



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Settore Risorse e Patrimonio

**Servizio:** Servizio Patrimonio

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO DI N. 1 PORZIONE DI SUOLO PUBBLICO DI VIA DEI CRISANTEMI PER ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI, PIANTE ED ARTICOLI COMPLEMENTARI - APPROVAZIONE BANDO.

Determinazione del Dirigente adottata in data 17/04/2026 n. 447

Proposta N°: 2026/1682 del 14/04/2026

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO DI N. 1 PORZIONE DI SUOLO PUBBLICO DI VIA DEI CRISANTEMI PER ATTIVITA' DI VENDITA AL DETTAGLIO DI FIORI, PIANTE ED ARTICOLI COMPLEMENTARI - APPROVAZIONE BANDO.

### IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cinisello Balsamo ha nel suo patrimonio n. 1 porzione di suolo pubblico antistante il cimitero di via Dei Crisantemi, libera da qualsiasi manufatto e destinata ad attività di vendita al dettaglio di fiori, piante ed articoli complementari, individuata nella planimetria All.1) e precisamente:
  - **Postazione - Cimitero di Via dei Crisantemi - All. 1)**
    - Spazio di suolo pubblico per un totale di 55,00 mq, di cui:
      - 32,00 mq superficie destinata a chiosco
      - 23,00 mq superficie antistante il chiosco per esposizione.

PRESO ATTO CHE:

- la cittadinanza ha sempre apprezzato il servizio di vendita fiori ed articoli complementari offerto proprio in prossimità dell'ingresso al cimitero in questione in via Dei Crisantemi, garantendo anche posti di lavoro per lo svolgimento di tali attività;
- con atto di D.D. n. 1334 del 30.10.2025 l'Amministrazione Comunale ha approvato il bando pubblico con i relativi allegati al fine di assegnare in uso per anni 6 (sei) la porzione di suolo in argomento destinata all'attività di vendita fiori, piante ed articoli complementari prevedendo l'aggiudicazione al miglior offerente;
- con atto di D.D. n. 24 del 19.01.2026 si è dato esito della gara pubblica non aggiudicata;

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Cinisello Balsamo ritiene utile proseguire con una nuova concessione, assegnando per anni 6 (sei), eventualmente rinnovabili, l'uso della porzione di suolo in oggetto attraverso una procedura aperta precisando che l'aggiudicazione avverrà alla presentazione della migliore offerta per l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere con l'approvazione dell'allegato bando pubblico con i relativi allegati (A, B, C, D, E, F) e planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in uso per anni 6 (sei), aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale, la porzione di suolo pubblico indicata in premessa per l'attività di vendita fiori, piante ed articoli complementari che prevede un

importo annuo a base di gara di € 970,00, al netto degli oneri fiscali eventualmente dovuti ed al massimo rialzo, da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo di Canone di concessione d'uso riducendo così gli oneri a carico dell'Ente e valorizzando quindi il patrimonio comunale;

VISTI:

- l'allegato bando pubblico con i relativi allegati (A, B, C, D, E, F) e planimetria (All. 1), quali parti integranti del presente atto;
- tutti gli atti citati in premessa;
- l'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. 267 del 18.8.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale nr. 8 del 28 gennaio 2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 16 del 29 gennaio 2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

#### DETERMINA

1. di approvare l'allegato bando pubblico con i relativi allegati (A, B, C, D, E, F) e planimetria (All. 1), parti integranti del presente atto, al fine di assegnare in uso per anni 6 (sei), aggiudicando al miglior offerente per l'Amministrazione Comunale, la porzione di suolo pubblico indicata in premessa per l'attività di vendita fiori, piante ed articoli complementari che prevede un importo annuo a base di gara di € 970,00, al netto degli oneri fiscali eventualmente dovuti ed al massimo rialzo, da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo di Canone di concessione d'uso riducendo così gli oneri a carico dell'Ente e valorizzando quindi il patrimonio comunale;
2. di procedere ad una adeguata pubblicità del bando pubblico e degli allegati al fine di permettere di soddisfare i principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza dell'azione amministrativa;
3. di trasmettere copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la pubblicazione del bando di gara all'Albo Pretorio dell'Ente, nonché sul sito comunale;
4. di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile del Settore.

Il Dirigente  
STEFANINI EUGENIO

**ALLEGATI**

- **2026\_ Nuovo BANDO FIORAI suolo v. CRISANTEMI** (impronta:  
988C134E7597C33A398FB3644D6C1CC01CB3D21E293469DDB4D947A3A3D81F2D)
- **All. A - Domanda partecipazione** (impronta:  
6228438CDAE7890C3B495E2647E1EF6E7AD7D8A4BF57BCCE51F20F3554250385)
- **All. B - Offerta economica** (impronta:  
BF217448A8BDD26621FF1F49C56C3D23D6BB783FDA9C6DB4680D0E19ACFD4D0C)
- **All. C - Attestazione sopralluogo** (impronta:  
D25623C2882C706A255BC15D6DB527EB8194BE60420C021EF5FD2E97A862E7B6)
- **All. D- Informativa Trattamento Dati Personali** (impronta:  
41C9CC816A765272C298045BDF97014DE9B78A77FF1BEAEFFE1B4DC734E5B3FA)
- **All. E - Autocertificazione Regolarità Contributiva** (impronta:  
78901770DA0AE7A3BF2A594DEE6AED88BF899DA669F201EF19EBA3DF62E84720)
- **All. F - Dichiarazione art. 94 D.Lgs. 36\_2023** (impronta:  
3D9EED1CEEA449C2620F1DC3E5C26967758E4CF803414E66C4E33BB9BE0D3CFE)
- **ALL.1) Postazione V. Crisantemi** (impronta:  
B322750053BBEA089353B5B408A662A2BEFFA06BCC65BEAFE3C7CAC9F2873F29)