



Città di Cinisello Balsamo

Città Metropolitana di Milano

Originale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE: Settore Risorse e Patrimonio

Servizio: Servizio Patrimonio

OGGETTO: CONCESSIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR E AREA DI PERTINENZA ALL'INTERNO DELL'AREA FESTE NEL PARCO DELLA VILLA GHIRLANDA: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

Determinazione del Dirigente adottata in data 24/07/2026 n. 902

Proposta N°: 2026/3191 del 23/07/2026

OGGETTO: CONCESSIONE E GESTIONE DI UN CHIOSCO-BAR E AREA DI PERTINENZA ALL'INTERNO DELL'AREA FESTE NEL PARCO DELLA VILLA GHIRLANDA: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

A ridosso dell'ingresso a sud del Parco di Villa Ghirlanda, ad est dall'edificio sede del Gruppo Alpini di Cinisello Balsamo, è ubicata un'area denominata "Area Feste" di circa 5.500 mq, accessibile a nord da via C. De Ponti e delimitata ad ovest dalla via C. Meani, all'interno della quale è ubicato un chiosco-bar e area di pertinenza che si intende assegnare in concessione d'uso per la gestione di un'attività commerciale;

L'affidamento in concessione avrà durata di 6 (sei) anni, con possibilità di rinnovo non tacito per ulteriori 6 (sei) anni, da assegnarsi mediante espletamento di gara pubblica che preveda l'aggiudicazione con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale con offerte su di un corrispettivo annuo pari ad una percentuale sugli incassi annui del chiosco bar fatturati (al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto), oltre IVA a fronte dell'utilizzo delle strutture;

I concorrenti, in possesso dei requisiti indicati nel bando, dovranno presentare offerta tecnica, esplicativa e dettagliata riguardante le specificità del progetto della gestione del chiosco-bar e delle attività offerte, ed offerta economica, che saranno valutate dalla Commissione con criteri specifici che tengano conto sia delle modalità di gestione e servizi offerti sia della competenza e professionalità, al fine di individuare un soggetto idoneo a tal fine;

Preso atto:

dell'attestazione del 23.07.2026 prot. n. 62938 rilasciata dal Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia, Responsabile del procedimento atto alla realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi e depositario della integrale e completa documentazione di riferimento;

Ritenuto opportuno:

procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico e relativi allegati (Allegati A, B, C, D, E, F, oltre alla planimetria ed allo stralcio della relazione del progetto) per la concessione d'uso degli immobili e la gestione di un chiosco-bar (di circa 25 mq), oltre ad area pertinenziale attigua per il posizionamento di tavolini e sedie (di circa 150 mq), ubicati a ridosso dell'ingresso del parco di Villa Ghirlanda Silva, per una durata di 6 (sei) anni, con possibilità di rinnovo non tacito per ulteriori 6 (sei) anni;

Visti:

- l'allegato bando pubblico e relativi allegati (Allegati A, B, C, D, E, F, oltre alla planimetria ed allo stralcio della relazione del progetto), quali parti integranti del presente atto;
- l'attestazione del 23.07.2026 prot. n. 62938, depositata agli atti d'ufficio;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 8 del 28 gennaio 2026 di approvazione del Bilancio di

previsione 2026-2028;

- la Delibera di Giunta Comunale nr. 16 del 29 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato bando pubblico e relativi allegati (Allegati A, B, C, D, E, F, oltre alla planimetria ed allo stralcio della relazione del progetto), parti integranti del presente atto, per la concessione d'uso degli immobili e la gestione di un chiosco-bar (di circa 25 mq), oltre ad area pertinenziale attigua per il posizionamento di tavolini e sedie (di circa 150 mq), ubicati a ridosso dell'ingresso del parco di Villa Ghirlanda Silva, per una durata di 6 (sei) anni, con possibilità di rinnovo non tacito per ulteriori 6 (sei) anni, aggiudicando con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con offerte su di un corrispettivo annuo pari ad una percentuale sugli incassi annui del chiosco bar fatturati (al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto), oltre IVA, a fronte dell'utilizzo delle strutture;
2. Di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. Di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente
STEFANINI EUGENIO

ALLEGATI - Bozza Bando Bar Area Feste_2 (impronta:

B4B3C0254DC7FE2267B5CE547429DE188E2D1122E7C2D40A4A08F03C061EF292)

- **All. A - Domanda partecipazione chiosco Area Feste- Villa Ghirlanda** (impronta:

F40C2BB3514D60B8E126D3833D2FB51D6D483D6EE5722D93C7573B18727CAB52)

- **All. B - Dichiarazione art. 94 D.Lgs. 36_2023** (impronta:

B4D0E8BF77769B864495A58DF60294CF523E853991889576E183A7F1867569C6)

- **All. C - Autocertificazione Regolarità Contributiva** (impronta:

CDA431710C2214E9FFEEAF04918C52DA7511FB41D8F2237846B22663FAC8A577)

- **All. D - Offerta economica** (impronta:
F6DDDC5E59EEE38E70FFE642277DA1D80E2F24807EFE9763839918D4FC39F0856)
- **All. E - Attestazione presa visione luoghi** (impronta:
A9F1B332A63241062BAA4E755A61F32A0588A6B66166B8FB76E39866B389660C)
- **All. F -Informativa Trattamento Dati Personali** (impronta:
4DCE7D2E339E86F3489DF9CEB822085972352C639EA5E846BE27D1DA1C4F0B3F)
- **2025_03_20___EL05_Progetto___Planimetria_generale** (impronta:
704B3E76D8BCA61613EE6E1827974DF22B1CAFB8EF74074E249D8878E918AB24)
- **2025_04_10___RT_Relazione_Tecnica_Generale (Stralcio)** (impronta:
E9E2AF081BCAFC970BCDAE5FDEBD10D3CD6822F14820857D7204367A7840C05A)