



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Città Metropolitana di Milano  
-----

Originale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**SETTORE:** Servizio Ambiente ed Ecologia

**Servizio:** Ufficio Verde Pubblico

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA FESTE TRA LE VIE DE PONTI/MEANI ALLA DITTA DE.BO 3 S.R.L. DI CAMERI (NO) PER UN IMPORTO PARI AD EURO 300.449,63 (ONERI ED IVA INCLUSI). TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO 496.154,64  
CUP C75H19000010004  
CIG B6B4C5BC44

**Determinazione del Dirigente adottata in data 23/07/2025 n. 932**

Proposta N°: 2025/2941 del 02/07/2025

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA FESTE TRA LE VIE DE PONTI/MEANI ALLA DITTA DE.BO 3 S.R.L. DI CAMERI (NO) PER UN IMPORTO PARI AD EURO 300.449,63 (ONERI ED IVA INCLUSI). TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO 496.154,64  
CUP C75H19000010004  
CIG B6B4C5BC44

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 111 del 10/04/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di realizzazione Area Feste tra le vie De Ponti/Meani";
- con Determina Dirigenziale a contrarre, n. 499 del 24/04/2025, è stato approvato il quadro economico e trasmesso alla Centrale Unica d'Acquisto e Gare il progetto esecutivo per i LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA AREA FESTE TRA LE VIE DE PONTI/MEANI - CIG B6B4C5BC44 disponendo di procedere all'indizione della gara mediante l'utilizzo della Piattaforma Sintel di Regione Lombardia, secondo la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo.
- con la Determina Dirigenziale n. 510 del 28/04/2025 si approvavano i documenti di gara.
- a seguito di espletamento della gara, con Determina Dirigenziale n. 816 del 01/07/2025 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara generato dalla Piattaforma Sintel da cui risulta la proposta di aggiudicazione all'Impresa DE.BO 3 S.r.l. di Cameri (NO). con un ribasso unico percentuale pari a 17,901%. suull'importo posto a base di gara pari ad Euro 326.037,50.

Tutto ciò premesso, occorre procedere a formalizzare l'aggiudicazione ed impegnare la conseguente spesa, pertanto si propone:

1. di aggiudicare all'Impresa DE.BO 3 S.r.l. di Cameri (NO) i lavori di " Realizzazione della nuova area feste tra le vie De Ponti/Meani" che in sede di gara ha offerto il miglior ribasso percentuale pari al 17,901% per un importo pri ad Euro 267.673,53 che con oneri dela sicurezza pari ad Euro 5.462,50 ed IVA 10% pari ad Euro 27.313,60 si eleva ad Euro 300.449,63;
2. di approvare il nuovo quadro economico a seguito di aggiudicazione come sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b>	
Importo complessivo lavori	267.673,53
Importo oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	5.462,50
<b>Totale Lavori ed oneri</b>	<b>273.136,03</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA sui lavori del 10%	27.313,60
Lavori in economia	-€
Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00€
Imprevisti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del Codice degli Appalti	65.615,93€
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€
Incentivi di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	6.630,00 €
Spese tecniche (progettazione, indagini geologiche, direzione lavori, csp, cse, collaudi), compresa cassa ed IVA comprese	114.720,91 €
Collaudo statico, accatastamento, compreso cassa e IVA	7.479,17 €
Contributo Anac	250,00 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>223.009,61</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>496.145,64</b>

3. di dare atto che la somma necessaria per i lavori trova copertura ai capitoli riportati nel determinato
4. dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Cinisello Balsamo, 18/07/2025

**Il Responsabile del  
procedimento  
Arch. Nicola Muscio**

#### IL DIRIGENTE

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento e concordando con quanto in essa riportato.

**Visti:**

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- La Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 6 di "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027".

