev 1 - 2707.pdf.p7m.p7m** (impronta:
98F6DA7CAA47B5C522EB21908F2F59E58820625D958BBC669FBA9AC3F100AB01)