- la Delibera del Consiglio Comunale del 23 gennaio 2025 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027".
- la Delibera di Consiglio Comunale del 27 gennaio 2025 n. 8 di "Approvazione del Bilancio Finanziario 2025-2027 e relativi allegati".
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 27 gennaio 2025 "Approvazione PEG 2025-2027".
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

### DETERMINA

1. **DI AGGIUDICARE** all'Impresa DE.BO 3 S.r.l. di Cameri (NO) i lavori di " Realizzazione della nuova area feste tra le vie De Ponti/Meani" che in sede di gara ha offerto il miglior ribasso percentuale pari al 17,901% per un importo pri ad Euro 267.673,53 che con oneri dela sicurezza pari ad Euro 5.462,50 ed IVA 10% pari ad Euro 27.313,60 si eleva ad Euro 300.449,63;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico, così determinato a seguito di aggiudicazione, sotto riportato

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
Importo complessivo lavori	267.673,53
Importo oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)	5.462,50
<b>Totale lavori ed oneri</b>	<b>273.136,03</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori del 10%	27.313,60
Lavori in economia	-€
Rilievi accertamenti e indagini	1.000,00€
Imprevisti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del Codice degli Appalti	65.615,93€
Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€
Incentivi di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	6.630,00 €
Spese tecniche (progettazione, indagini geologiche, direzione lavori, csp, cse, collaudi), compresa cassa ed IVA comprese	114.720,91 €
Collaudo statico, accatastamento, compreso cassa e IVA	7.479,17 €

Contributo Anac	250,00 €
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>223.009,61</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>496.145,64</b>

3. **DI IMPEGNARE** a favore della Ditta DE.BO 3 S.r.l. di Cameri (NO) C.F.01784340034 la somma pari ad **Euro 300.449,63** al capitolo 2310022/93 del Bilancio 2025 imp. 391;
4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avrà scadenza entro il 31/12/2025;
5. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad **Euro 65.615,93** per imprevisti per modifiche di cui agli articoli 60 e 120 del D.Lgs 36/2023, la quale sarà impegnata con successivo atto individuando i beneficiari, trova copertura al capitolo 2310022/93 del Bilancio 2025 imp. 391;
6. **DI CONFERMARE** la somma pari ad **Euro 6.630,00** per incentivi di cui all'art 45 D.Lgs. 36/2023, già prenotata con Determina a Contrarre n 499 del 24/04/2025, al capitolo 2230023/91 del Bilancio 2025 imp. 394, per la quale con successivo atto saranno individuati i beneficiari;
7. **DI DARE ATTO** che la somma pari ad **Euro 114.720,91** per incarichi di progettazione, indagini geologiche, direzione lavori, csp, cse, collaudi, è imputata al capitolo 2310023/91 come di seguito riportato:
  - **Euro 27.965,64** a favore del Politecnico di Milano per "Supporto tecnico scientifico al RUP per l'appalto di lavori relativi alla realizzazione dell'area feste comprensiva di un sistema di copertura innovativo" (DD 1217/2022) impegni 4086/22, 447/23, 392/25
  - **Euro 3.172,00** Ing. Penna per coordinatore in fase di progettazione (DD 1832/2024) imp. 401/2025;
  - **Euro 29.816,80** a favore dell'Arch. Margiotta per progettazione (DD 1747/2024) imp. 399/2025;
  - 
  - **Euro 16.396,47** a favore dello Studio MPM per progettazione (DD 1770/2024) imp. 400/2025;
  - **Euro 319,49** a favore dello Studio MPM per progettazione (DD 1770/2024) imp. 395/2025;
  - **Euro 12.053,60** a favore dello Studio MPM (DD 1770/2024) imp. 393/25
  - **Euro 6.344,00** a favore dell'Ing. Piantato per progettazione strutturale (DD 1855/2022) imp. Imp. 477/23;
  - **Euro 159,08** a favore dello Studio MPM per progettazione (DD 1770/2024) imp. 396/2025;
  - **Euro 7.000,00** a favore dell'Ing. Piazza per geologo (DD176/2023) imp. 480/1/2023,
  - **Euro 11.493,83** a favore dell'Ing. Penna per CSE in fase di esecuzione (DD 177/2023) imp. 480/2/23 , 397/2025 ;
  -
8. **DI DARE ATTO** che la somma di **Euro 1.000,00** per rilievi accertamenti ed indagini trova copertura al capitolo 2310022/93 del Bilancio 2025 imp. 391;
9. **DI DARE ATTO** che la somma di **Euro 7.479,17** per collaudo ed accatastamento trova copertura come segue:
  - Euro 6.194,81 al capitolo 2310023/91 imp. 398/2025,
  - Euro 1.284,36 al capitolo 2310022/93 imp. 391/2025;
10. **DI DARE ATTO** che la somma di **Euro 250,00** risulta impegnata per il pagamento del contributo, da versare come condizione per l'attivazione delle procedure di selezione del contraente, a favore dell'Autorità di Vigilanza per i Lavori Pubblici ai sensi dell'art.1, commi 65 e

67 della legge 266/2005 e a seguito delle deliberazioni dell'Autorità medesima del 26 gennaio 2006 e 10 gennaio 2007, al capitolo 1070255 imp. 2068/2025;

11. **DI DARE ATTO** che sul capitolo 2230023/91 impegno 392/25, a favore del Politecnico di Milano, si evidenzia un'economia pari ad euro **2.534,36** poiché, a seguito di aggiornamento del progetto approvato con Delibera di Giunta n. 330/24 non sono state attuate e non verranno eseguite alcune fasi previste nel contratto sottoscritto dalle parti a novembre 2022;
12. **DI DARE ATTO CHE** sul capitolo 2310022/93 imp. 391/2025 si evidenzia un'economia pari ad euro **250,00**;
13. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Dirigente del Settore Risorse e Patrimonio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del summenzionato visto di regolarità contabile;
15. **DI TRASMETTERE** copia della presente, ad esecutività avvenuta, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza;
16. **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 D.Lgs 36/23, a seguito di verifica di effettiva regolarità del certificato DURC nonché dell'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 90 e successivi del D.Lgs. 36/2023 da parte dell'impresa affidataria, assume efficacia a partire dal momento della pubblicazione dello stesso;
17. **DI COMUNICARE** al terzo interessato l'ordinazione della prestazione di cui alla presente determinazione, indicando numero e data della determinazione stessa, il numero di impegno ed il Settore competente;
18. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del D.lgs 36/23, non sussiste nessun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti del Dirigente del Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia.

Il Dirigente  
PIRANI NICOLA

Dati Contabili riferiti nel presente Atto

Tipo Movimento	Esercizio	Missione e Programma	Piano Finanziario	Movimento	Importo	Vincolo
Sub Impegno Aggiudicato	2025	09 02	2.02.01.09.999	2025/391	300.449,63	FF19 TRASFERIMENTO DA REGIONE CAPIT
<b>Capitolo/Articolo</b>		2310022/93 PARCO VIA DE PONTI: AREA FESTE (FF19)				
<b>Soggetto</b>		DE.BO 3 srl				
<b>Centro di Costo</b>		A2.209 Gestione e manutenzione v				
Diminuzione Aggiudicato	2025	09 02	2.02.03.05.001	2025/392	2.534,36	FF19 TRASFERIMENTO DA REGIONE CAPIT
<b>Capitolo/Articolo</b>		2310023/91 PARCO VIA DE PONTI: AREA FESTE (FF19)				

<b>Soggetto</b>		Politecnico di Milano - Dipartimento ABC - Architettura-ingegneria delle costruzioni e ambiente				
<b>Centro di Costo</b>		A2.209 Gestione e manutenzione v				
Diminuzione Prenotazione Contabile	2025	09 02	2.02.01.09.999	2025/391	250,00	FF19 TRASFERIMENTO DA REGIONE CAPIT
<b>Capitolo/Articolo</b>		2310022/93 PARCO VIA DE PONTI: AREA FESTE (FF19)				
<b>Soggetto</b>						
<b>Centro di Costo</b>		A2.209 Gestione e manutenzione v				